



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

05-1-1-2-019836-2023

Дата присвоения номера: 18.04.2023 12:26:30

Дата утверждения заключения экспертизы 17.04.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Государственное автономное учреждение Республики Дагестан
«Государственная экспертиза проектов»**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Ханмагомедов Магомед Айтберович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Джума-мечеть», XV в.,
расположенного по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Государственная экспертиза проектов»
ОГРН: 1070562000728
ИНН: 0562066673
КПП: 057201001
Адрес электронной почты: exspertiza@mail.ru
Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гагарина, д.118а

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДОМИНАНТЕ"
ОГРН: 1167746210906
ИНН: 9710008339
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, переулок Оружейный, дом 17А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 27.01.2023 № 2023/01/16-00290, Общество с ограниченной ответственностью АСК "ДОМИНАНТЕ"
2. Договор возмездного оказания услуг на проведение государственной экспертизы от 21.02.2023 № 0023Д-23, Государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Государственная экспертиза проектов»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность, подтверждающая полномочия заявителя от 18.01.2023 № 9, Администрация муниципального района "Рутульский район"
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 26.12.2022 № ЮЭ9965-22-227869154, Федеральная налоговая служба
3. Устав муниципального образования "Рутульский район" от 09.11.2017 № 12, Принят Решением Собрания депутатов муниципального района «Рутульский район»
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2021 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан
5. Задание на проектирование от 10.12.2022 № б/н, Администрация муниципального района "Рутульский район"
6. Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации от 23.06.2017 № П-171-77-0252-77-230617, Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект»
7. Выписка из реестра членов СРО от 07.12.2022 № 9710008339-20221207-0922, Саморегулируемая организация Союз «Профессиональный альянс инженеров-изыскателей»
8. Выписка из реестра членов СРО от 07.12.2022 № 9710008339-20221207-0922, Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект»
9. Акт приема-передачи ПД от 22.12.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью АСК "ДОМИНАНТЕ"
10. Письмо об утверждении финансирования от 18.01.2023 № 121/23, Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан
11. Проектная документация (11 документ(ов) - 11 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Джума-мечеть», XV в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

21.3.1.5 Здание мечети

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	275,5
Общая площадь	квадратный метр	223,02
Строительный объем	кубический метр	1581,0
Этажность	этаж	1
Высота здания	метр	15

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100,0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДОМИНАНТЕ"

ОГРН: 1167746210906

ИНН: 9710008339

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, переулок Оружейный, дом 17А

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 10.12.2022 № б/н, Администрация муниципального района "Рутульский район"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

05:32:000023:219

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "РУТУЛЬСКИЙ РАЙОН"

ОГРН: 1030500606180

ИНН: 0526000123

КПП: 052601001

Место нахождения и адрес: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Рутул, 0

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Дефектный Акт_Джума-мечеть.pdf	pdf	E11A3FC1	от 10.04.2023 Дефектный акт
	Дефектный Акт_Джума-мечеть.pdf.sig	sig	4E4B0C07	
2	Раздел ПД№12 40001.22-СМ.1_ПЗ_и3.pdf	pdf	06615B39	от 12.04.2023 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД№12 40001.22-СМ.1_ПЗ_и3.pdf.sig	sig	AA2EE9CA	
3	Раздел ПД№12 40001.22-СМ.2_ССР_и3.xlsx	xlsx	DF43A0B9	от 12.04.2023 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД№12 40001.22-СМ.2_ССР_и3.xlsx.sig	sig	4741E871	
4	Раздел ПД№12 40001.22-СМ.6_КА_и2.pdf	pdf	9D88D82A	от 10.04.2023 Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	Раздел ПД№12 40001.22-СМ.6_КА_и2.pdf.sig	sig	6205E83C	
5	Раздел ПД№12 40001.22-СМ.5_ВОР_и3.pdf	pdf	75B44EAE	от 12.04.2023 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах
	Раздел ПД№12 40001.22-СМ.5_ВОР_и3.pdf.sig	sig	41180607	
6	Раздел ПД№12 40001.22-СМ.3_ОС_ЛСР_и3.xlsx	xlsx	55F00BBF	от 12.04.2023 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД№12 40001.22-СМ.3_ОС_ЛСР_и3.xlsx.sig	sig	5E5DBE4C	
7	Раздел ПД№12 40001.22-СМ.7_прайсы_и2.pdf	pdf	00BD2BC4	от 10.04.2023 Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	Раздел ПД№12 40001.22-СМ.7_прайсы_и2.pdf.sig	sig	4C7CFCFB	
8	Раздел ПД№12 40001.22-СМ.4_ПИР.pdf	pdf	876C8348	от 27.01.2023 Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком (в том числе Сводная смета)
	Раздел ПД№12 40001.22-СМ.4_ПИР.pdf.sig	sig	4E30F7C4	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Акт Джума-мечеть Цахур (1) с ЭЦП.pdf	pdf	22FC7D60	б/н от 28.12.2022
	Акт Джума-мечеть Цахур (1) с ЭЦП.pdf.sig	sig	295B5329	Акт государственной историко-культурной экспертизы
2	6.Задание ДКН.pdf	pdf	814E418B	03/22 от 06.07.2022
	6.Задание ДКН.pdf.sig	sig	6F638991	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
3	9.Предмет охраны.pdf	pdf	E498E3B8	5621-од от 18.06.2021
	9.Предмет охраны.pdf.sig	sig	16D38342	Приказ об утверждении предмета охраны культурного наследия регионального значения

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	7206.59	5468.03	-1738.56

в том числе:			
- строительно-монтажные работы	3626.37	3404.06	-222.31
- оборудование	1083.38	354.09	-729.29
- прочие затраты,	2496.84	1709.88	-786.96
в том числе проектно-изыскательские работы	2074.23	1565.92	-508.31
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	80125.12	68293.95 *	-11831.17
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	52192.44	48666.91	-3525.53
- оборудование (без НДС)	5720.27	1869.62	-3850.65
- прочие затраты (без НДС),	13454.74	11688.12	-1766.62
в том числе проектно-изыскательские работы	9811.11	9811.11	0.00
- налог на добавленную стоимость	8757.68	6069.30	-2688.38
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* В текущем уровне цен на IV квартал 2022 года с НДС

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация выполнена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее Методика № 421/пр от 04 августа 2020г.).

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты составлены в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) по сборникам федеральных единичных расценок в редакции 2020 года на строительные и монтажные работы (ФЕР-2001, ФЕРМ-2001), сборнику федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ-2001) и сборнику федеральных сметных цен на перевозки грузов (ФССЦпг-2001), утвержденных приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр с изменениями согласно Приказа Минстроя России (дополнение 9) от 20.12.2021 №961/пр, 962/пр, ремонтно- реставрационные работы составлены согласно приказа Минстроя России от 31.07.2017 № 1043/пр, № 1045/пр, № 1052/пр, № 1054/пр-1071/пр, № 1087/пр, № 1088/пр, № 1091/пр-№ 1093/пр, № 1095/пр.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ согласно приказу Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ согласно приказу Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Затраты на временные здания и сооружения приняты в размере 1,8х0,8 %, п. 25 тех.части, п.50 Раздел 3 «Объекты социально-культурного назначения (школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие)» в соответствии с Приложением № 1 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 № 332/пр.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты в размере 0,5 %, п.85 Раздел 3 «Объекты общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения» в соответствии с Приложением 1 к Методике определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 №325/пр.

Нормативы затрат на строительный контроль приняты постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 в размере – 2,14 %.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2 % от сумм итогов глав 1-12 сводного сметного расчета согласно п.179(а) Методики № 421/пр от 04 августа 2020г.

Сводные сметные расчеты стоимости строительства составлены в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен IV квартала 2022 года по индексам изменения сметной стоимости согласно приложениям к письмам Минстроя России от 14.11.2022 № 60112-ИФ/09, от 07.12.2022 № 65739-ИФ/09 без НДС:

- к ФЕР для Республики Дагестан по виду строительства «Объекты культуры» (Приложение № 1):
- оплата труда – 29,84;
- материалы – 7,92;
- эксплуатация машин и механизмов – 12,37;
- перевозка грузов (автомобили-самосвалы) – 11,35 (Приложение № 7);

– оборудование – 5,28 отрасль «Объекты непроизводственного назначения» (Приложение № 6).

Затраты на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости пересчитаны индексом – 6,92 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы в 2022 году, согласно приказу ГАУ РД «Государственная экспертиза проектов» от 18.01.2023 № 01-02/01).

Сумма налога на добавленную стоимость в размере 20 % включена в сметную стоимость в текущем уровне цен в соответствии с п. 180, п.181 Методики № 421/пр. от 04 августа 2020г.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

Сметная стоимость объекта реставрации составляет 68293,95 тыс.руб.

Средства на реализацию данного объекта предполагается предусмотреть в рамках внесения изменений в государственную программу Республики Дагестан «Государственная охрана, сохранение, использование, популяризация объектов культурного наследия Республики Дагестан», утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 30.06.2022 № 205, согласно письма агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 18.01.2023 № 121/23 за подписью руководителя М.А.Мусаева.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта "Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Джума-мечеть», XV в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур" определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Курбаналиева Елена Анатольевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-35-13842

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	6AFB158DB63D496CA7E72D428 A722B3E	Сертификат	72B959ED24FEFCC42196243F9 33893BE
Владелец	Ханмагомедов Магомед Айтбе рович	Владелец	Курбаналиева Елена Анатолье вна
Действителен	с 25.07.2022 по 18.10.2023	Действителен	с 22.07.2022 по 15.10.2023

