



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ГБУ «ДЕРБЕНТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ И ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ
МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК»

Республика Дагестан, 368602, г. Дербент, ул. Рзаева, д.7
Тел.: 8 (87240) 4-73-09; факс: 8(87240) 4-15-29; e-mail: drevnivderbent@rambler.ru, www.derbentmuzei.ru

№ 369

«25» декабря 2018г.

Гр-ну Гусейнову Т.Р.
прож. по адресу: РД,
г.Дербент, ул.1 магад, квартал 58,
дом №25.

Сообщаем, что Ваше заявление от 06.12.2018г. с выходом на место рассмотрено. Согласно акта технического состояния от 11.12.2018г. земельный участок расположен по адресу: г.Дербент, ул.С.Дрожжина.

Земельный участок по данному адресу расположен в зоне регулируемой застройки (Регламентная территория Р-2) Дербентского музея-заповедника согласно Постановления Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016г. №148.

Согласно ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г. ст. 34 «Зоны охраны объектов культурного наследия» ст.36 «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ». все земляные, строительные и другие виды работ должны согласовываться с Агенством по охране культурного наследия РД.

При разработке проекта реконструкции жилого строения Вам необходимо соблюдать следующие условия:

- реконструкцию объекта проводить по проекту, составленному с учетом его исторической аутентичности, т.е.:
- высотность здания не должна превышать 10м;
- соблюдать территорию красных линий;
- соблюдать санитарные и противопожарные нормы;
- строительным материалом использовать местный камень-ракушечник;
- проводить благоустройство прилегающей территории, вызванное требованиями современного использования, но не нарушающее исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт.

Разработанный проект с вышеуказанными требованиями для получения разрешения необходимо согласовать с Агенством по охране культурного наследия народов РД, расположенный по адресу: 367010, РД, г.Махачкала, ул.Гусейнова, 26.

Директор

А.Ибрагимов

Акт

осмотра земельного участка расположенного по адресу: г. Дербент, ул. С.Дрожжина.

г.Дербент

«11» декабря 2018г.

Мы, нижеподписавшиеся, в составе: гл.архитектор Магомедов Р.И., заведующий сектором Нурметов Л.М, инспектор по ОКН Дадашева Т.Я., с выходом на место составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен осмотр земельного участка, расположенного в зоне регулируемой застройки (Регламентная территория Р-2), утвержденной Постановлением правительства РД №148 от 27 мая 2016г. по адресу: г.Дербент, ул.С.Дрожжина.

В результате осмотра установлено:

На момент осмотра на земельном участке по адресу: г.Дербент, ул.С.Дрожжина завершены работы по строительству подвального этажа. Размеры подвального этажа 9.2 м x 5.8м и глубиной 2м. Ведутся работы цокольного этажа жилого домостроения.

Общая площадь земельного участка составляет 461 кв.м. Расстояние от места расположения земельного участка до объекта культурного наследия «Северная крепостная стена» более 100 м.

Вывод: Г-ну Гусейнову Т.Р. необходимо приостановить строительные работы и до получения разрешения на строительство, никаких работ на участке не проводить.

В чем расписываемся:

Гл. архитектор



Магомедов Р.И.

Зав. сектором



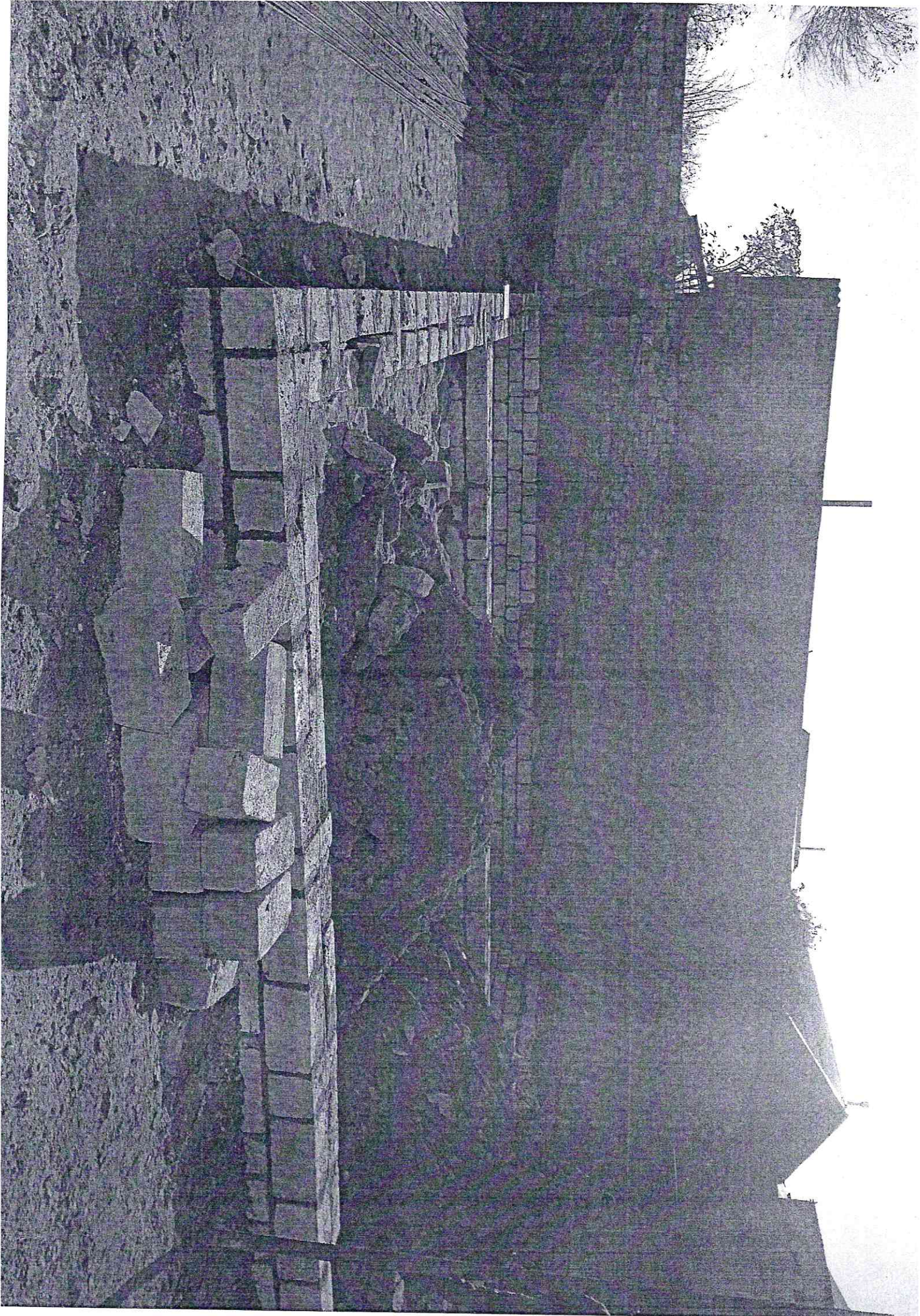
Нурметов Л.Н.

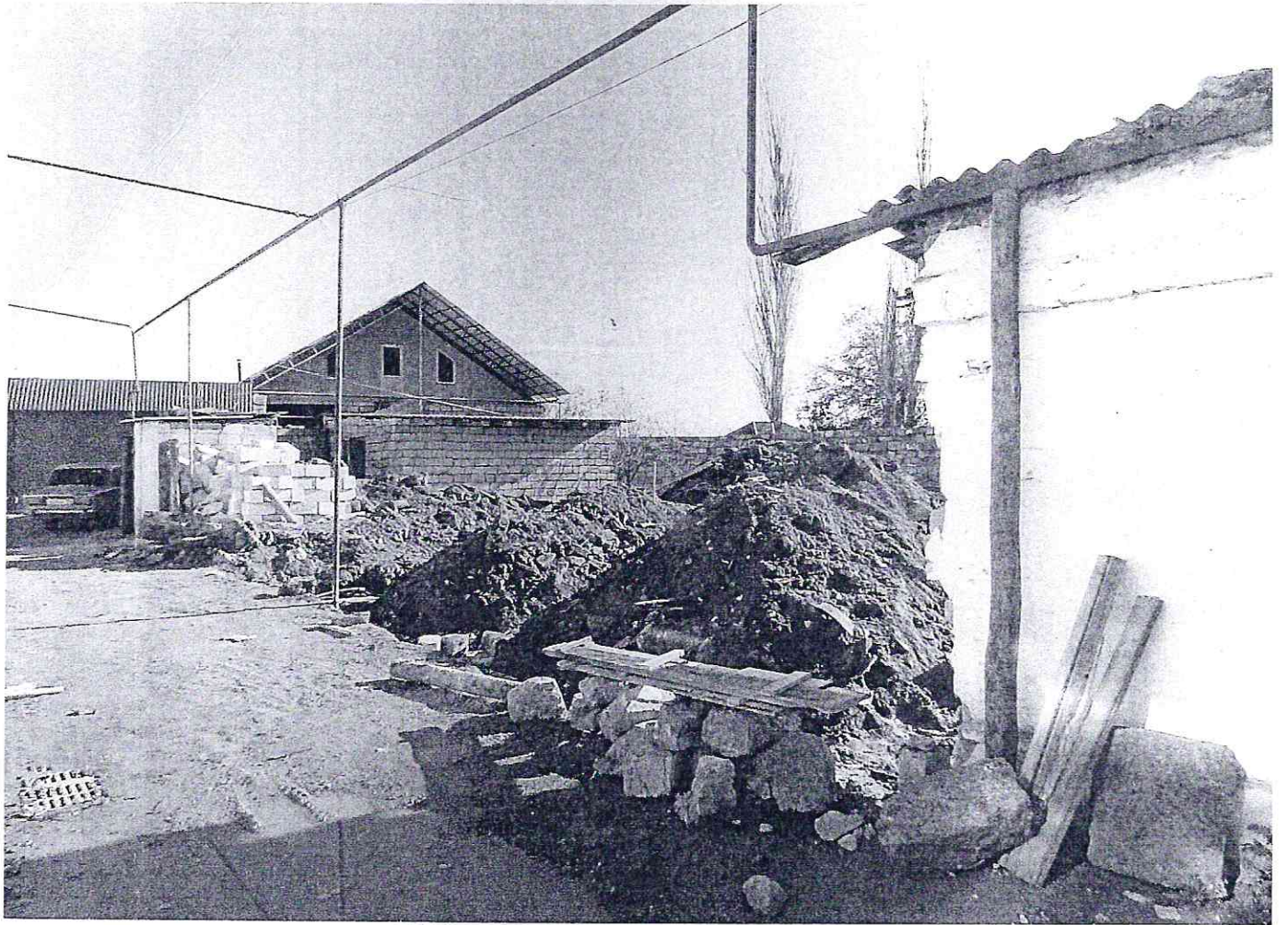
Инспектор по ОКН

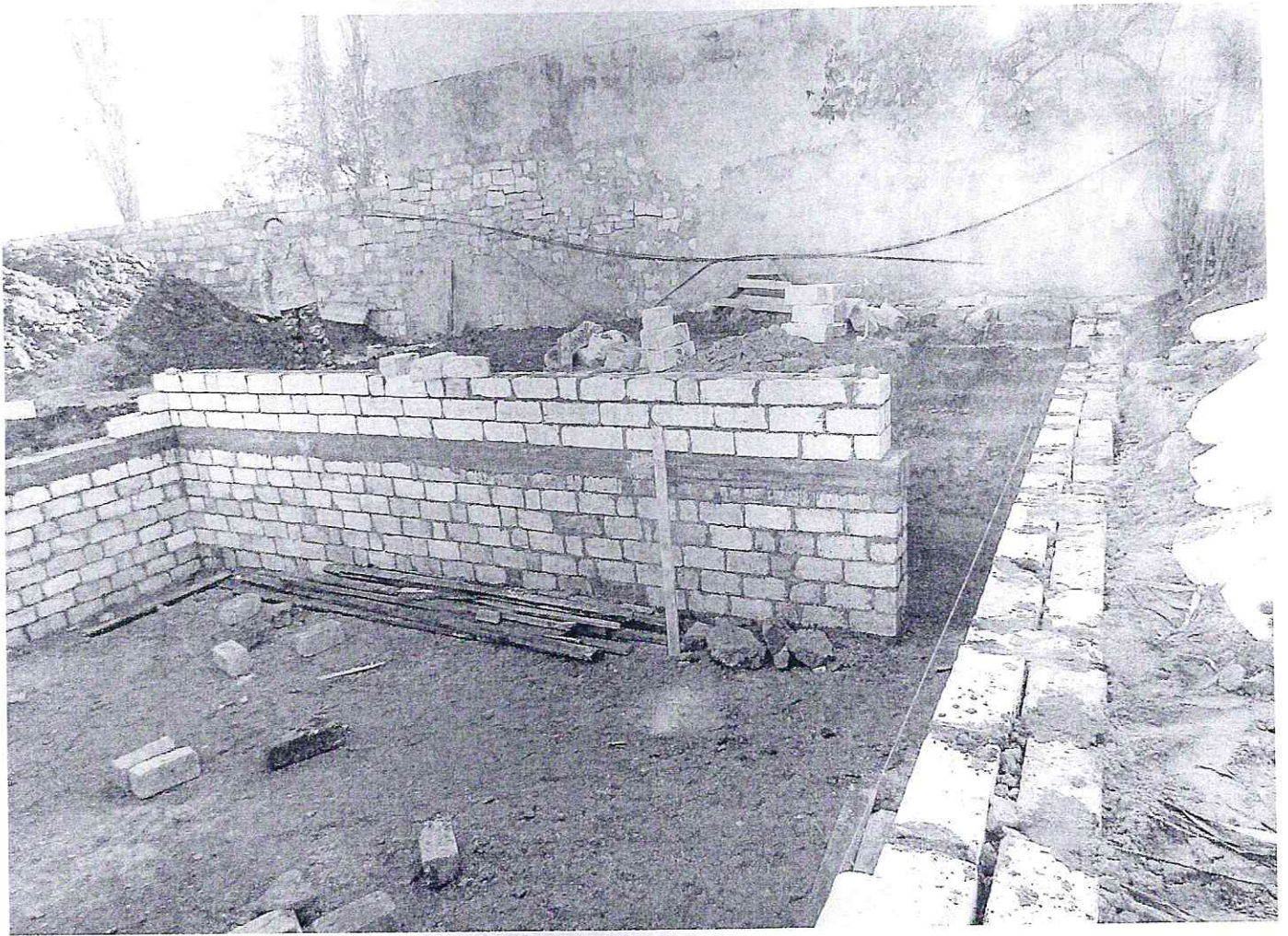


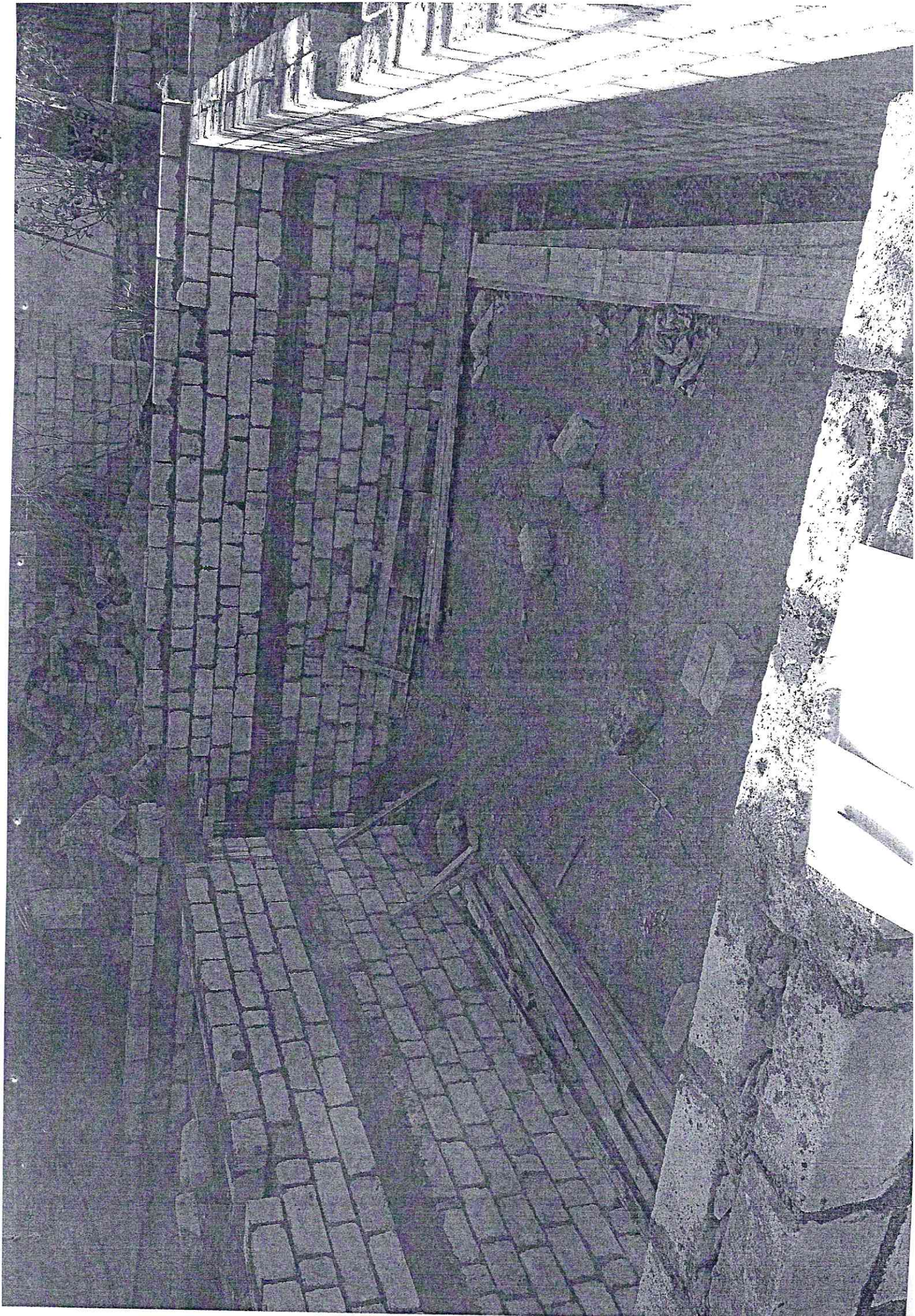
Дадашев Т.Я.

Фотофиксация к акту прилагается











**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26 e-mail: dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

Протокол об административном правонарушении № 04

«22» февраля 2019 года

г. Махачкала

(место составления протокола)

Консультант отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения – Багандова Мария Арсеньевна

(должность, Ф.И.О., составившего протокол)

руководствуясь ст.28.2, п. 72 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ составила настоящий протокол на основании ст. 7.14 КоАП РФ в отношении: Гусейнова Теймура Рамазановича, проживающего по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Имагал квартал 58, д. 25.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, должностного лица)

совершившего (шей) административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - «Организация или проведение земляных, строительных или иных работ без разрешения органа, осуществляющего государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».

1. Организация или проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия в случаях, если такое разрешение обязательно влечет наложение административного штрафа **на граждан в размере от пятнадцати тысяч до ста тысяч рублей;** на должностных лиц - от двадцати тысяч до трехсот тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до одного миллиона рублей.

Установлено, что Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, являясь органом исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющим полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Республики Дагестан, на основании Положения об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденного Постановлением Правительства РД от 18.11.2016г. № 342, что Гусейнов Теймур Рамазанович, минуя установленный порядок получения разрешительной документации, ведет строительные работы по адресу: г. Дербент, ул. Дрожжина, находящегося в зоне регулируемой застройки (Регламентная территория Р-2), утвержденной Постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148.

На данный момент гр. Гусейновым Т.Р. все работы по строительству объекта приостановлены до получения необходимой разрешительной документации.

Гусейнов Т.Р. начал строительные работы без согласования проектной документации с Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан, тем самым совершил правонарушение, предусмотренное ст. 7.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

В связи с этим, Гусейнову Т.Р. 29.01.2019г. было вручено извещение о явке для составления в отношении его протокола об административном правонарушении на 22 февраля 2019 года в 12:00.

Гусейнов Т.Р. в установленный срок не явился и в связи с неявкой, надлежаще извещенного о времени и месте составления протокола, настоящий протокол об административном правонарушении был составлен в его отсутствие.

Таким образом, исходя из изложенного следует, что в действиях Гусейнова Теймура Рамазановича усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – «Организация или проведение земляных, строительных или иных работ без разрешения органа, осуществляющего государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».

Права и обязанности, предусмотренные КоАП РФ:

- право ознакомления с протоколом об административном правонарушении (п.4 ст. 28.2);
- право получения под расписку копии протокола об административном правонарушении (п.6 ст. 28.2);
- право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы (п.1 ст.25.1);
- с момента составления протокола об административном правонарушении пользоваться юридической помощью защитника (п.1 ст.25.1, п.4 ст.25.5);
- участвовать в рассмотрении дела об административном правонарушении (п.2 ст.25.1);
- в установленном законом порядке обжаловать постановление, вынесенное по делу об административном правонарушении (ст.30.1);
- в случае неявки лица или его законного представителя, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, если они извещены в установленном порядке, протокол об административном правонарушении составляется в их отсутствие. Копия протокола об административном правонарушении направляется лицу, в отношении которого он составлен, в течение трех дней со дня составления указанного протокола (ч.4.1 ст. 28.2);
- осуществлять иные процессуальные права в соответствии с КоАП РФ (ст. 25.1).

Объяснения физического лица или законного представителя юридического лица*

Замечания по содержанию протокола Не явился

(*Примечание: при большом объеме информации данные указываются в дополнительных листах, которые подписываются лицом, составившим протокол, физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении).

К протоколу прилагаются копии документов:

- 1) извещение о явке для составления протокола об административном правонарушении от 21.02.2019г. №146/19;
- 2) Акт осмотра земельного участка, расположенного по адресу: г.Дербент, ул.С.Дрожжина, ГБУ "Дербентский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник от 25.12.2018 №369.

Протокол составил

Багандова М.А.

(Ф.И.О. должностного лица, составившего протокол)


(подпись)

В связи с неявкой лица или его законного представителя, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, при том, что они извещены в установленном порядке, протокол об административном правонарушении составлен в их отсутствие.

Копия протокола направляется лицу, в отношении которого он составлен.

Реквизиты для оплаты административного штрафа:

КБК 59211600000000000000

ИНН 0562043732

КПП 057301001

ОКТМО 82701000 001

ОКПО 02299635

Наименование УФК – УФК по РД

Лицевой счет по доходам УФК 04032032970

Наименование банка – НБ по Республики Дагестан Южного главного управления
Центрального Банка Российской Федерации

БИК 048209001

Счет на балансовом счете 40101 – 40101810600000010021

ОГРН – 1020502523535



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, 26

Тел: (8722) 69-21-10

E-mail: dagnasledie@mail.ru

«22» февраля 2019 г.

№ 147/19

**Дербентский городской суд
Республики Дагестан,
г.Дербент, ул. Г.Алиева, 15**

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан направляет Вам протокол об административном правонарушении в отношении Гусейнова Теймура Рамазановича от 22.02.2019г. № 07 для рассмотрения и принятия к производству.

Приложение: на 9 листах в ед.экз.

Врио руководителя

Р. Шехмагомедов

Дербентский городской суд Республики
Дагестан

Дербентский городской суд, ул.
Геидара Алиева, 15, 368600

СУДЕБНОЕ

вес: 0 кг, 20 гр.

плата за пересылку: 48 руб. 0 коп.

ЗАКАЗНОЕ ГМИ



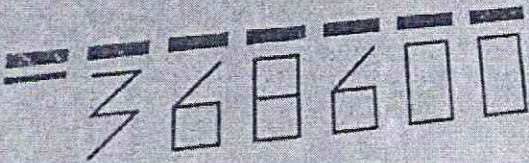
Гусейнову Теймуру Рамазановичу

квартал 58, ул. 1 Магал, д. 25, г. Дербент,
респ. Дагестан, 368600

ПОЧТА РОССИИ



368600 33 60231 3



120

№ 4-7719

Постановление
по делу об административном правонарушении

21 марта 2019 года

город Дербент

Дербентский городской суд Республики Дагестан в составе председательствующего судьи Галимова М.И. единолично, с участием представителя Агентства по охране культурного наследия РД (Дагнаследие) Загирова П.О., правонарушителя Гусейнова Т.Р., рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении Гусейнова Теймура Рамазановича, 04 марта 1977 года рождения, уроженца города Дербент, гражданина Российской Федерации, проживающего в городе Дербент по ул. 1 Магал, квартал 58, дом 25 в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.14 КоАП РФ,

Установил:

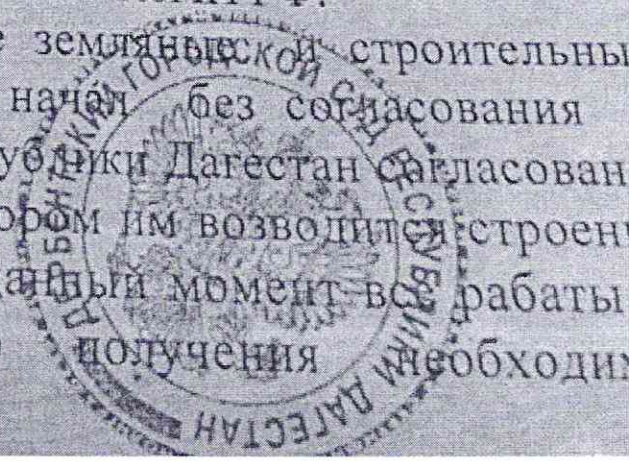
В Дербентский городской суд поступил административный материал Агентства по охране культурного наследия РД (Дагнаследие) в отношении Гусейнова Теймура Рамазановича по признакам правонарушения, предусмотренного ст. 7.14 КоАП РФ.

Из материала административного дела усматривается, что Гусейнов Т.Р. в городе Дербент по ул. Дрожжина по состоянию на 22 февраля 2019 года, минуя установленный порядок получения разрешительной документации, ведет строительство цокольного этажа жилого домостроения, находящегося в зоне регулируемой застройки (Регламентная территория Р-2), утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года №148.

По состоянию на 22 февраля 2019 года Гусейнов Т.Р. возвел подвальный этаж, размеры подвального этажа 9.2 м x 5.8 м. и глубиной 2 м., ведутся работы цокольного этажа жилого домостроения без согласования проектной документации с Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан, тем самым совершил правонарушение, предусмотренное ст.7.14 КоАП РФ.

Представитель Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Загирова П.О. подтвердила, изложенные в протоколе об административном правонарушении обстоятельства нарушения Гусейновым требований ст.7.14 КоАП РФ. Пояснила, что Гусейнов Т.Р., минуя установленный порядок получения разрешительной документации, ведет строительные работы по адресу: г. Дербент, ул. Дрожжина, находящегося в зоне регулируемой застройки и нарушил требования ст. 7.14 КоАП РФ.

Гусейнов Т.Р. признал факт о том, что все земляные строительные работы по строительству жилого дома он начал без согласования с Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан согласованный участок, площадью 461 кв.м. на котором им возводился строение, принадлежит ему на праве собственности. На данный момент все работы по строительству объекта приостановлены до получения необходимой



разрешительной документации. Он признает факт нарушения требований ст. 7.14 КоАП РФ.

Суд, выслушав доводы участников процесса, исследовав письменные доказательства по делу в их совокупности, квалифицирует действия Гусейнова Т.Р. по ст. 7.14 КоАП РФ.

Согласно ст. 7.14 КоАП РФ организация или проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия в случаях, если такое разрешение обязательно, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятнадцати тысяч до ста тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до трехсот тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до одного миллиона рублей.

Гусейнов Т.Р. не получив разрешение на строительство жилого дома, начал строительство дома не получив в Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан разрешительную документацию.

Факт нарушения Гусейновым Т.Р. требований ст. 7.14 КоАП РФ подтверждается протоколом об административном правонарушении № 07 от 22 февраля 2019 года.

Действия Гусейнова Т.Р. суд квалифицирует по ст. 7.14 КоАП РФ.

При назначении наказания суд учитывает обстоятельства дела, личность Гусейнова Т.Р. наличие у него правоустанавливающих документов на земельный участок, ранее не привлекался к административной ответственности.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

Постановил:

Признать Гусейнова Теймура Рамазановича, 04.03.1977 года рождения, уроженца г. Дербент Республики Дагестан, гражданина Российской Федерации проживающего в городе Дербент по ул. 1 Магал, квартал 58, дом 25, виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.14 КоАП РФ и назначит наказание в виде штрафа в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в Верховный суд Республики Дагестан в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Судья

М.И.Галимов



Исполнитель: УИД 10407026150095900904201934892399
Адрес: 10407026150095900904201934892399
ИИН: 7707081773

Операция: 22
Дата: 09.04.2013 14:16
Терминал: 1
Сумма: 15000.00
Курсовая: 400.00
Итого: 15000.00
Назначение: на же четыре та платежа и в
Услов: 00 копеек

Получатель: УИД по РА (ДИМСТРО) УИД
СОВ РА, ИД: 04052082770
ИИН: 0562043772 ИИН: 057201001
Счет: 0010181060000010001
ИПЛЕЖЕНИЕ ВЪ РЕПУБЛИКА АЗЕР
БАНК
Банк: 040520001
Кор.счета: 0

ИИН: 20190409859000037085900007000022
СУИД: 360670011462002
ФИО: НАЗЕЛИНА АЛМУРАТ РАКЕЛОВА
Адрес: Г. ДЕРЕВЕН УЛ. САЛЬНИКА 43
Назначение платежа: АЛФАМСТРАХОВА
СТРАХ. Г.У.СТРАХОВ. ТИПОЛ. РАСЧЕТАМИ
ОКТИД: 02701001
КБК: 592116000000000000
Для платежа: ПАСПОРТ
Номер документа: 0203763615
Гражданство: РОССИЯ
Идентификатор плательщика услуги:
0100000000000203763615647
ИИН: 10407026150095900904201934892399

Подпись: 4067305cfffff7b0d60700fffff
Блок: e5fffff7b0d60700fffff
affffff7b0d60700fffff
50

Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка
Оператор № 310906



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

СОГЛАСОВАНИЕ

**проектной документации на ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и
иных хозяйственных работ на территории и в границах зон охраны объекта (ов)
культурного наследия**

№ 14113

от 21.05.2018г.

На основании Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», закона Республики Дагестан от 3.02.2009г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», постановления Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016г. № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», приказа Минкультуры России от 18.12.2015г. №3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г.Дербент, Республика Дагестан», Положения об Агентстве по охране культурного наследия РД, утвержденного Постановлением Правительства РД от 18.11.2016г. №342 и Административного регламента предоставления государственной услуги по «согласованию проектной документации на проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, в границах территории объектов культурного наследия...», утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 20.04.2018г. № 022/18.

Выдано: Гусейнову Теймуру Рамазановичу

На проектную документацию: по строительству 2-х этажного индивидуального жилого дома с подвалом, на земельном участке, принадлежащем Гусейнову Т.Р., расположенном по адресу: РД, г.Дербент, ул.Дрожжина, в зоне регулируемой застройки Р-2 (постановление Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016г. №148), кадастровый номер земельного участка №05:42:000021:222, номер и дата государственной регистрации права №05-05/003-05/342/001/2016-6523/2, 15.11.2016г., с соблюдением разработанного проекта - архитектурного решения «на строительство жилого дома по ул.Дрожжина в г.Дербенте», а также высотности строения до конька кровли 9,0 м., с применением строительных материалов, гармонирующих со сложившейся историко-архитектурной средой.

Основание: заявление, копия постановления по делу об административном правонарушении (7.14 КоАП РФ), копия квитанции об оплате штрафа, копия паспорта, проектная документация - архитектурное решение, копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, фотоматериал, копия межевого плана.

Представленные документы: заявление, копия постановления по делу об административном правонарушении (7.14 КоАП РФ), копия квитанции об оплате штрафа, копия паспорта, копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, фотоматериал, копия межевого плана, проектная документация - архитектурное решение разработанного проекта «на строительство жилого дома по ул.Дрожжина в г.Дербенте», акт осмотра и заключение ГБУ «ДГИАиХМЗ» Министерства культуры Республики Дагестан.

Организация, осуществляющая контроль за исполнением согласования:
Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Срок действия согласования: 3 года

Врио руководителя



Р. Шехмагомедов

Данное Согласование является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) разрешения на выполнение строительно-монтажных работ, выдаваемого органом государственного архитектурно - строительного надзора при ведении работ в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) РФ.

Смотреть обратную сторону

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

к согласованию проектной документации на ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных хозяйственных работ на территории и в границах зон охраны объекта (ов) культурного наследия

- иметь на месте выполнения работ настоящее Соглашение и документацию, необходимую для выполнения строительных работ;
- ограничить высоту возводимого строения до 9,0 метров;
- в случае обнаружения на месте строительства объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (артефакты), приостановить работы до получения дополнительного Разрешения Агентства по охране культурного наследия РД (далее – Дагнаследие) на возобновление приостановленных работ;
- строительство вести с применением отдельных строительных материалов, цветовых, художественных и иных решений, с соблюдением особенностей деталей и архитектурных форм, установившихся на данной территории;
- не производить в дальнейшем, реконструкций, пристроек иных изменений без согласования с Дагнаследием;
- уведомить Дагнаследие о начале работ и вести их под контролем органов, осуществляющих полномочия в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия;
- обеспечить беспрепятственный доступ к месту ведения работ сотрудников Дагнаследия;
- получить письменное заявление соседей на отсутствие у них претензий к границам строения и земельного участка;
- в случае обнаружения органом, осуществляющим полномочия в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, или его представителями несоблюдения условий настоящего Обязательства устранить выявленные нарушения в течение установленного проверкой срока;
- вести работы с соблюдением норм и правил ведения строительных работ, установленных законодательством Российской Федерации, согласовать ведение земляных, строительных и иных работ в уполномоченных организациях и учреждениях в соответствии с действующим законодательством;
- не допускать причинения ущерба объектам культурного наследия, расположенным в пределах ведения работ по строительству и (или) реконструкции жилого домостроения;
- в случае повреждения объекта культурного наследия, произошедшего при ведении работ по реконструкции домостроения, устранить последствия повреждения своими силами по согласованию с органом, осуществляющим полномочия в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия;
- строго соблюдать условия настоящего Обязательства, являющегося неотъемлемой частью Соглашения на ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных хозяйственных работ на территории и в границах зон охраны объекта (ов) культурного наследия.

Бурганов Теимур Рамаданович
(Ф.И.О.)


(подпись)