



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

**ГБУ «ДЕРБЕНТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ И ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ
МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК»**

Республика Дагестан, 368602, г. Дербент, ул. Рзаева, д.7
Тел.: 8 (87240) 4-73-09; факс: 8(87240) 4-15-29; e-mail: drevnivderbent@rambler.ru, www.derbentmuzei.ru

№ 36

«21» февраля 2019г.

Гр-ке Салиховой Т.Р.
прож. по адресу: РД, г.Дербент, 2
магал, квартал 101, дом9.

Сообщаем, что Ваше заявление от 12.02.2019г. с выходом на место рассмотрено. Согласно акта осмотра домостроения от 18.02.2019г. земельный участок расположен по адресу: г.Дербент, пер.1-й Красноармейский, д.2.

Земельный участок по данному адресу расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Режим «РЗ») согласно приказа Министерства культуры РФ №3133 от 18 декабря 2015г.

Согласно ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г. ст. 34 «Зоны охраны объектов культурного наследия» ст.36 «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ». все земляные, строительные и другие виды работ должны согласовываться с Агенством по охране культурного наследия РД.

При разработке проекта реконструкции жилого строения Вам необходимо соблюдать следующие условия:

- реконструкцию объекта проводить по проекту, составленному с учетом его исторической аутентичности, т.е.:
- высота до карниза не более 7 метров, до конька скатной кровли не более 10.0м;
- соблюдать территорию красных линий;
- соблюдать санитарные и противопожарные нормы;
- строительным материалом использовать местный камень-ракушечник;
- проводить благоустройство прилегающей территории, вызванное требованиями современного использования, но не нарушающее исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт.

Разработанный проект с вышеуказанными требованиями для получения разрешения необходимо согласовать с Агенством по охране культурного наследия народов РД, расположенный по адресу: 367010, РД, г.Махачкала, ул.Гусейнова, 26.

Директор

А.Ибрагимов

Акт
осмотра домостроения расположенного по адресу: г. Дербент, пер. 1-й
Красноармейский, дом №2.

г.Дербент

«18» февраля 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся, в составе: гл.архитектор Магомедов Р.И., заведующий арх. сектором Нурметов Л.М, инспектор по ОКН Дадашев Т.Я., с выходом на место составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен осмотр домостроения, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения-достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Режимная территория Р-3), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации №3133 от 18 декабря 2015г., по адресу: РД,г.Дербент,пер. 1-й Красноармейский,дом№2.

В результате осмотра установлено:

На момент осмотра на земельном участке по пер.1-й Красноармейский,№2 расположен завершенный каркас одноэтажного жилого домостроения площадью 37,0 кв.м. Согласно тех.паспорта на данном земельном участке раньше был расположен одноэтажный деревянный сарай площадью 17,4 кв.м. Со слов хозяйки Салихова Т.Р. для предотвращения обрушения ветхий сарай был снесен.Согласно тех.паспорта деревянный сарай построен в 1920 г. Площадь плана участка нового одноэтажного строения превышает площадь участка плана сарая, указанного в тех.паспорте, на 19,6 кв.м

Общая площадь земельного участка составляет 427 кв.м. Площадь плана снесенного сарая составляет 17,4 кв.м; площадь плана нового жилого дома равна 37 кв.м. Снесенный объект в реестр памятников регионального значения, расположенных в г. Дербенте, не входил. Расстояние от места строительства жилого строения до объекта культурного наследия федерального значения «Северная крепостная стена, VIв.» составляет более 100м.

Вывод: Гр-ке Салиховой Т.Р. до получения разрешения на строительство на данном земельном участке работы не проводить.

В чем расписываемся:

Гл. архитектор
Зав. арх. сектором
Инспектор по ОКН



Магомедов Р.И.
Нурметов Л.Н.
Дадашев Т. Я.

Фотофиксация к акту прилагается.





**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26 e-mail: dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

Протокол об административном правонарушении № 08

«25» февраля 2019 года

г. Махачкала

(место составления протокола)

Главный специалист-эксперт отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения – Загирова Патимат Олеговна

(должность, Ф.И.О., составившего протокол)

руководствуясь ст.28.2, п. 72 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ составила настоящий протокол на основании ст. 7.14 КоАП РФ в отношении: Салихова Татьяна Раджабовна, проживающего по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. 1й Красноармейский дом 2

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, должностного лица)

совершившего (шей) административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - «Организация или проведение земляных, строительных или иных работ без разрешения органа, осуществляющего государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».

1. Организация или проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия в случаях, если такое разрешение обязательно влечет наложение административного штрафа **на граждан в размере от пятнадцати тысяч до ста тысяч рублей;** на должностных лиц - от двадцати тысяч до трехсот тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до одного миллиона рублей.

Установлено, что Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, являясь органом исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющим полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Республики Дагестан, на основании Положения об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденного Постановлением Правительства РД от 18.11.2016г. № 342, что Салихова Татьяна Раджабовна, минуя установленный порядок получения разрешительной документации, ведет строительство одноэтажного жилого помещения по пер. 1й Красноармейский дом 2 в г. Дербенте, находящегося в зоне регулируемой застройки (Регламентная территория Р-3), утвержденной Постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148.

На данный момент гражданка Салихова Т.Р. возвела 1-этажный каркас жилого здания.

Салихова Т.Р.. начала строительные работы без согласования проектной документации с Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан, тем

самым совершил правонарушение, предусмотренное ст. 7.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

В связи с этим, Салиховой Т.Р.. 22.02.2019г. было вручено извещение о явке для составления в отношении его протокола об административном правонарушении на 25 февраля 2019 года в 14:00.

Салихова Т.Р. в установленный срок явилась и в связи с явкой, надлежаще извещенного о времени и месте составления протокола, был составлен настоящий протокол об административном правонарушении.

Таким образом, исходя из изложенного следует, что в действиях Салихова Татьяна Раджабовна усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – «Организация или проведение земляных, строительных или иных работ без разрешения органа, осуществляющего государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».

Права и обязанности, предусмотренные КоАП РФ:

- право ознакомления с протоколом об административном правонарушении (п.4 ст. 28.2);
- право получения под расписку копии протокола об административном правонарушении (п.6 ст. 28.2);
- право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы (п.1 ст.25.1);
- с момента составления протокола об административном правонарушении пользоваться юридической помощью защитника (п.1 ст.25.1, п.4 ст.25.5);
- участвовать в рассмотрении дела об административном правонарушении (п.2 ст.25.1);
- в установленном законом порядке обжаловать постановление, вынесенное по делу об административном правонарушении (ст.30.1);
- в случае неявки лица или его законного представителя, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, если они извещены в установленном порядке, протокол об административном правонарушении составляется в их отсутствие. Копия протокола об административном правонарушении направляется лицу, в отношении которого он составлен, в течение трех дней со дня составления указанного протокола (ч.4.1 ст. 28.2);
- осуществлять иные процессуальные права в соответствии с КоАП РФ (ст. 25.1).

Объяснения физического лица или законного представителя юридического лица*

Замечания по содержанию протокола не и чего

(*Примечание: при большом объеме информации данные указываются в дополнительных листах, которые подписываются лицом, составившим протокол, физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении).

К протоколу прилагаются копии документов:

- 1) извещение о явке для составления протокола об административном правонарушении от 24.01.2019г.;

Протокол составил

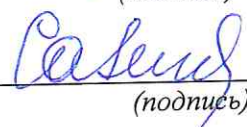
Загирова П.О.

(Ф.И.О. должностного лица, составившего протокол)

Салихова Т.Р.

(Ф.И.О. физического лица, законного представителя юридического лица)


(подпись)


(подпись)

От подписи протокола и получения копии протокола отказался.

(форма и дата направления протокола)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Копию протокола получил(а) «25» 02 2019г.

Сажидов Саид
(Ф.И.О. физического лица, законного представителя юридического лица)

Саид
(подпись)

Реквизиты для оплаты административного штрафа:

КБК 59211600000000000000

ИНН 0562043732

КПП 057301001

ОКТМО 82701000 001

ОКПО 02299635

Наименование УФК – УФК по РД

Лицевой счет по доходам УФК 04032032970

Наименование банка – НБ по Республики Дагестан Южного главного управления
Центрального Банка Российской Федерации

БИК 048209001

Счет на балансовом счете 40101 – 40101810600000010021

ОГРН – 1020502523535



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26 e-mail: dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

«26» февраля 2019 г.

№ 055/19

**Гр-ке Салиховой Т.Р.
прож. по адресу: РД, г. Дербент,
2 магал, квартал 101, дом 9**

В соответствии со ст. 28.2 КоАП РФ извещаем Вас о необходимости явиться или обеспечить явку законного представителя для составления в отношении Вас протокола об административном правонарушении по признакам административных правонарушений, предусмотренных ст. 7.14, ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях 25.02.2019 г. в 14ч.00 мин. в Агентство по охране культурного наследия РД по адресу: РД, г. Махачкала, ул. Гусейнова, 26, для ознакомления с протоколом, представления объяснений и замечаний по содержанию протокола. При себе необходимо иметь паспорт гражданина России. Представителю при себе иметь документ, подтверждающий его полномочия.

Дополнительно извещаем Вас, что в соответствии с ч.4.1. ст. 28.2 КоАП РФ в случае неявки лиц, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, если они извещены в установленном порядке, протокол об административном правонарушении составляется в их отсутствие.

Врио руководителя

Р.Шехмагомедов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г. Дербент

23 апреля 2019 года

Судья Дербентского городского суда Республики Дагестан Гаджимурадова Н.М., с участием представителя агентства по охране культурного наследия РД – Загировой П.О., лица в отношении которого ведется производство по делу Салиховой Т.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении в отношении Салиховой Татьяны Раджабовны по ст. 7.14 КоАП РФ.

УСТАНОВИЛ:

25 февраля 2019 года главным специалист-экспертом отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Загировой П.О. составлен протокол об административном правонарушении в отношении Салиховой Т.Р. по признакам правонарушения предусмотренного ст. 7.14 КоАП РФ

Согласно протокола об административном правонарушении № 08 от 25.02.2019г. установлено, что Салихова Татьяна Раджабовна, минуя установленный порядок получения разрешительной документации, ведет строительство одноэтажного жилого помещения по пер. 1-й Красноармейский дом 2 в г.Дербенте, находящегося в зоне регулируемой застройки (Регламентная территория Р-3), утвержденной Постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148.

В ходе судебного заседания представитель агентства по охране культурного наследия РД Загирова П.О. пояснила, что гражданка Салихова Т.Р. возвела 1-этажный каркас жилого здания. Салихова Т.Р. начала строительные работы без согласования проектной документации с Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан, тем самым совершила правонарушение, предусмотренное ст. 7.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. В связи с этим, Салиховой Т.Р. 22.02.2019г. было вручено извещение о явке для составления в отношении нее протокола об административном правонарушении на 25 февраля 2019 года в 14:00. Салихова Т.Р. в установленный срок явилась и в связи с явкой, надлежаще извещенного о времени и месте составления протокола, был составлен настоящий протокол об административном правонарушении.

Исходя из изложенного следует, что в действиях Салиховой Татьяны Раджабовны усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - «Организация или проведение земляных, строительных или иных работ без разрешения органа, осуществляющего государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия», в связи с чем просит привлечь Салихову Т.Р. к административной ответственности.

В судебном заседании Салихова Т.Р. не отрицая факта возведения ее

строения в виде 1-этажного каркаса жилого здания в г.Дербенте по пер. 1-й Красноармейский д. 2 без согласования проектной документации с Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан пояснила, что строительство ею ведется на земельном участке, который принадлежит ей на праве собственности, часть ее земельного участка захвачена застройщиками и на нем выстроен 5-тиэтажный многоквартирный жилой дом, так как при реализации программы «Ветхое жилье» был снесен как ранее стоявший вместо пятиэтажного многоквартирного жилого дома двухэтажный жилой многоквартирный дом, так и ее строение. Поэтому она была вынуждена своими силами заново выстроить объект капитального строительства в виде одноэтажного жилого дома. Просит ее не наказывать, так как она осталась лишена кровли по вине застройщиков, и она лишь хочет построить заново жилье для проживания.

Проверив и исследовав материалы дела, суд считает вину Салиховой Т.Р. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.14 КоАП РФ, установленной по следующим основаниям.

Так, диспозиция 7.14 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за организацию или проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия в случаях, если такое разрешение обязательно влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятнадцати тысяч до ста тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до трехсот тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до одного миллиона рублей.

В соответствии со ст. 24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

В соответствии с требованиями ст. 26.1 КоАП РФ по делу об административном правонарушении подлежит выяснению наличие события административного правонарушения, лицо, его совершившее, наличие вины в совершении того или иного правонарушения, а также причины и условия совершения административного правонарушения.

Отношения в области охраны объектов культурного наследия в РФ регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», а также принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, законами субъектов РФ и иными нормативными правовыми актами.

Как следует из ст. 3 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты

археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно ст. 33 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий. Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя, в том числе, установление ответственности за противоправные действия (бездействия) в отношении объектов культурного наследия, их территорий и зон охраны.

Согласно п.п.2 п.2 приказа Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка» подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия», согласование проектной документации осуществляется региональным Органом охраны объектов культурного наследия – в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством РФ), регионального значения, выявленных объектов культурного наследия.

Из материалов дела следует, что согласно акта осмотра домостроения от 18.02.2019г. земельный участок расположен по адресу: г.Дербент, пер. 1-й Красноармейский д. 2. Земельный участок по данному адресу расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», согласно приказа Министерства культуры РФ № 3133 от 18 декабря 2015 года.

Указанные обстоятельства подтверждаются собранными по делу доказательствами, в том числе: протоколом об административном правонарушении № 08 от 25.02.2019 года; актом осмотра домостроения от 18.02.2019г..

Таким образом, событие правонарушения и виновность лица Салиховой



Т.Р., подтверждаются материалами дела.

Действия Салиховой Т.Р. правильно квалифицированы по ст. 7.14 КоАП РФ.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность, судом не установлено.

При назначении администрации наказания суд в соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9 КоАП РФ;

ПОСТАНОВИЛ:

Признать гр. Салихову Татьяну Раджабовну, 06.12.1953 года рождения, уроженку и жителя г.Дербента РД, виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.14 КоАП РФ и назначить ей наказание в виде штрафа в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Разъяснить, что получателем штрафа является УФК по Республике Дагестан, КБК: 59211600000000000000; ИНН 0562043732, КПП 057301001, ОКТМО: 82 701 000 001; ОКПО: 02299635; Лицевой счет по доходам УФК 04032032970; Наименование банка – НБ по РД Южного главного управления Центрального банка РФ, БИК 048209001, Счет на балансовом счете 40101 – 40101810600000010021; ОГРН: 1020502523535.

Постановление может быть обжаловано в Верховный суд РД через Дербентский городской суд РД в течение десяти суток.

Судья Дербентского
городского суда РД



Н.М. Гаджимурадова

КВИТАНЦИЯ
№ док. 2687

АО КБ "Пойдём!"
ИНН: 5401122100 БИК: 044525732
30101.810.1.000000.00732
21.05.2019 09:34:55

Получатель платежа: МИНФИН РД

КПП: 057301001 ОКТМО: 82701000
КБК: 59211600000000000000
ИНН получателя: 0562043732 Номер счёта получателя:
40101810600000010021
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН В Г.Махачкала
Корреспондентский счёт: БИК 048209001
ФИО плательщика: Салихова Татьяна Раджабовна
ИНН плательщика:

Получатель: ИНН 0562043732
Счёт: 40101.810.6.000000.1002
Банк получателя: БИК 048209001

Сумма: 15000.00
Комиссия: 225.00
Итого: 15225.00

Кассир



Вид платежа:
Штраф, Салихова Татьяна Раджабовна, протокол № 08 от 25.02.2019

Дата платежа: 21.05.2019
Сумма платежа: 15000.00 (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек)
Комиссия: 225.00 (Двести двадцать пять рублей 00 копеек)

Подпись: 