



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 апреля 2023 г. № 130

г. МАХАЧКАЛА

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д. 77) и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и Законом Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д. 77, согласно приложению № 1;

требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

2. Агентству по охране культурного наследия Республики Дагестан обеспечить исполнение мероприятий, предусмотренных пунктами 17 и 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

3. Рекомендовать администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, является Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

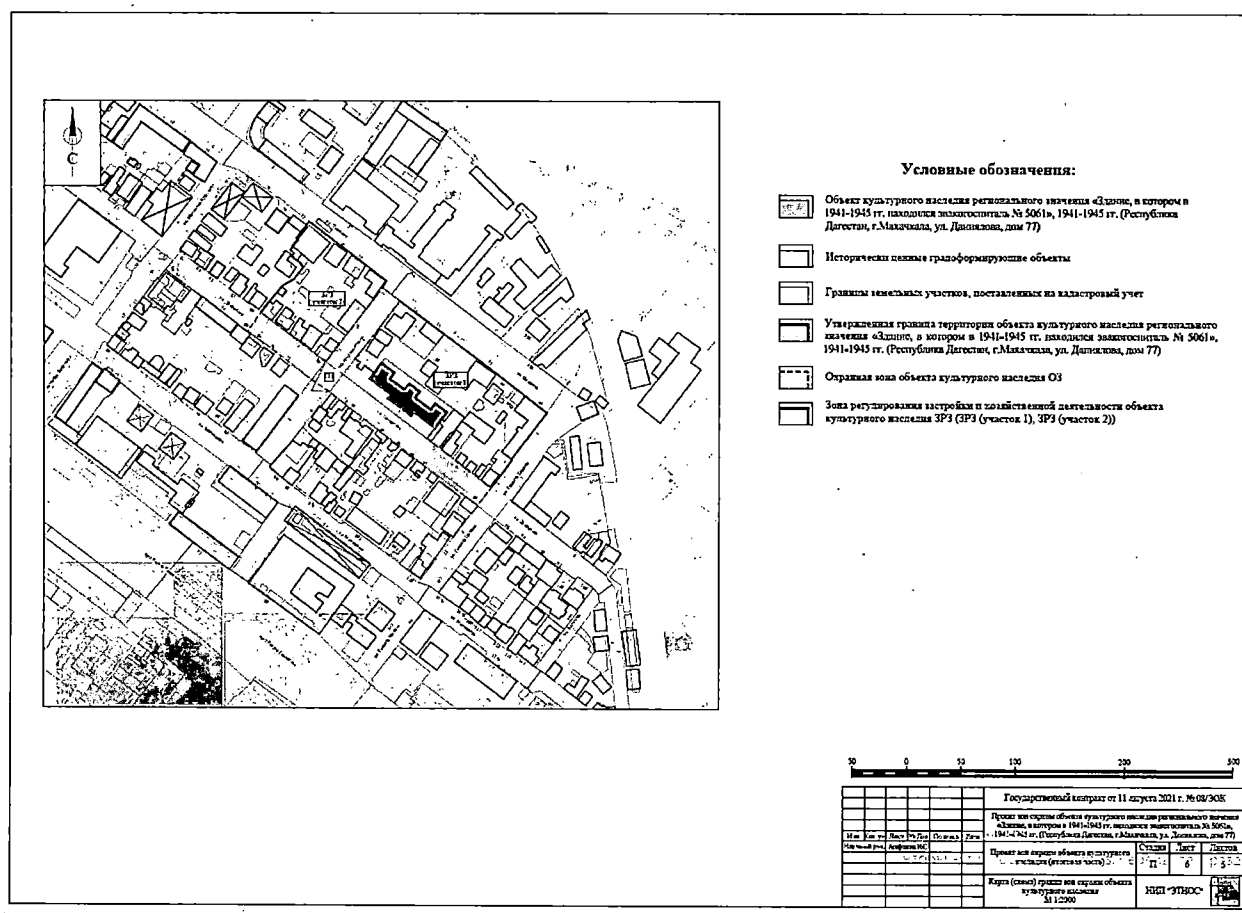


**Председатель Правительства  
Республики Дагестан**

**А. Абдулмуслимов**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства  
Республики Дагестан  
от 10 апреля 2023 г. № 130

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился  
эвакогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг. (Республика Дагестан,  
г. Махачкала, ул. Даниялова, д. 77)  
М 1:2000**



**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь  
№ 5061», 1941–1945 гг. (Республика Дагестан, г. Махачкала,  
ул. Даниялова, д. 77)**

**Экспликация:**

**Объекты культурного наследия регионального значения:**

«Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь № 5061»,  
1941–1945 гг. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д. 77).

**Исторически ценные градоформирующие объекты:  
Жилой дом (г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 36).**

**I. Установление границ охранных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д. 77), требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранных зон**

**1.1. Описание прохождения границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
<b>Внешний контур</b>		
1	2	направление юго-восточное
2	3	направление юго-восточное
3	4	направление юго-западное
4	5	направление юго-восточное
5	6	направление юго-западное
6	7	направление юго-восточное
7	8	направление юго-восточное
8	9	направление юго-восточное
9	10	направление юго-восточное
10	11	направление юго-западное
11	12	направление юго-восточное
12	13	направление юго-западное
13	14	направление юго-восточное
14	15	направление юго-восточное
15	16	направление северо-восточное
16	17	направление юго-восточное
17	18	направление юго-западное
18	19	направление юго-восточное
19	20	направление юго-западное
20	21	направление северо-западное
21	22	направление северо-западное
22	23	направление юго-западное
23	24	направление северо-западное
24	25	направление северо-западное
25	26	направление северо-западное
26	27	направление северо-западное
27	28	направление северо-западное
28	29	направление северо-западное
29	30	направление северо-западное
30	31	направление северо-западное
31	32	направление северо- восточное
32	33	направление юго-восточное
33	1	направление северо-восточное

**1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны объекта  
культурного наследия (перечень координат характерных  
(поворотных) точек)**

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Охранная зона

объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором  
в 1941–1945 гг. находился эвакуогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг.

(Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д. 77).

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Дагестан, г. Махачкала
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур	-	-	-	-	-
1	218217,85	350609,72	картометрический метод	0.10	-
2	217850,51	351274,99	картометрический метод	0.10	-
3	217843,97	351283,54	картометрический метод	0.10	-
4	217791,01	351242,31	картометрический метод	0.10	-
5	217787,71	351246,70	картометрический метод	0.10	-
6	217783,70	351243,58	картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
7	217780,47	351247,73	картометрический метод	0.10	-
8	217784,62	351251,20	картометрический метод	0.10	-
9	217778,26	351259,59	картометрический метод	0.10	-
10	217777,89	351260,01	картометрический метод	0.10	-
11	217772,66	351256,10	картометрический метод	0.10	-
12	217758,04	351275,88	картометрический метод	0.10	-
13	217754,76	351273,13	картометрический метод	0.10	-
14	217746,94	351283,51	картометрический метод	0.10	-
15	217739,12	351293,90	картометрический метод	0.10	-
16	217742,50	351296,45	картометрический метод	0.10	-
17	217727,88	351315,94	картометрический метод	0.10	-
18	217717,83	351308,46	картометрический метод	0.10	-
19	217672,84	351367,53	картометрический метод	0.10	-
20	217656,65	351355,10	картометрический метод	0.10	-
21	217670,32	351336,45	картометрический метод	0.10	-
22	217683,25	351319,31	картометрический метод	0.10	-
23	217682,70	351318,91	картометрический метод	0.10	-
24	217760,36	351218,77	картометрический метод	0.10	-
25	217771,54	351202,39	картометрический метод	0.10	-
26	217796,97	351169,31	картометрический метод	0.10	-
27	217799,99	351165,29	картометрический метод	0.10	-
28	217805,54	351157,85	картометрический метод	0.10	-
29	217807,67	351154,88	картометрический метод	0.10	-
30	217814,10	351146,00	картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
31	217816,21	351143,18	картометрический метод	0.10	-
32	217832,98	351155,71	картометрический метод	0.10	-
33	217788,04	351215,32	картометрический метод	0.10	-
1	218217,85	350609,72	картометрический метод	0.10	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**II. Установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, требований к режимам использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

**2.1. Описание прохождения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1.1**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
<b>Внешний контур</b>		
1	2	направление юго-восточное
2	3	направление юго-восточное
3	4	направление юго-восточное
4	5	направление юго-западное
5	6	направление юго-восточное
6	7	направление юго-западное
7	8	направление юго-западное
8	9	направление северо-западное
9	10	направление северо-западное
10	11	направление северо-восточное
11	12	направление северо-западное
12	13	направление юго-западное
13	14	направление северо-западное
14	15	направление северо-восточное
15	16	направление северо-западное
16	17	направление юго-западное
17	18	направление северо-западное
18	19	направление северо-восточное
19	20	направление северо-западное

20	21	направление юго-западное
21	22	направление северо-западное
22	23	направление северо-западное
23	24	направление юго-западное
24	25	направление северо-западное
25	26	направление северо-восточное
26	27	направление северо-западное
27	1	направление северо-восточное

## 2.2. Описание прохождения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1.2

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
<b>Внешний контур</b>		
28	29	направление юго-восточное
29	30	направление юго-западное
30	31	направление юго-западное
31	32	направление юго-западное
32	33	направление северо-западное
33	34	направление северо-западное
34	35	направление северо-западное
35	36	направление северо-западное
36	37	направление северо-восточное
37	38	направление северо-восточное
38	39	направление северо-восточное
39	40	направление северо-восточное
40	41	направление северо-восточное
41	42	направление северо-восточное
42	43	направление северо-западное
43	44	направление северо-восточное
44	45	направление северо-западное
45	46	направление северо-западное
46	47	направление северо-западное
47	48	направление северо-западное
48	49	направление северо-восточное
49	50	направление северо-западное
50	51	направление северо-восточное
51	52	направление северо-восточное
52	53	направление северо-западное
53	28	направление северо-восточное



**2.3. Сведения о местоположении границ зон регулируемой застройки  
объекта культурного наследия (перечень координат характерных  
(поворотных) точек)**

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором  
в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг.  
(Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д. 77).

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Дагестан, г. Махачкала
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур	-	-	-	-	-
1	217843,97	351283,54	картометрический метод	0.10	-
2	217777,68	351372,51	картометрический метод	0.10	-
3	217742,05	351418,56	картометрический метод	0.10	-
4	217741,40	351418,64	картометрический метод	0.10	-
5	217699,38	351386,44	картометрический метод	0.10	-
6	217698,50	351386,78	картометрический метод	0.10	-
7	217683,74	351376,08	картометрический метод	0.10	-
8	217672,84	351367,53	картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
9	217717,83	351308,46	картометрический метод	0.10	-
10	217727,88	351315,94	картометрический метод	0.10	-
11	217741,97	351326,48	картометрический метод	0.10	-
12	217749,76	351316,07	картометрический метод	0.10	-
13	217744,36	351312,03	картометрический метод	0.10	-
14	217755,24	351297,49	картометрический метод	0.10	-
15	217760,76	351301,70	картометрический метод	0.10	-
16	217768,02	351292,18	картометрический метод	0.10	-
17	217762,64	351287,78	картометрический метод	0.10	-
18	217772,72	351274,13	картометрический метод	0.10	-
19	217778,12	351278,17	картометрический метод	0.10	-
20	217786,75	351266,64	картометрический метод	0.10	-
21	217777,89	351260,01	картометрический метод	0.10	-
22	217778,26	351259,59	картометрический метод	0.10	-
23	217784,62	351251,20	картометрический метод	0.10	-
24	217780,47	351247,73	картометрический метод	0.10	-
25	217783,70	351243,58	картометрический метод	0.10	-
26	217787,71	351246,70	картометрический метод	0.10	-
27	217791,01	351242,31	картометрический метод	0.10	-
1	217843,97	351283,54	картометрический метод	0.10	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором  
в 1941–1945 гг. находился эвакуогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг.  
(Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д. 77).

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Дагестан, г. Махачкала
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур	-	-	-	-	-
28	217916,76	351199,89	картометрический метод	0.10	-
29	217862,33	351271,16	картометрический метод	0.10	-
30	217856,20	351267,35	картометрический метод	0.10	-
31	217788,04	351215,32	картометрический метод	0.10	-
32	217794,06	351207,34	картометрический метод	0.10	-
33	217826,09	351164,86	картометрический метод	0.10	-
34	217832,98	351155,71	картометрический метод	0.10	-
35	217832,99	351155,72	картометрический метод	0.10	-
36	217842,93	351163,19	картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
37	217851,55	351170,22	картометрический метод	0.10	-
38	217857,15	351174,74	картометрический метод	0.10	-
39	217863,78	351185,94	картометрический метод	0.10	-
40	217869,56	351190,36	картометрический метод	0.10	-
41	217874,97	351194,92	картометрический метод	0.10	-
42	217877,02	351191,98	картометрический метод	0.10	-
43	217877,84	351192,66	картометрический метод	0.10	-
44	217878,84	351191,45	картометрический метод	0.10	-
45	217880,69	351188,94	картометрический метод	0.10	-
46	217880,87	351188,73	картометрический метод	0.10	-
47	217884,63	351183,65	картометрический метод	0.10	-
48	217887,54	351185,78	картометрический метод	0.10	-
49	217890,17	351182,41	картометрический метод	0.10	-
50	217895,90	351186,68	картометрический метод	0.10	-
51	217899,92	351190,04	картометрический метод	0.10	-
52	217901,50	351188,18	картометрический метод	0.10	-
53	217910,15	351194,95	картометрический метод	0.10	-
28	217916,76	351199,89	картометрический метод	0.10	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Правительства  
Республики Дагестан  
от 10 апреля 2023 г. № 130

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах зон**  
**охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь № 5061»,**  
**1941–1945 гг. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д. 77)**

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

**I. Особый режим использования земель и земельных участков**  
**и требования к градостроительным регламентам в границах**  
**охранной зоны объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь**  
**№ 5061», 1941–1945 гг. (Республика Дагестан, г. Махачкала,**  
**ул. Даниялова, д. 77) (ОЗ)**

Охранная зона объекта культурного наследия как часть зон охраны объекта культурного наследия является в соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» предлагается установить следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее также – Требования).

1. Настоящим режимом разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения

«Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг. (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды: исторических линий застройки, исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий;

3) прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

4) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг., в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение соотношения открытых и закрытых пространств;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг., в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Настоящим режимом ограничивается:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с условием сохранения сложившихся объемно-пространственных характеристик;

2) хозяйственная деятельность с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг.;

3) благоустройство территории, не ухудшающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе:

а) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

б) создание безбарьерной городской среды с учетом устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг.;

г) размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков с соблюдением следующих габаритных параметров: не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине);

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия.

3. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, указанных в пункте 1 части 1 раздела I настоящих Требований;

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 4 части 2 раздела I настоящих Требований;

4) размещение нестационарных торговых объектов.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг., устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих Требований.

## **II. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия как часть зон охраны объекта культурного наследия является в соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах данных зон в полном соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам.

1. Настоящим режимом разрешается:

1) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг., в его историко-градостроительной и природной среде;

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг., в его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакуогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг., в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Настоящим режимом ограничивается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей (за исключением исторически ценных градоформирующих объектов) и некапитальных строений при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высота: не более 4 надземных этажей (с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши – 14,0 метра, до верха конструкций плоской крыши не более 12,0 метра);

б) стилистическая направленность архитектуры уличных фасадов – исторический контекстуализм или нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная;

г) строительные отделочные материалы уличных фасадов – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в том числе с покраской и др.);

д) цветовое решение уличных фасадов и кровель – нейтрального характера;

2) сохранение исторически ценного градоформирующего объекта «Жилой дом» (ул. Пушкина, 3б) с учетом следующих требований:

а) текущий и капитальный ремонт – без изменения исторического архитектурного облика уличных фасадов и формы крыши объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция – с сохранением и восстановлением исторических: высотных параметров;

общего исторического облика уличных фасадов;

форм и размеров архитектурных деталей;

формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;

структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов;

подлинных ценных элементов фасадного декора;

системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

в) при необходимости – увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны;

г) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство после проведения научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта);



3) хозяйственная деятельность с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг., в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг.;

б) в отношении зданий, формирующих территории общего пользования (в отношении зданий, выходящих фасадами на улицы Даниялова, Абдулхалимова, Пушкина и Гамзата Цадасы), исключается строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий;

4) в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов исключается применение:

а) ярких и блестящих кровельных материалов;

б) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

в) нетрадиционных материалов отделки уличных фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

г) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

5) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также капитальный ремонт и реконструкция существующих строений с условием исключения применения технологий строительных и иных работ, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки;

б) установка нестационарных торговых объектов, за исключением периодов проведения мероприятий.

3. Настоящим режимом устанавливаются иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг., в его историко-градостроительной и природной среде:

1) сохранение исторических линий застройки;

2) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих исторической ценности.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь № 5061», 1941–1945 гг., устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих Требований.