



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

«19» апреля 2019 г.

№ 14/19

ПРИКАЗ

В соответствии со статьями 11, пп.14, 15 п.2 ст.33 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342, Административным регламентом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан исполнения государственной функции «Осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 28 апреля 2018г. №027/18, приказом Минкультуры России от 18.12.2015г. №3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г.Дербент, Республика Дагестан» и постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016г. №148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В рамках мер по систематическому наблюдению, за соблюдением законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, Аллаеву Н.М. – и.о. начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения и Багандовой М.А. – консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения, произвести 23.04.2019г. осмотр охранных зон, регламентных территорий и зон охраняемого ландшафта на предмет соблюдения режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента.
2. По итогам проведенного мероприятия составить акты осмотра.
3. Для осуществления поездки задействовать служебный автомобиль ВАЗ 2131 с государственным номером Н084ЕО 05.
4. Отделу финансово-хозяйственной деятельности и кадровой работы обеспечить оплату ГСМ и командировочных.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

Р.Шехмагомедов

ЗАДАНИЕ № 18/19

на проведение мероприятий по систематическому наблюдению за соблюдением законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия в охранных зонах, регламентных территориях и зонах охраняемого ландшафта, на предмет соблюдения режима использования земель и требований к градостроительным регламентам, в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента

19.04.2019г.

(дата)

г.Махачкала

(место составления)

Шехмагомедов Р.Т. – Врио руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан

(фамилия, инициалы, должность лица регионального органа охраны объектов культурного наследия, выдавшего задание)

В соответствии со статьями 11, пп.14,15 п.2 ст.33 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342, Административным регламентом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан исполнения государственной функции «Осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 28 апреля 2018г. №027/18, приказом Минкультуры России от 18.12.2015г. №3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г.Дербент, Республика Дагестан» и постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016г. №148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

ПОРУЧАЮ:

Аллаеву Н.М. – и.о. начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения, Багандовой М.А. – консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения.

(фамилия, инициалы, должность уполномоченного(-ых) лица (лиц))

Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан

органа охраны объектов культурного наследия, которому(-ым) выдано задание)

провести мероприятия по систематическому наблюдению за соблюдением законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия в охранных зонах, регламентных территориях и зонах охраняемого ландшафта, на предмет соблюдения режима использования земель и требований к градостроительным регламентам, в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента.

(наименование объекта в соответствии с документом о его постановке на государственную охрану)

Республика Дагестан, г.Дербент

расположенного по адресу: (адрес (местонахождение) объекта, кадастровый номер (при необходимости))

Содержание мероприятий по систематическому наблюдению в отношении объектов культурного наследия:

визуальный осмотр и фотофиксация и иные мероприятия государственной охраны

(визуальный осмотр (внешний/внутренний), фотофиксация,

измерения и расследования

инструментальное обследование (исследования, испытания, измерения, расследования),

без привлечения эксперта

заключение эксперта и другое)

Привлечь (при необходимости) к проведению мероприятий по систематическому наблюдению в отношении объектов культурного наследия эксперта (экспертов), экспертную организацию

(фамилия, инициалы привлекаемого(-ых) к проведению проверки эксперта (экспертов))

Сроки проведения мероприятия:

Мероприятие по систематическому наблюдению в отношении объектов культурного наследия

23.04.2019г.

(дата)

период с

включительно

по

(дата)

(дата)

В случае выявления нарушений по результатам проведенных мероприятий по систематическому наблюдению за соблюдением законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия подготовить акты осмотра.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 6 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации" и пункта 11 Порядка организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия (утверждён пост. Правительства Республики Дагестан от 7 ноября 2017 г. № 266) лицо, предъявившее настоящее задание, вправе беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения посещать и обследовать используемые органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, здания, производственные, хозяйственные и иные нежилые помещения, строения, сооружения, являющиеся объектами культурного наследия, полномочия по государственной охране которых осуществляются Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан, либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельные участки, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников - жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, полномочия по государственной охране которых осуществляются Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан, и проводить исследования, испытания, измерения, расследования, экспертизы и другие мероприятия.

**Врио руководителя Агентства
по охране культурного наследия
Республики Дагестан**


(должность лица
выдавшего задание)



Р.Т.Шехмагомедов
(фамилия, инициалы)

Утверждаю

Врио руководителя Агентства
по охране культурного наследия
Республики Дагестан


Р.Т.Шехмагомедов
«26» апреля 2019 г.

АКТ

осмотра охранных зон, регламентных территорий и зон охраняемого ландшафта на предмет соблюдения режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента

от 26 апреля 2019 г.

г. Махачкала

Основание:

В соответствии со статьями 11, пп.14,15 п.2 ст.33 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342, Административным регламентом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан исполнения государственной функции «Осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 28 апреля 2018г. №027/18, приказом Минкультуры России от 18.12.2015г. №3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (далее – приказ Минкультуры России от 18.12.2015г. №3133), расположенного в г.Дербент, Республика Дагестан» и постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016г. №148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (далее - постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016г. №148), приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 17/19 от 19.04.2019г. и заданием Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан на проведение мероприятий по систематическому наблюдению, за соблюдением законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия в охранных

зонах, регламентных территориях и зонах охраняемого ландшафта на предмет соблюдения режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента № 18/19 от 19.04.2019г.

Наименование объекта осмотра:

– охранные зоны, регламентные территории и зоны охраняемого ландшафта города Дербента.

Собственник (пользователь) объекта: Сеидов Мирабас Мирбабаевич, 27.06.1945 г.р., паспорт серия №8201 538862, выд. Дербентским ГОВД Республики Дагестан, 03.01.2002г., прож. по адресу: г.Дербент, ул. 9 магал, квартал 139, дом 21.

Адрес объекта: Республика Дагестан, г.Дербент, ул. Канделаки, 17

Осмотр произведен: 23.04.2019 г.
(дата осмотра)

Аллаев Набиюлла Меджидович – и.о. начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения, Багандова Мария Арсеньевна – консультант отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения.

(фамилия, имя отчество, должность лиц, производивших осмотр)

Привлеченные эксперты:

не привлекались

(фамилия, имя отчество, должность, лиц, производивших осмотр)

В результате осмотра объекта культурного наследия выявлены нарушения:

В рамках проводимого мероприятия по систематическому наблюдению, за соблюдением законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия в охранных зонах, регламентных территориях и зонах охраняемого ландшафта на предмет соблюдения режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, выявлен факт проведения строительных работ на земельном участке с кадастровым номером №05:42:000025:1542 по адресу: г.Дербент ул. Канделаки, дом 17, без соответствующего согласования проектной документации, выдаваемого государственным региональным органом охраны объектов культурного наследия, что является нарушением режима использования земель и требования к градостроительным регламентам для единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016г. №148. Земельный участок расположен в регламентной территории с режимом «РЗ», согласно приказу Минкультуры России от 18.12.2015г. №3133 и охранной зоне №13 установленной для выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Штурмана, конец XIX

века», расположенного по адресу: ул. Канделаки, д. 15, согласно постановлению Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016г. №148.

На момент осмотра незавершенное строение доведено до уровня второго этажа.

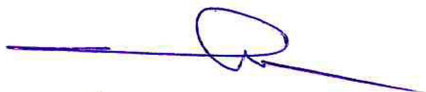
Выводы:

Необходимо составить протокол об Административном правонарушении, по ст.7.14 КоАП РФ, за «организацию или проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия в случаях, если такое разрешение обязательно», направить материал в суд, приостановив строительные работы до судебного решения.

Обязать собственника представить на согласование в государственный региональный орган охраны объектов культурного наследия соответствующую проектную документацию, подготовленную в соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, на согласование.

Приложение: 2 фото и 2 схемы - на 4 л.

Аллаев Н.М.



Багандова М.А.





Фото №1. Не согласованные строительные работы на земельном участке по адресу: г.Дербент ул. Кандаки, 17



Фото №2. Не согласованные строительные работы на земельном участке по адресу: г.Дербент ул. Канделаки, 17.

ЗОУИТ 42,058860 48.296116

Найти

Зоны с особыми условиями использования территории

- 05.42.2.40**
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах...
- 05.42.2.38**
Границы охранных зон и объединенных охранных зон объектов культурного наследия.

[Поиск в границах объекта](#)

Тип: ЗОУИТ
Номер: 05.42.2.38
Вид: -
Индекс: -
Наименование: Границы охранных зон и объединенных охранных зон объектов культурного наследия, расположенных в г. Дербент Охранная зона № 13
Орган власти: -
Основание: Вел.гос.изв. ЕГРЮЛ № 2160571065567 от 2017-11-09 [Развернуть ↓](#)
Описание: Границы охранных зон и объединенных охранных зон объектов культурного наследия, расположенные в г. Дербент Охранная зона № 13
Ограничение: I Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам для охранных зон и единых охранных зон объектов культурного наследия Разрешается: снос или реконструкция дисгармоничных построек, а также регулирование высоких зеленых насаждений; мешающих обзорению памятников; проведение хозяйственной деятельности; прилегающей функциональному назначению памятника, а также устройство необходимой инфраструктуры для его функционирования (по специальному разрешению); проведение работ по благоустройству территории, реставрации памятников и реконструкции объектов историко-градостроительной среды без нарушения их облика или увеличения нагрузок; проведение историко-градостроительной среды на основании историко-культурных и археологических исследований; проведение археологических раскопок и других земляных работ при обязательной регулятивации после их проведения. Запрещается: проводить любые земляные работы без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа

5

05

Схема №1. Земельный участок по адресу: г.Дербент ул. Канделаки, 17.



25882
ЕБНО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015

10m

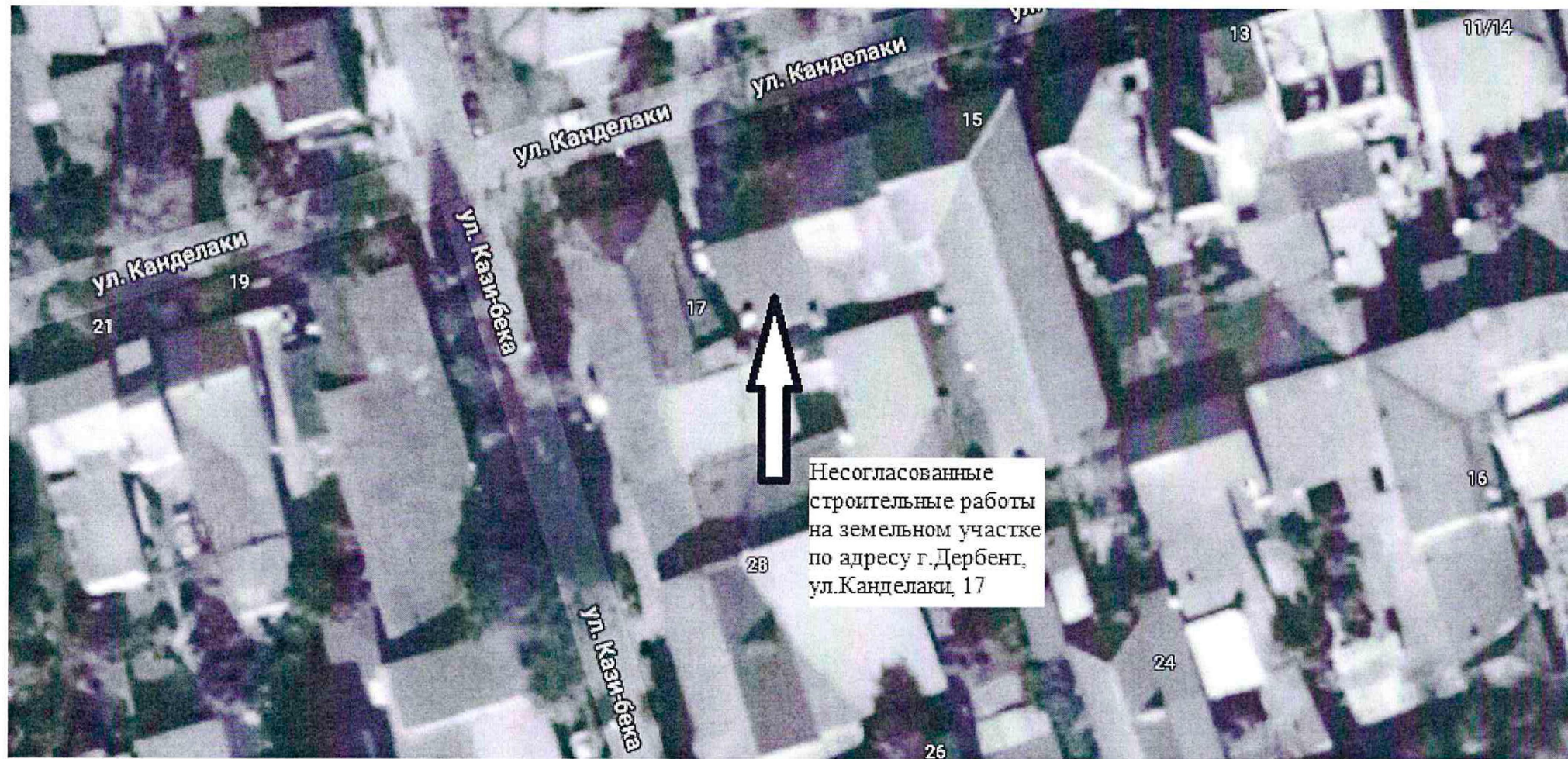


Схема №2. Схема расположения земельного участка по адресу: г.Дербент ул. Канделаки, 17.

Защитной. П.
20.05.1972
М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Дербентский городской суд
Республики Дагестан

Агентство по охране культурного наследия РД
РД, г. Махачкала, ул. Гусейнова 26

Инд. 368600, РД г. Дербент
ул. Гейдара Алиева, 15
тел. (887240) 4-03-36

факс 4-85-15
14.05.19 № 8583

На № _____ от _____

Дербентский городской суд направляет постановление по административному делу об административном правонарушении в отношении Сеидова М.М. для ознакомления.

Приложение к постановлению от 06.05.2019 года.

Судья Дербентского
городского суда РД



М.Р. Гасанов

Приемная 8(240) 4-40-12
Факс 8(240) 4-85-15
Электронная почта 05rs0012@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об административном правонарушении

г. Дербент

06 мая 2019 года

Судья Дербентского городского суда РД Гасанов М.Р., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренного ст. 7.14 К о АП РФ в отношении Сеидова Мирабаса Мирбабаевича 27 июня 1945 года рождения, гражданина Российской Федерации, проживающий г. Дербент РД по ул. 9 магал, квартал 139 дом 21,

УСТАНОВИЛ:

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, являясь органом исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющим полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Республики Дагестан, на основании Положения об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденного Постановлением Правительства РД от 18.11.2016г. № 342, что Сеидов Мирабас Мирбабаевич, минуя установленный порядок получения разрешительной документации, ведет строительство 2-х этажного жилого дома по ул. Канделаки, д. 17 в г. Дербент, находящейся в охранной зоне № 13, установленной для выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Штурмана, конец XIX века», расположенного по адресу: ул. Канделаки, д. 15, согласно постановлению Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016г. №148; и в регламентной территории с режимом «РЗ», согласно постановлению Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016г. №148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента». На момент осмотра незавершенное строение доведено до уровня второго этажа. Сеидов М.М. начал строительные работы без согласования проектной документации с Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан, тем самым совершил правонарушение, предусмотренное ст. 7.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Факт нарушения Сеидовым М.М. требований ст. 7.14 К о АП РФ подтверждается протоколом об административном правонарушении № 10 от 26 апреля 2019 года составленный консультантом отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения - Багандовой М.А., а так же актом о осмотра охраняемых зон, регламентированных территорий и зон охраняемого ландшафта на предмет соблюдения режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента от 26.04.2019 года; фотоснимками.

В соответствии со ст. 7.14 К о АП РФ Организация или проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия в

случаях, если такое разрешение обязательно влечет наложение административного штрафа **на граждан в размере от пятнадцати тысяч до ста тысяч рублей**; на должностных лиц - от двадцати тысяч до трехсот тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до одного миллиона рублей.

Действия Сеидова М.М. суд квалифицирует по ст. 7.14 К о АП РФ, как «Организация или проведение земляных, строительных или иных работ без разрешения органа, осуществляющего государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного Сеидовым М.М. административного правонарушения, данные о его личности и имущественном положении.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.29.7,29.9, 29.10 К о АП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Сеидова Мирабаса Мирбабаевича виновным в совершении правонарушения предусмотренного ст. 7.14 К о АП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Реквизиты для оплаты штрафа: КБК59211600000000000000

ИНН 0562043732 КПП 057301001 ОКТМО 82701000 001 ОКПО 02299635

Наименование УФК - УФК по РД Лицевой счет по доходам УФК 04032032970

Наименование банка - НБ по Республики Дагестан Южного главного управления Центрального Банка Российской Федерации БИК 048209001

Счет на балансовом счете 40101 40101810600000010021 ОГРН - 1020502523535

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток в Верховный суд РД.

Судья г. Дербент



М.Р. Гасанов