

ООО"ДАЛЬ"

**ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО
И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
В Г. ДЕРБЕНТЕ**



**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ТОМ I
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
(ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ)**

2022 г.

ООО"ДАЛЬ"

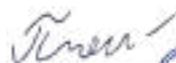
Контракт №ДРБ-22/04 от 22.04.2022 г.

**ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО
И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
В Г. ДЕРБЕНТЕ**

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ТОМ I
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
(ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ)**

**Заказчик: Благотворительный Фонд социально-экономического
развития "Я люблю Дербент".**

Генеральный директор _____



Пчелинцев А.И.



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	Пчелинцев А.И
Менеджер проекта	Минаева Т.С
Архитектор	Култаева А.А
Архитектор	Филиппова А.А
Архитектор	Искусов Н.М
Архитектор	Ёлкина Е.А
Историк	Иванова П.Е
Гис-аналитик	Скопин А.А
Начальник Отдела культурного наследия Управления архитектуры и градостроительства Дербента	Гарунов Т.Г

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте

Заказчик: Благотворительный Фонд социально-экономического развития "Я люблю Дербент".

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Наименование	Примечание
	Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте	
1	Том 1. Материалы по обоснованию проекта Раздел 1. Предварительные работы Раздел 2. Историко-культурные исследования Раздел 3. Обоснование установления границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения	Документация выпускается в 2-х экземплярах
2	Том 2. Утверждаемая часть Раздел 1. Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте Раздел 2. Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте	

Генеральный директор _____ Пчелинцев А.И.

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте

Заказчик: Благотворительный Фонд социально-экономического развития "Я люблю Дербент".

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Материалы по обоснованию проекта

№	Наименование	
Раздел 1. Предварительные работы	1. Введение	8
	2. Глоссарий применяемых архитектурных и иных специальных терминов	14
	3. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных в г. Дербенте	20
	Приложение 1. Список объектов археологии	228
	Приложение 2. Список утраченных объектов культурного наследия	231
	Приложение 3. Список технических неточностей учета объектов культурного наследия	237
	Исходно-разрешительная документация (копии документов)	243-778
	Графические материалы: - План (графическая схема) месторасположения объектов культурного наследия м 1:9000 - Схема землепользования с указанием существующего положения м 1:7000	
Раздел 2. Историко-культурные исследования	Подраздел 1. Архивные исследования	
	1. Историко-архивные и библиографические исследования	1
	2. Историческая справка	18
	3. Характеристика объектов культурного наследия	42
	Подраздел 2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны	
1. Анализ материалов градостроительной документации	71	
2. Выводы	130	
	Графические материалы:	

	Сводная схема анализа материалов градостроительной документации м 1:7000	
	<p>Подраздел 3. Историко-архитектурные исследования территории</p> <p>1. Пояснительная записка</p> <p>2. Выводы</p> <p>Графические материалы: Историко-культурный опорный план города Дербента м 1:6000</p>	<p>131</p> <p>177</p>
	<p>Подраздел 4. Историко-градостроительные исследования</p> <p>1. История развития планировочной структуры города Дербента: описание этапов застройки</p> <p>2. Выводы</p> <p>Графические материалы: Историко-градостроительный опорный план города Дербента</p>	<p>179</p> <p>211</p>
	<p>Подраздел 5. Ландшафтно-визуальный анализ</p> <p>1. Анализ композиционно-видовых связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения центральной части города Дербента</p> <p>2. Анализ условий зрительного восприятия объектов культурного наследия (с материалами фотофиксации)</p> <p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сводная схема бассейнов видимости объектов культурного наследия, точек зрительного восприятия панорам и видовых раскрытий градостроительных доминант города, (М 1:10000); - Сводная схема существующей высотности застройки города, основных композиционно-видовых связей, трасс непрерывного визуального восприятия градостроительных доминант города, (М 1:10000); - Сводная схема секторов обзора объектов культурного наследия, (М 1: 10000); - Разрез со схемой расположения линии сечения на плане по основному направлению исторически сложившихся композиционно-видовых связей; 	<p>216</p> <p>260-</p> <p>546</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Схема рельефа и гидрографии территории, (М 1:10000) - Схема допустимой высоты объектов капитального строительства на основании выводов историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа. 	
<p>Раздел 3. Обоснование установления границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения</p>	<p>Подраздел 1. Обоснование установления границ единой охранной зоны</p> <p>Подраздел 2. Обоснование установления границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности</p> <p>Подраздел 3. Обоснование установления границ единой зоны охраняемого природного ландшафта</p>	<p>1</p> <p>21</p> <p>29</p>

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Основание для разработки проекта

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте, разработан по заказу Благотворительный Фонд социально-экономического развития "Я люблю Дербент" на основании договора возмездного оказания услуг №ДРБ-22/04, в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) и пп. 2-3 "Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (далее – Положение).

1.2. Основные положения проекта

Целью разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия является определение границ зон охраны на сопряженной с объектами культурного наследия территориях, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде.

В соответствии с Положением Проект включает в себя обосновывающие материалы с пояснительной запиской и графическими материалами, и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте, состоят из двух разделов: первый раздел – предварительные работы, второй раздел – результаты историко-культурных исследований (краткая историческая справка по основным этапам развития территории, архивные материалы, историко-культурный опорный план, краткое описание современного состояния рассматриваемой территории по результатам натурного обследования, историко-градостроительный анализ, ландшафтно-визуальный анализ).

По результатам проведенных историко-архивных изысканий были составлены краткая историческая справка и историко-культурный опорный план.

Краткая историческая справка описывает основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала, и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, отраженных на ключевых исторических планах, их изменений во времени по ключевым периодам (этапам) развития. В исторической справке сделаны выводы по сохранившимся элементам планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, сформировавшимся на каждый ключевой период.

Историко-культурный опорный план составлен с указанием объектов культурного наследия, зданий, сооружений и объектов, формирующих их среду, исторически ценных элементов планировки, ландшафта, исторически ценных элементов композиционной структуры, ценной исторической среды по средовым зонам, участков археологического слоя.

Также в рамках разработки проекта зон охраны для уточнения современного состояния территории, фотофиксации, и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, которые могут быть предложены к постановке на государственную охрану, было проведено натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территории. При натурном обследовании была проведена оценка всех объектов, попадающих в зону влияния объектов культурного наследия и исторической среды.

Фотофиксации подлежали объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, ценная историко-архитектурная среда, диссонирующая застройка, панорамные виды, виды отдельных архитектурных ансамблей, улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного и городского ландшафта. Результаты обследования оформляются в виде раздела пояснительной записки и приложения к ней, включающего отчет в виде схемы фотофиксации и материалов фотофиксации.

В рамках разработки историко-градостроительного анализа был проведен анализ исторической планировочной структуры и типологии исторической застройки с выявлением характерных типов исторической застройки рассматриваемой и прилегающей территории, поэтапного формирования планировки, сделаны выводы с перечнем ценных элементов планировочной структуры. По результатам историко-градостроительного анализа был составлен "Историко-градостроительный опорный план" и "Историко-культурный опорный план".

Также был проведен визуально-ландшафтный анализ рассматриваемой и прилегающей территории с описанием анализа современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории, сделаны выводы с перечнем ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры. По результатам визуально-ландшафтного анализа были составлены Схема рельефа и гидрографии территории, (М 1:10000)", "Сводная схема бассейнов видимости объектов культурного наследия, точек зрительного восприятия панорам и видовых раскрытий градостроительных доминант города, (М 1:10000)", "Сводная схема существующей высотности застройки города, основных композиционно-видовых связей, трасс непрерывного визуального восприятия градостроительных доминант города, (м 1:10000)". Отдельно был проведен ландшафтно-визуальный анализ на территории вокруг объектов культурного наследия, для которых разрабатывается данный Проект. В конце Тома 1 сделаны выводы из историко-культурных исследований, обосновывающие состав объединенной зоны охраны.

Утверждаемая часть проекта объединенной зоны охраны включает описание границ территорий объекта культурного наследия, зон охраны, карту зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объектов культурного наследия.

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия и границах зоны охраны объектов культурного наследия содержат описание границ с приложением таблицы координат характерных точек, соответствующих местной системе координат (МСК-05), схему характерных точек плана границ.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия являются установленными ограничениями на использование земельных участков и объектов в границах зоны охраны. Основной целью установления режимов использования земель и требований к градостроительной и хозяйственной деятельности является сохранение и восстановление (регенерация) исторической градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, обеспечение их физической сохранности и максимальной репрезентации.

Проект зон охраны не заменяет собой градостроительную, планировочную и иную проектную документацию, которая решает вопросы функционального зонирования, транспорта, инженерной инфраструктуры, определения границ земельных участков объектов недвижимости.

Проект зон охраны подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для утверждения границ зон охраны и режимов зон охраны.

В случае изменения границ территорий объектов культурного наследия на участках, исключенных из этой территории, действует режим той зоны охраны, к границам которой прилегает исключенный участок.

Документация выпускается на правах рукописи, ссылка на нее при использовании содержащейся в ней информации обязательна.

1.3. Нормативная документация

Данный проект зон охраны разрабатывается на основе законодательства Российской Федерации в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями на 21 декабря 2021 года);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
3. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
4. Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ;
5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 20.10.2021 № 1792);
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 №90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";
7. Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. N 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных

территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236"

8. Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745"Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия";

9. ГОСТ Р 59124-2020 Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования;

1.4. Список объектов культурного наследия, для которых разрабатывается Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте

Утверждающие документы описаны в аннотированном списке объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербент, а также приложены в исходно-разрешительной документации

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

1. Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.
2. Кладбище Джум-Джум, VIII в.
3. Кладбище Кирхляр
4. Мавзолей Дербентских ханов
5. Родник "Шехсалах", XVIII в.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

1. б. Здание гостиницы «Гранд - Отель
2. Дом А. Гаданова
3. Дом жилой
4. Дом жилой
5. Дом жилой
6. Дом И. Кобякова
7. Дом купца В. Кускова
8. Дом купца Л. Изгяева
9. Дом купца М. Авадиева
10. Дом купца М. Гайдарова
11. Дом купца М. Гайдарова
12. Дом купца С. Погосяна
13. Дом купца С. Штурмана
14. Дом промышленника А. Фигарова
15. Дом промышленника А. Фигарова
16. Дом промышленника Д. Набиева
17. Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева
18. Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева
19. Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева
20. Дом Я.Л. Маркуса
21. Дом, в котором жил К. Мамедбеков
22. Дом комитета революционной обороны
23. Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни
24. Здание где размещался Дербентский совет РКК
25. Жилой дом
26. Жилой дом
27. Жилой дом начала XX в.
28. Жилой дом Ханукаева
29. Жилой дом Хануко Ханукаева
30. Здание ж/д вокзала

31. Здание пассажа
32. Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд
33. Здание, где помещалась типография большевистской газеты
34. Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)
35. Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в

Дагестане

36. Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.
37. Памятник В.И.Ленину
38. Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.
39. Родник на пл.Свободы
40. Русская церковь
41. Жилой дом Панунцевых
42. Жилой дом Погосовых
43. Жилой дом Митинова, нач. XX в.
44. Жилой дом А.Дадашева
45. Жилой дом А.Г. Погосова
46. Жилой дом

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

1. Жилой дом генерала Араблинского
2. Жилой дом купца Саруханова
3. Жилой дом купца Эминова

1.5. Список объектов культурного наследия, расположенных в границах Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

1. Фрагмент ОКН «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»»

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

1. Памятник В.И.Ленину
2. Памятник героям ВОВ

ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Северная стена. Ворота "Кийамат-Капы" (Ворота судного дня)
2. Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы
3. Жилой дом Мататова
4. Жилой дом Юсуфова
5. Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова

2. ГЛОССАРИЙ ПРИМЕНЯЕМЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕРМИНОВ.

Общие термины

Акцент (высотный) – архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтоны и т.д.), собственная высота которого не превышает $1/3$ высоты здания, на котором он расположен, а ширина с любой стороны не превышает $2/3$ собственной высоты данного архитектурного элемента здания;

Архитектурные доминанты – здания, превышающие окружающую застройку более $1/4$ ее высоты, расположенные в композиционно значимых градостроительных узлах и организующие пространства;

Архитектурно-стилистические характеристики – композиция фасада (расположение и высота проемов, вертикальные и горизонтальные членения), цветовое решение и отделочные материалы;

Внешний облик здания, строения, сооружения – габариты (длина, ширина и высота) и объемно-пространственная структура соответствующего объекта капитального строительства и его частей; конфигурация лицевых скатов крыши, наличие и размер остекленных световых фонарей, архитектурное решение лицевых фасадов, включая количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения), размер и расположение оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, балконов, лоджий, наружных лестниц; декор, материал и цветовое решение фасадов, заполнений оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, ограждение балконов;

Внутриквартальная застройка – здания, строения, сооружения, не формирующие уличный фронт;

Высотная доминанта – объект архитектуры, которой доминирует благодаря высотному преимуществу над объектами близлежащей застройки;

Диссонирующие объекты историко-градостроительной среды – отдельные объекты или группа объектов, расположенные в сложившейся исторической среде, по своим объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим параметрам, противоречащие характеристикам историко-градостроительной среды и искажающие исторически сложившиеся условия зрительного восприятия объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов в его историческом и природном окружении;

Дисгармоничные объекты историко-градостроительной среды – объекты и элементы, оказывающие влияние на условия восприятия объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов со стороны территорий общего пользования. Такими элементами являются: пристройки, консольные элементы, мансарды, козырьки, кондиционерные блоки, газовое оборудование и водосточные трубы, крупные вывески, рекламные конструкции, расположенных на уличных фасадах исторически ценного градоформирующего объекта. Также, дисгармоничными элементами могут являться вьющиеся растения, занимающие большую часть уличного фасада ценного строения.

Изменение рельефа – изменение отметки поверхности земли более чем на 0,5 м, изменение береговой линии поверхностных водных объектов;

Историческая (историко-градостроительная) среда – система следующих элементов: природный и городской ландшафт, поверхностные водные объекты, исторический планировочный каркас, исторические здания, историческая система озеленения, благоустройство;

Историческое архитектурное решение – первоначально реализованное архитектурное решение исторического здания или архитектурное решение, применяемое в качестве образца для восстановления исторического здания, его частей или деталей (элементов) при отсутствии оригинальных проектных материалов, графических материалов или фотофиксации внешнего облика и конструкций восстанавливаемого исторического здания;

Лицевой, уличный фасад – фасад здания, ориентированный или обращенный на территорию общего пользования, то есть находится в непосредственной визуальной связи с улицей либо с площади, где его может увидеть пешеход;

Объемно-пространственные параметры строения – габариты (высота, ширина) строения и его расположение на участке;

Регенерация зеленых насаждений – восстановление, повышение плотности древесных и древесно-кустарниковых растений, замена больных, пораженных вредителями, сухостойных растений; восстановление и поддержание видового и породного состава зеленых насаждений;

Регенерация историко-градостроительной среды - восстановление методами реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объемно-пространственной структур, композиционных принципов, стилистических характеристик;

Сложившаяся система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся не менее 10 лет назад;

Средовые зоны – территории, обладающие однородными характеристиками исторической среды;

Стилистические характеристики – отличительные особенности архитектурного решения, образуемые творческим методом, архитектурным направлением, школой, объемно-пространственным и конструктивным решением здания, строения, сооружения, тектоникой фасадов, элементами декора;

Территория общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

Уличный фронт – часть здания и земельного участка, ориентированные на территории общего пользования, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий - к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), визуально связанные друг с другом и формирующие единую линию застройки. Уличный фронт может состоять из фасадов основных и вспомогательных зданий, разрывов между зданиями, разрывов между зданиями и боковыми границами земельных участков, оград земельных участков;

Термины ландшафтно-визуального анализа:

Бассейн видимости или зона визуального восприятия – пространство между объектом обозрения и зрителем, формируемое в границах точек визуального восприятия и предоставляющее возможности для обзора наблюдаемого объекта;

Границы сектора обзора – границы видовой картины объекта исследования, обусловленные характеристиками ее композиционной целостности;

Градостроительная доминанта общегородского значения первого порядка – господствующий элемент в композиции застройки города; воспринимаемый с открытых городских пространств, характеризующийся широкой территориальной распространенностью зоны

видимости на территории центра города и за его пределами, постановкой на высоких отметках рельефа, уникальным историко-культурным значением и активными силуэтообразующими характеристиками;

Градостроительная доминанта общегородского значения второго порядка – элемент градостроительной системы, характеризующийся широкой территориальной распространенностью зоны видимости, значительно выделяющийся на фоне своего градостроительного и/или природного окружения, за счет своих пластических, силуэтных характеристик;

Градостроительные локальные доминанты – единичные и локальные ансамблевые объекты, обладающие историко-культурными характеристиками определенного типа, играющие важную роль в формировании визуального образа определенных районов/территорий города;

Дальние точки зрительного восприятия объекта культурного наследия – условие зрительной видимости объекта обозрения, при которых объект виден на значительно удаленных расстояниях и может являться составной частью панорамного вида города;

Значимые направления восприятия – наиболее значимые видовые раскрытия объекта исследования с городских пространств;

Основные направления визуального восприятия – направления визуального восприятия архитектурных доминант и ценных элементов ландшафта, завершающих перспективу открытых городских пространств;

Композиционно-видовые связи – связи между объектами, играющими важную роль в формировании объемно-пространственной композиции города;

Компьютерное моделирование зон видимости – зоны видимости объекта исследования, рассчитанные с помощью компьютерных программ на основе объемной модели города;

Наилучшие точки зрительного восприятия объекта культурного наследия – точка/место зрительной видимости объекта, с которой/го он воспринимается наиболее целостно со значимых исторических направлений в исторической градостроительной среде;

Панорама – внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные компоненты природной среды, композиция и силуэт застройки на фоне неба, композиционно-видовые связи застройки, соотношение природного и созданного человеком окружения, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, в секторе, равном 120 градусам;

Панорамы и виды с путей обзора – панорамы или последовательно сменяющиеся виды, воспринимаемые в движении по существующим или возможным планировочным элементам;

Панорамы и виды с площадок обзора – наиболее значимые панорамы и виды в ограниченных секторах обзора, воспринимаемые с существующих или возможных локальных площадок; круговые панорамы - панорамы, сектор восприятия которых равен 360 градусам;

Сезонный обзор (сезонная видимость) – визуальное восприятие здания, изменяющееся в течении года;

Сектор обзора – фрагмент сферы обзора, обусловленный принятыми границами восприятия (обусловленный физиологическими особенностями взгляда)

Если наблюдатель находится от объекта на расстоянии, с которого он видит последний под углом 18, он видит все сооружения в целом (для отдельных зданий это расстояние равно примерно трем его высотам);

Угол зрения в 27-30° обеспечивает восприятие как целого, так и деталей как некую спокойную картину;

Силуэт – очертания застройки, сооружений, элементов ландшафта, "небесная" линия;

Силуэтообразующие характеристики – угол наклона кровли, акцентные архитектурно-декоративные элементы;

Точки визуального восприятия доминант - места, с которых видна силуэтообразующая часть архитектурных доминант;

Трасса непрерывного визуального восприятия – совокупность точек визуального восприятия или обзора, обеспечивающая визуальное восприятие элементов среды во время перемещения вдоль линейного объекта (например, при движении по тротуару улицы, набережной, с верхней кромки откоса);

Условия зрительного восприятия объекта культурного наследия (поле видимости объекта) – совокупность характеристик направленной визуальной взаимосвязи от наблюдателя к объекту исследования.

Визуальное восприятие объекта происходит преимущественно в следующих типовых градостроительных ситуациях: открытое пространство (площадь), магистраль, улица, курдонер, большой двор, малый двор. Характерными точками восприятия являются точки обзора со стороны подходов к зданию, с остановок общественного транспорта, при передвижении пешком, в общественном или индивидуальном транспорте вдоль него, при раскрытии панорамы застройки с перекрестков, с определенных отметок рельефа.

Фоновая застройка – застройка в виде зданий, строений, сооружений, выступающих в качестве фона при визуальном восприятии объектов капитального строительства (в том числе доминанты) с открытых городских пространств, не нарушающая исторически сложившиеся виды и панорамы, и условия визуального восприятия объектов культурного наследия.

Фрагментарное визуальное восприятие объекта – визуальное восприятие фрагмента объема здания;

Характерные точки зрительного восприятия объекта культурного наследия – точка/место зрительной видимости объекта, с которой/го при которой/ом объект виден частично или полностью с различных ракурсов, возможных в сложившейся градостроительной ситуации;

Целостное восприятие исторической градостроительной среды – воспринимаемое наблюдателем взаимодействие элементов застройки в пределах картины его наблюдения;

Термины историко-культурного опорного плана:

Границы территорий по условиям охраны объектов культурного наследия – территории, границы которых утверждены в установленном законом порядке, в целях сохранения, и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и природной среды, а также влияющие на обеспечение функционирования территории в современных условиях;

Дисгармоничные территории – территории, расположенные в сложившейся исторической среде, по своим параметрам или архитектурному решению противоречащие ее характеристикам или препятствующие визуальному восприятию объектов культурного наследия, а также чья историческая ценность в настоящее время не установлена;

Исторически ценная планировочная структура – устойчивая и ценная система исторических дорог, улиц, набережных и площадей;

Исторически ценный градоформирующий объект (ИЦГФО) – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

Индивидуальные жилые дома, стилистически адаптированные к характеру

историко-градостроительной среды – объекты современной застройки, сохраняющий преемственность морфотипа рядового традиционного объекта историко-градостроительной среды регулярной части города (Дубары) в объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристиках и гармонично вписывающийся в визуальный облик города, не нарушающий каноны строительства жилых и общественных зданий в Дербенте;

Индивидуальные жилые дома, стилистически не адаптированные к характеру историко-градостроительной среды – индивидуальные жилые дома, наследующие принцип композиционно-пространственного типа в композиции и отделочных материалах рядового традиционного объекта историко-градостроительной среды регулярной части города (Дубары), но дисгармоничны по отношению к объектам современной застройки, стилистически адаптированных к характеру историко-градостроительной среды;

Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип) – единовременно или эволюционно сложившаяся объемно-пространственная композиция застройки исторического владения, характеризующаяся оптимальным использованием градостроительного потенциала участка в рамках традиционных принципов и приемов формирования данного конкретного типа застройки;

Нейтральные объекты к характеру историко-градостроительной среды – отдельные объекты или группа объектов по своим параметрам не подчеркивающие ценную историческую среду и не формирующие фоновую роль по отношению к объектам культурного наследия и исторически ценным градоформирующим объектам, но и не противоречащие ее характеристикам или не препятствующие визуальному восприятию объектов культурного наследия;

Объекты современной застройки, стилистически неадаптированные к характеру историко-градостроительной среды – объекты современной застройки, наследующий характеристики морфотипа рядового традиционного объекта историко-градостроительной среды регулярной части города (Дубары) в архитектурно-стилистических характеристиках, но имеющий искажения в объемно-пространственных характеристиках (изменение высотной отметки, изменение типа кровли, дисгармоничное увеличение/уменьшение протяженности здания по фронту);

Объекты жилого назначения, стилистически адаптированные к характеру историко-градостроительной среды – многоквартирные жилые дома, расположенные в сложившейся исторической среде и по своим архитектурно-стилистическим характеристикам, не противоречащие канонам строительства жилых зданий в Дербенте XX века;

Объекты общественно-делового назначения, стилистически адаптированные к характеру историко-градостроительной среды – общественные здания и сооружения, расположенные в сложившейся исторической среде, по своим параметрам или архитектурному решению не противоречащие ее характеристикам и поддерживающие каноны строительства общественных зданий в Дербенте начала XX века;

Объекты промышленного назначения, стилистически адаптированные к характеру историко-градостроительной среды – промышленные здания и сооружения, расположенные в сложившейся исторической среде, по своим параметрам или архитектурному решению не противоречащие ее характеристикам и поддерживающие каноны строительства промышленных зданий в Дербенте начала XX века;

Рядовые традиционные объекты историко-градостроительной среды дорегулярной части города (Магалы) – объекты, подчеркивающие ценную историческую среду и исполняющую фоновую роль по отношению к объектам культурного наследия и исторически ценным градоформирующим объектам через преемственность объемно-пространственных и

архитектурно-стилистических характеристик, традиционных для ценной территории дорегулярной планировки “Магалы” (XI – XVIII вв.);

Рядовые традиционные объекты историко-градостроительной среды регулярной части города (Дубары) – объекты, подчеркивающие ценную историческую среду и исполняющую фоновую роль по отношению к объектам культурного наследия и исторически ценным градоформирующим объектам через преемственность объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, традиционных для ценной территории регулярной планировки “Дубары” (XIX – начало XX вв.);

Религиозные объекты – объекты религиозного и культового назначения, подчеркивающие ценную историческую среду и играющие важную роль в формировании визуального образа определенных районов/территорий города;

Территории ценных элементов ландшафтной структуры, подлежащие сохранению – совокупность ландшафта и зеленых насаждений, представляющая историко-культурную ценность с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, археологии и этнологии, а также поддерживающие композиционно-видовые связи и панорамы историко-градостроительной среды.

Трансформированные рядовые объекты историко-градостроительной среды дорегулярной части города (Магалы) – рядовые традиционные объекты историко-градостроительной среды ценной территории дорегулярной планировки “Магалы” (XI – XVIII вв.), сохраняющие архитектурно-стилистические характеристики, но искаженные дополнительными дисгармоничными пристроенными элементами или современными материалами отделки в результате хозяйственной деятельности;

Трансформированный рядовой объект историко-градостроительной среды регулярной части города (Дубары) – рядовой традиционный объект историко-градостроительной среды территории дорегулярной планировки “Дубары” (XIX – начало XX вв.), сохраняющие архитектурно-стилистические характеристики, но искаженные дополнительными дисгармоничными пристроенными элементами или современными материалами отделки в результате хозяйственной деятельности;

Ценные территории эволюционно-пространственной структуры - территории населенного пункта с исторически сложившейся планировочной структурой, живописным ландшафтом, характером застройки, а также иными характеристиками, представляющими историко-культурную ценность с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, археологии и этнологии и объединенные по планировочным, функциональным и социокультурным характеристикам.

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

3. АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ.

В аннотированный список включены объекты культурного наследия г. Дербент, которые входят в границы разработки данного Проекта объединенной зоны охраны.

Объекты культурного наследия, для которых разрабатывается Проект:

Наименование ОКН	Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	б
Адрес	г. Дербент, южная окраина города, у трассы автомобильной дороги М-29 "Кавказ" (фактическое местоположение — южная окраина, вдоль ФАД "Кавказ")
Схема месторасположения объекта	

Категория	<p>Федерального зна</p>  <p>чения</p>
Дата постройки	XVIII-XIX вв.
Документ о принятии на охрану	Постановление СовМин РСФСР от 31.03.1988 №110
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД 271/22 от 25.10.2022
Номер ОКН в Реестре	51410353170006
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	<p>Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."</p>

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	115213.40	415331.95
2	115216.93	415351.17
3	115212.70	415367.55
4	115201.02	415390.18
5	115131.88	415441.16
6	115099.97	415470.81
7	115079.51	415446.29
8	115110.74	415419.28

Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.»



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

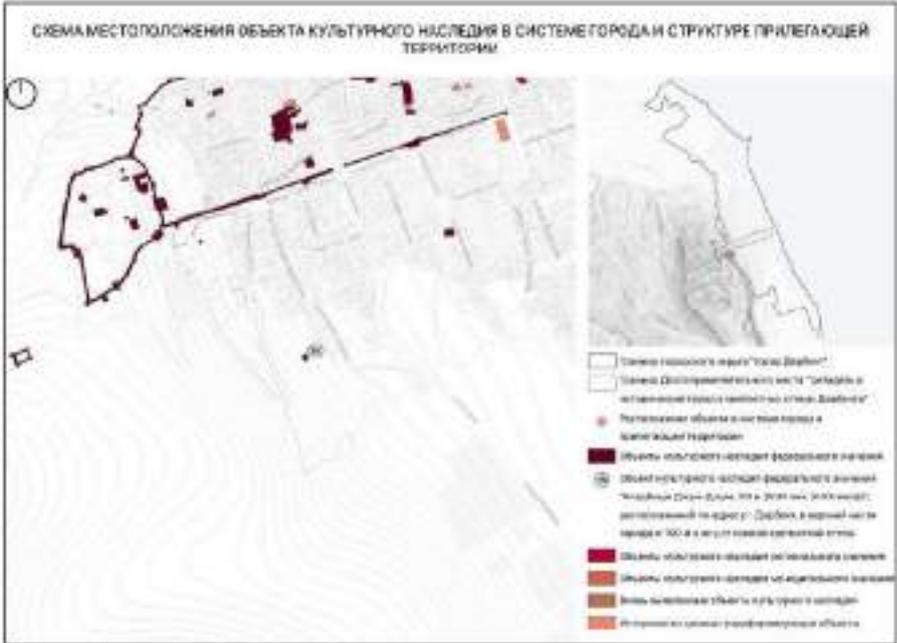
-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)

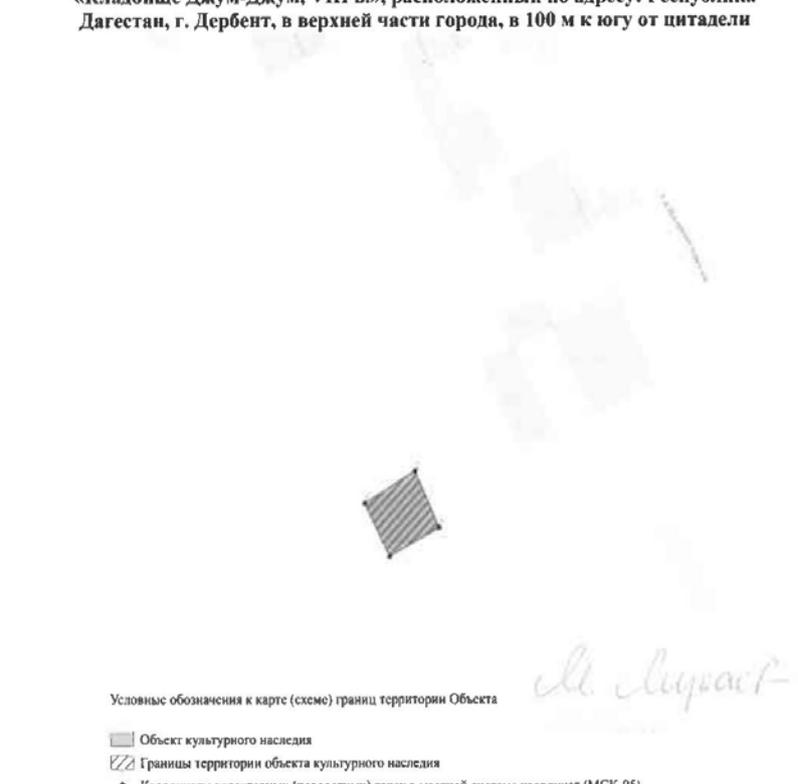
Handwritten signature

**Режим
использования земельного участка в границах
территории объекта культурного наследия федерального
«Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно – пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Наименование ОКН	Кладбище Джум-Джум, VIII в.
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	15
Адрес	г. Дербент, в верхней части города, в 100 м к югу от южной крепостной стены
Схема месторасположения объекта	
Категория	Федерального значения
Дата постройки	X-XII века; XVIII век
Документ о принятии на охрану	Постановление СовМин РСФСР от 30.08.1960г №1327

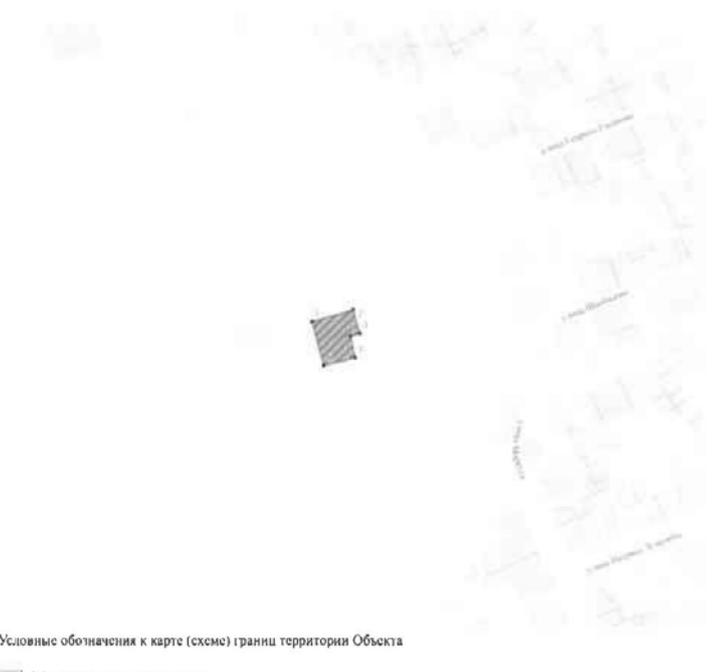
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №272/22 от 25.11.2022																	
Номер ОКН в Реестре	51410352220006																	
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."																	
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;">Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Джум-Джум, VIII в.», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в верхней части города, в 100 м к югу от цитадели</p>  <p style="text-align: center;">Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта</p> <ul style="list-style-type: none">  Объект культурного наследия  Границы территории объекта культурного наследия • Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Джум-Джум, VIII в.»</p> <table border="1" data-bbox="619 1662 1412 1915"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначения характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>115467.69</td> <td>414888.48</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>115473.08</td> <td>414897.85</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>115463.69</td> <td>414902.32</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>115458.90</td> <td>414893.06</td> </tr> </tbody> </table>	Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)		X	Y	1	115467.69	414888.48	2	115473.08	414897.85	3	115463.69	414902.32	4	115458.90	414893.06
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)																	
	X	Y																
1	115467.69	414888.48																
2	115473.08	414897.85																
3	115463.69	414902.32																
4	115458.90	414893.06																

**Режим
использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия «Кладбище Джум-Джум, VIII в.»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Наименование ОКН	Кладбище Кирхляр
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	16
Адрес	г. Дербент, в 500 м к северу от северной крепостной стены (фактическое местоположение — ул. Г. Алиева)
Схема месторасположения объекта	
Категория	Федерального значения
Дата постройки	VII-XI век
Документ о принятии на охрану	Постановление СовМин РСФСР от 30.08.1960г №1327

Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №273/22 от 25.11.2022
Номер ОКН в Реестре	51410728540006
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан. " Решение по делу № За-59/2022 31 мая 2022 г."
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;"><i>Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Кирхляр», VII-XI вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в 500 м к северу от города</i></p>  <p style="text-align: center;">Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта</p> <ul style="list-style-type: none"> Объект культурного наследия Границы территории объекта культурного наследия • Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) <p style="text-align: right;"><i>М. Сагас</i></p>

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Кирхляр», VII в.

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116772.25	415291.31
2	116777.32	415308.34
3	116767.25	415311.16
4	116766.11	415307.26
5	116757.06	415309.22
6	116753.80	415296.14

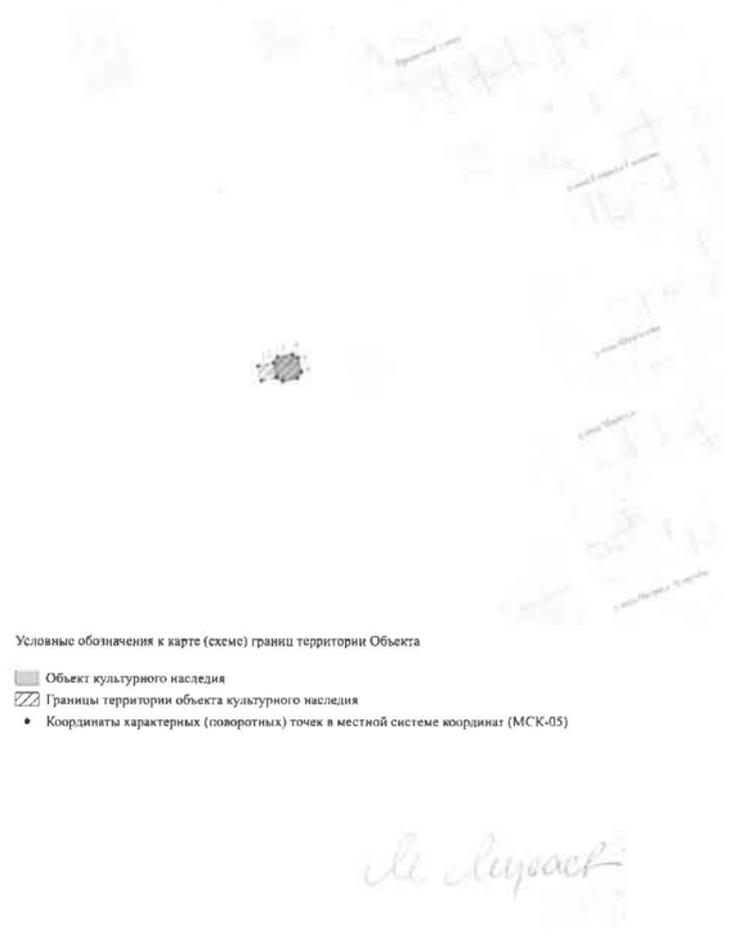
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан
№ 4724 от « 03 » // 2022 г.

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия «Кладбище Кирхляр», VII в.

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Наименование ОКН	Мавзолей Дербентских ханов
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	17
Адрес	г. Дербент, в 500 м к северу от города (фактический адрес — на территории кладбища Кырхляр)
Схема месторасположения объекта	
Категория	Федерального значения
Дата постройки	1787 г.
Документ о принятии на охрану	Постановление СовМин РСФСР от 30.08.1960г №1327

Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №274/22 от 25.11.2022
Номер ОКН в Реестре	51410762350006
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан. " Решение по делу № За-59/2022 31 мая 2022 г."
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;">Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Мавзолей Дербентских ханов», 1787 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в 500 м к северу от города</p>  <p>Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта</p> <ul style="list-style-type: none"> Объект культурного наследия Границы территории объекта культурного наследия • Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) <p style="text-align: right; margin-top: 20px;"><i>А. А. Сураев</i></p>

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Мавзолей Дербентских ханов», 1787 г.

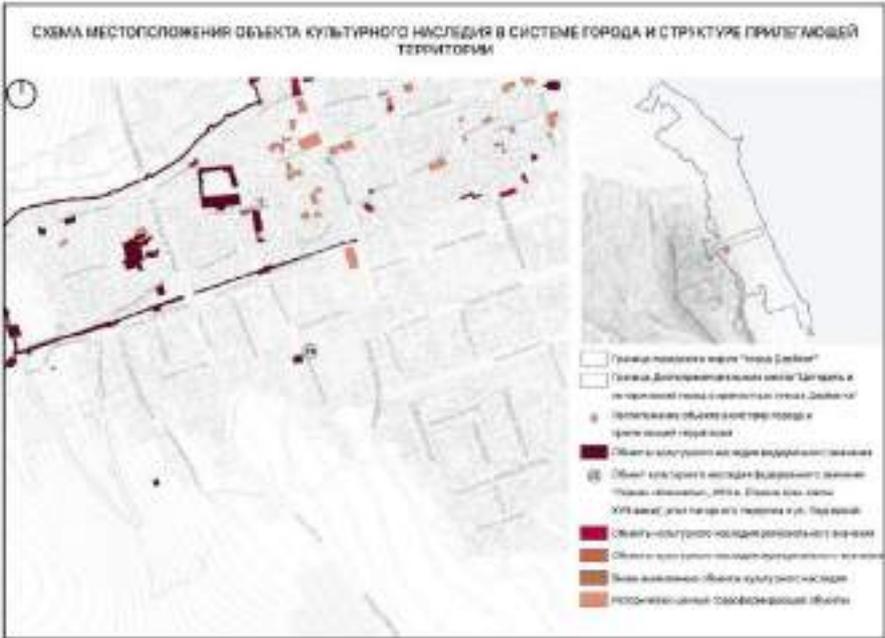
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116767.98	415255.17
2	116769.34	415261.52
3	116771.80	415263.17
4	116773.11	415269.31
5	116771.46	415271.81
6	116765.39	415273.12
7	116762.90	415271.53
8	116761.61	415265.35
9	116763.24	415262.89
10	116761.87	415256.53

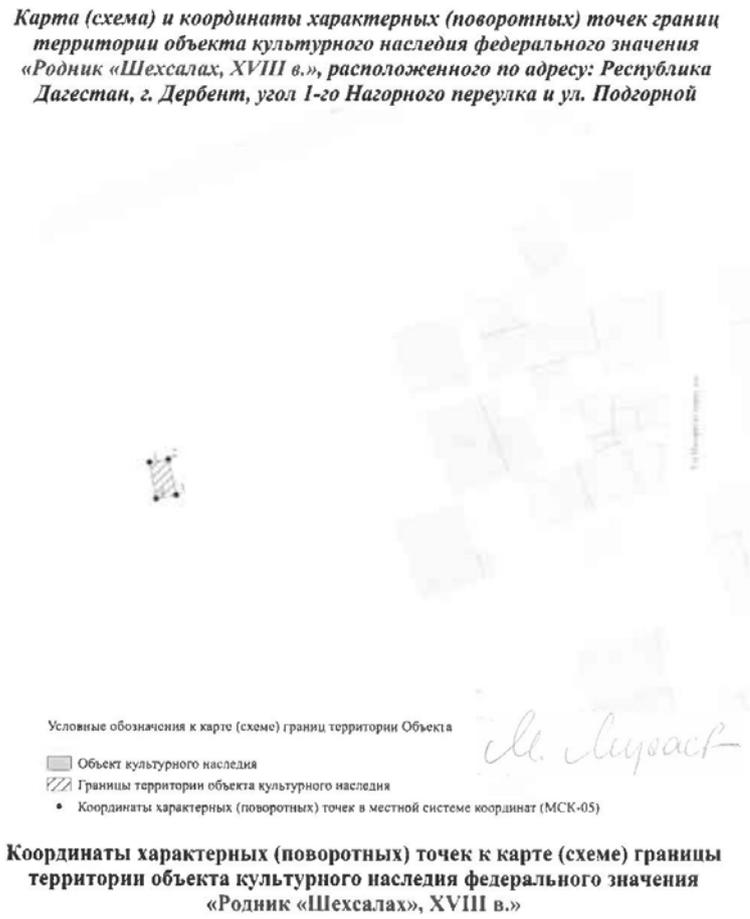
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан
№ 82/41 от «25» 11 2022 г.

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального «Мавзолей Дербентских ханов», 1787 г.

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

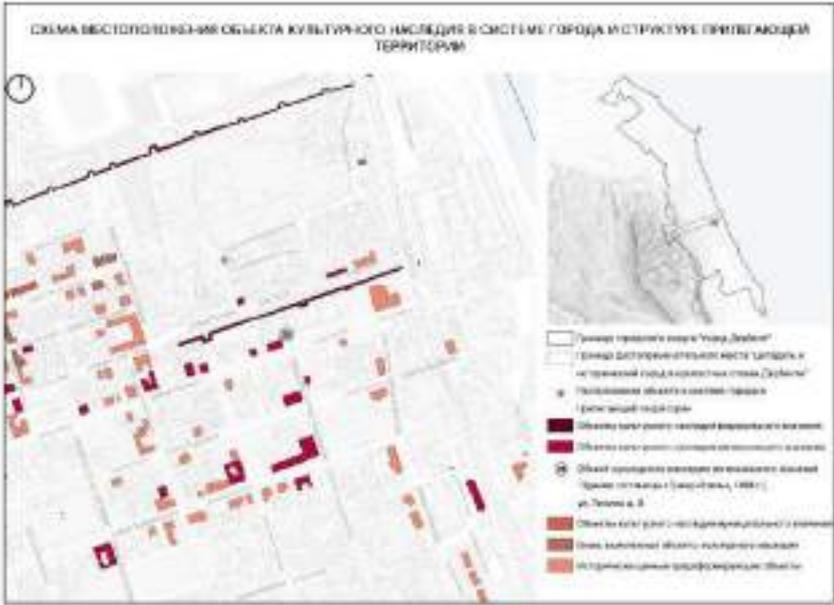
Наименование ОКН	Родник "Шехсалах", XVIII в.
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	23
Адрес	угол 1-го Нагорного переулка и ул. Подгорной
Схема месторасположения объекта	
Категория	Федерального значения
Дата постройки	1898 г.
Документ о принятии на охрану	Постановление СовМин РСФСР от 31.03.1988 №110

Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №276/22 от 25.11.2022																	
Номер ОКН в Реестре	51410443390006																	
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № За-59/2022 31 мая 2022 г."																	
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;"><i>Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Родник «Шехсалах, XVIII в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, угол 1-го Назорного переулка и ул. Подгорной</i></p>  <p style="text-align: center;">Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта</p> <ul style="list-style-type: none"> Объект культурного наследия Границы территории объекта культурного наследия • Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Родник «Шехсалах», XVIII в.»</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначения характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">115674.99</td> <td style="text-align: center;">414708.35</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">115669.07</td> <td style="text-align: center;">414709.44</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">115669.66</td> <td style="text-align: center;">414712.76</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">115675.52</td> <td style="text-align: center;">414711.42</td> </tr> </tbody> </table>	Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)		X	Y	1	115674.99	414708.35	2	115669.07	414709.44	3	115669.66	414712.76	4	115675.52	414711.42
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)																	
	X	Y																
1	115674.99	414708.35																
2	115669.07	414709.44																
3	115669.66	414712.76																
4	115675.52	414711.42																

**Режим использования земельного участка
в границах территории объекта культурного наследия
«Родник «Шехсалах, XVIII в.»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Наименование ОКН	б. Здание гостиницы «Гранд - Отель
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	28
Адрес	ул. Ленина, д.8
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1898 г.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №148/21-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №28/22
Номер ОКН в Реестре	052211346850005

Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН

Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек в карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 409,92	416 834,65
2	116 419,40	416 863,24
3	116 405,76	416 867,56
4	116 395,80	416 838,18

Режим неиспользуемая территория объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»»

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

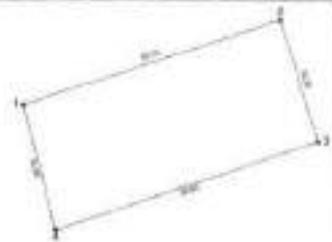
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 06.06.2022 № 22/202

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Б. Давидов гостиница «Гранд – Отель». Адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 8



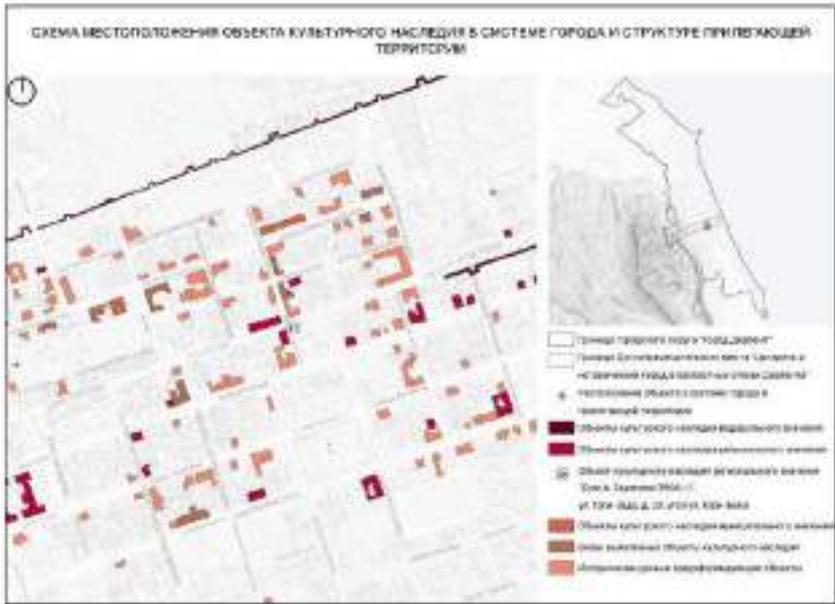
Порядковый номер точки	Система координат МСК-95		Длина, метры (м)
	X (м)	Y (м)	
1	110 400,30	430 834,05	30,12
2	110 470,42	430 803,24	14,25
3	110 405,76	430 807,36	30,81
4	110 390,90	430 838,14	14,20



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

С. Керимов

М.А. Мусав

Наименование ОКН	Дом А. Гаданова
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	31
Адрес	ул. Таги-Заде, 23 угол пер. Казем-бека
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1904 г.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №150/21-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №13/22

Номер ОКН в Реестре	052211346860005
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;">Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гадашова»</p> <p style="text-align: center;">В границах территории объекта культурного наследия:</p> <p>1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;</p> <p>2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;</p> <p>3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</p>

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 06.06.2018 № 15/2018

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Дом А. Гадашова. Адрес: г. Дербент, ул. Таки-Заде, 23 угол ул. Казы-Бека



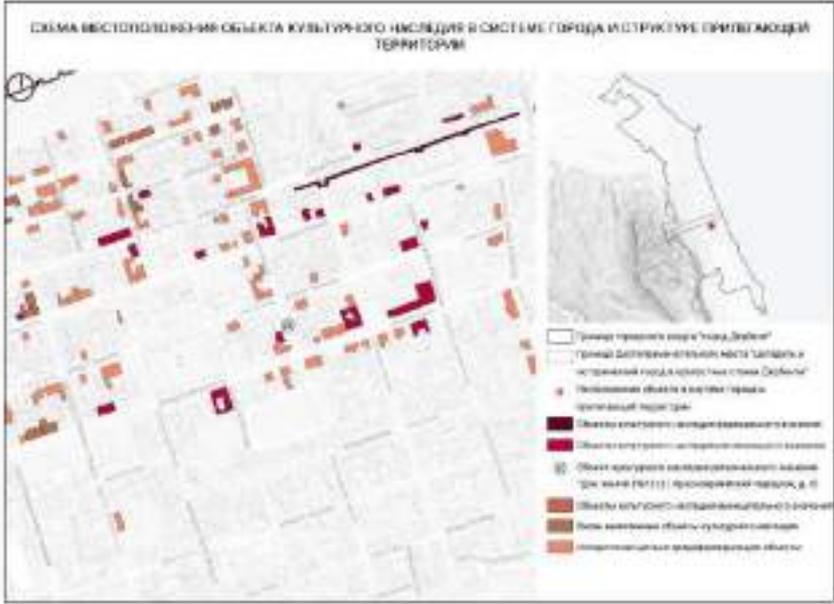
Порядковый номер точки	Система координат МСКВС		Длина стороны (м)
	X (м)	Y (м)	
1	114300,0	436348,41	12,70
2	114301,2	436352,45	23,71
3	114281,5	436375,99	19,43
4	114278,86	436352,84	25,34



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусов

М.А. Мусов

Наименование ОКН	Дом жилой
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	32
Адрес	Красноармейский переулок д 10
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1912 г.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №152/21-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №12/22
Номер ОКН в Реестре	052211350720005

<p>Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН</p>	<p>Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."</p>
<p>Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования</p>	<p style="text-align: center;">Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жалой»</p> <p>В границах территории объекта культурного наследия:</p> <p>1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, метизационных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;</p> <p>2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;</p> <p>3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</p>

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 09.06.2022 № 12/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Дом жилой. Адрес: г. Дербент, пер. Красноваршавской, 10

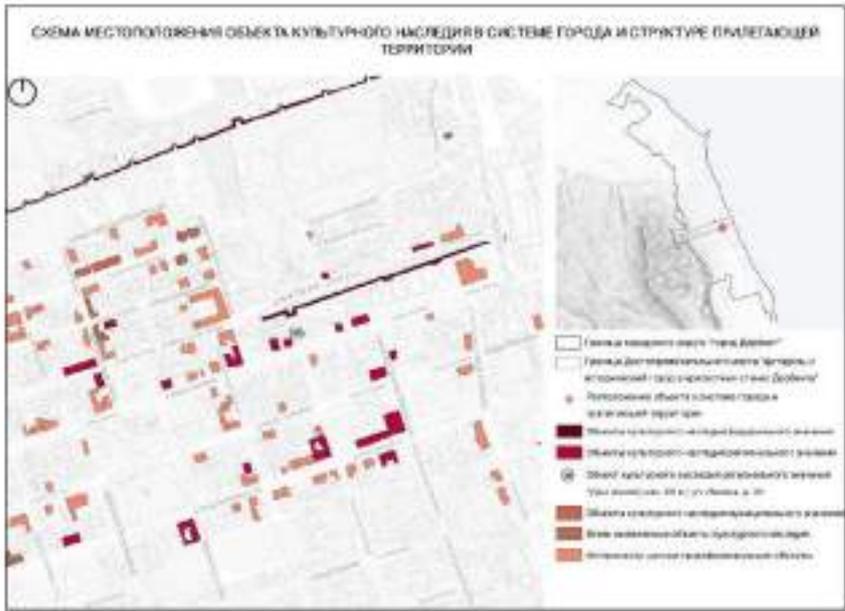


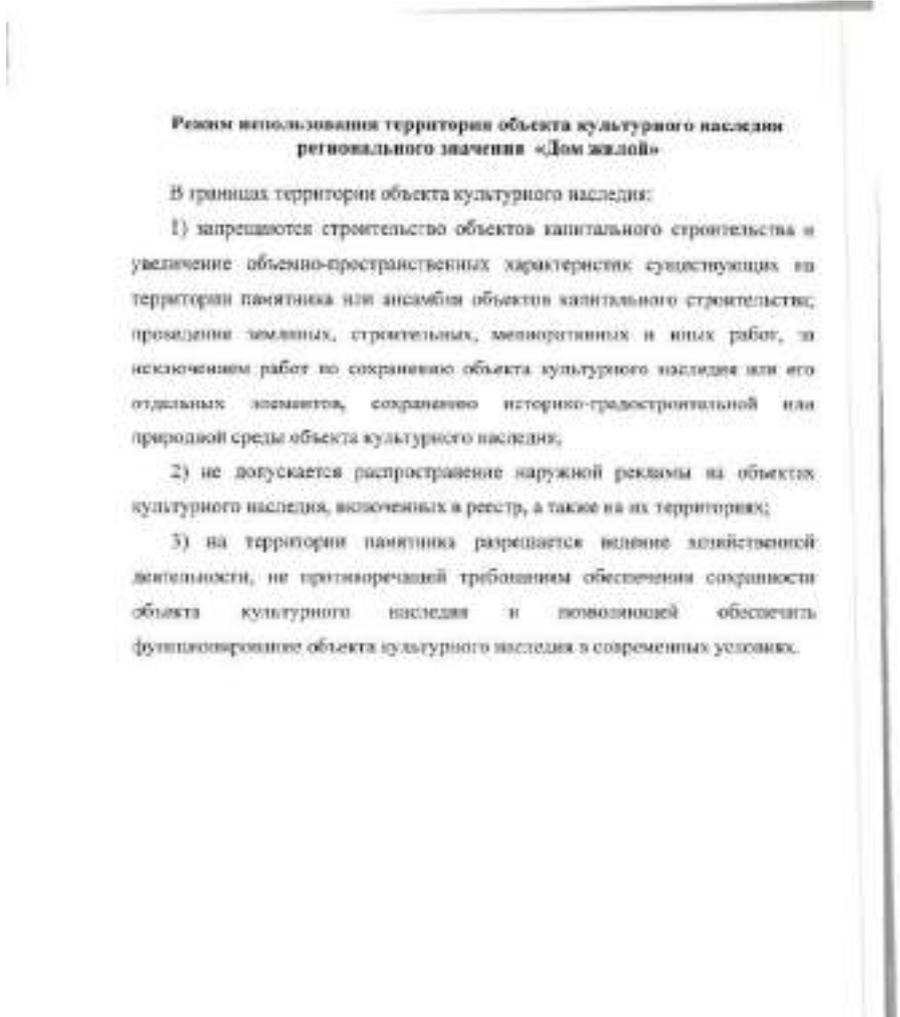
Векторы координат вершин точек, углов, в градусах			
Порядк. номер точки	Система координат СКР-05		Длина (метры)
	X (м)	Y (м)	
1	118124,21	418 827,86	14,17
2	118139,23	418 841,90	20,08
3	118120,28	418 846,75	14,06
4	118115,00	418 834,81	10,30



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусаев

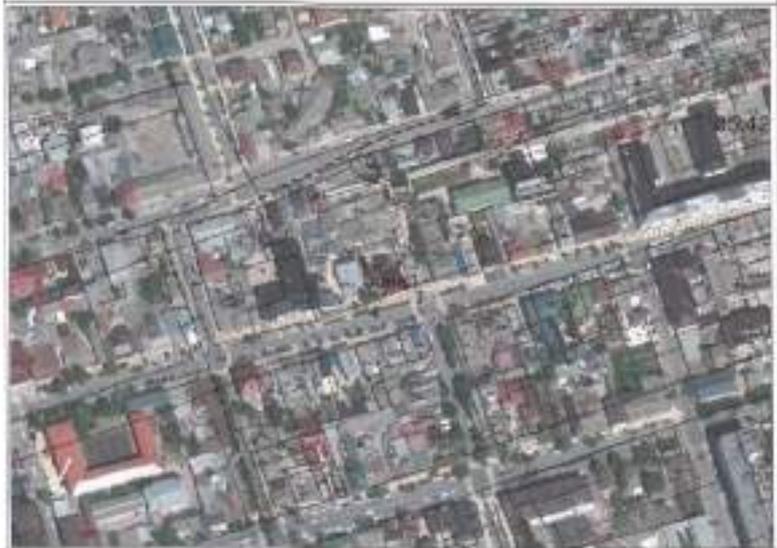
Наименование ОКН	Дом жилой
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	35
Адрес	ул. Ленина, 20
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	нач. XX в
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №154/21-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №30/22 от 10.10.2022

Номер ОКН в Реестре	-
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	<p>Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."</p>
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	 <p style="text-align: center;">Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»</p> <p style="text-align: center;">В границах территории объекта культурного наследия:</p> <p>1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, монтажных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;</p> <p>2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;</p> <p>3) на территории памятника разрешается иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечению сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечивать функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</p>

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 16.10.2018 № 4/188

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Дом жемчуг». Адрес: г. Дербент, ул. Ленина, 20

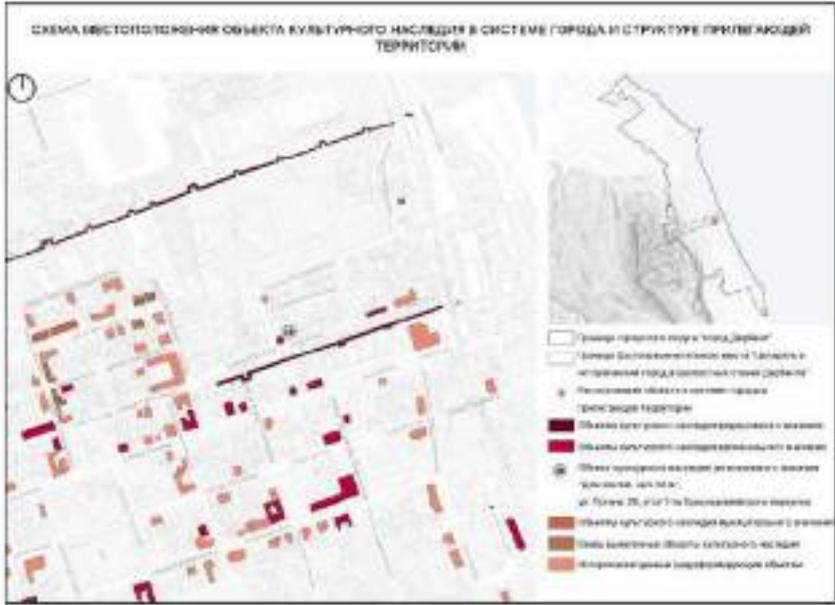


Пункт линии	Система координат 46745		Длина линии, м
	X (м)	Y (м)	
1	118 270,80	413 286,00	14,20
2	118 274,20	413 286,00	32,71
3	118 286,20	413 224,07	14,80
4	118 358,20	413 286,00	65,38



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусан
М.А. Мусан

Наименование ОКН	Дом жилой
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	36
Адрес	ул. Пугина, 26 угол 1-го Красноармейского переулка
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	нач. XX в
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №155/21-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №19/22
Номер ОКН в Реестре	052211351050005

Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН

Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия
1-4	Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-06)	
	X	Y
1	116 456,89	416 775,86
2	116 501,49	416 790,89
3	116 488,60	416 795,31
4	116 484,01	416 780,38

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелноразмных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности

объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приказом № 2
и приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 26.10.2012 № 152/12

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», Адрес: г. Дербент, ул. Пушкина, 2б, этаж 1-го Красноварейского переулка.

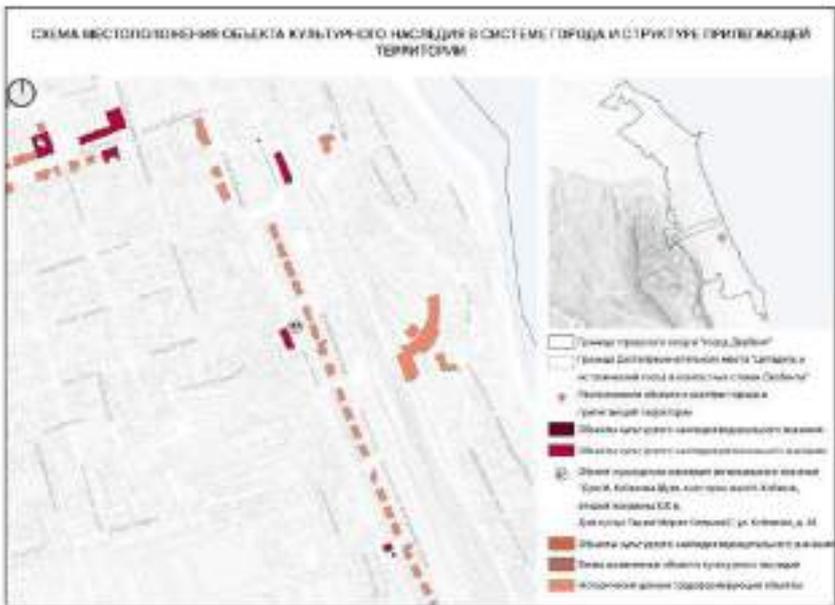


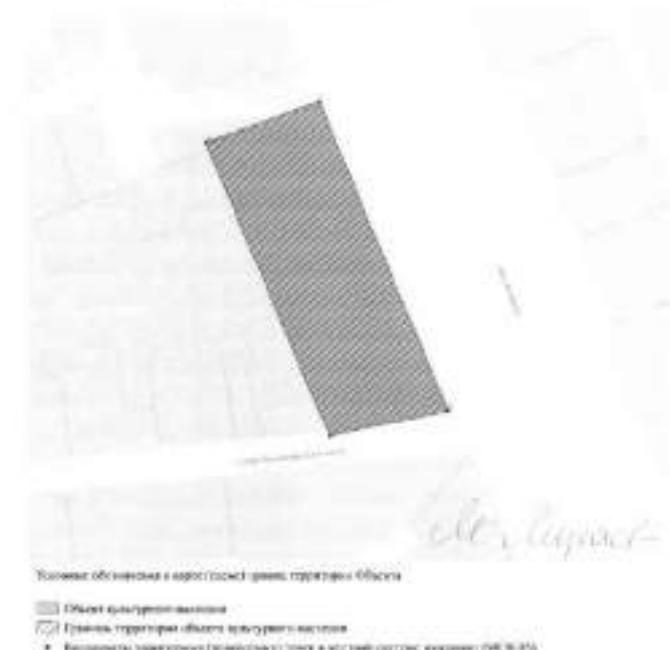
Фонд, этаж	Площадь помещений (кв. м)		Длина (метров)
	Ж.О.	У.О.	
1	114 402,00	420 770,00	11,00
2	114 901,00	420 790,00	11,00
3	114 400,00	420 790,00	11,00
4	114 402,00	420 790,00	11,00



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

M. A. Mirzaev
M.A. Mirzaev

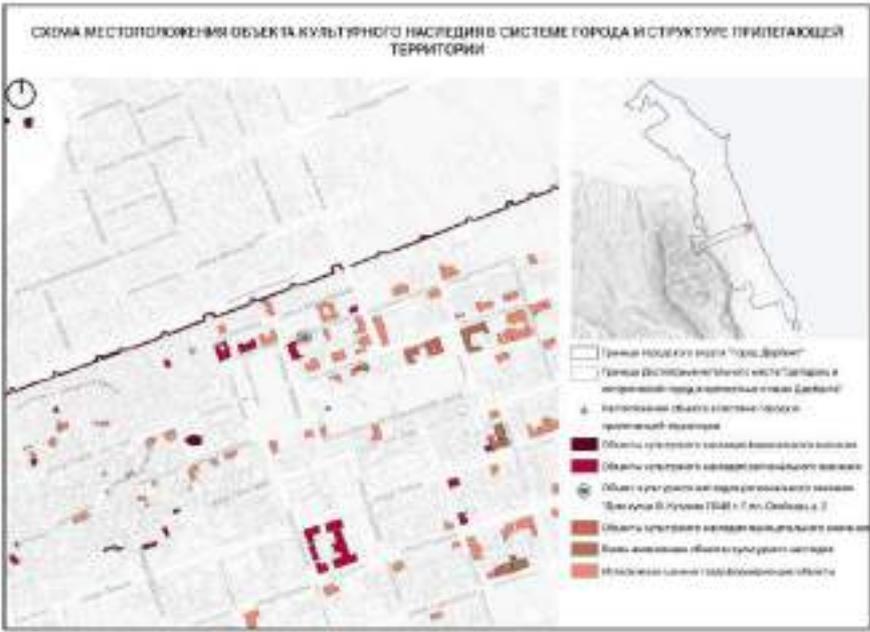
Наименование ОКН	Дом И. Кобякова
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	37
Адрес	ул. Кобякова (Фактический адрес: ул. Кобякова 28)
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	Вторая половина XIX века
Документ о принятии на охрану	Постановление СовМин Дасср №289 от 15.08.1975
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №255/22 от 25.11.2022

<p>Номер ОКН в Реестре</p>	<p>51711213380005</p>																	
<p>Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН</p>	<p>Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."</p>																	
<p>Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования</p>	<p style="text-align: center;">Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Кобякова», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, д. 28.</p>  <p style="text-align: center;">Условные обозначения в карте (схеме) границ территории объекта</p> <p> <input type="checkbox"/> Объект культурного наследия <input checked="" type="checkbox"/> Границы территории объекта культурного наследия * Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) </p> <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Кобякова»</p> <table border="1" data-bbox="699 1563 1406 1787"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначения характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>115808.63</td> <td>417226.79</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>115813.49</td> <td>417239.74</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>115777.64</td> <td>417254.58</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>115774.72</td> <td>417241.03</td> </tr> </tbody> </table>	Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)		X	Y	1	115808.63	417226.79	2	115813.49	417239.74	3	115777.64	417254.58	4	115774.72	417241.03
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)																	
	X	Y																
1	115808.63	417226.79																
2	115813.49	417239.74																
3	115777.64	417254.58																
4	115774.72	417241.03																

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом В. Кобякова»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и изменение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, монтажных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается всякие хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Наименование ОКН	Дом купца В. Кускова
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	38
Адрес	пл. Свободы, 1
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1848 год
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №156/21-од

Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №14/22.
Номер ОКН в Реестре	052211346880005
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № За-59/2022 31 мая 2022 г."

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В. Кузкова»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 358,42	415 774,79
2	116 365,20	415 792,94
3	116 334,57	415 804,75
4	116 328,63	415 787,64

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В. Кузкова»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 26.10.2012 № 49/122

Карта (план) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца В. Кусова». Адрес: г. Дербент, пл. Свободы, 1.

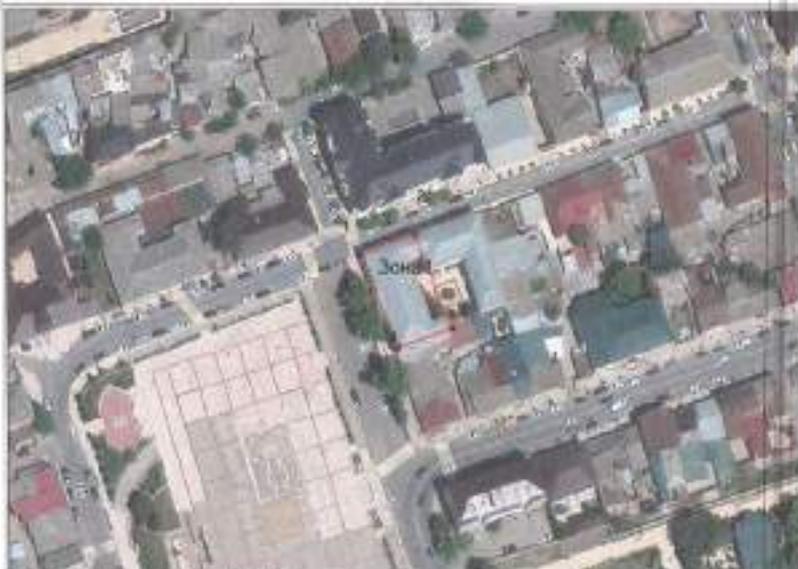


Таблица координат опорных точек, даны в метрах

Пункт №№№№	Система координат РСФСР		Длина линии (м)
	Х(м)	У(м)	
1	103780,0	411770,0	15,26
2	103780,0	411790,0	20,00
3	103790,0	411800,0	10,00
4	103780,0	411780,0	10,00



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

M. A. Musaev

М.А. Мусаев

Наименование ОКН	Дом купца Л. Изгяева
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	39
Адрес	ул.Пушкина, 68 (угол пер. Чапаева). Фактический адрес: ул.Пушкина, 68 (угол ул. Н. Эмиргамзаева)
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	кон. XIX- нач. XX в
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №157/21-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №11/22.
Номер ОКН в Реестре	052211347430005

<p>Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН</p>	<p>Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."</p>
<p>Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования</p>	<p style="text-align: center;">Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А. Изгуева»</p> <p style="text-align: center;">В границах территории объекта культурного наследия:</p> <p>1) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земельных, строительных, мелноратных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;</p> <p>2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, в том числе на их территориях;</p> <p>3) проектирование и проведение земельных, строительных, мелноратных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;</p> <p>4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</p>

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 09.05.2018 № 4/2018

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
Дом купца П. Назина, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, 68 (угол пер. Чкалова)



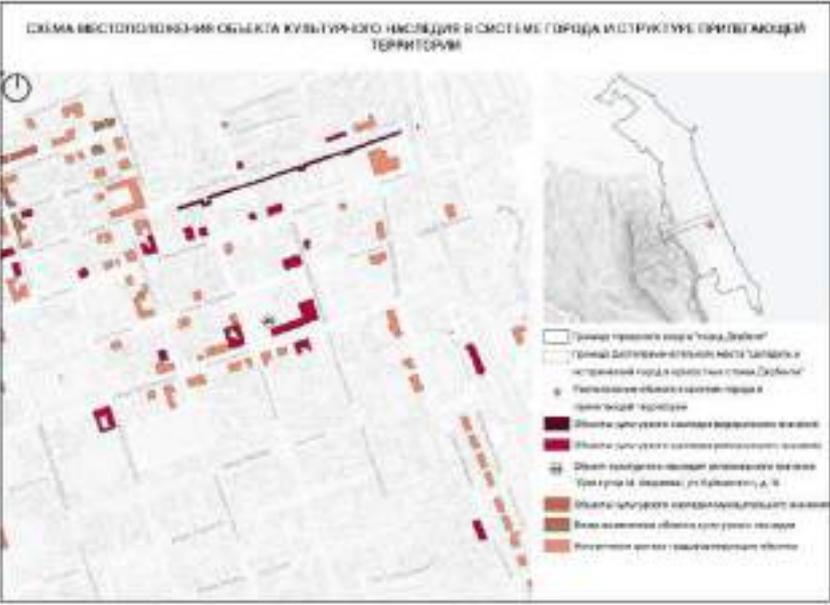
Коды координат территории (по данным ГИС)			
№ п/п	Согласованием МСН-02		Длина
	X (м)	Y (м)	
1	442025.71	485407.71	16,14
2	442026,83	485422,76	16,26
3	442032,29	485438,81	16,31
4	442028,84	485443,17	16,30



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

А. Сафаров

А.А. Мухомов

Наименование ОКН	Дом купца М. Авадиева
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	40
Адрес	ул. Буйнакского, 14
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1906 г.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №158/21-од

Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 20/22 от 10.10.2022																					
Номер ОКН в Реестре	052211347460005																					
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."																					
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 50px;">—</td> <td>Границы территории объекта культурного наследия.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50px;">1-4</td> <td>Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия.</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек в заре (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом куша М. Авадиева»</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначение характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>116 177,88</td> <td>416 842,23</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>116 188,17</td> <td>416 872,03</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>116 174,92</td> <td>416 876,40</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>116 164,69</td> <td>416 846,40</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом куша М. Авадиева»</p> <p>В границах территории объекта культурного наследия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, меліоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях; 3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 	—	Границы территории объекта культурного наследия.	1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия.	Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)		X	Y	1	116 177,88	416 842,23	2	116 188,17	416 872,03	3	116 174,92	416 876,40	4	116 164,69	416 846,40
—	Границы территории объекта культурного наследия.																					
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия.																					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)																					
	X	Y																				
1	116 177,88	416 842,23																				
2	116 188,17	416 872,03																				
3	116 174,92	416 876,40																				
4	116 164,69	416 846,40																				

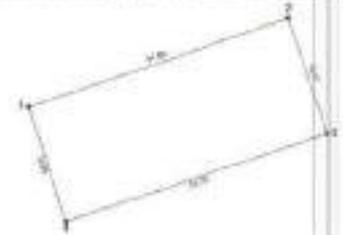
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 06.06.2018 № 20/188

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Дом Куши Авадана. Адрес: г. Дербент, ул. Бушаевского 14.



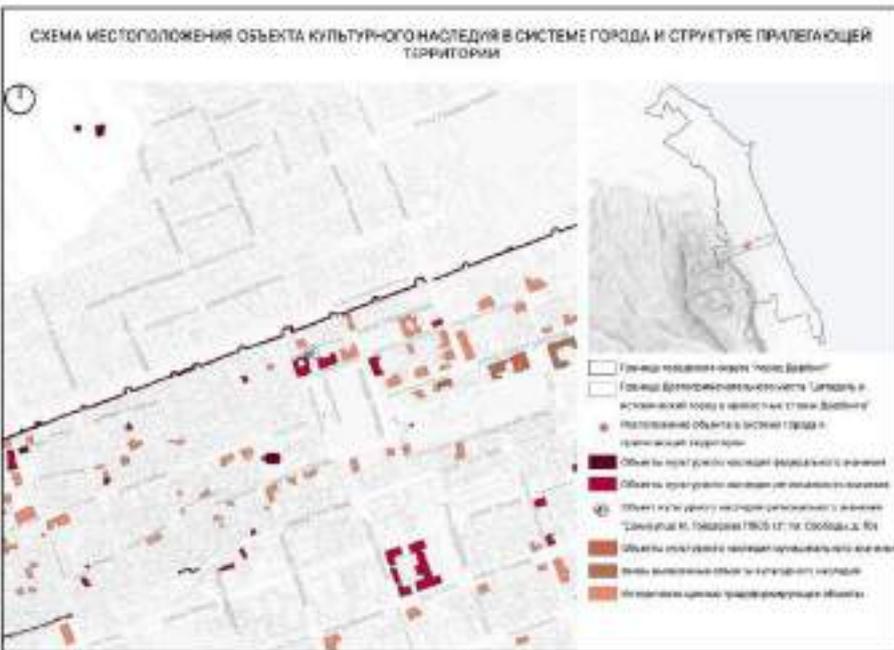
№ п/п	Координаты вершин (в метрах, округленно)		Длина (в метрах)
	Система координат МСК-2011 (X, Y)	Угол (градусы)	
1	416 177,00	416 342,25	21,96
2	416 388,00	416 472,00	14,07
3	416 174,00	416 418,40	21,76
4	416 164,00	416 346,40	12,84



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

И. А. Мухомов

М.А. Мухомов

Наименование ОКН	Дом купца М. Гайдарова
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	41
Адрес	пл. Свободы, 10а
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1905 год

Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №159/21-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 10.10.2022 г. №15/22.
Номер ОКН в Реестре	052211350970005
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки грани территории объекта культурного наследия.

Координаты характерных (поворотных) точек в карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 355,10	415 642,25
2	116 365,73	415 665,57
3	116 335,18	415 674,62
4	116 325,41	415 652,06

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелворативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечивать функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 06.10.2022 № 15/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Дом купца М. Гайдарова. Адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Свободы, 10А



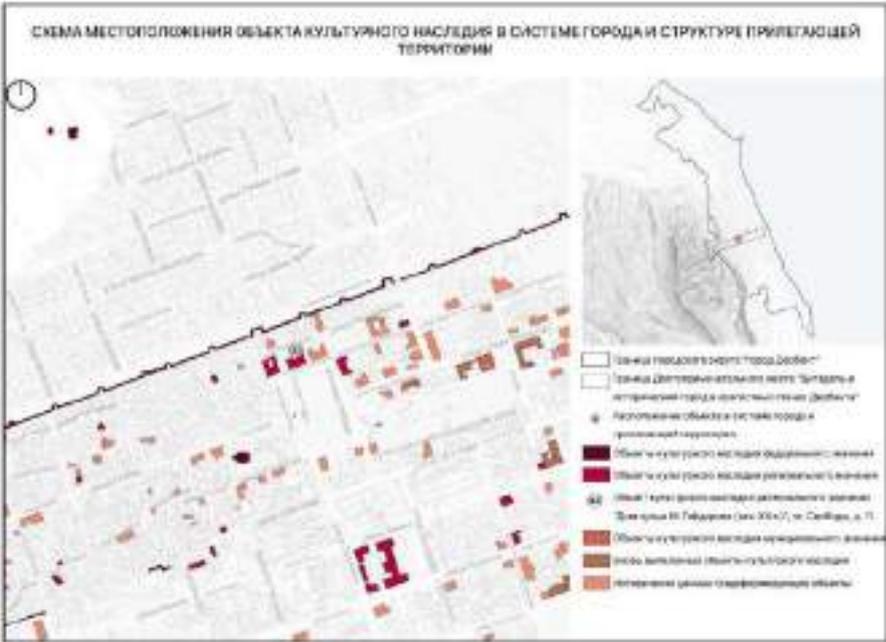
Коды координат вершины точки, адрес, улица

Последовательность точек	Система координат МСК-26		Длина (метры)
	X (м)	Y (м)	
1	118 325 07	410 542 25	29,60
2	118 325 73	410 605 57	31,80
3	118 325 08	410 674 62	24,98
4	118 325 41	410 602 08	31,27



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Муров

Наименование ОКН	Дом купца М. Гайдарова
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	42
Адрес	пл. Свободы, 11
Схема месторасположения объекта	 <p>СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В СИСТЕМЕ ГОРОДА И СТРУКТУРЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ</p> <ul style="list-style-type: none"> Границы территории застройки "Город Дзержинск" Границы Дзержинского района и территории "Дзержинск" и "Литературный город" Местоположение объекта в системе города и прилегающей территории Объекты культурного наследия федерального значения Объекты культурного наследия регионального значения Объекты культурного наследия местного значения (Дом купца М. Гайдарова (или XIX в.), пл. Свободы, д. 11) Объекты культурного наследия областного значения Объекты культурного наследия муниципального значения Исторические здания и сооружения
Категория	Регионального значения
Дата постройки	Начало XX в

Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №160/21-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №16/22
Номер ОКН в Реестре	052211352610005
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № За-59/2022 31 мая 2022 г."

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 358,29	415 685,36
2	116 371,06	415 716,84
3	116 353,21	415 721,88
4	116 340,22	415 690,63

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

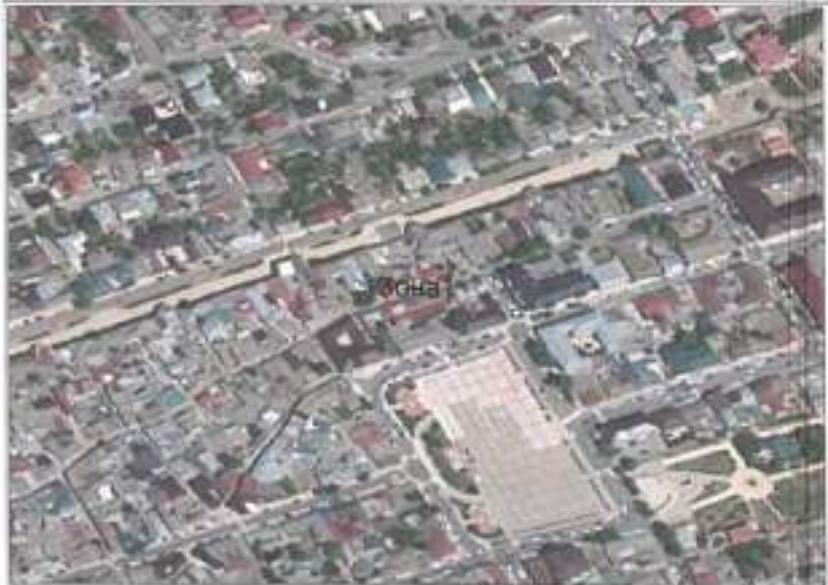
2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 14.10.2022 № 47/СЗ

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Дом куша М. Гайдарова. Адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 11



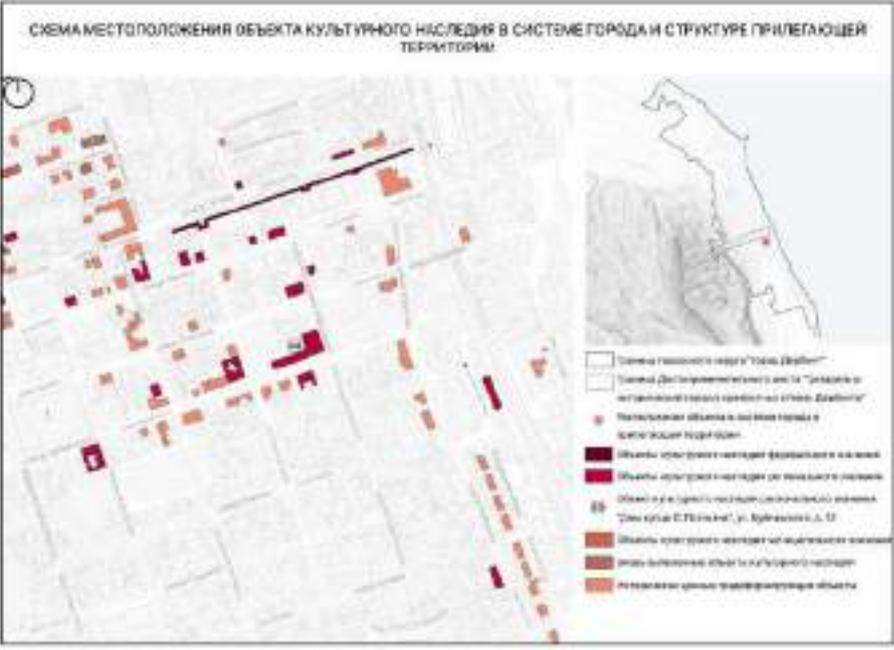
Кабельные каналы подземный кабель, длина, в метрах

Порядковый номер	Система координат МГСК-03		Длина, метры
	X (м)	Y (м)	
1	118 228,26	415 681,36	22,07
2	118 271,06	415 718,84	18,36
3	118 210,21	415 721,81	33,84
4	118 340,22	415 680,82	18,82
5	118 228,26	415 681,36	



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусатов
М.А. Мусатов

Наименование ОКН	Дом купца С. Погосяна
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	43
Адрес	ул. Буйнакского, 12
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1906 г.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №161/21-од

Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №23/22																					
Номер ОКН в Реестре	052211350760005																					
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."																					
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">—</td> <td>Границы территории объекта культурного наследия</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1-4</td> <td>Характерные (координатные) точки границ территории объекта культурного наследия</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Координаты зарегистрированных (координатных) точек и карты (плана) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом князя С. Погодина»</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначения зарегистрированных (координатных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (координатных) точек в местной системе координат (МСК-03)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">114 194,89</td> <td style="text-align: center;">416 887,05</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">114 186,36</td> <td style="text-align: center;">416 907,64</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">116 168,22</td> <td style="text-align: center;">416 897,45</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">116 154,92</td> <td style="text-align: center;">416 878,49</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом князя С. Погодина»</p> <p>В границах территории объекта культурного наследия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, монтажных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях; 3) на территории памятника разрешается видение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 	—	Границы территории объекта культурного наследия	1-4	Характерные (координатные) точки границ территории объекта культурного наследия	Обозначения зарегистрированных (координатных) точек	Координаты характерных (координатных) точек в местной системе координат (МСК-03)		X	Y	1	114 194,89	416 887,05	2	114 186,36	416 907,64	3	116 168,22	416 897,45	4	116 154,92	416 878,49
—	Границы территории объекта культурного наследия																					
1-4	Характерные (координатные) точки границ территории объекта культурного наследия																					
Обозначения зарегистрированных (координатных) точек	Координаты характерных (координатных) точек в местной системе координат (МСК-03)																					
	X	Y																				
1	114 194,89	416 887,05																				
2	114 186,36	416 907,64																				
3	116 168,22	416 897,45																				
4	116 154,92	416 878,49																				

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца С. Пыляева»
г. Дербент, ул. Буйваского 12

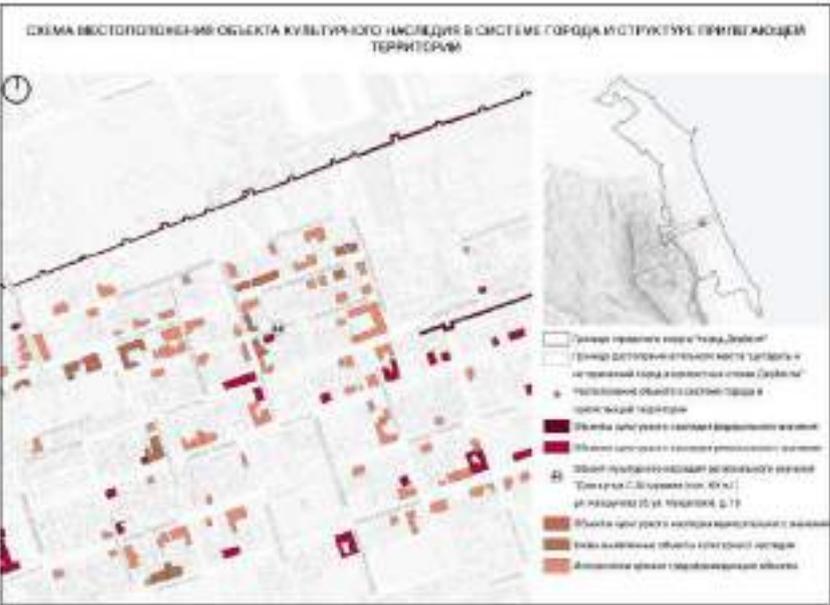


№ п/п	Координаты вершин участка, в м		Площадь участка, кв. м
	X	Y	
1	114 180,37	44 472,00	33,09
2	114 180,36	44 462,00	
3	114 180,35	44 452,00	
4	114 174,82	44 452,00	
5	114 184,47	44 452,00	



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Миронов

Наименование ОКН	Дом купца С. Штурмана
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	44
Адрес	ул. Нахшунова (б. ул. Канделаки) 15 Фактический адрес: ул. Канделаки, д. 15
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	Кон. XIX в.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №162/21-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №17/22.
Номер ОКН в Реестре	052211350820005

Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН

Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек на карте (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С. Штурмана»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 405,18	416 367,68
2	116 412,28	416 388,30
3	116 397,92	416 391,91
4	116 390,62	416 371,40

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С. Штурмана»

В границах территории объекта культурного наследия:

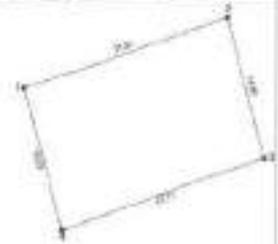
- 1) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразливных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 08.02.2018 № 14/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
Дом купца С. Шугумова. Адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Никольская (б. ул. Кавказская), 15



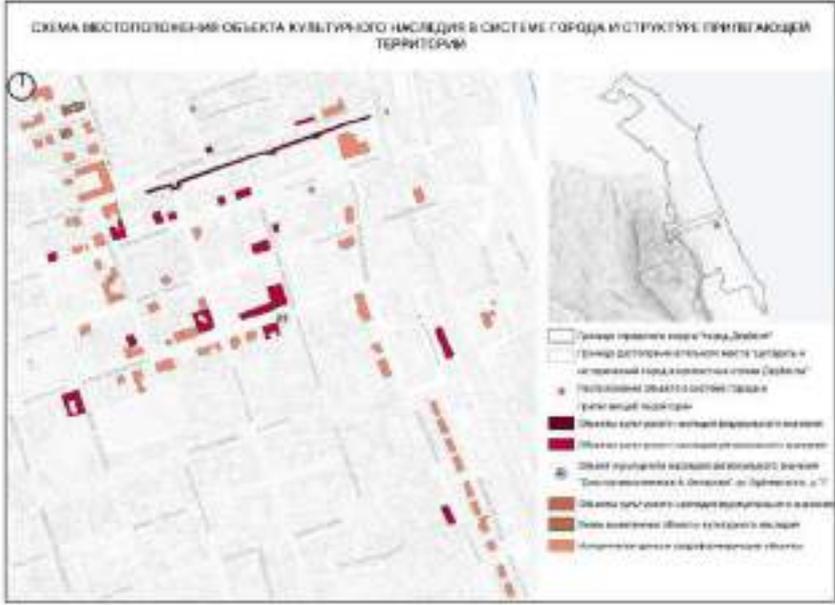
№ п/п	Координаты вершин полигона в системе координат СК-42		Длина (метры)
	X (м)	Y (м)	
1	118 400,78	418 387,08	21,81
2	118 412,28	418 388,38	14,80
3	118 387,02	418 381,87	21,77
4	118 386,02	418 371,48	15,00



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусаев

М.А. Мусаев

Наименование ОКН	Дом промышленника А. Фигарова
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	45
Адрес	ул. Буйнакского, д.11
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1908 г.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №164/21-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №22/22
Номер ОКН в Реестре	052211350790005

<p>Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН</p>	<p>Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента". Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."</p>
<p>Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования</p>	<p style="text-align: center;">Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом армянского писателя А. Фигарова»</p> <p style="text-align: center;">В границах территории объекта культурного наследия:</p> <p>1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;</p> <p>2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;</p> <p>3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</p>

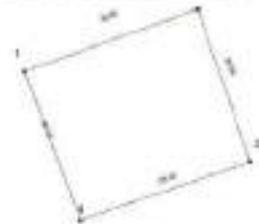
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 02.06.2022 № 2/222

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом промышленника А. Фегарова». Адрес: г. Дербент, ул. Буйваского, 11



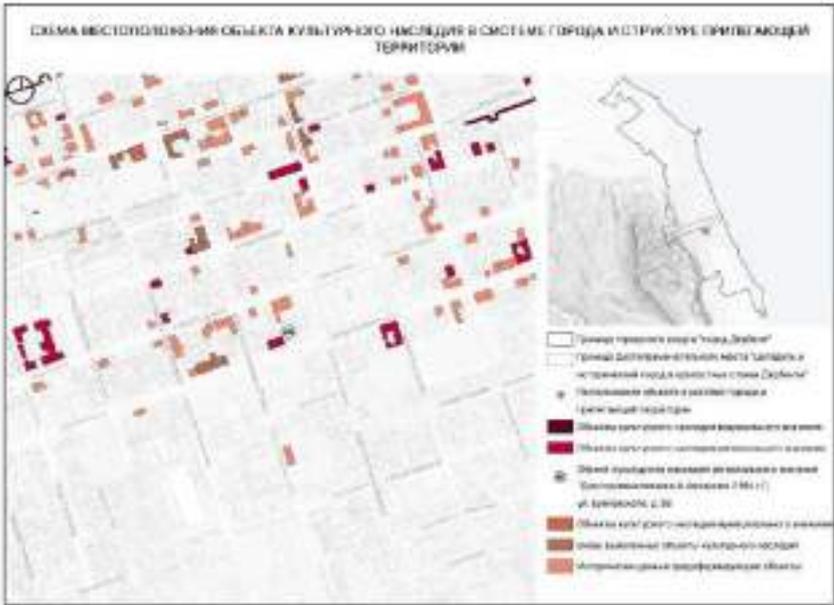
Наименование: «Дом промышленника А. Фегарова»

Номер точки	Система координат: МСК 31	X, м	Y, м	Длина, метры (м)
1	118132,38	49585,32		
2	118132,38	49514,12		69,20
3	118132,38	49422,91		20,40
4	118132,38	49494,82		20,70



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусов
М.А. Мусов

Наименование ОКН	Дом промышленника А. Фигарова
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	46
Адрес	ул.Буйнакского, 36
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1914 г.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №163/21-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №21/22
Номер ОКН в Реестре	052211350800005

Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН

Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом промышленника А. Фигарова»

Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	115 984,02	416 290,21
2	116 003,62	416 320,09
3	115 949,22	416 325,18
4	115 978,50	416 375,18

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом промышленника А. Фигарова»

В границах территории объекта культурного наследия:

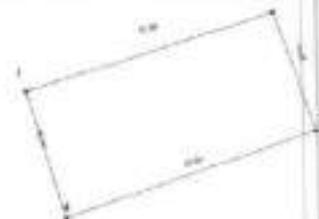
- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, инженерных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, и также на их территории;
- 3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Даруссалам
от 20.02.2018 № 27/2018

Карта (план) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом промышленника А. Фигарелли». Адрес: г. Даруссалам, ул. Буйнакского, 16



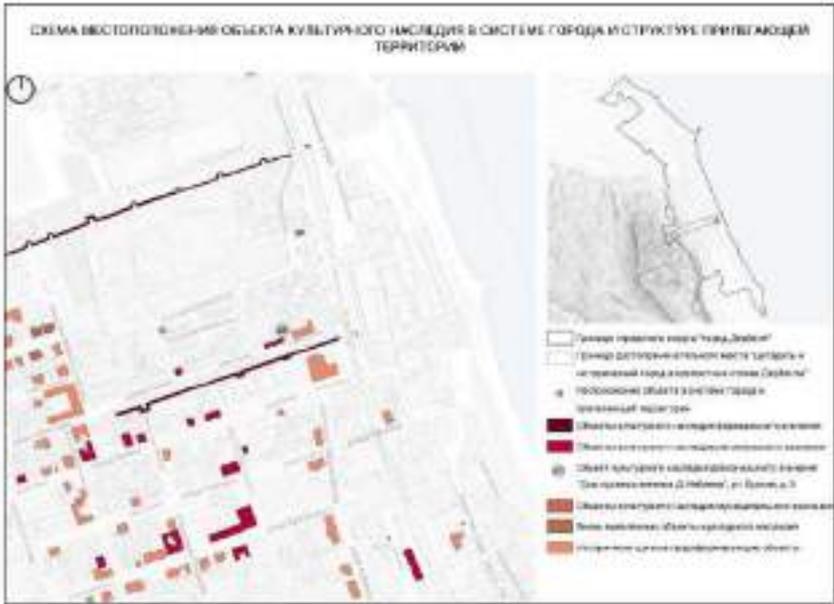
№ п/п	Согласно кадастровому плану № 01/001/2018		Дата задела (%)
	№ участка	Площадь (кв. м)	
1	101/001/01	43,2462	0,00
2	101/001/02	41,0200	10,27
3	101/001/03	41,0200	10,00
4	101/001/04	41,0200	10,14



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Даруссалам

А. Султанов

М.А. Мусов

Наименование ОКН	Дом промышленника Д. Набиева
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	47
Адрес	ул. Пугина, д. 8
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1912 г.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №166/21-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №18/22

Номер ОКН в Реестре	052211350980005																					
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."																					
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">—</td> <td>Границы территории объекта культурного наследия.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1-4</td> <td>Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек и карты (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом промышленника Д. Набиева»</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначения характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">116 544,25</td> <td style="text-align: center;">416 948,18</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">116 556,50</td> <td style="text-align: center;">416 985,95</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">116 548,86</td> <td style="text-align: center;">416 988,50</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">116 536,58</td> <td style="text-align: center;">416 950,74</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом промышленника Д. Набиева»</p> <p>В границах территории объекта культурного наследия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территории; 3) на территории памятника разрешается видение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 	—	Границы территории объекта культурного наследия.	1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия	Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)		X	Y	1	116 544,25	416 948,18	2	116 556,50	416 985,95	3	116 548,86	416 988,50	4	116 536,58	416 950,74
—	Границы территории объекта культурного наследия.																					
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия																					
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)																					
	X	Y																				
1	116 544,25	416 948,18																				
2	116 556,50	416 985,95																				
3	116 548,86	416 988,50																				
4	116 536,58	416 950,74																				

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 01.10.2022 № 11/24

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
Дом промышленника Д. Набова. Адрес: г. Дербент, ул. Пугача, 8



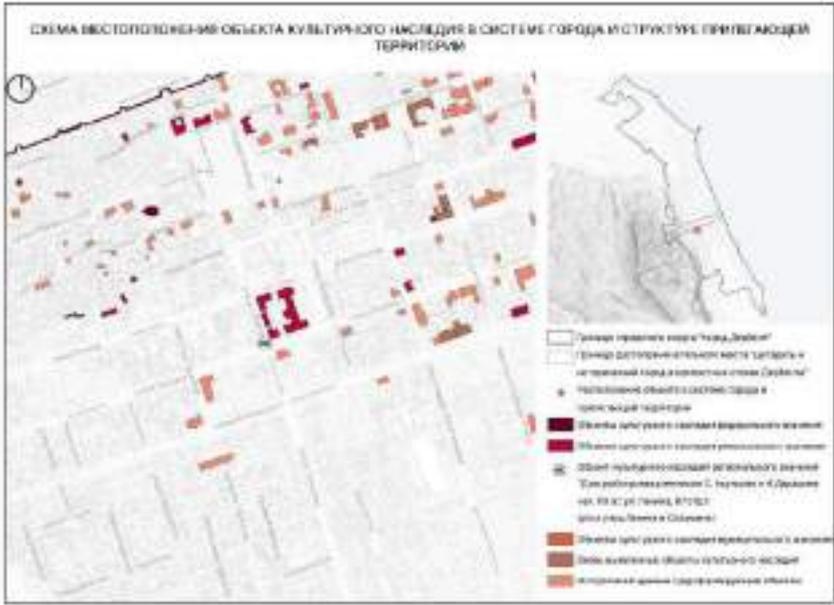
Помы №№№№	Стороны полигона МКОС		Длина в метрах
	X (м)	Y (м)	
1	118344,25	418308,18	30,71
2	118308,30	418308,30	0,00
3	118344,85	418308,30	30,71
4	118330,30	418308,74	0,00



Республика Дагестан, Агентство по охране
культурного наследия Республики Дагестан

С. Сурган

М.А. Мусков

Наименование ОКН	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	48
Адрес	ул. Ленина, 87 стр.3 (угол улиц Сальмана и Пушкина)
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	нач. XX в.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №168/21-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №33/22
Номер ОКН в Реестре	052211350960005

Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН

Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условные обозначения

—	Границы территории объекта культурного наследия
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбобизнеса/магалишица С. Ахундова и А. Дадашева»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 816,13	413 803,04
2	116 825,56	413 831,39
3	115 908,30	413 839,45
4	115 989,43	413 813,36

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбобизнеса/магалишица С. Ахундова и А. Дадашева»

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, монтажных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территории;
- 3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Применение № 2
к проекту Актюбинского округа
культурного наследия Республики Дагестан
от 06.10.2022 № 35/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
Дом работников предприятий С. Ахмедова и А. Далаева. Адрес: Республика
Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 87, стр. 3 (улица улицы Салманова и Пушкина)



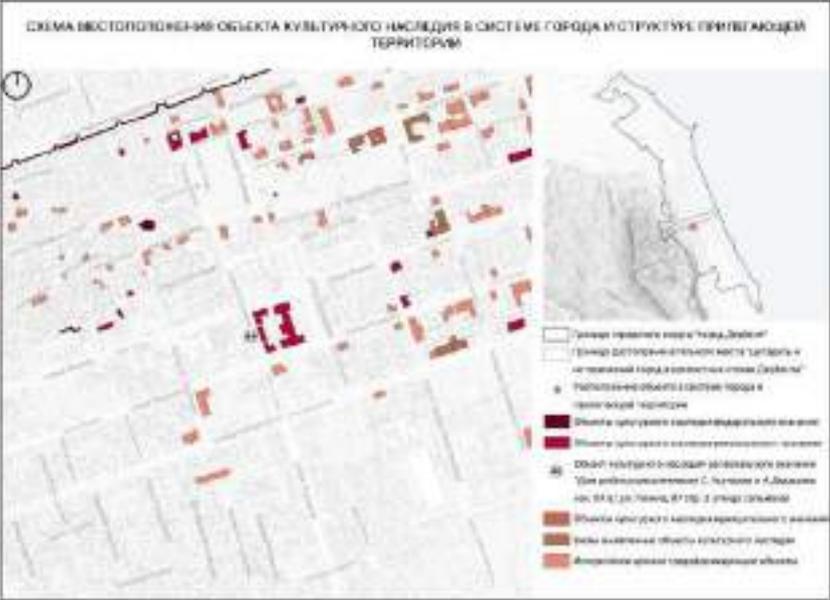
Участки владения земельными участками, данными			
№ п/п	Согласно кадастровому МСХ.02		Длина (м)
	Код	Угол	
1	11000810	41500030	27,86
2	11000230	41500130	28,24
3	11000820	41500040	27,40
4	11000840	41500130	27,87



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М. А. Мусиев

М. А. Мусиев

Наименование ОКН	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	49
Адрес	ул. Ленина, 87 стр.2 (улица Сальмана)
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	нач. XX в.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №167/21-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №32/22.
Номер ОКН в Реестре	052211350880005

Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН

Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева»

Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	115 984,45	415 811,03
2	115 990,12	415 822,23
3	115 987,53	415 833,05
4	115 957,84	415 820,88

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева»

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, монтажных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, и также на их территориях;
- 3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 14.06.2017 № 20/173

Копия (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
Дом работников милиции С. Ахундова и А. Даллаева. Адрес: г. Дербент, ул. Ленина, 47, стр. 2 ул.
Сальмана.



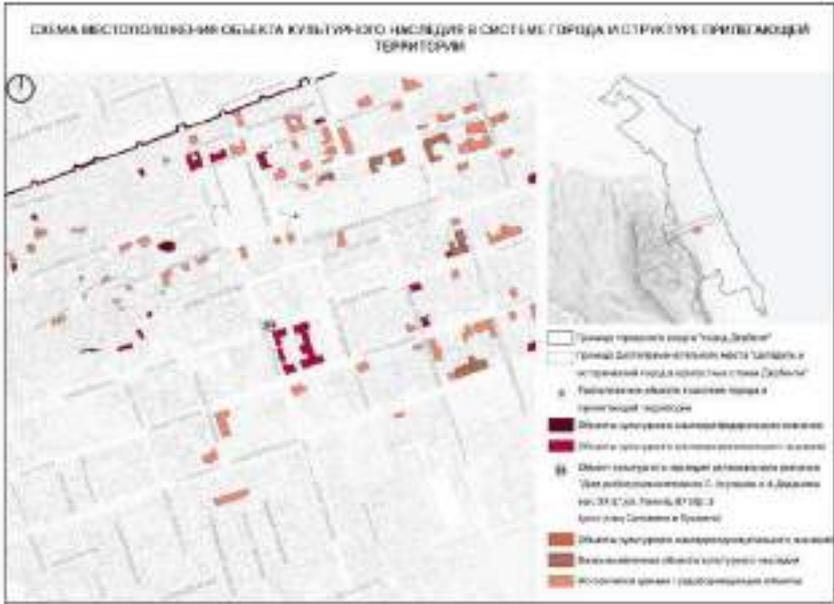
Площадь	Согласно выделению МСЭН-02		Длина (м)
	2 кв.	3 кв.	
1	118 800,00	476 871,20	15,70
2	118 800,00	476 871,20	20,00
3	118 800,00	476 871,20	12,27
4	118 800,00	476 871,20	18,30



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

И. Ахундов

М.П. Мушта

Наименование ОКН	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	50
Адрес	ул. Ленина, 87 стр.1 (угол улиц Ленина и Сальмана)
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	нач. XX в.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №165/21-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №31/22.

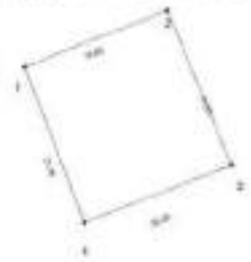
Номер ОКН в Реестре	052211351070005																					
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента". Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."																					
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">—</td> <td>Границы территории объекта культурного наследия.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1-4</td> <td>Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек к карте (элем) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахулава и А. Далшечева»</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначения характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">115 955,33</td> <td style="text-align: center;">415 825,52</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">115 962,58</td> <td style="text-align: center;">415 844,78</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">115 942,61</td> <td style="text-align: center;">415 852,79</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">115 933,29</td> <td style="text-align: center;">415 833,96</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахулава и А. Далшечева»</p> <p>В границах территории объекта культурного наследия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразривных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях; 3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 	—	Границы территории объекта культурного наследия.	1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия	Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)		X	Y	1	115 955,33	415 825,52	2	115 962,58	415 844,78	3	115 942,61	415 852,79	4	115 933,29	415 833,96
—	Границы территории объекта культурного наследия.																					
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия																					
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)																					
	X	Y																				
1	115 955,33	415 825,52																				
2	115 962,58	415 844,78																				
3	115 942,61	415 852,79																				
4	115 933,29	415 833,96																				

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 02.08.2018 № 37/18

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
Дом работников предприятий С. Ахридова и А. Дадашева. Адрес: Республика Дагестан,
г. Дербент, ул. Ленина, 87стр.1 (угол улиц Ленина и Садыкова)



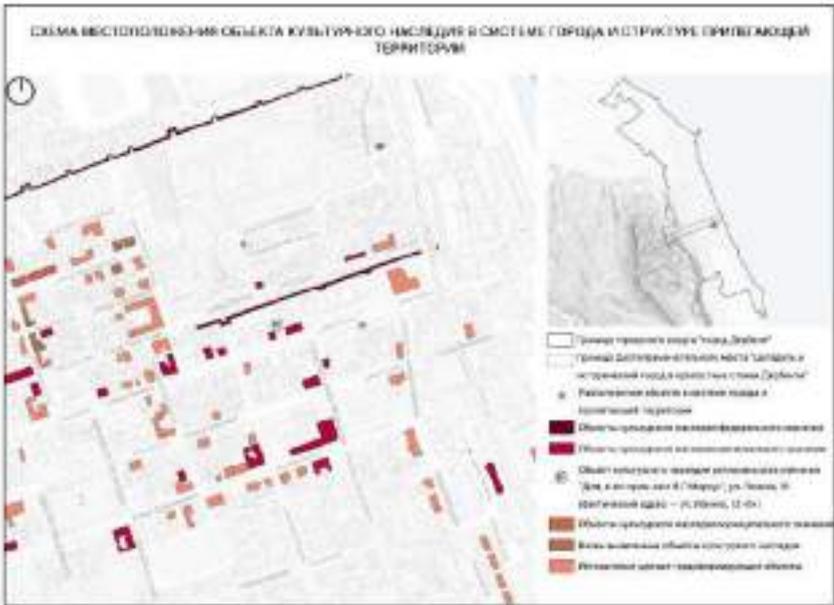
Список координат вершин точки, даны в UTM			
Последовательный номер	Система координат X (м)	Система координат Y (м)	Длина стороны (м)
1	115905,30	415888,33	18,40
2	115982,34	415894,78	24,31
3	115942,61	415902,79	28,20
4	115905,29	415893,98	21,38
1	115905,30	415888,33	



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М. А. Мухомедов

М.А. Мухомедов

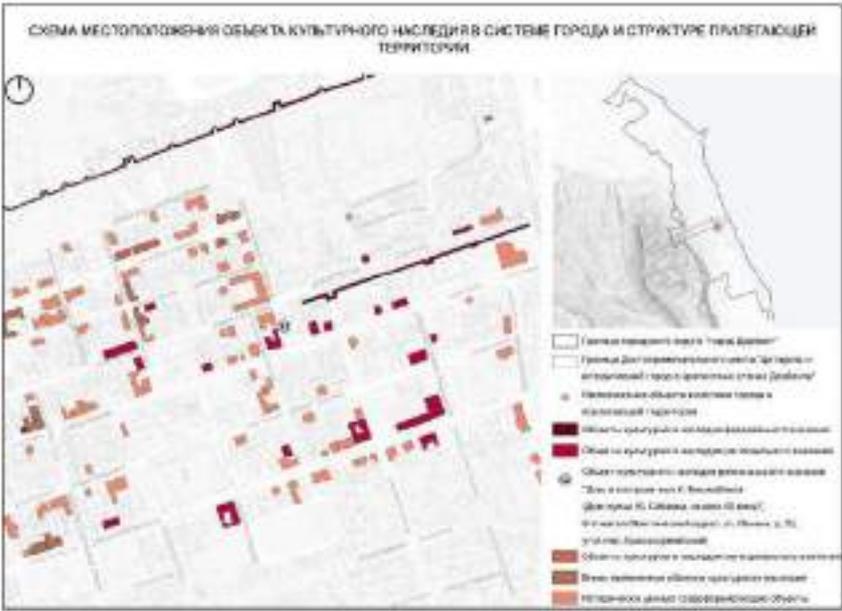
Наименование ОКН	Дом Я.Л.Маркуса
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	51
Адрес	ул. Ленина, д. 10 (фактический адрес — ул. Ленина, 12 " б")
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	начало XX века
Документ о принятии на охрану	Постановление СовМин Дасср №289 от 15.08.1975

Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №267/22 от 25.11.2022																				
Номер ОКН в Реестре	51711213390005																				
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."																				
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;">Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.Л. Маркуса», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, д. 12 «б».</p>  <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек и карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.Л. Маркуса»</p> <table border="1" data-bbox="683 1615 1409 1877"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначения характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-01)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>116399.47</td> <td>415801.88</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>116405.51</td> <td>415819.95</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>116394.88</td> <td>415824.92</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>116386.79</td> <td>415809.51</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>116385.91</td> <td>415806.11</td> </tr> </tbody> </table>	Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-01)		X	Y	1	116399.47	415801.88	2	116405.51	415819.95	3	116394.88	415824.92	4	116386.79	415809.51	5	116385.91	415806.11
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-01)																				
	X	Y																			
1	116399.47	415801.88																			
2	116405.51	415819.95																			
3	116394.88	415824.92																			
4	116386.79	415809.51																			
5	116385.91	415806.11																			

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Я.Л. Маркуса»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, монтажных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника разрешается всякая хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Наименование ОКН	Дом, в котором жил К. Мамедбеков
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	52
Адрес	6-й магал (Фактический адрес: ул. Ленина, д. 26, угол пер. Красноармейский)
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	Нач XX в.
Документ о принятии на охрану	Постановление СовМин Дасср №289 от 15.08.1975

Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №921 от 10.12.2018
Номер ОКН в Реестре	51711213410005
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил К. Мамелбеков»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 332,91	416 392,74
2	116 335,94	416 602,39
3	116 317,24	416 608,22
4	116 214,26	416 398,31

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил К. Мамелбеков»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелколитовых и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, и также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, монтажных, хозяйственных работ, не связанных с целью сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение №
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.12.2017 № 74/1
Карта (план) границы территории объекта культурного наследия
РД «Дербент-Дом» (сгп жак К. Мамедбекова)



Класс координат

Порядк. точки	Координаты		Длина грани (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	110 532,91	418 552,74		
2	118 325,94	418 532,30	10,11	72°32'
3	130 317,24	418 609,22	18,98	82°41'
4	118 514,26	418 538,59	30,00	293°48'
1	118 532,91	418 552,74	18,96	342°37'

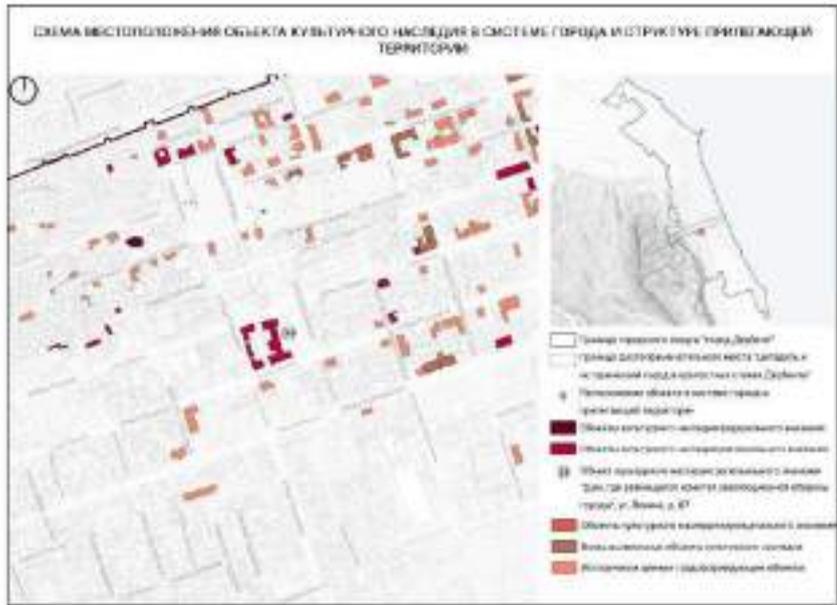
Общая площадь: 90,33 м²
Общая длина: 117,37 м



— граница объекта

руководитель Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан

Р. Шамсудинов

Наименование ОКН	Дом комитета революционной обороны
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	53
Адрес	ул. Ленина, д. 87
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1902 г.
Документ о принятии на охрану	Постановление СовМин Дасср №289 от 15.08.1975
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №302/22 от 23.12.2022
Номер ОКН в Реестре	051711350550005

<p>Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН</p>	<p>Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."</p>																																																											
<p>Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования</p>	<p>Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом комитета революционной обороны», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина 87.</p> <table border="1" data-bbox="742 689 1444 1305"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначения характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МК К-05)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>116028.10</td><td>415846.44</td></tr> <tr><td>2</td><td>116037.75</td><td>415819.98</td></tr> <tr><td>3</td><td>116022.88</td><td>415838.80</td></tr> <tr><td>4</td><td>116018.38</td><td>415888.75</td></tr> <tr><td>5</td><td>116016.07</td><td>415871.04</td></tr> <tr><td>6</td><td>116016.71</td><td>415873.88</td></tr> <tr><td>7</td><td>115889.88</td><td>415888.86</td></tr> <tr><td>8</td><td>115873.01</td><td>415901.81</td></tr> <tr><td>9</td><td>115881.32</td><td>415925.57</td></tr> <tr><td>10</td><td>115867.07</td><td>415884.22</td></tr> <tr><td>11</td><td>115862.33</td><td>415878.09</td></tr> <tr><td>12</td><td>115867.80</td><td>415875.88</td></tr> <tr><td>13</td><td>115877.01</td><td>415872.92</td></tr> <tr><td>14</td><td>115874.21</td><td>415864.05</td></tr> <tr><td>15</td><td>115881.30</td><td>415887.97</td></tr> <tr><td>16</td><td>115884.74</td><td>415888.94</td></tr> <tr><td>17</td><td>116015.81</td><td>415860.42</td></tr> <tr><td>18</td><td>116013.38</td><td>415851.03</td></tr> </tbody> </table>	Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МК К-05)		X	Y	1	116028.10	415846.44	2	116037.75	415819.98	3	116022.88	415838.80	4	116018.38	415888.75	5	116016.07	415871.04	6	116016.71	415873.88	7	115889.88	415888.86	8	115873.01	415901.81	9	115881.32	415925.57	10	115867.07	415884.22	11	115862.33	415878.09	12	115867.80	415875.88	13	115877.01	415872.92	14	115874.21	415864.05	15	115881.30	415887.97	16	115884.74	415888.94	17	116015.81	415860.42	18	116013.38	415851.03
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МК К-05)																																																											
	X	Y																																																										
1	116028.10	415846.44																																																										
2	116037.75	415819.98																																																										
3	116022.88	415838.80																																																										
4	116018.38	415888.75																																																										
5	116016.07	415871.04																																																										
6	116016.71	415873.88																																																										
7	115889.88	415888.86																																																										
8	115873.01	415901.81																																																										
9	115881.32	415925.57																																																										
10	115867.07	415884.22																																																										
11	115862.33	415878.09																																																										
12	115867.80	415875.88																																																										
13	115877.01	415872.92																																																										
14	115874.21	415864.05																																																										
15	115881.30	415887.97																																																										
16	115884.74	415888.94																																																										
17	116015.81	415860.42																																																										
18	116013.38	415851.03																																																										

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом комитета революционной обороны», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина 87.



Приложение № 2
к приказу Агентства по охране культурного
наследия Республики Дагестан
№ 30/2021 от 21.08.2021 г.

*Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом комитета революционной обороны»,
расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 87*

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории застройки или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразметных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, и также на их территориях;
- 3) На территории застройки, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Наименование ОКН	Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	54
Адрес	Республика Дагестан, г. Дербент, напротив Жилого дома по ул. Кобякова № 40
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	нач. XX в
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №170/21-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №24/22

Номер ОКН в Реестре	052211350650005																											
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."																											
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <table border="1" data-bbox="719 689 1385 786"> <tr> <td style="width: 50px;">—</td> <td>Границы территории объекта культурного наследия</td> </tr> <tr> <td>1-6</td> <td>Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни»</p> <table border="1" data-bbox="719 887 1385 1189"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначения характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек к местной системы координат (МСК-05)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>115 398,07</td> <td>417 421,64</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>115 404,55</td> <td>417 436,16</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>115 392,09</td> <td>417 442,55</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>115 376,08</td> <td>417 446,97</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>115 373,52</td> <td>417 442,80</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>115 385,89</td> <td>417 427,79</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни»</p> <p>В границах территории объекта культурного наследия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, монтажных и иных работ, не исключившим работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, исключившим историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях; 3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 	—	Границы территории объекта культурного наследия	1-6	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия	Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек к местной системы координат (МСК-05)		X	Y	1	115 398,07	417 421,64	2	115 404,55	417 436,16	3	115 392,09	417 442,55	4	115 376,08	417 446,97	5	115 373,52	417 442,80	6	115 385,89	417 427,79
—	Границы территории объекта культурного наследия																											
1-6	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия																											
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек к местной системы координат (МСК-05)																											
	X	Y																										
1	115 398,07	417 421,64																										
2	115 404,55	417 436,16																										
3	115 392,09	417 442,55																										
4	115 376,08	417 446,97																										
5	115 373,52	417 442,80																										
6	115 385,89	417 427,79																										

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 16.10.2022 № 27/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный комплекс «Водошверные бани». Адрес: г. Дербент, напротив
жилого дома по ул. Кобякова, 40



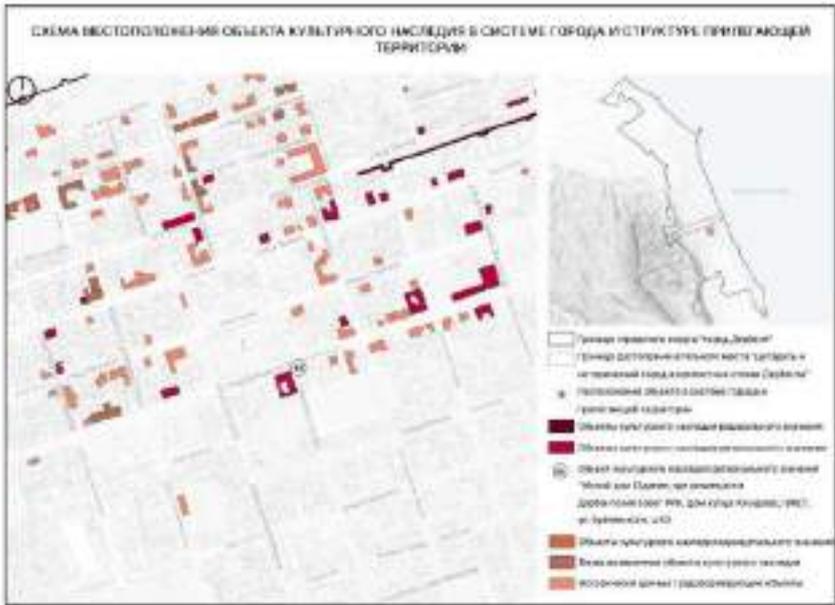
№ п/п	Длина стороны полигональной точки (км, м)			Длина
	А(м)	В(м)	С(м)	
1	111 384,07	417 421,23	11 200	11 200
2	111 384,07	417 226,28	11 200	11 200
3	111 384,07	417 226,28	11 200	11 200
4	111 384,07	417 226,28	11 200	11 200
5	111 384,07	417 226,28	11 200	11 200
6	111 384,07	417 226,28	11 200	11 200



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М. А. Мусатов

М. А. Мусатов

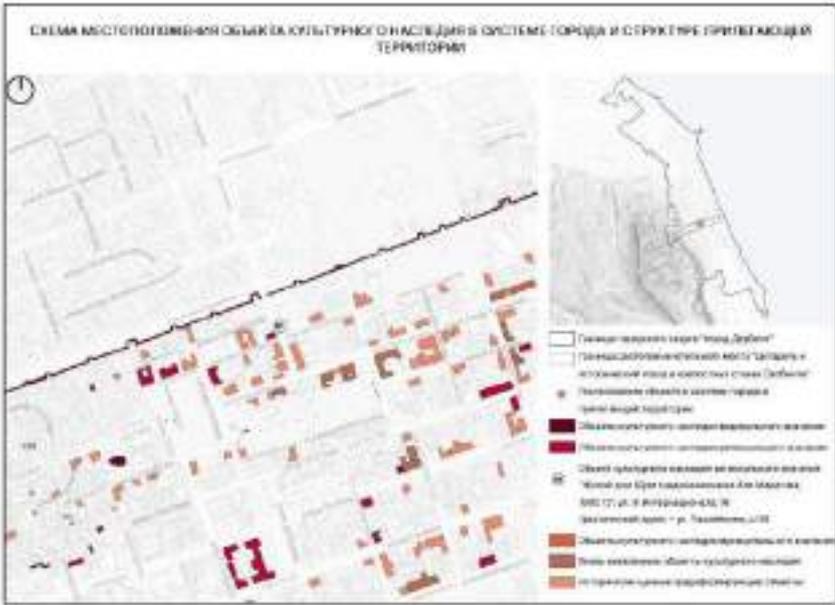
Наименование ОКН	Здание где размещался Дербентский совет РКК
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	55
Адрес	ул.Буйнакского, д. 43
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	Конец XIX в.
Документ о принятии на охрану	Постановление СовМин Дасср №289 от 15.08.1975
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №262/22 от 25.11.2022

<p>Номер ОКН в Реестре</p>	<p>052211350630005</p>																	
<p>Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН</p>	<p>Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."</p>																	
<p>Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования</p>	<p style="text-align: center;"><i>Карта (план) с координатными параметрами (поворотными) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Домик где размещался Дербентский совет РКК», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйвоковская,47</i></p>  <p> - Границы объединения и карты (плана) границ территории Объекта - Границы территории объекта культурного наследия - Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) </p> <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек в карте (плана) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Домик где размещался Дербентский совет РКК»</p> <table border="1" data-bbox="686 1500 1404 1724"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначения характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>116022.12</td> <td>416305.17</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>116033.37</td> <td>416355.66</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>115980.66</td> <td>416349.96</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>115980.21</td> <td>416319.54</td> </tr> </tbody> </table>	Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)		X	Y	1	116022.12	416305.17	2	116033.37	416355.66	3	115980.66	416349.96	4	115980.21	416319.54
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)																	
	X	Y																
1	116022.12	416305.17																
2	116033.37	416355.66																
3	115980.66	416349.96																
4	115980.21	416319.54																

***Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание где размещался Дербентский совет РКК»***

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объема-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, инженерных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях.
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Наименование ОКН	Жилой дом
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	61
Адрес	ул. III Интернационала, д. 16 (фактический адрес - ул. Пашабекова, д.16)
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1900 г.
Документ о принятии на охрану	Постановление правительства РД №45 от 29.03.2000
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №920 от 10.12.2018
Номер ОКН в Реестре	51711212870005

<p>Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН</p>	<p>Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."</p>
---	--

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия;
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;

Координаты характерных (поворотных) точек в карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилый дом»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 423,88	415 887,35
2	116 428,90	412 906,37
3	116 418,43	415 908,64
4	116 412,42	415 891,48

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилый дом»

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории замптшта или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноразливных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

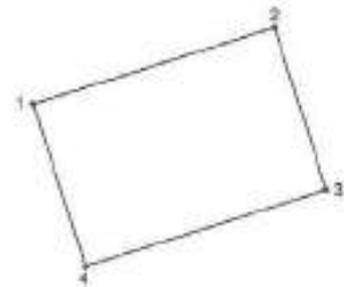
4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение №
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.11.2018 г. № 910
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
РД. Дербент Железнодорожный (II Интервал)



Список координат				
№ п/п	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
линии	X (м)	Y (м)		
1	118 423,51	415 887,33	18,88	78°32'
2	118 426,59	415 854,37	32,18	160°11'
3	118 415,43	415 906,44	18,03	260°32'
4	118 412,42	415 881,44	12,10	345°28'
1	118 423,51	415 887,33		

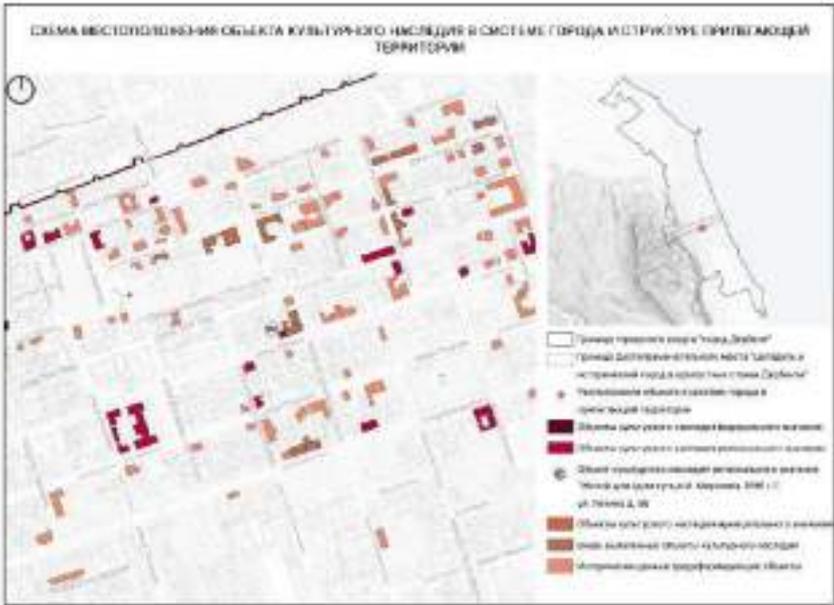
Общий периметр: 60,19 м
Общая площадь: 220,03 кв.м

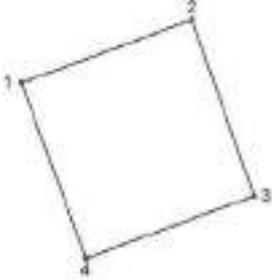


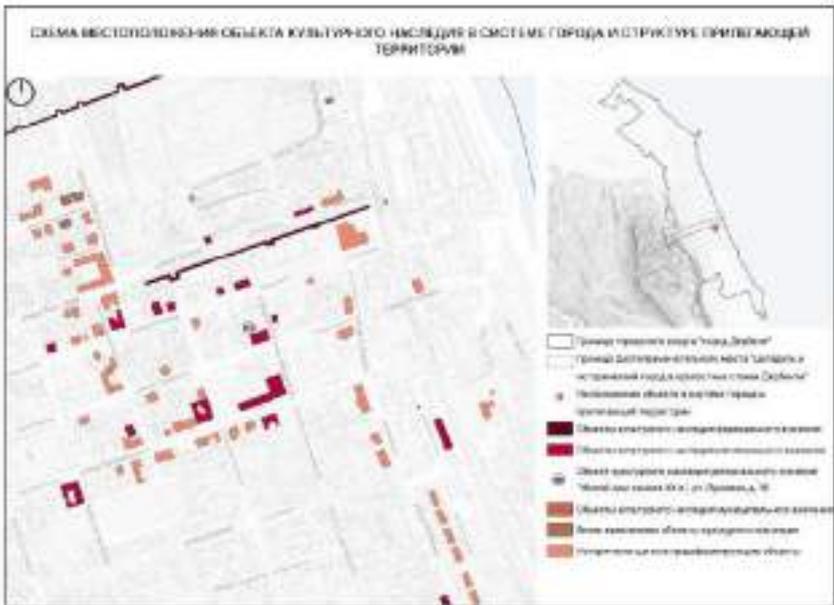
— граница объекта

Врио руководителя Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
Врио заместителя руководителя

И. Шаймуратов

Наименование ОКН	Жилой дом
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	62
Адрес	ул.Ленина, д. 56
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1896 г.
Документ о принятии на охрану	Постановление правительства РД №11 от 28.01.97
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №924 от 10.12.2018

<p>Номер ОКН в Реестре</p>	<p>51711213000005</p>																																					
<p>Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН</p>	<p>Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."</p>																																					
<p>Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования</p>	<div data-bbox="624 725 1465 1944"> <p style="text-align: right;">Приложение № к решению Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 10.05.2017 № 217</p> <p style="text-align: center;">Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия г.Д. Дербент Жилищном ул. Дюпина 55</p>  <table border="1" data-bbox="624 1480 1007 1715"> <thead> <tr> <th colspan="5">Выявление координат</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Номер точки</th> <th colspan="2">Координаты</th> <th rowspan="2">Длина линии (м)</th> <th rowspan="2">Дирекционный угол</th> </tr> <tr> <th>X (м)</th> <th>Y (м)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>118 171,49</td> <td>416 114,26</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>118 178,27</td> <td>416 148,32</td> <td>32,57</td> <td>101°22'</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>118 183,74</td> <td>416 181,21</td> <td>48,18</td> <td>100°29'</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>118 199,03</td> <td>416 139,12</td> <td>72,78</td> <td>246°22'</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>118 171,49</td> <td>416 114,26</td> <td>73,20</td> <td>338°10'</td> </tr> </tbody> </table> <p>Общая длина: 52,31 м Общая площадь: 172,27 кв.м</p>  <p>_____ - граница объекта</p> <p>Бригадир Руководитель Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i> Р.Шехтмагомедов</p> </div>	Выявление координат					Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол	X (м)	Y (м)	1	118 171,49	416 114,26			2	118 178,27	416 148,32	32,57	101°22'	3	118 183,74	416 181,21	48,18	100°29'	4	118 199,03	416 139,12	72,78	246°22'	1	118 171,49	416 114,26	73,20	338°10'
Выявление координат																																						
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол																																		
	X (м)	Y (м)																																				
1	118 171,49	416 114,26																																				
2	118 178,27	416 148,32	32,57	101°22'																																		
3	118 183,74	416 181,21	48,18	100°29'																																		
4	118 199,03	416 139,12	72,78	246°22'																																		
1	118 171,49	416 114,26	73,20	338°10'																																		

Наименование ОКН	Жилой дом начала XX в.
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	63
Адрес	ул. Пушкина, д.16
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	Нач. XX в.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №171/21-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №10/22
Номер ОКН в Реестре	052211350810005

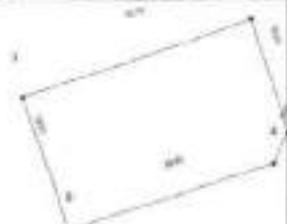
<p>Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН</p>	<p>-</p>																								
<p>Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования</p>	<p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">—</td> <td>Границы территории объекта культурного наследия.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1-5</td> <td>Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия.</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначения характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">116 309,97</td> <td style="text-align: center;">418 866,06</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">116 320,65</td> <td style="text-align: center;">418 896,99</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">116 305,13</td> <td style="text-align: center;">418 901,77</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">116 301,00</td> <td style="text-align: center;">418 899,72</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">116 291,99</td> <td style="text-align: center;">418 872,24</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»</p> <p>В границах территории объекта культурного наследия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях; 3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 	—	Границы территории объекта культурного наследия.	1-5	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия.	Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)		X	Y	1	116 309,97	418 866,06	2	116 320,65	418 896,99	3	116 305,13	418 901,77	4	116 301,00	418 899,72	5	116 291,99	418 872,24
—	Границы территории объекта культурного наследия.																								
1-5	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия.																								
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)																								
	X	Y																							
1	116 309,97	418 866,06																							
2	116 320,65	418 896,99																							
3	116 305,13	418 901,77																							
4	116 301,00	418 899,72																							
5	116 291,99	418 872,24																							

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 16.06.2016 № 40/16

Карта (схематичная граница территории) объекта культурного наследия регионального значения
«Жилый дом». Адрес: г. Дербент, ул. Пушкина, д. 16

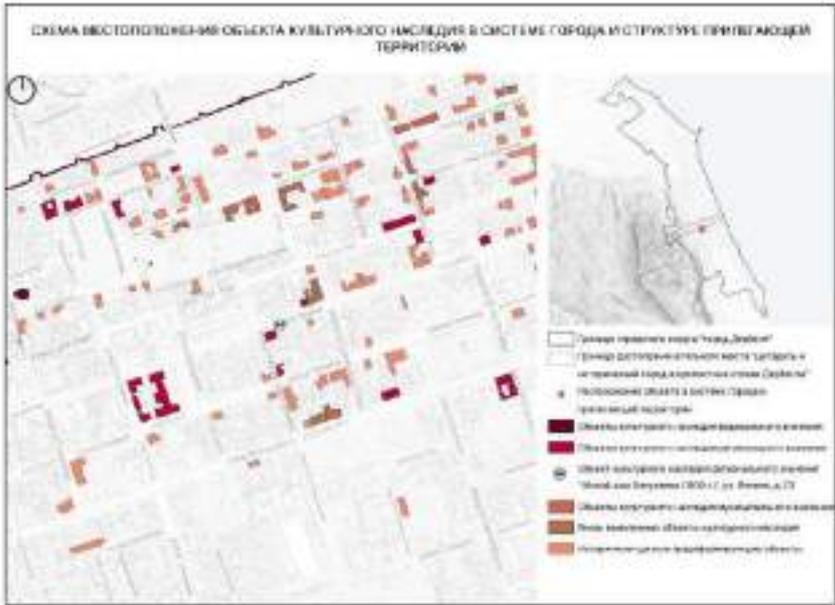


№ п/п	Сайт кадастровый (СКД/ЗЗ)		Длина (метра)
	К.О.	Т.О.	
1	10/008/07	07000070	30,32
2	10/020/02	02000006	10,24
3	10/020/13	03000177	4,81
4	10/021/26	02000077	20,00
5	10/001/36	01000124	10,00



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусалим
М.А. Мусалим

Наименование ОКН	Жилой дом Ханукаева
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	64
Адрес	ул.Ленина, д. 73
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1900
Документ о принятии на охрану	Постановление прав РД №11 от 28.01.97
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №916 от 10.12.2018
Номер ОКН в Реестре	51711212770005

<p>Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН</p>	<p>Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента"</p>
---	---

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условные обозначения:

—	Граница территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ханукашова»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 108,67	416 066,84
2	116 116,92	416 087,30
3	116 100,84	416 092,58
4	116 093,55	416 071,27

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ханукашова»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразрешных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелкоразрешных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение №
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.12.2017 № 21/4
Карта (план) границ территории объекта культурного наследия
Жилой дом Халикова, в Дубово, ул. Ленина, 73



Порядок точки	Координаты		Длина звена (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	118 164,87	416 000,04		
2	118 170,02	416 087,30	21,74	70°14'
3	118 180,04	416 092,88	10,07	163°40'
4	118 083,81	416 072,27	21,05	250°19'
1	118 164,87	416 000,04	10,07	342°10'

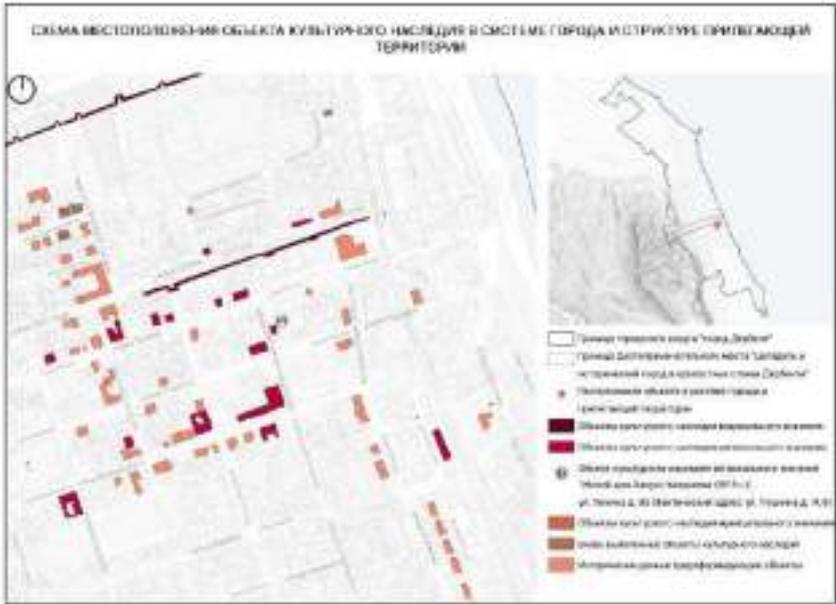
Средняя ширина: 15,46 м
Площадь: 248,05 кв. м



— граница объекта

р/о руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

Р. Пешмагомедов

Наименование ОКН	Жилой дом Хануко Ханукаева
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	65
Адрес	ул. Ленина, д. 9а (Фактический адрес: ул. Пушкина д.14/5)
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1913 г.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №176/21-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №29/22

Номер ОКН в Реестре	052211350670005																					
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	-																					
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 50px;">—</td> <td>Границы территории объекта культурного наследия.</td> </tr> <tr> <td>1-4</td> <td>Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия.</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек в карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Хануко Хануковича»</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначение характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>118 348,75</td> <td>416 904,62</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>118 351,39</td> <td>416 917,34</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>118 336,50</td> <td>416 922,60</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>118 331,93</td> <td>416 909,47</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Хануко Хануковича»</p> <p>В границах территории объекта культурного наследия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, инженерных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях; 3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности <p style="text-align: center;">объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</p>	—	Границы территории объекта культурного наследия.	1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия.	Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)		X	Y	1	118 348,75	416 904,62	2	118 351,39	416 917,34	3	118 336,50	416 922,60	4	118 331,93	416 909,47
—	Границы территории объекта культурного наследия.																					
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия.																					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)																					
	X	Y																				
1	118 348,75	416 904,62																				
2	118 351,39	416 917,34																				
3	118 336,50	416 922,60																				
4	118 331,93	416 909,47																				

Приложение № 2
к проекту Акта приема по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 02.10.2012 № 29/12.

Карты (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жамай для Хируки Хирукиева». Адрес: г. Дербент, ул. Ленина, 9 в.

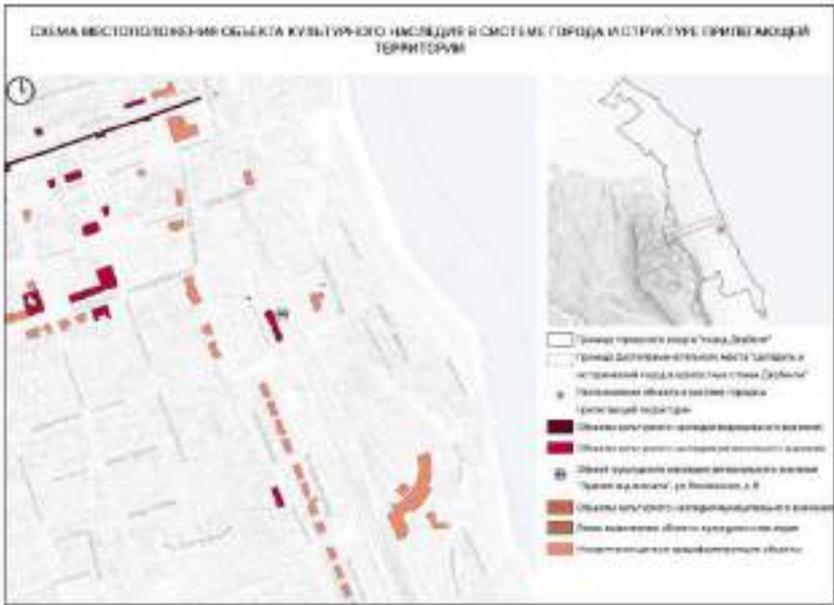


Внутренний номер	Стороны территории (м)		Длина участка (м)
	1	2	
1	70,3470	43,8640	83,88
2	10,3110	40,8110	41,70
3	10,3110	40,8210	41,90
4	10,3110	40,8060	41,70



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мускиев
М.А. Мускиев

Наименование ОКН	Здание ж/д вокзала
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	66
Адрес	ул. Вокзальная, д. 1
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	Нач. XX века
Документ о принятии на охрану	Постановление правительства РД №11 от 28.01.97

Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №914 от 10.12.2018
Номер ОКН в Реестре	51711212710005
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дачное ж/д вокзала»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-03)	
	X	Y
1	116 149,24	417 212,90
2	116 154,77	417 231,23
3	116 094,28	417 254,05
4	116 081,38	417 236,88

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дачное ж/д вокзала»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение №
 к приказу Агентства по охране
 культурного наследия Республики Дагестан
 от 10.12.2017 г. № 394
 Карта (схема) граница территории объекта культурного наследия
 Дачное подворье, г. Дербент



№ п/п	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	116 149,24	417 212,90	18,14	137°02'
2	108 134,77	417 201,23	84,87	150°18'
3	110 086,26	417 254,33	18,18	267°04'
4	118 018,26	417 230,38	80,41	333°30'
1	116 149,24	417 212,90		

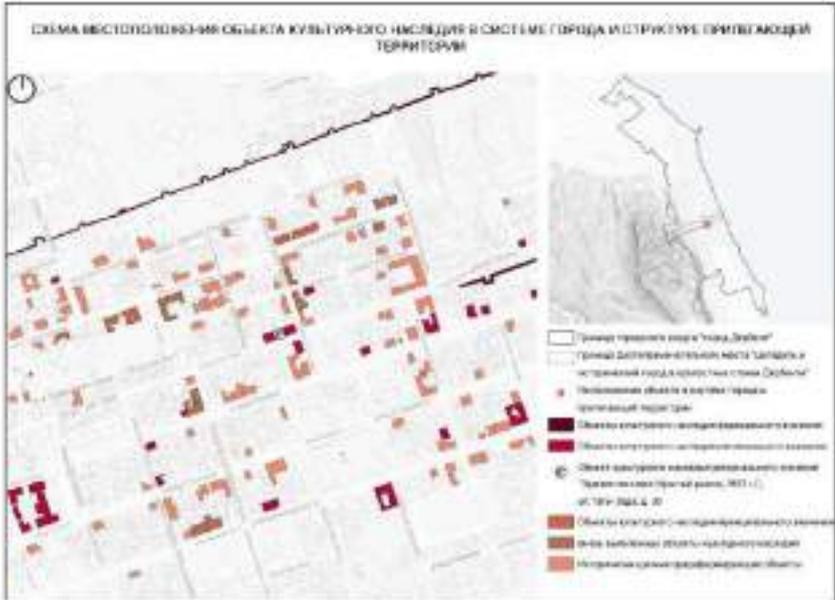
Общая длина: 197,61 м
 Общая площадь: 1 211,72 кв. м



- граница объекта

по руководству Агентства по охране
 культурного наследия Республики Дагестан

Р. Шахматов

Наименование ОКН	Здание пассажа
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	67
Адрес	ул. Таги-Заде, д. 30
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1927 г.
Документ о принятии на охрану	Постановление правительства РД №11 от 28.01.97
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №912 от 10.12.2018

Номер ОКН в Реестре	51711212720005
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия
1-4	Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (в км) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пассажи»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 322,93	416 288,38
2	114 544,78	416 352,18
3	116 323,68	416 341,01
4	114 299,80	416 295,18

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пассажи»

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории застройки или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоремонтных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелкоремонтных, хозяйственных работ, не связанных с целью сохранения объектов культурного наследия;

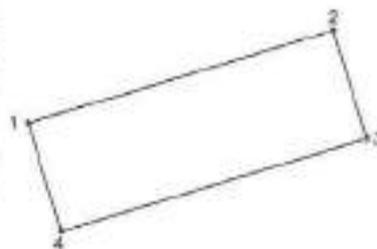
	<p>4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</p>
--	---

Приложение №
к проекту Акта о границах
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.12.2016 № 918
Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия
ФН. Дербент дом Эльмина Гусейнова



Помар точки	Координаты		Длина (метры)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	118 225,43	418 204,38	66,31	74°21'
2	118 244,78	418 203,10	24,47	181°08'
3	118 221,88	418 201,01	66,42	251°20'
4	118 208,80	418 204,18	24,41	241°21'

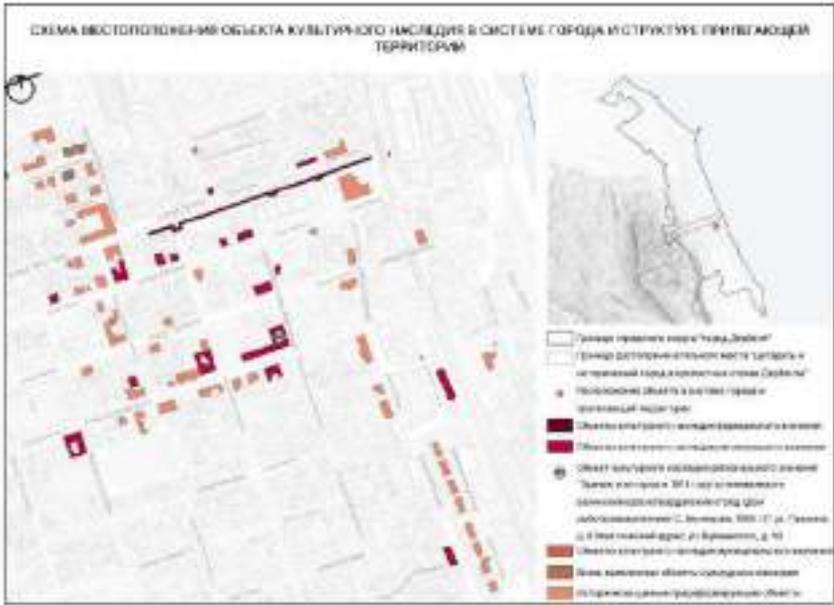
Общая длина: 180,57 м
Общая площадь: 1 889,24 кв.м



— граница объекта

Исполнительный Агентство по охране
культурного наследия Республики Дагестан

Р. Шамсатов

Наименование ОКН	Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	68
Адрес	ул.Пушкина, д. 9 (Фактический адрес: ул. Буйнакского, д.10)
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1906 г.
Документ о принятии на охрану	Постановление СовМин Дасср №108 от 7.06.1988

Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №919 от 10.12.2018
Номер ОКН в Реестре	51711212760005
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-5	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	110 227,28	410 404,73
2	110 237,77	410 425,01
3	110 194,30	410 408,44
4	110 195,30	410 405,10
5	110 187,20	410 409,02

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сокращению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается деятельность хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение №
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.11.2018 № 913
Карта (план) границ территории объекта культурного наследия
РД. Дербентская галерея Бакинский отряд



Катастро координат

Номер точки	Координаты		Длина сторон (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	118 227,26	418 844,19		
2	118 207,37	418 820,21	32,00	70°48'
3	118 189,01	418 835,44	41,01	160°57'
4	118 195,84	418 854,78	4,43	220°18'
5	118 187,20	418 869,02	37,81	201°14'
1	118 227,26	418 844,19	42,51	340°27'

Общая площадь: 147,25 м²
Общая длина: 1 353,31 м

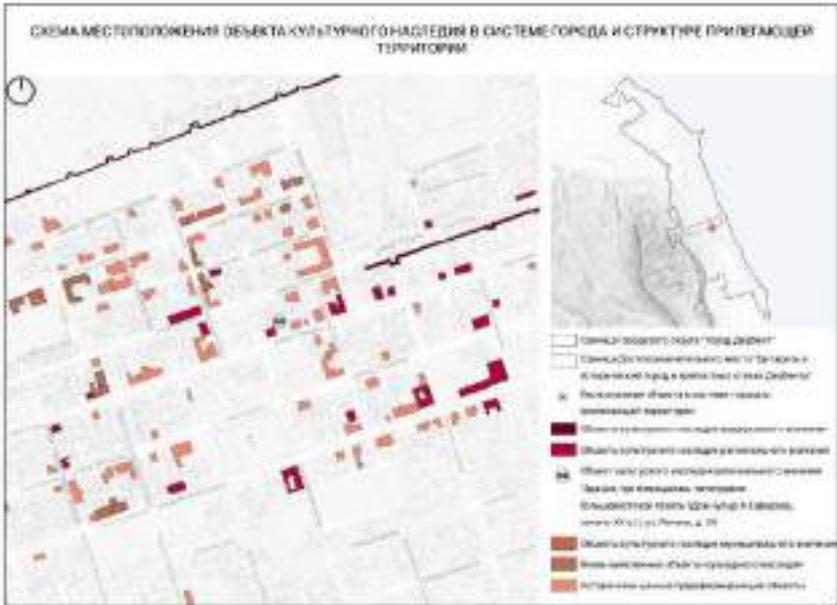


— граница объекта

по руководству Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан

[Handwritten signature]

Р. Шамсудинов

Наименование ОКН	Здание, где помещалась типография большевистской газеты
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	69
Адрес	ул.Ленина, д. 36
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	начало XX в
Документ о принятии на охрану	Постановление СовМин Дасср №289 от 15.08.1975

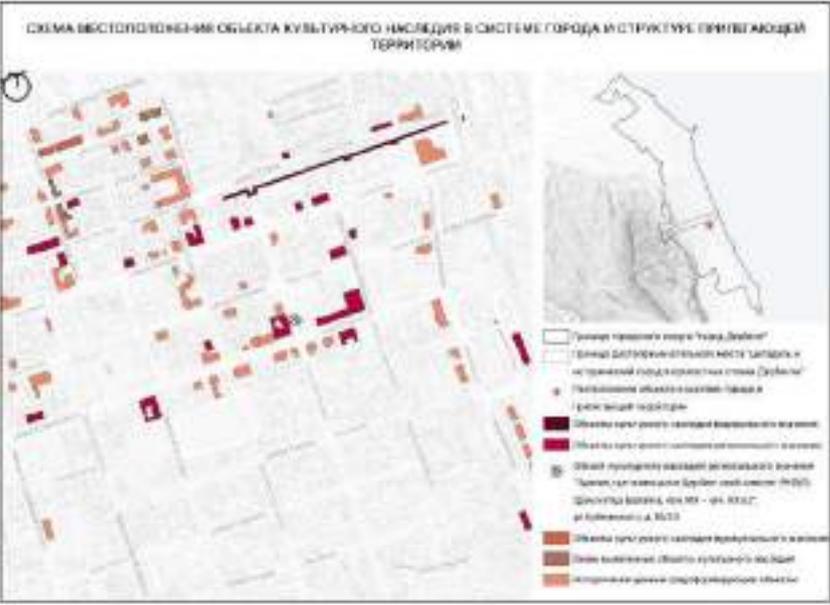
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 257/22 от 25.11.2022																	
Номер ОКН в Реестре	51711212740005																	
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № За-59/2022 31 мая 2022 г."																	
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;"><i>Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где помещалась типография большевистской газеты», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 36.</i></p>  <p style="text-align: center;">Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Объект культурного наследия ▨ Границы территории объекта культурного наследия • Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где помещалась типография большевистской газеты»</p> <table border="1" data-bbox="686 1635 1404 1859"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначения характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>116290.61</td> <td>416476.20</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>116296.60</td> <td>416492.67</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>116281.94</td> <td>416497.81</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>116275.78</td> <td>416480.90</td> </tr> </tbody> </table>	Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)		X	Y	1	116290.61	416476.20	2	116296.60	416492.67	3	116281.94	416497.81	4	116275.78	416480.90
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)																	
	X	Y																
1	116290.61	416476.20																
2	116296.60	416492.67																
3	116281.94	416497.81																
4	116275.78	416480.90																

Приложение № 2
к плану объекта по охране культурного
наследия Республики Дагестан
№ 11/000001 - 21 - 11 - 2022г.

**Регламент использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где помещались типографии
Бельмелевской галереи»**

В границах территории объекта культурного наследия:

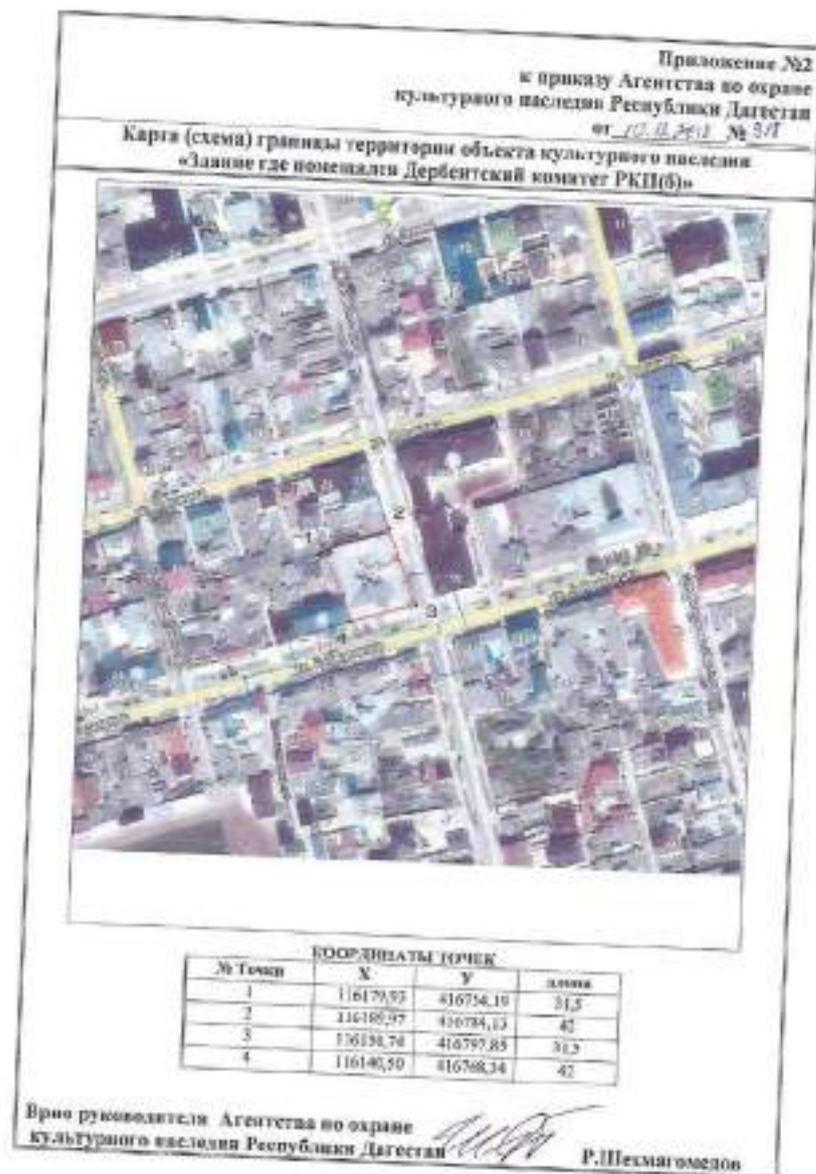
- 1) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, монтажных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечивать функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Наименование ОКН	Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	70
Адрес	ул.Буйнакского, д. 16/20
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	кон. XIX - нач. XX в
Документ о принятии на охрану	Постановление СовМин Даср №289 от 15.08.1975
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.12.2018 г. №918.

Номер ОКН в Реестре	51711212730005																					
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."																					
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">—</td> <td>Границы территории объекта культурного наследия</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1-4</td> <td>Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Даван, где помещался Дербентский комитет РКН(б)»</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначения характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-03)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">116178,92</td> <td style="text-align: center;">438794,18</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">116180,97</td> <td style="text-align: center;">438794,32</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">116182,74</td> <td style="text-align: center;">438797,82</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">116148,50</td> <td style="text-align: center;">438768,34</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Даван, где помещался Дербентский комитет РКН(б)»</p> <p>В границах территории объекта культурного наследия:</p> <p>1) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, инженерных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;</p> <p>2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;</p>	—	Границы территории объекта культурного наследия	1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия	Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-03)		X	Y	1	116178,92	438794,18	2	116180,97	438794,32	3	116182,74	438797,82	4	116148,50	438768,34
—	Границы территории объекта культурного наследия																					
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия																					
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-03)																					
	X	Y																				
1	116178,92	438794,18																				
2	116180,97	438794,32																				
3	116182,74	438797,82																				
4	116148,50	438768,34																				

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



Наименование ОКН	Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	71
Адрес	Парк. (Фактический адрес: Парк революционеров по ул. Пушкина)

<p>Схема месторасположения объекта</p>	
<p>Категория</p>	<p>Регионального значения</p>
<p>Дата постройки</p>	<p>1971 г.</p>
<p>Документ о принятии на охрану</p>	<p>Постановление СовМин Дасср №289 от 15.08.1975</p>
<p>Документ об утверждении границы территории ОКН</p>	<p>Приказ Агентства №923 от 10.12.2018</p>
<p>Номер ОКН в Реестре</p>	<p>051711346930005</p>
<p>Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН</p>	<p>Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."</p>

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек и карты (схем) границ территории объекта культурного наследия регионального значения Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 694,58	418 442,35
2	116 694,58	418 445,35
3	116 687,58	418 445,35
4	116 687,58	418 442,35

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелворитных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, монтажных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

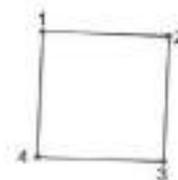
Приказом №
 в Управлении Агентства по охране
 культурного наследия Республики Латвия
 от 10.04.2015 № 243
 Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
 РД Дарбины в-к бордам по ул.Сон влостн



Каталоги координат

Номер точки	Координаты		Длина грани (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	118 080,58	418 442,33	3,08	80°00'
2	118 080,58	418 445,38	3,00	180°00'
3	118 087,34	418 448,35	3,20	270°00'
4	118 087,34	418 442,35	3,00	90°00'

Общий периметр: 11,99 м
 Площадь: 8,02 кв.м



— граница объекта

это руководитель Агентства по охране
 культурного наследия Республики Латвия

Р.Павловский

Наименование ОКН	Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	74
Адрес	Железнодорожный сад (Фактический адрес: ул. Вокзальная, коорд. 42.056776, 48.306051)
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения

Дата постройки	1925 г.
Документ о принятии на охрану	Постановление СовМин Дасср №289 от 15.08.1975
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №953 от 10.12.2018
Номер ОКН в Реестре	51711213440005
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условия обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия;
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек на карте (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в память воинственной забастовки ж/д узла в 1905 г.»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 174,64	417 182,13
2	116 176,99	417 185,83
3	116 173,47	417 187,47
4	116 171,52	417 183,77

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоремонтных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, монтажных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение №
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.12.2016 № 253
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
«Обелиск в память антиплической забастовки 1945 г., г. Дербент, мемориальный сад»



№ п/п	Координаты		Длина стороны (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	110 174,84	417 182,13	4,18	82°12'
2	110 178,59	417 180,83		
3	110 170,47	417 187,61	3,60	102°47'
4	110 173,82	417 185,77	4,18	242°11'
5	110 174,84	417 182,13	3,60	332°18'

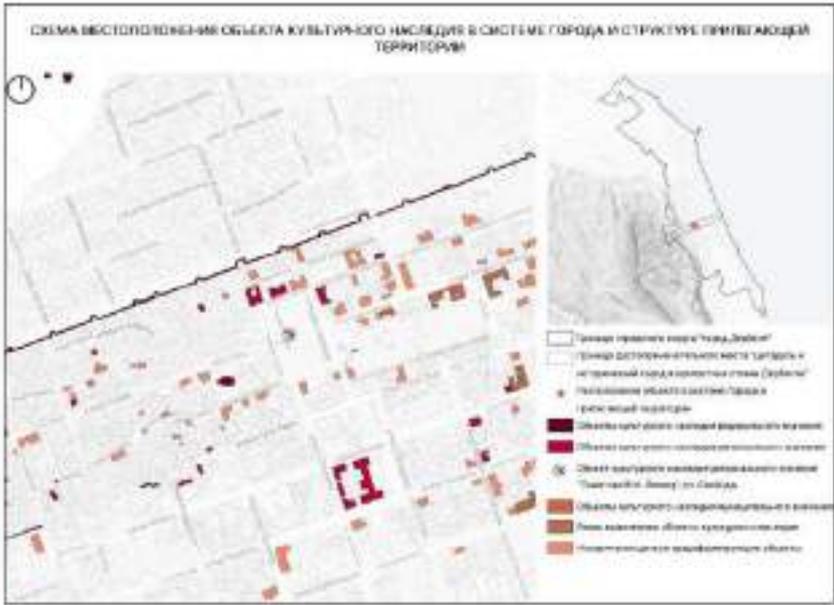
Общая длина: 16,42 м
Площадь: 11,70 кв.м



- границы объекта

Исполнитель: *[Подпись]*
Заведующий Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

Р. Шеховцова

Наименование ОКН	Памятник В.И. Ленину
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	78
Адрес	пл. Свободы
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1938 г.
Документ о принятии на охрану	Постановление СовМин Дасср №289 от 15.08.1975
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №494 от 23.07.2017

Номер ОКН в Реестре	51711213230005
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № За-59/2022 31 мая 2022 г."

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия;
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116230,79	415707,63
2	116236,62	415718,87
3	116238,86	415723,96
4	116251,11	415712,35

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

	<p>4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</p>
--	---

Приложение №2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 23.08.2017 № 484

Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия
Памятник В.И. Ленину, г. Дербент



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК

№ точки	X	Y
1	116270,79	415797,03
2	116278,67	415718,87
3	116298,86	415723,90
4	116255,11	415712,74

Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан


З. Кяхраманов

Наименование ОКН	Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	81
Адрес	ул. Дрожжина, воинское братское кладбище
Схема месторасположения объекта	

Категория	Регионального значения
Дата постройки	1941 г.
Документ о принятии на охрану	Постановление СМ ДАССР № 289 от 15 августа 1975 г.
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №906 от 10.12.2018
Номер ОКН в Реестре	51711213190005
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	

Условные обозначения

—	Границы территории объекта культурного наследия
1-6	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек и широта (вексы) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941–1945 гг.»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 812,84	414 697,30
2	116 832,30	414 761,57
3	116 737,02	414 791,41
4	114 728,72	414 764,91
5	116 765,36	414 752,55
6	114 765,73	414 724,53

Решим по использованию территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941–1945 гг.»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, инженерных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

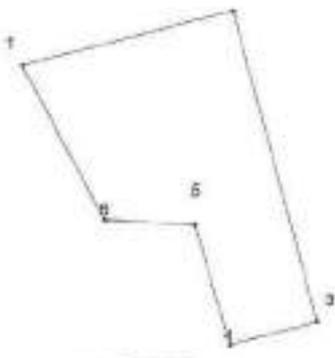
4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение №
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.11.2015 № 2015
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в ходе боя в 1941-1945 гг., г. Дербент, скважина



Контур территории

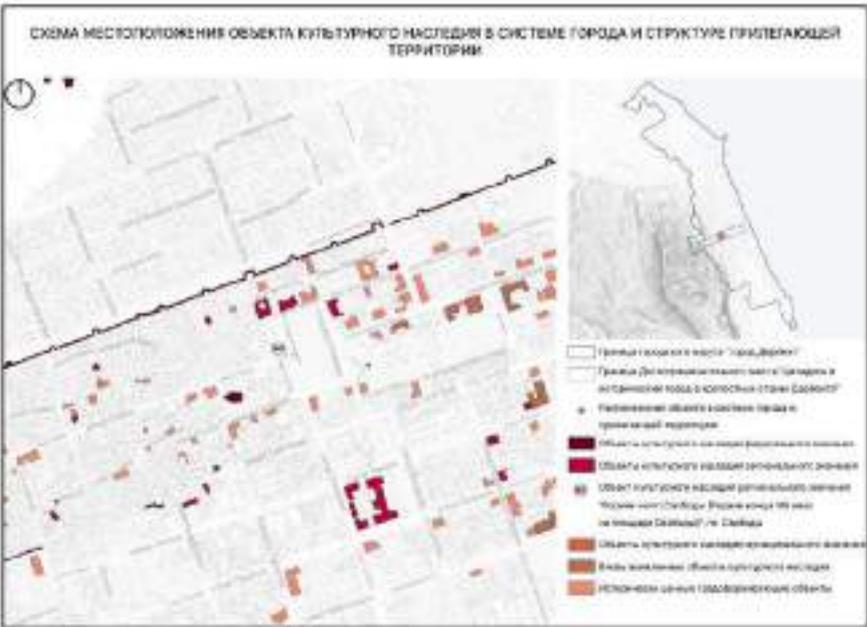
Последовательность точек	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	116 812,84	414 007,38		
2	118 652,26	414 701,57	67,18	73°00'
3	116 737,02	414 791,41	89,84	182°57'
4	118 720,72	414 794,91	27,77	350°17'
5	116 768,28	414 752,18	58,87	341°22'
6	116 786,75	414 724,65	34,02	272°48'
7	116 812,84	414 007,38	58,41	329°50'
Общая площадь: 318,88 м²				
Длина забора: 4 693,48 м				



— граница объекта

по руководству Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

Р. Шахмуров

Наименование ОКН	Родник на пл.Свободы
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	85
Адрес	пл. Свободы
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	Конец XIX века
Документ о принятии на охрану	Постановление правительства РД №11 от 28.01.97

Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №909 от 10.12.2018
Номер ОКН в Реестре	51711212630005
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № За-59/2022 31 мая 2022 г."

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия
1-4	Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Родник на пл.Свободная»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 266,18	415 698,11
2	116 266,40	415 699,11
3	116 255,55	415 700,10
4	116 255,30	415 699,28

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Родник на пл.Свободная»

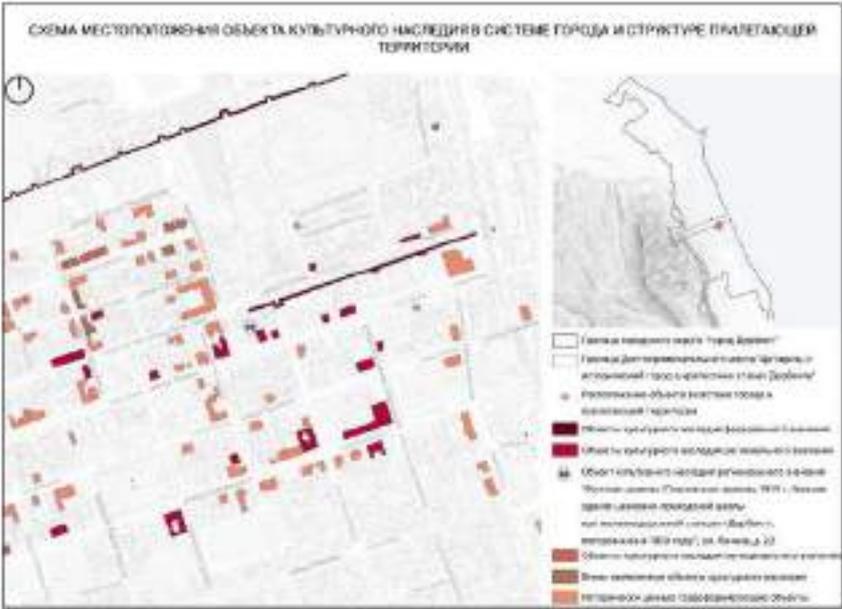
В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноразмывных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелноразмывных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Наименование ОКН	Русская церковь
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	88
Адрес	ул. Ленина, д. 22
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	XIX в
Документ о принятии на охрану	Постановление правительства РД №11 от 28.01.97

Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №911 от 10.12.2018
Номер ОКН в Реестре	51710956330005
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия.

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (система) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Русская верховья»

Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-95)	
	X	Y
1	116 370,41	416 677,28
2	116 375,60	416 693,03
3	116 353,01	416 700,68
4	116 347,69	416 684,97

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Русская верховья»

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мемориальных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелноразметных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение №
 к проекту Актимата по охране
 культурного наследия Республики Дагестан
 от 10.12.2017 № 311
 Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
 РД, Дербент, Берьянов, ул. Ленина 12



Квадратное уравнение

Номер точки	X (м)	Y (м)	Длина стороны (м)	Дирекционный угол
1	116 376,43	418 877,08	18,00	71°48'
2	116 373,80	418 892,83	23,83	187°17'
3	116 353,01	418 792,68	18,00	251°48'
4	116 347,40	418 894,57	23,83	317°02'
1	116 376,43	418 877,08		

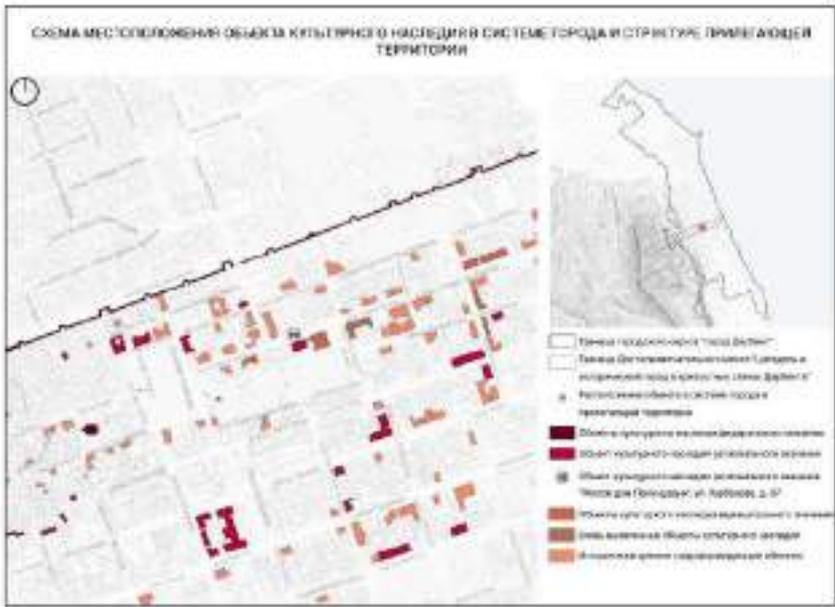
Общий периметр: 83,63 м
 Общая площадь: 294,67 кв.м



— граница объекта

по распоряжению Агентства по охране
 культурного наследия Республики Дагестан

Р.Шамгатов

Наименование ОКН	Жилой дом Панунцевых
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	98
Адрес	ул. Курбанова, д. 37
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	кон. XIX в
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №225/22-од от 16.12.2022
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №225/22-од от 16.12.2022

Номер ОКН в Реестре	-																					
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;">Удлинные обозначения:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">—</td> <td>Границы территории объекта культурного наследия</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1-4</td> <td>Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек в карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Панушневых»</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначения характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-03)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">114 347,07</td> <td style="text-align: center;">415 947,86</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">114 355,62</td> <td style="text-align: center;">416 011,64</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">114 340,20</td> <td style="text-align: center;">416 018,17</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">114 331,86</td> <td style="text-align: center;">415 993,20</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Панушневых»</p> <p>В границах территории объекта культурного наследия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях; 3) проставление и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целью сохранения объектов культурного наследия; 4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 	—	Границы территории объекта культурного наследия	1-4	Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия	Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-03)		X	Y	1	114 347,07	415 947,86	2	114 355,62	416 011,64	3	114 340,20	416 018,17	4	114 331,86	415 993,20
—	Границы территории объекта культурного наследия																					
1-4	Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия																					
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-03)																					
	X	Y																				
1	114 347,07	415 947,86																				
2	114 355,62	416 011,64																				
3	114 340,20	416 018,17																				
4	114 331,86	415 993,20																				

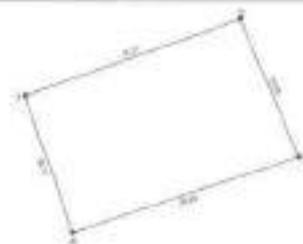
Присоединение №2
к архиву Агентства по охране
культурного наследия Республики Латвия
от 02.12.2022 г. № 2022/022-02

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Жилый дом Паулиновича», около XIX в. Адрес: Республика Латвия, г. Дарбист, ул.
Курбашова, д. 37

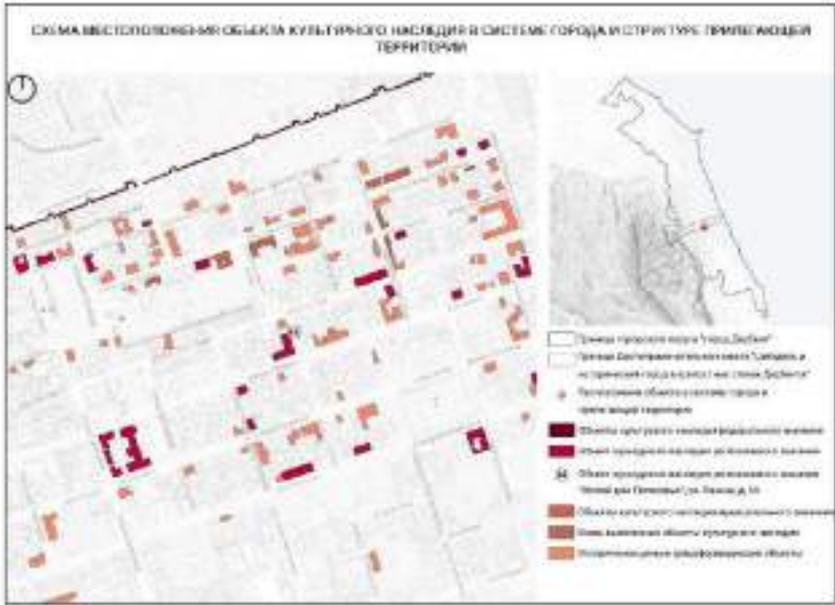


Квадраты координат территории (метры, дециметры, сантиметры)			
Пометр номер	Система координат MRS-03		Длина метра (см)
	X (м)	Y (м)	
1	118 327,07	412 987,26	30,21
2	118 325,92	412 971,84	30,80
3	118 343,70	412 976,77	30,80
4	118 341,86	412 982,20	30,80
5	118 347,07	412 987,36	30,40



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Латвия

M. Mucenieks M.A. Мусеникс

Наименование ОКН	Жилой дом Погосовых
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	93
Адрес	ул. Ленина, д.54
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1902 г.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 25.11.2022 г. №185/22-од.
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 25.11.2022 г. №185/22-од.

Номер ОКН в Реестре	-																											
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	-																											
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 50px;">—</td> <td>Границы территории объекта культурного наследия</td> </tr> <tr> <td>1-6</td> <td>Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек в карте (плане) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Погосовых»</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначение характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-07)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>116 238,44</td> <td>416 152,25</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>116 238,03</td> <td>416 167,62</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>116 173,19</td> <td>416 181,61</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>116 162,62</td> <td>416 150,67</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>116 176,27</td> <td>416 145,41</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>116 181,78</td> <td>416 160,86</td> </tr> </tbody> </table> <p>Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Погосовых»</p> <p>В границах территории объекта культурного наследия:</p> <p>1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объектно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;</p>	—	Границы территории объекта культурного наследия	1-6	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия	Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-07)		X	Y	1	116 238,44	416 152,25	2	116 238,03	416 167,62	3	116 173,19	416 181,61	4	116 162,62	416 150,67	5	116 176,27	416 145,41	6	116 181,78	416 160,86
—	Границы территории объекта культурного наследия																											
1-6	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия																											
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-07)																											
	X	Y																										
1	116 238,44	416 152,25																										
2	116 238,03	416 167,62																										
3	116 173,19	416 181,61																										
4	116 162,62	416 150,67																										
5	116 176,27	416 145,41																										
6	116 181,78	416 160,86																										

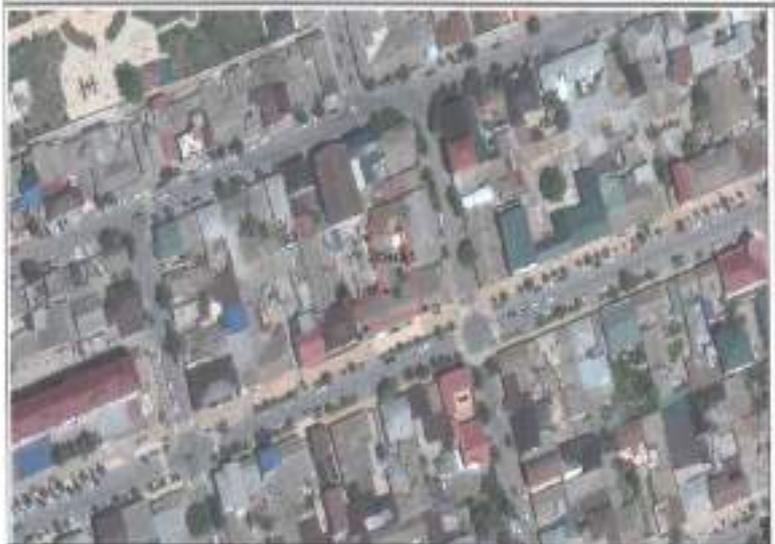
2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, монтажных, хозяйственных работ, не связанных с целью сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории объекта разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 2022 г. №

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов Пашаева», 1900 - 1902 гг. Адрес:
Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, д. 54 (литеры А, Б, В)



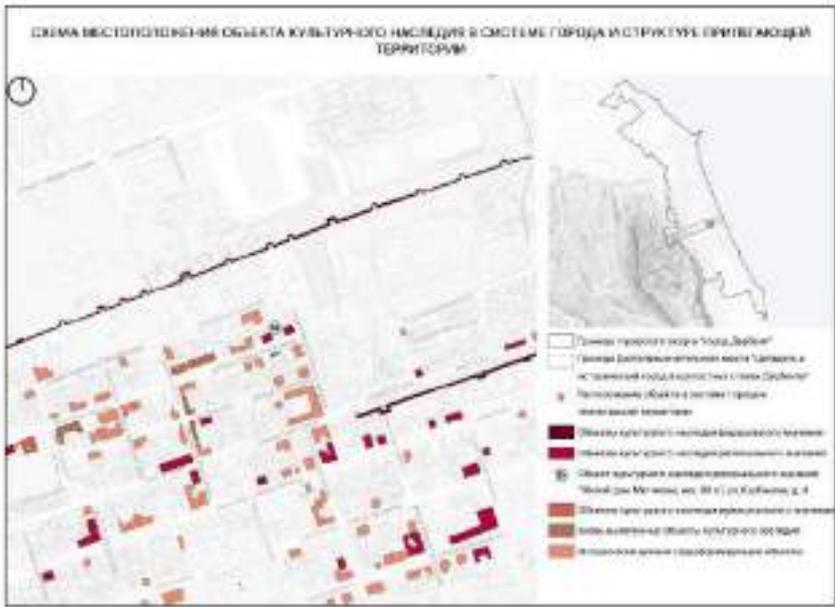
№ п/п	Координаты вершин точек, делю, в метр		Длина площади
	X (м)	Y (м)	
1	786 280,44	436 522,78	18,75
2	786 274,82	436 527,22	43,89
3	786 175,16	436 528,61	91,75
4	786 302,42	436 528,27	18,25
5	786 175,22	436 448,21	98,92
6	786 280,78	436 528,26	98,92



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

M.A. Musayev

M.A. Musayev

Наименование ОКН	Жилой дом Митинова, нач. XX в.
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	95
Адрес	ул. Курбанова, д. 4
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	нач. XX в.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 25.11.2022 №186/22-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 25.11.2022 №186/22-од

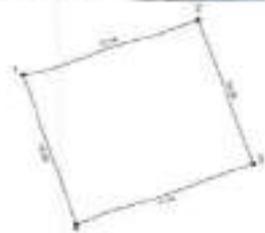
Номер ОКН в Реестре	-																					
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	-																					
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 50px; text-align: center;">—</td> <td>Границы территории объекта культурного наследия</td> </tr> <tr> <td style="width: 50px; text-align: center;">1-4</td> <td>Характерные (поворотные) точки границ территории объектов культурного наследия</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек к карте : (всех) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жалый дом С.П. Митрофанова»</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначение характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">116 562,86</td> <td style="text-align: center;">416 483,49</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">116 568,31</td> <td style="text-align: center;">416 501,67</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">116 555,10</td> <td style="text-align: center;">416 506,62</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">116 549,27</td> <td style="text-align: center;">416 490,31</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жалый дом С.П. Митрофанова»</p> <p>В границах территории объекта культурного наследия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелкоразрывных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях; 3) проецирование и проведение земляных, строительных, мелкоразрывных, хозяйственных работ, не связанных с целью сохранения объектов культурного наследия; 4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 	—	Границы территории объекта культурного наследия	1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объектов культурного наследия	Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)		X	Y	1	116 562,86	416 483,49	2	116 568,31	416 501,67	3	116 555,10	416 506,62	4	116 549,27	416 490,31
—	Границы территории объекта культурного наследия																					
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объектов культурного наследия																					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)																					
	X	Y																				
1	116 562,86	416 483,49																				
2	116 568,31	416 501,67																				
3	116 555,10	416 506,62																				
4	116 549,27	416 490,31																				

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 25.11.2019 г. № 48/19-03

Карта-схема (план) территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом С.П. Митякова», зан. XIX - нач. XX в. Адрес:
Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 4



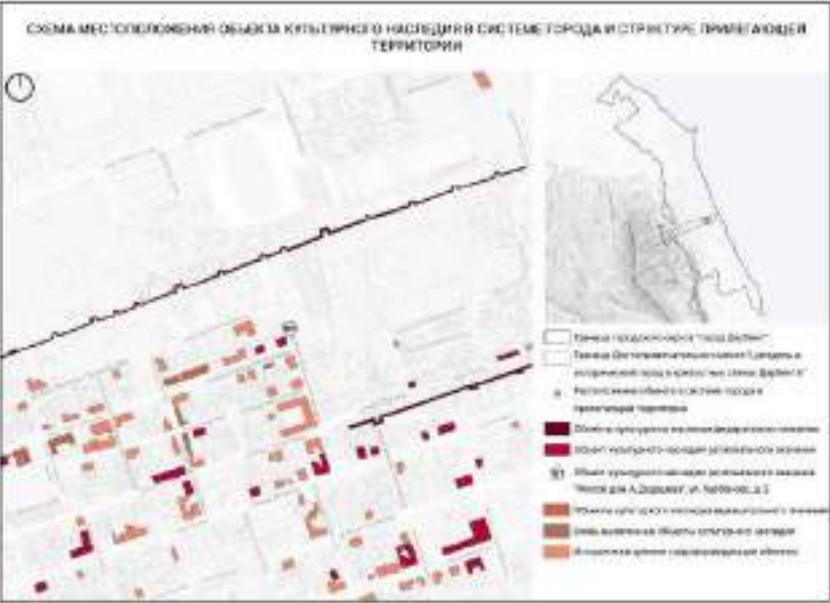
Площадь земельного участка, кв. м	Площадь помещений МЖК, кв. м		Этаж
	Этаж	Площадь кв. м	
1	110 000,00	440 000,00	1/1
2	110 000,00	440 000,00	1/2
3	110 000,00	440 000,00	1/3
4	110 000,00	440 000,00	1/4
5	110 000,00	440 000,00	1/5



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мухомов

М.А. Мухомов

Наименование ОКН	Жилой дом А.Дадашева
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	101
Адрес	ул. Курбанова, д. 2
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	нач. XX в
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 224/22-од от 16.12.2022
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 224/22-од от 16.12.2022

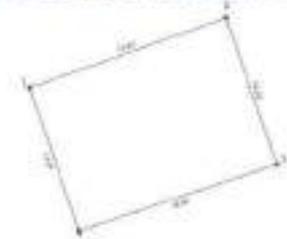
Номер ОКН в Реестре	-																					
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	-																					
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">—</td> <td>Границы территории объекта культурного наследия</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1-4</td> <td>Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А. Дадашева»</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначение характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-ЕБ)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">116 577,03</td> <td style="text-align: center;">416 525,88</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">116 583,58</td> <td style="text-align: center;">416 544,20</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">116 569,74</td> <td style="text-align: center;">416 548,94</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">116 563,55</td> <td style="text-align: center;">416 530,47</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А. Дадашева»</p> <p>В границах территории объекта культурного наследия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях; 3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия; 4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 	—	Границы территории объекта культурного наследия	1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия	Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-ЕБ)		X	Y	1	116 577,03	416 525,88	2	116 583,58	416 544,20	3	116 569,74	416 548,94	4	116 563,55	416 530,47
—	Границы территории объекта культурного наследия																					
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия																					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-ЕБ)																					
	X	Y																				
1	116 577,03	416 525,88																				
2	116 583,58	416 544,20																				
3	116 569,74	416 548,94																				
4	116 563,55	416 530,47																				

Приложение №2
к проекту Акта о вводе
культурного наследия Республики Дагестан
от 16.12.2022 г. № 42/2022-ОД

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилый дом А.Давлатова», начало XX в. Адрес: Республика Дагестан, г.
Дербент, ул. Курбанова, и. 2.



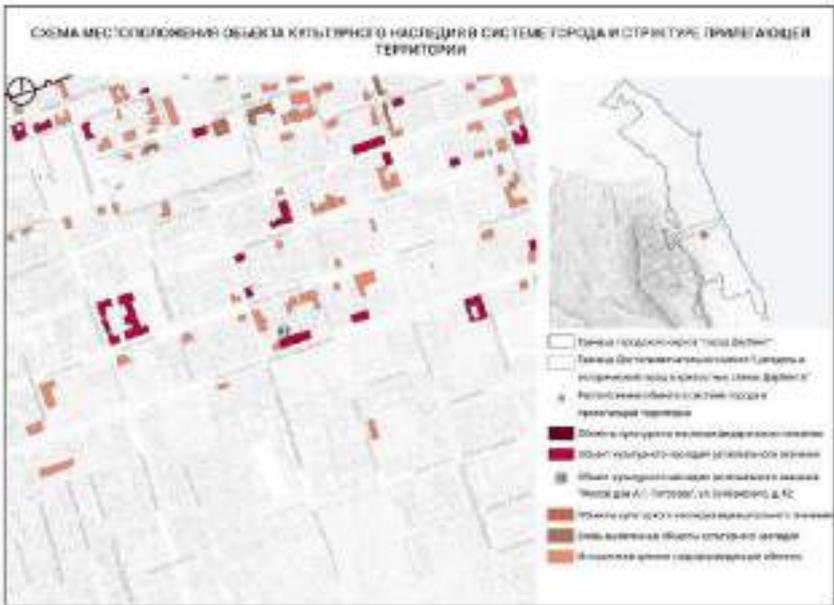
Номер участка	Система координат ПКЗ-05		Длина участка (м)
	0 (м)	0 (м)	
1	130 377,33	418 326,86	14,98
2	130 383,08	418 344,25	14,63
3	130 400,52	418 348,84	14,98
4	130 383,08	418 336,47	14,98
5	130 377,33	418 326,86	14,98



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М. Мусатаев

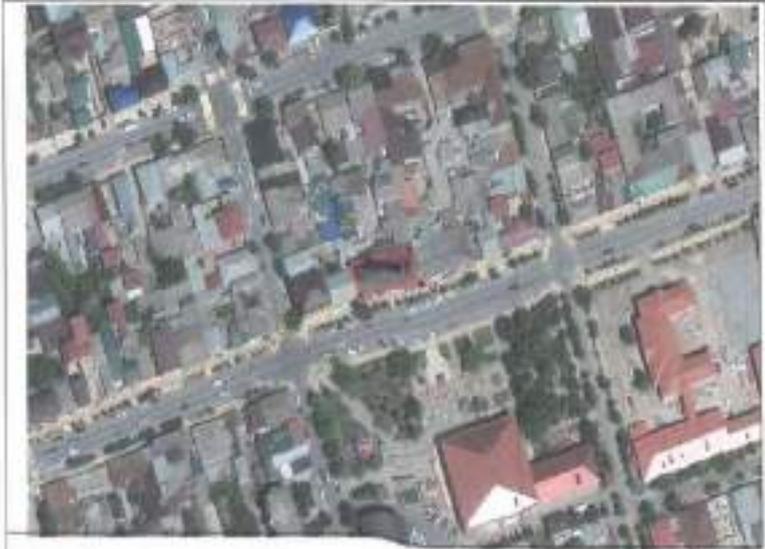
М.А. Мусатаев

Наименование ОКН	Жилой дом А.Г. Погосова
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	92
Адрес	ул. Буйнакского, д. 42
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1900 г.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 25.11.2022 №184/22-од

Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 25.11.2022 №184/22-од																					
Номер ОКН в Реестре	-																					
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	-																					
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;">Условные обозначения</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">—</td> <td>Границы территории объекта культурного наследия</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1-4</td> <td>Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек с карты (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.Г. Богосова»</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначения характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">115 946,57</td> <td style="text-align: center;">416 153,45</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">115 956,73</td> <td style="text-align: center;">416 183,60</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">115 940,86</td> <td style="text-align: center;">416 188,90</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">115 931,94</td> <td style="text-align: center;">416 158,97</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.Г. Богосова»</p> <p>В границах территории объекта культурного наследия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноразривных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях; 3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелноразривных, хозяйственных работ, не связанных с целью сохранения объектов культурного наследия; 4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 	—	Границы территории объекта культурного наследия	1-4	Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия	Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)		X	Y	1	115 946,57	416 153,45	2	115 956,73	416 183,60	3	115 940,86	416 188,90	4	115 931,94	416 158,97
—	Границы территории объекта культурного наследия																					
1-4	Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия																					
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)																					
	X	Y																				
1	115 946,57	416 153,45																				
2	115 956,73	416 183,60																				
3	115 940,86	416 188,90																				
4	115 931,94	416 158,97																				

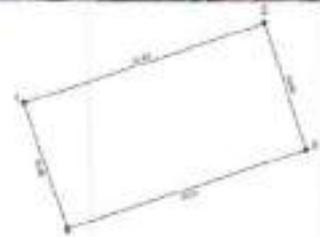
Протокол № 26/2
 в рамках Агентства по охране
 культурного наследия Республики Дагестан
 от 28.11.2022 г. № 03/002-22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилый дом А.Г. Погомова, 1900 г. Адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, ул.
 Брйханового, д. 42»



Сведения о территории объекта, указанной в таблице

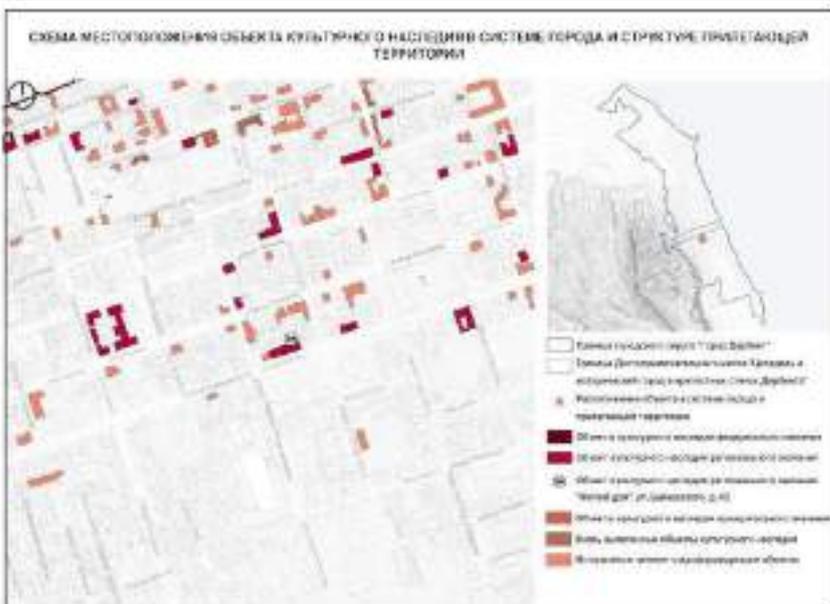
№ п/п	Согласно кадастровому плану	Согласно плану М.С.С.С.	Длина
№ п/п	С (м)	Т (м)	Длина (м)
1	115-240-37	430-303-42	31,53
2	115-240-73	430-303-47	18,60
3	115-240-80	430-303-50	30,00
4	115-221-24	430-303-37	15,40
5	115-240-37	430-303-40	15,40



Руководитель Агентства по охране
 культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусин

М.А. Мусин

Наименование ОКН	Жилой дом
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	94
Адрес	ул. Буйнакского, д.40
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	нач. XX в.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 25.11.2022 №181/22-од
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 25.11.2022 №181/22-од

Номер ОКН в Реестре	-																					
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	-																					
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 50px;">—</td> <td>Границы территории объекта культурного наследия</td> </tr> <tr> <td>1-4</td> <td>Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек в карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилый дом»</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначение характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-03)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>115 906,75</td> <td>416 183,40</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>115 965,98</td> <td>416 211,51</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>115 990,67</td> <td>416 216,52</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>115 941,29</td> <td>416 189,00</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилый дом»</p> <p>В границах территории объекта культурного наследия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, монтажных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях; 3) проектирование и проведение земляных, строительных, монтажных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия; 4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 	—	Границы территории объекта культурного наследия	1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия	Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-03)		X	Y	1	115 906,75	416 183,40	2	115 965,98	416 211,51	3	115 990,67	416 216,52	4	115 941,29	416 189,00
—	Границы территории объекта культурного наследия																					
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия																					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-03)																					
	X	Y																				
1	115 906,75	416 183,40																				
2	115 965,98	416 211,51																				
3	115 990,67	416 216,52																				
4	115 941,29	416 189,00																				

Протокол № 2
к приказу Администрации по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 25.11.2022 г. № 48/102

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Живой дом», пил.ХХ в. Зарес. Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Криванского, д. 40

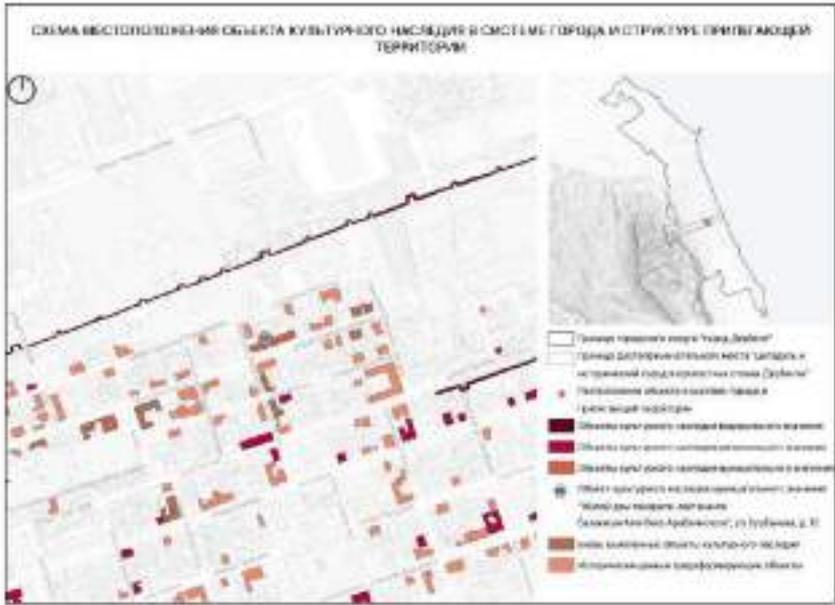


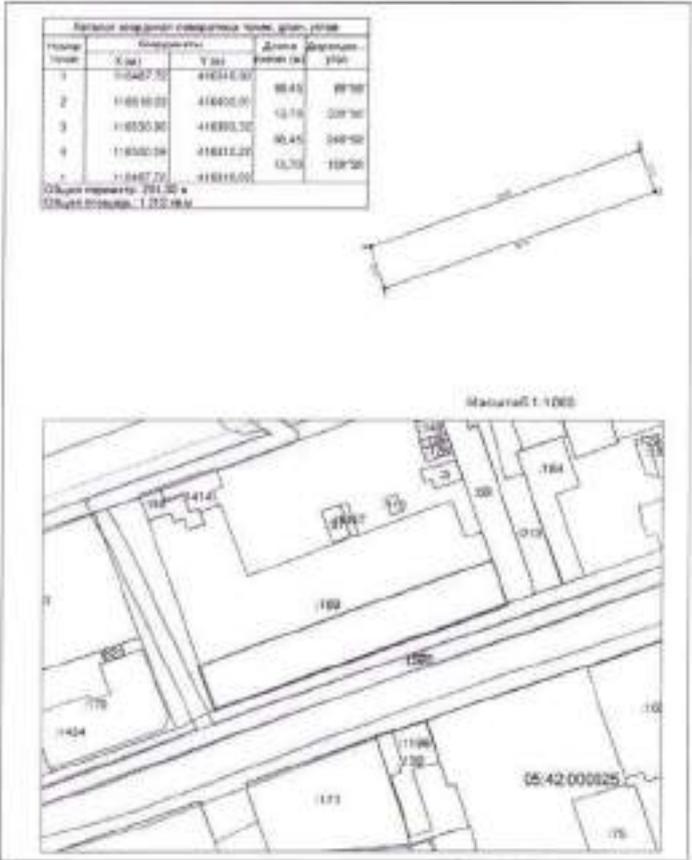
№ участка	Площадь земельного участка (МЗС) кв. м		Земельный налог (руб.)
	З.у. № 1	З.у. № 2	
1	116 300,15	116 300,15	18,04
2	116 300,15	439 213,31	18,11
3	116 300,15	439 213,31	18,07
4	116 300,15	439 213,31	18,42



Руководитель Аг. охраны по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М. Мухомов М.А. Мухомов

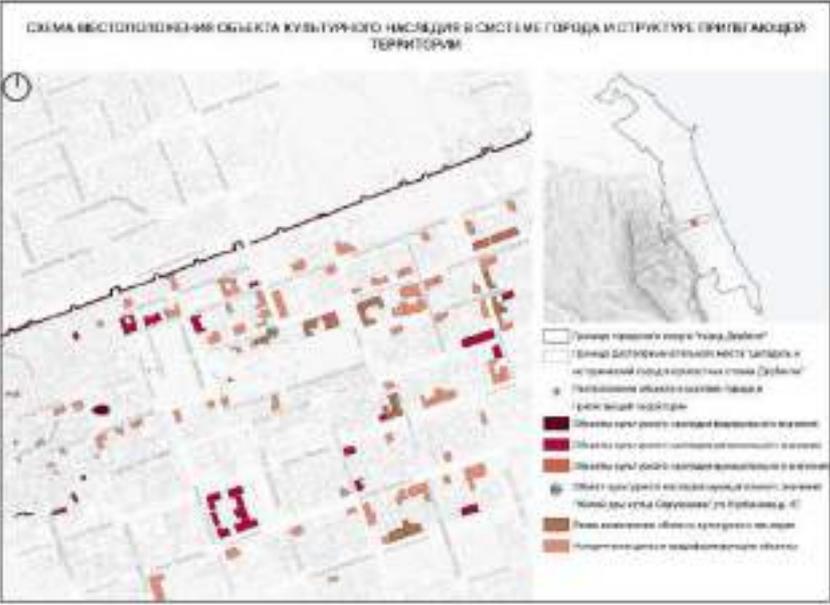
Наименование ОКН	Жилой дом генерала Араблинского
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	89
Адрес	ул. Курбанова, д. 12
Схема месторасположения объекта	
Категория	Муниципального значения
Дата постройки	XIX в.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 18.11.2020 №149/20
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 18.11. 2020 г. №145/20

Номер ОКН в Реестре	052111350590004																														
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	-																														
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	 <p>Таблица координат вершин точек, принадлежащих объекту:</p> <table border="1" data-bbox="778 517 1106 712"> <thead> <tr> <th>Порядковый номер</th> <th>X (м)</th> <th>Y (м)</th> <th>Длина стороны (м)</th> <th>Направление угла</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>110487,70</td> <td>418314,90</td> <td>88,43</td> <td>89°30'</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>110510,00</td> <td>418402,00</td> <td>13,10</td> <td>207°30'</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>110530,30</td> <td>418393,30</td> <td>90,45</td> <td>249°30'</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>110380,09</td> <td>418312,20</td> <td>13,70</td> <td>108°30'</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>110487,70</td> <td>418315,00</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Объем территории: 701,32 кв. м Объем площади: 1,122 кв. м</p> <p>Масштаб 1:1000</p> <p>Схема месторасположения выявленного объекта культурного наследия «Белый дом генерала Арабинникова», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 12</p>	Порядковый номер	X (м)	Y (м)	Длина стороны (м)	Направление угла	1	110487,70	418314,90	88,43	89°30'	2	110510,00	418402,00	13,10	207°30'	3	110530,30	418393,30	90,45	249°30'	4	110380,09	418312,20	13,70	108°30'	5	110487,70	418315,00		
Порядковый номер	X (м)	Y (м)	Длина стороны (м)	Направление угла																											
1	110487,70	418314,90	88,43	89°30'																											
2	110510,00	418402,00	13,10	207°30'																											
3	110530,30	418393,30	90,45	249°30'																											
4	110380,09	418312,20	13,70	108°30'																											
5	110487,70	418315,00																													

**Режим использования территории объекта культурного наследия
выявленного объекта культурного наследия «Жилый дом генерала
Ариблиева»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, монтажных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территории;
- 3) проектирование и проведение земляных, строительных, монтажных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;
- 4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Наименование ОКН	Жилой дом купца Саруханова
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	90
Адрес	ул. Курбанова, д. 47
Схема месторасположения объекта	
Категория	Муниципального значения
Дата постройки	1900 г.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 18.11.2020 №148/20
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 18.11.2020 г. №144/20.

Номер ОКН в Реестре	52111341760004
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	-
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	

Схема месторасположения выделенного объекта культурного наследия «Жилый дом купца Сарузанова», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Курбанова, д. 47



ул.Курбанова, 47
Республика Дагестан, г.Дербент

Рис.1. Схема расположения выделенного объекта культурного наследия «Жилый дом купца Сарузанова», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Курбанова, д.47.



Рис.2. Схема расположения выделенного объекта культурного наследия «Жилый дом купца Сарузанова», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Курбанова, д.47.

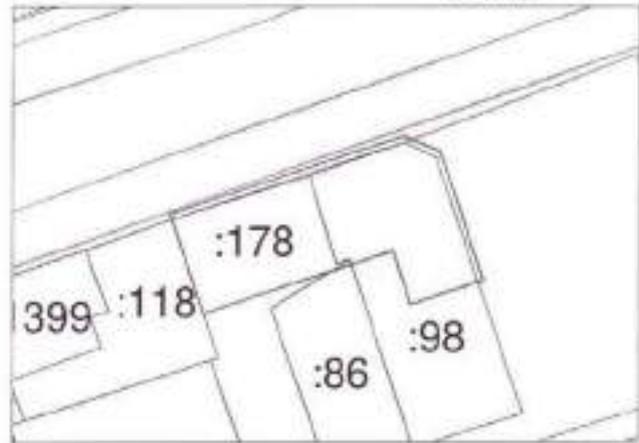
Таблица результатов измерений точек здания, этаж

№ п/п точка	Координаты		Длина полюса, м	Дирекция град
	X, м	Y, м		
1	11830.76	41505.42	11,52	341°47'
2	11821.93	415021.77	9,41	90°00'
3	11815.14	415018.63	21,29	301°29'
4	11815.52	415005.35	2,38	101°22'
5	11818.01	415011.75	17,24	31°48'
6	11813.93	415177.72	4,52	18°43'
7	11808.74	415018.24	8,81	117°09'
8	11815.78	415055.42		

Общая площадь: 11,41 м²
 Длина здания: 211,89 м.



Масштаб 1:500



**Режим использования территории объекта культурного наследия
выявленного объекта культурного наследия «Живой дом купца
Саруханова»**

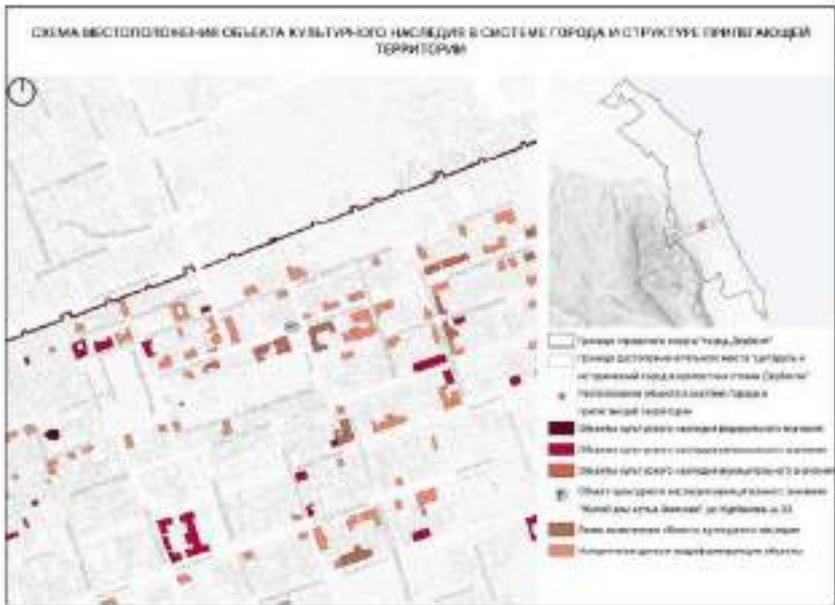
В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земельных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целью сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Наименование ОКН	Жилой дом купца Эминова
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	91
Адрес	ул. Курбанова, д. 33
Схема месторасположения объекта	
Категория	Муниципального значения
Дата постройки	1912 г.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 18.11.2020 №147/20
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 18.11.2020 г. №143/20.

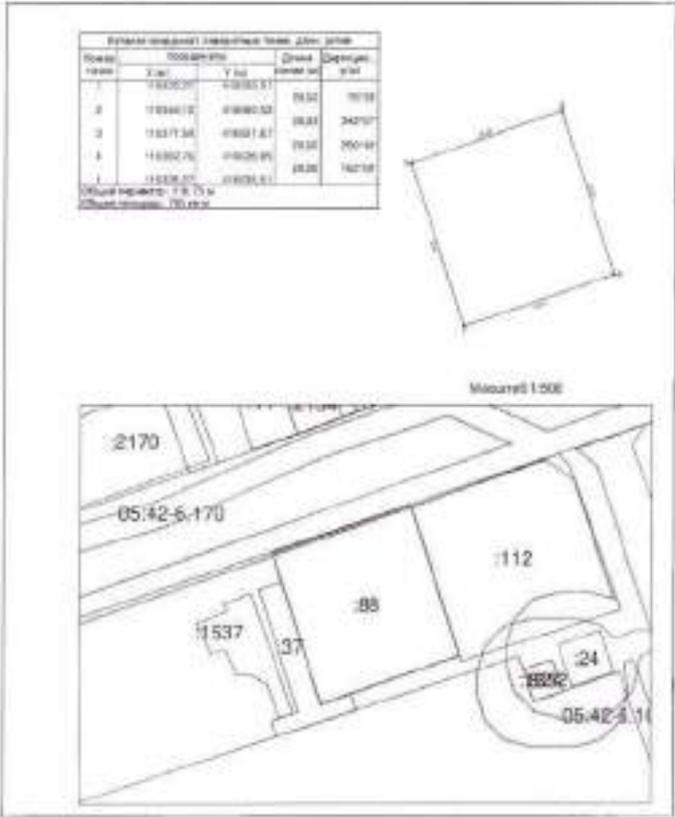
Номер ОКН в Реестре	052111346390004																														
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	-																														
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	 <p>Технический рисунок, состоящий из таблицы координат и плана территории.</p> <table border="1" data-bbox="815 526 1120 705"> <thead> <tr> <th>Пункт</th> <th>X координата</th> <th>Y координата</th> <th>Длина отрезка (м)</th> <th>Длина отрезка (градусы)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>113320,00</td> <td>418320,00</td> <td>10,00</td> <td>90,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>113340,00</td> <td>418320,00</td> <td>20,00</td> <td>90,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>113371,34</td> <td>418321,67</td> <td>31,34</td> <td>242,97</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>113362,76</td> <td>418320,00</td> <td>21,24</td> <td>90,00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>113320,00</td> <td>418320,00</td> <td>10,00</td> <td>182,98</td> </tr> </tbody> </table> <p>Общая площадь: 1 310 кв. м Объем: 10 000 куб. м</p> <p>Масштаб 1:500</p> <p>План территории с обозначениями: 2170, 05.42-6-170, 112, 1537, 37, 85, 24, 05.42-1-11.</p>	Пункт	X координата	Y координата	Длина отрезка (м)	Длина отрезка (градусы)	1	113320,00	418320,00	10,00	90,00	2	113340,00	418320,00	20,00	90,00	3	113371,34	418321,67	31,34	242,97	4	113362,76	418320,00	21,24	90,00	1	113320,00	418320,00	10,00	182,98
Пункт	X координата	Y координата	Длина отрезка (м)	Длина отрезка (градусы)																											
1	113320,00	418320,00	10,00	90,00																											
2	113340,00	418320,00	20,00	90,00																											
3	113371,34	418321,67	31,34	242,97																											
4	113362,76	418320,00	21,24	90,00																											
1	113320,00	418320,00	10,00	182,98																											



Рис.2. Схема расположения выявленного объекта культурного наследия «Обитой» под
домом Зыкина, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент,
ул.Курбанова, д.33

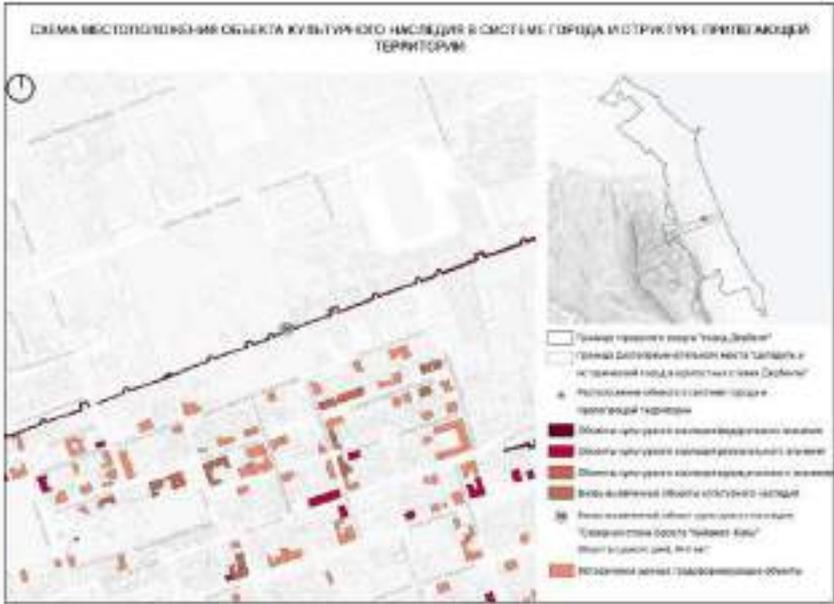
**Режим использования территории объекта культурного наследия
выявленного объекта культурного наследия «Жилый дом купца
Эминова»**

В границах территории объекта культурного наследия:

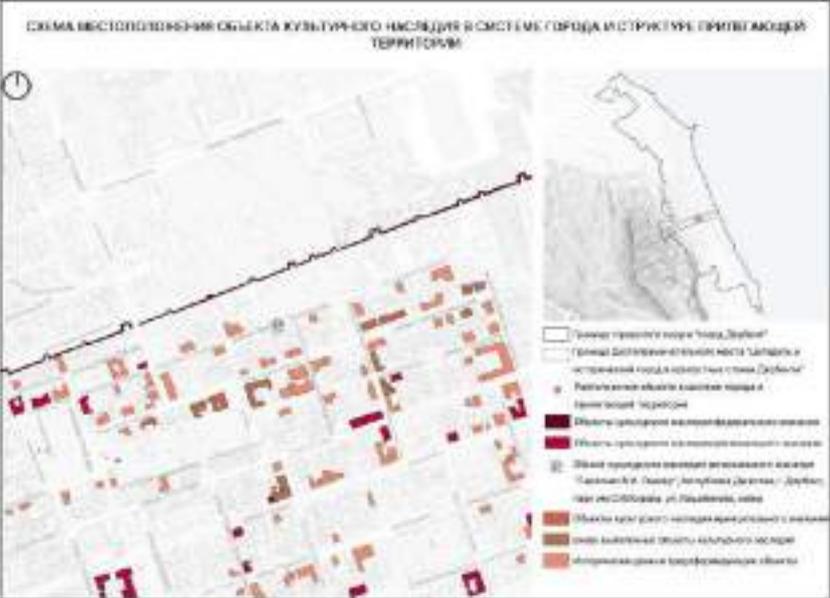
- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;
- 4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Объекты культурного наследия в границах разработки Проекта:

Наименование ОКН	Достопримечательное место "Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента"
№ ОКН на плане местоположения ОКН	12
Адрес	Центральная часть города, ограниченная крепостными стенами
Категория	Федерального значения
Документ о принятии на охрану	Распоряжение Правительства РФ от 6.02.2014 года №153-р
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Министерства Культуры Республики Дагестан №414од от 16.09.2015
Номер ОКН в Реестре	51441343690006

Наименование ОКН	Северная стена. Ворота "Кийамат-Капы" (Ворота судного дня)
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	96
Адрес	г. Дербент
Схема месторасположения объекта	
Категория	Выявленный
Дата постройки	IX-X вв.
Документ о принятии на охрану	Приказ МК РД №1051 от 28.12.2012
Документ об утверждении границы территории ОКН	Документ об утверждении границы территории ОКН находится на утверждении Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан по состоянию на 22.12.2022

<p>Номер ОКН в Реестре</p>	<p>-</p>
<p>Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН</p>	<p>Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."</p>
<p>Утверждаемые границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования</p>	

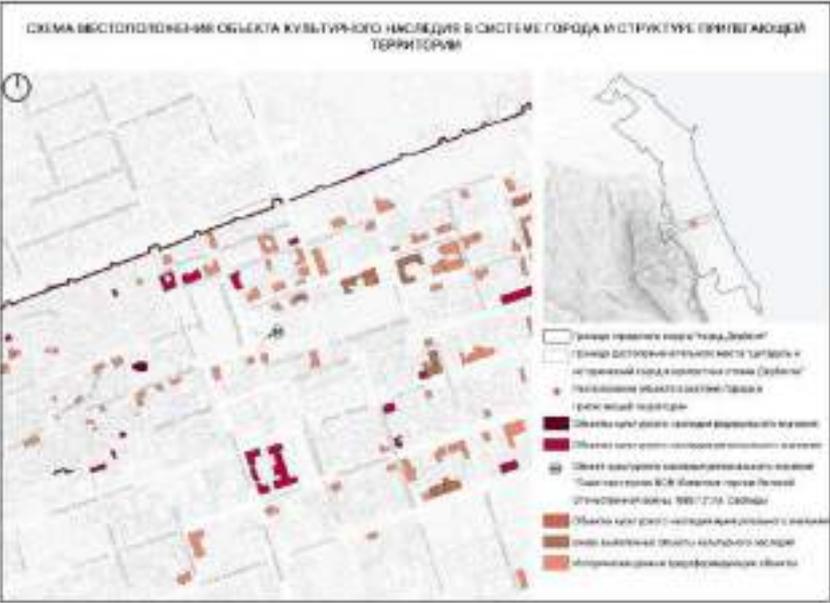
Наименование ОКН	Памятник В.И.Ленину
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	77
Адрес	парк им.С.М.Кирова (Фактический адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, сквер Пашабекова)
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	нач. XX в

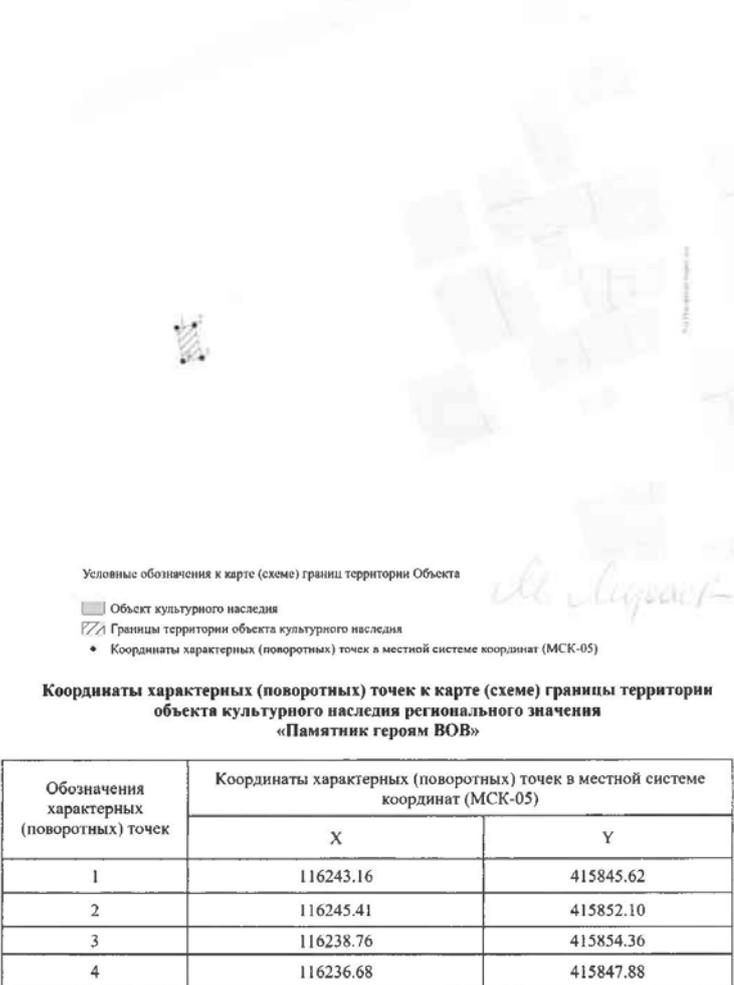
Документ о принятии на охрану	Постановление СовМин Дасср №289 от 15.08.1975																	
Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №270/22 от 25.11.2022																	
Номер ОКН в Реестре	51711213210005																	
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."																	
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;">Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В. И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, парк им. С.М. Кирова</p>  <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В. И. Ленину»</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначения характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>116487.70</td> <td>416137.60</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>116489.05</td> <td>416141.89</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>116484.25</td> <td>416143.58</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>116482.75</td> <td>416139.24</td> </tr> </tbody> </table>	Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)		X	Y	1	116487.70	416137.60	2	116489.05	416141.89	3	116484.25	416143.58	4	116482.75	416139.24
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)																	
	X	Y																
1	116487.70	416137.60																
2	116489.05	416141.89																
3	116484.25	416143.58																
4	116482.75	416139.24																

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И. Ленину»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

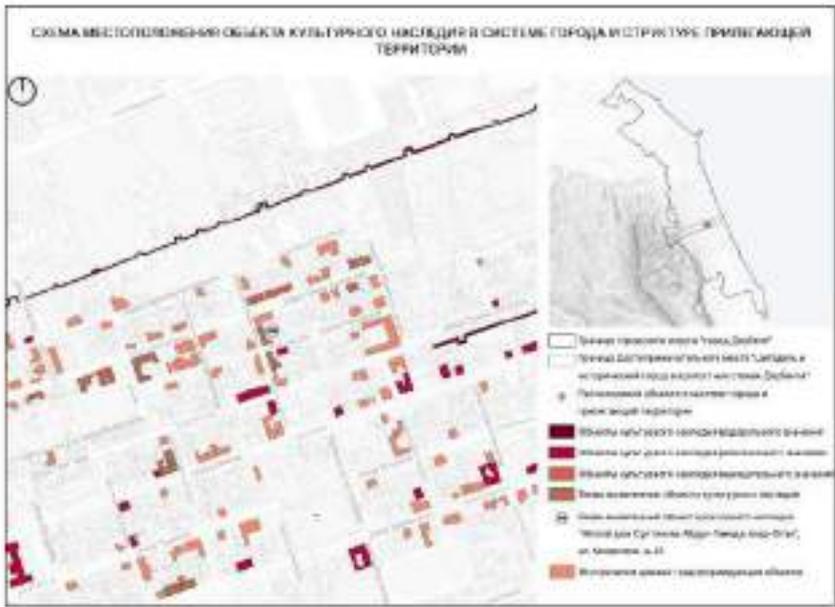
Наименование ОКН	Памятник героям ВОВ
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	80
Адрес	площадь (фактический адрес: сквер Боевой славы)
Схема месторасположения объекта	
Категория	Регионального значения
Дата постройки	1985 г.
Документ о принятии на охрану	Постановление правительства РД №11 от 28.01.97

Документ об утверждении границы территории ОКН	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №269/22 от 25.11.2022																	
Номер ОКН в Реестре	51711213200005																	
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	Постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года N 148 " Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" . Данное постановление было отменено решением Верховного Суда Республики Дагестан " Решение по делу № 3а-59/2022 31 мая 2022 г."																	
Утвержденные границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования	<p style="text-align: center;"><i>Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник героям ВОВ», 1985г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, площадь</i></p>  <p style="text-align: center;">Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта</p> <ul style="list-style-type: none"> Объект культурного наследия Границы территории объекта культурного наследия • Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) <p style="text-align: center;">Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник героям ВОВ»</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначения характерных (поворотных) точек</th> <th colspan="2">Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>116243.16</td> <td>415845.62</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>116245.41</td> <td>415852.10</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>116238.76</td> <td>415854.36</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>116236.68</td> <td>415847.88</td> </tr> </tbody> </table>	Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)		X	Y	1	116243.16	415845.62	2	116245.41	415852.10	3	116238.76	415854.36	4	116236.68	415847.88
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)																	
	X	Y																
1	116243.16	415845.62																
2	116245.41	415852.10																
3	116238.76	415854.36																
4	116236.68	415847.88																

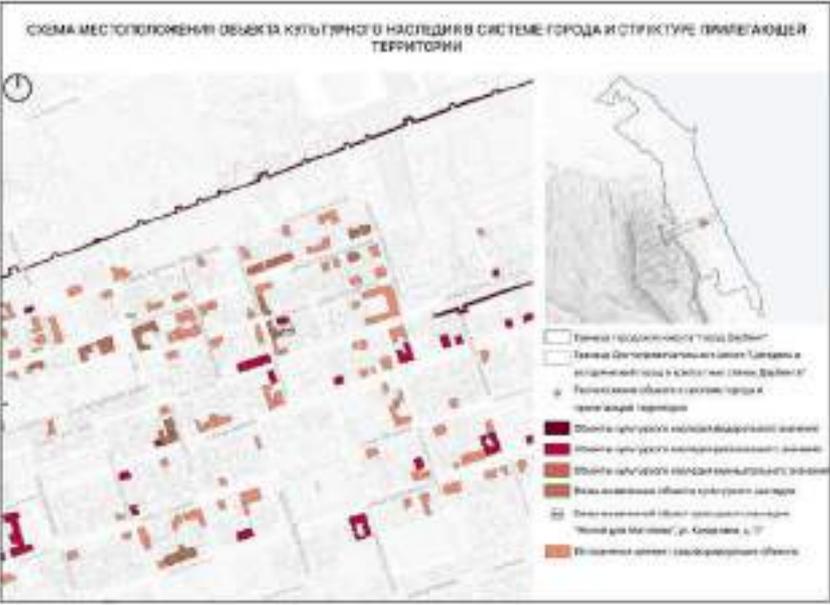
**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник героям ВОВ»**

В границах территории объекта культурного наследия:

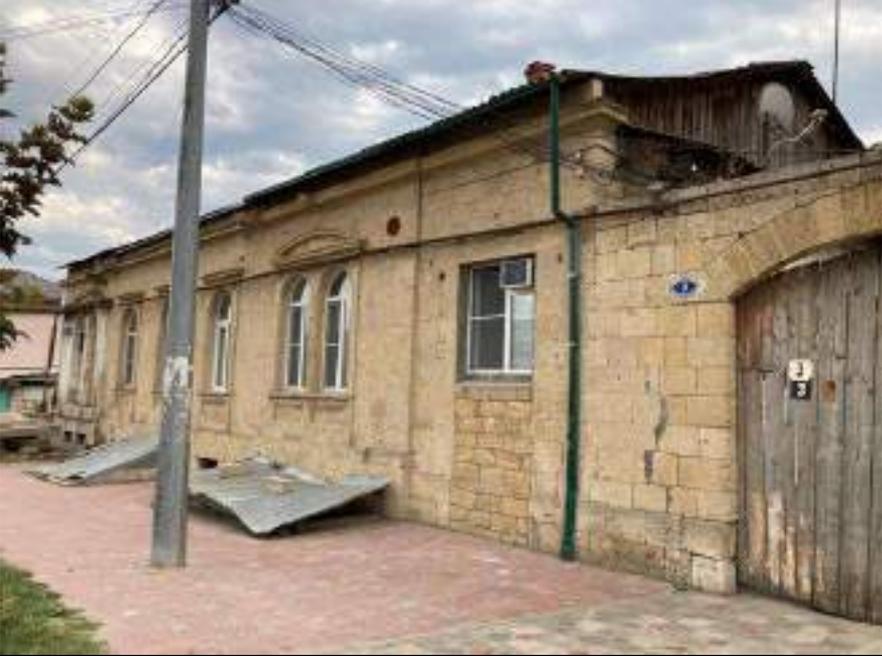
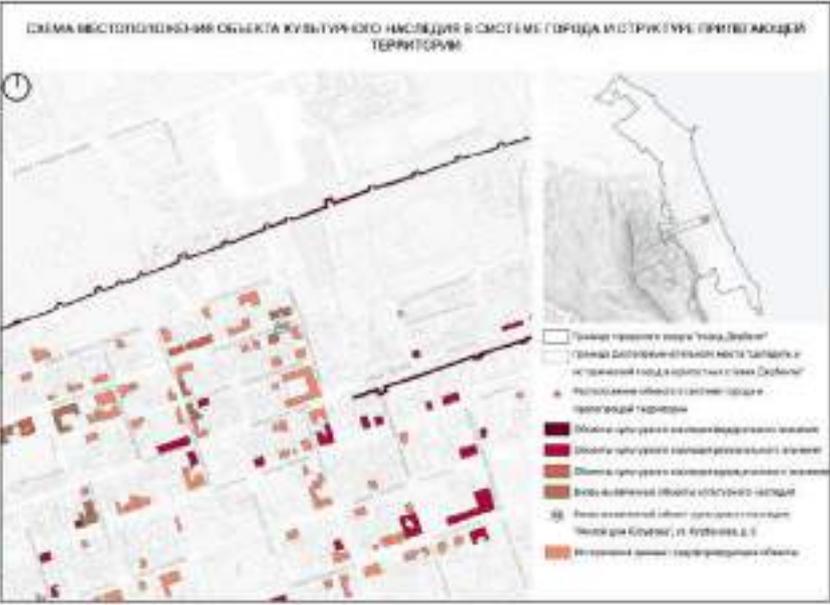
- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Наименование ОКН	Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	99
Адрес	ул.Канделаки, д. 22
Схема месторасположения объекта	
Категория	Выявленный
Дата постройки	нач. XIX в.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 90/22-од от 18.07.2022

Документ об утверждении границы территории ОКН	Документ об утверждении границы территории ОКН находится в разработке Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан по состоянию на 22.12.2022
Номер ОКН в Реестре	-
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	-

Наименование ОКН	Жилой дом Мататова
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	100
Адрес	ул. Канделаки, д. 17
Схема месторасположения объекта	
Категория	Выявленный
Дата постройки	1898 г.
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 91/22-од от 18.07.2022

Документ об утверждении границы территории ОКН	Документ об утверждении границы территории ОКН находится в разработке Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан по состоянию на 22.12.2022
Номер ОКН в Реестре	-
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	-

Наименование ОКН	Жилой дом Юсуфова
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	102
Адрес	ул. Курбанова, д. 3
Схема месторасположения объекта	
Категория	Выявленный
Дата постройки	нач. XX в
Документ о принятии на охрану	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 93/22-од от 18.07.2022

Документ об утверждении границы территории ОКН	Документ об утверждении границы территории ОКН находится в разработке Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан по состоянию на 22.12.2022
Номер ОКН в Реестре	-
Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН	-

Наименование ОКН	Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова
Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год	
№ ОКН на плане местоположения ОКН	103
Адрес	ул. Курбанова, д. 27

<p>Схема месторасположения объекта</p>	<p>СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В СИСТЕМЕ ГОРОДА И СТРУКТУРЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>Часовая зона</p> <p>Граница территории ОКН</p> <p>Граница охраняемой территории ОКН</p> <p>Месторасположение объекта культурного наследия</p> <p>Объекты культурного наследия федерального значения</p> <p>Объекты культурного наследия регионального значения</p> <p>Объекты культурного наследия местного значения</p> <p>Объекты культурного наследия историко-культурного назначения</p> <p>Объекты культурного наследия историко-архитектурного назначения</p> <p>Объекты культурного наследия историко-этнографического назначения</p> <p>Объекты культурного наследия историко-ландшафтного назначения</p> <p>Объекты культурного наследия историко-паркового назначения</p> <p>Объекты культурного наследия историко-садово-паркового назначения</p> <p>Объекты культурного наследия историко-художественного назначения</p> <p>Объекты культурного наследия историко-монументального назначения</p> <p>Объекты культурного наследия историко-этнографического назначения</p> <p>Объекты культурного наследия историко-ландшафтного назначения</p> <p>Объекты культурного наследия историко-паркового назначения</p> <p>Объекты культурного наследия историко-садово-паркового назначения</p> <p>Объекты культурного наследия историко-художественного назначения</p> <p>Объекты культурного наследия историко-монументального назначения</p>
<p>Категория</p>	<p>Выявленный</p>
<p>Дата постройки</p>	<p>1880 г.</p>
<p>Документ о принятии на охрану</p>	<p>Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 94/22-од от 18.07.2022</p>
<p>Документ об утверждении границы территории ОКН</p>	<p>Документ об утверждении границы территории ОКН находится в разработке Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан по состоянию на 22.12.2022</p>
<p>Номер ОКН в Реестре</p>	<p>-</p>
<p>Документ об утверждении границ зон охраны и (или) вошел в границы зон охраны иного ОКН</p>	<p>-</p>

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. СПИСОК ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ

№	Наименование	Документ о принятии
1	Мусульманские захоронения	Приказ Минкульта РД №548 от 09.07.2014 г.
2	Археологические объекты, вскрытые раскопками в цитадели Нарын-Кала	Постановление СовМин РД № 289 от 15.08.1975 года прил. №2
3	Археологические раскопки в крепости	Постановление СовМин РД № 289 от 15.08.1975 года
4	Дербентские 1-е курганы Категория историко-культурного значения: федеральный Номер в реестре: 51440793020006	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 года; Постановление Правительства РД № 45 от 29.03.2000 г.
5	Дербентские 2-е курганы Категория историко-культурного значения: федеральный Номер в реестре: 51440793030006	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 года; Постановление Правительства РД № 45 от 29.03.2000 г.
6	Дербентские пещеры (4 ед.) Категория историко-культурного значения: федеральный Номер в реестре: 51440794730006	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 года
7	Дербентский 1-й и 2-й могильники Категория историко-культурного значения: федеральный Номер в реестре: 51440793050006	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 года
8	Дербентский 3-й могильник Категория историко-культурного значения: федеральный Номер в реестре: 51440793060006	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 года
9	Дербентский 4-й могильник Категория историко-культурного значения: федеральный Номер в реестре: 51440793070006	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 года
10	Дербентский 5-й могильник Категория историко-культурного значения: федеральный Номер в реестре: 51440793080006	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 года

11	Дербентский могильник Категория историко-культурного значения: федеральный Номер в реестре: 51440793110006	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 года; Постановление Правительства РД № 45 от 29.03.2000 г.
12	Дербентское 1-е поселение Категория историко-культурного значения: федеральный Номер в реестре: 51440792990006	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 года
13	Дербентское 2-е поселение Категория историко-культурного значения: федеральный Номер в реестре: 51440793100006	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 года; Постановление Правительства РД № 45 от 29.03.2000 г.
14	Дербентское кладбище Категория историко-культурного значения: федеральный Номер в реестре: 51440793000006	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 года; Постановление Правительства РД № 45 от 29.03.2000 г.
15	Дербентское поселение Категория историко-культурного значения: федеральный Номер в реестре: 51440793110006	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 года
16	Кирпичное здание XI-нач.XIIIв. Категория историко-культурного значения: выявленный	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 18.08.2020 №100/20
17	Культурный слой V- начала XX века достопримечательного места "Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента", V- начало XX в Категория историко-культурного значения: выявленный	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 94/21-од от 03.09.2021 г
18	Культурный слой "Цитадели Нарын Кала", кон.IV тыс. до н.э. – XIX в. Категория историко-культурного значения: региональный	Постановление СовМин РД № 289 от 15.08.1975 года
19	Ров, XI-XVII вв. Категория историко-культурного значения: региональный	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 года
20	Средневековый водовод Категория историко-культурного значения: федеральный Номер в реестре: 51440797930006 и 51440793090006	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 года

21	Фрагменты поперечной морской крепостной стены Категория историко-культурного значения: выявленный	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 02-21 от 26.03.2021 г.
22	Домик Петра I Категория историко-культурного значения: федеральный Номер в реестре: 052141350690006	Приказ МК РФ №144041-р от 27.10.2022

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ №2. СПИСОК УТРАЧЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На основании данных отдела культурного наследия Дербента.

№	Наименование	Адрес	Примечание
1	Жилой дом	Магал 7, квартал 144, д.28	Обследование выявило по указанному адресу современную застройку. Исторический объект уничтожен. 
2	Жилой дом	Магал 9, квартал 144, д.72	Обследование выявило по указанному адресу современную застройку. Исторический объект уничтожен. 
3	Жилой дом	Магал 1, квартал 58, д.90	Обследование выявило по указанному адресу современную застройку. Исторический объект уничтожен.

			
4	Жилой дом	Магал 1, квартал 113, д.21	Обследование выявило по указанному адресу современную застройку. Исторический объект уничтожен. 
5	Жилой дом	Магал 1, квартал 58, д.89	Обследование выявило по указанному адресу современную застройку. Исторический объект уничтожен. 
6	Жилой дом	Магал 6, квартал 125, д.1	Обследование выявило по указанному адресу современную застройку. Исторический объект уничтожен.

			
7	Жилой дом	Магал 7, квартал 144, дом 48	<p>Обследование выявило по указанному адресу современную застройку. Исторический объект уничтожен.</p> 
8	Жилой дом	Магал 7, квартал 144, дом 32	<p>Обследование выявило по указанному адресу современную застройку. Исторический объект уничтожен.</p> 

9	Жилой дом	Магал 8, квартал 141, дом 5	<p>Обследование выявило по указанному адресу современную застройку. Исторический объект уничтожен.</p> 
10	Жилой дом	Магал 9, квартал 150, дом 1	<p>Обследование выявило по указанному адресу современную застройку. Исторический объект уничтожен.</p> 
11	Памятник С.М. Кирову	парк	<p>Принят на охрану Постановлением СовМин Дасср №289 от 15.08.1975. Не сохранился</p>
12	Родник Аваин-булаг	500 м к северу от въезда в туннель по ФАД Кавказ	<p>По имеющейся информации, родник располагался в 500 м к северу от въезда в туннель по ФАД Кавказ, памятник разобран и не функционирует.</p>
13	Синагога	ул. Таги-Заде, 100	<p>Здание синагоги перестроено и облицовано. Исторический облик утрачен.</p>

			
14	Дом Д.Н. Пугина	ул.Канделаки, 10	<p>Объект по указанному адресу представляет собой двухэтажный жилой дом рядовой современной постройки. Исторический вид не сохранен.</p> 
15	Дом аптекаря Яна Шварц-Брускина	ул. Ленина, д.38	<p>Объект снесен и заменен современной застройкой</p> 

16	Дом жилой	Магал 7(5?), квартал 121, д.29	<p>Обследование выявило по указанному адресу современную застройку. Исторический объект уничтожен.</p> 
17	Дом жилой	Магал 8, квартал 141, д.22	<p>Обследование выявило по указанному адресу современную застройку. Исторический объект уничтожен.</p> 
18	Здание мельницы М. Саруханова	ул. Сальмана, 41	<p>Обследование выявило по указанному адресу современную застройку. Исторический объект уничтожен.</p>

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ №3. СПИСОК ТЕХНИЧЕСКИХ НЕТОЧНОСТЕЙ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№	Объект	Описание
1	Объект культурного наследия федерального значения, ансамбль "Стены Дербентской крепости" Номер в реестре: 51420039660006 51520358270006	Дублирование объекта в реестре
2	Объект культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1830-1834 гг. жил Бестужев-Марлинский Александр Александрович" Номер в реестре: 51410039750006 51510443380006	Дублирование объекта в реестре
3	Объект культурного наследия федерального значения "Килица-мечеть" Номер в реестре: 51410039700006 51411212610006	Дублирование объекта в реестре
4	Объект культурного наследия федерального значения "Мечеть с минаретом" Номер в реестре: 51410039680006 51510728830006	Дублирование объекта в реестре
5	Объект культурного наследия федерального значения "Старинная восточная баня (женская)" Номер в реестре: 51410039720006 51510353070006	Дублирование объекта в реестре
6	Объект культурного наследия федерального значения "Сырцовая стена" Номер в реестре: 51410039760006	Целесообразно отнести к объектам культурного наследия памятнику археологии. Отсутствуют сведения о точном местоположении объекта: объект находится под землей,

		требуются археологические изыскания
7	<p>Объект культурного наследия регионального значения “Аншары-мечеть” Номер в реестре: 51711212550005</p> <p>Объект культурного наследия регионального значения “Мечеть” Номер в реестре: 51711212570005</p>	Дублирование объекта в реестре
8	<p>Объект культурного наследия федерального значения “Подземное водохранилище” Номер в реестре: 51410039740006</p> <p>Объект культурного наследия регионального значения “Водоохранилище” Номер в реестре: 51711284270005</p>	Дублирование объекта в реестре
9	<p>Объект культурного наследия федерального значения “Могила Эсфендиара” Номер в реестре: 51410787810006</p> <p>Объект культурного наследия регионального значения “Кладбище” Номер в реестре: 51721284290005</p>	Дублирование объекта в реестре
10	<p>Объект культурного наследия регионального значения “Мемориальный комплекс борцам за власть Советов в Дагестане” Документ о принятии объекта на государственную охрану: "Постановление СовМин Дасср №289 от 15.08.1975"</p>	В реестре отсутствуют сведения об объекте
11	<p>Объект культурного наследия регионального значения “Памятник В.И.Ленину” Номер в реестре: 51510353610005 51711213230005</p>	Дублирование объекта в реестре

12	<p>Объект культурного наследия памятник археологии федерального значения Средневековый водовод Номер в реестре: 51440797930006 51440793090006</p>	Дублирование объекта в реестре
13	<p>Объект культурного наследия регионального значения Жилой дом Номер в реестре: 51711213010005 Здание, где размещался Дербентский совет РКК Номер в реестре: 052211350630005</p>	Дублирование объекта в реестре. В проекте принято Здание, где размещался Дербентский совет РКК

Некорректные адреса

1	<p>Жилой дом Адрес в реестре: Магал 1, квартал 11"г", д.44</p> <p>Предположительно перепутан номер квартала. Вместо 114 в реестре указан 11"г". Дано фото объекта, расположенного по адресу: магал 7, квартал 144, д. 44. Представляет собой современное строение</p>	<p>Адрес указан некорректно. Квартал с таким номером не существует</p> 
2	<p>Жилой дом Адрес в реестре: Магал 1, квартал 11"в", д.112</p>	Адрес указан некорректно. Квартал с таким номером не существует
3	<p>Жилой дом Адрес в реестре: Магал 1, квартал 113, д.114</p>	Адрес указан некорректно. В квартале дома с номером 114 нет
4	<p>Жилой дом Адрес в реестре: Магал 7, квартал 114, д.20</p> <p>Предположительно перепутан номер квартала. Вместо 144 в реестре указан 114. Дано фото объекта, расположенного по адресу: магал 7, квартал 144, д.20</p>	Адрес указан некорректно. В данном магале нет такого квартала.

		
5	Жилой дом Адрес в реестре: Магал 1, квартал 115, д.39	Адрес указан некорректно. В данном магале такой квартал отсутствует.
6	Жилой дом Адрес в реестре: Магал 1, квартал 100, д.2	Данный объект указан в списках агентства Республики Дагестан, в реестре отсутствует. Кроме того адрес указан некорректно. В данном магале такой квартал отсутствует. Предположительно, вместо 2 магала указан магал 1 и историческое здание на фото не утрачено. 
7	Жилой дом Адрес в реестре: Магал 5, квартал 118	Адрес указан некорректно. Не указан номер дома.

8	Жилой дом Адрес в реестре: Магал 5, квартал 108, д.112	Адрес указан некорректно. В данном квартале нет домов с такой нумерацией.
9	Жилой дом Адрес в реестре: Магал 6, квартал 128, д.9	Адрес указан некорректно. В данном магале нет такого квартала. Квартал 128 есть в соседнем 7 магале.
10	Жилой дом Адрес в реестре: Магал 6, квартал 126, д.10 Предположительно перепутан номер квартала. Вместо 125 указан 126.	Адрес указан некорректно. 
11	Жилой дом Адрес в реестре: Магал 8, квартал 140, дом 32	Некорректный адрес. В данном квартале нет дома с таким номером. 
13	Жилой дом Адрес в реестре: Магал 6, квартал 12, дом 1	Адрес указан некорректно. В данном магале нет такого квартала.

14	<p>Жилой дом Адрес в реестре: Магал 9, квартал 116, д.72</p>	<p>Некорректный адрес. В данном магале нет такого квартала. Квартал 116 расположен в 4 магале, по адресу д.72 в этом магале расположен дом современной постройки на фото</p> 
----	--	---

ПЛАН (ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА) МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М 1:9000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МУНИЦИПАЛЬНОГО, ВЫЯВЛЕННЫЕ)
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МУНИЦИПАЛЬНОГО, ВЫЯВЛЕННЫЕ), ДЛЯ КОТОРЫХ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

ЭКСПЛИКАЦИЯ.

№	Наименование
Объекты культурного наследия федерального значения	
6	Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.
15	Кладбище Джум-Джум, VIII в
16	Кладбище Кирхляр
17	Мавзолей Дербентских ханов
23	Родник «Шехсалах», XVIII в.
Объекты культурного наследия регионального значения	
28	Здание гостиницы «Гранд-Отель», 1898г.
31	Дом А. Гаданова
32	Дом жилой
35	Дом жилой
36	Дом жилой
37	Дом И. Кобякова
38	Дом купца В. Кускова
39	Дом купца Л. Изгяева
40	Дом купца М. Авадиева
41	Дом купца М. Гайдарова
42	Дом купца М. Гайдарова
43	Дом купца С. Погосьяна
44	Дом купца С. Штурмана
45	Дом промышленника А. Фигарова
46	Дом промышленника А. Фигарова
47	Дом промышленника Д. Набиева
48	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева
49	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева
50	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева
51	Дом Я.Л. Маркуса
52	Дом, в котором жил К. Мамедбеков
53	Дом комитета революционной обороны
54	Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни, нач. XX в.
55	Здание где размещался Дербентский совет РКК
61	Жилой дом
62	Жилой дом
63	Жилой дом начала XX в.
64	Жилой дом Ханукаева
65	Жилой дом Хануко Ханукаева
66	Здание ж/д вокзала
67	Здание пассажира
68	Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд
69	Здание, где помещалась типография большевистской газеты
70	Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)
71	Мемориальный комплекс борцам за власть Советов в Дагестане
74	Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.
78	Памятник В.И. Ленину
81	Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.
85	Родник на пл. Свободы
88	Русская церковь
92	Жилой дом А.Г. Погосова
93	Жилой дом Погосовых
94	Жилой дом
95	Жилой дом Митинова
98	Жилой дом Панунцевых
101	Жилой дом А. Дадашевых
Объекты культурного наследия муниципального значения	
89	Жилой дом генерала-лейтенанта Балакиши Али-бека Араблинского
90	Жилой дом купца Саруханова
91	Жилой дом купца Эминова

				Договор возмездного оказания услуг №ДРБ-22/04		
				Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
Рук. проекта	Пчелинцев А. И.					
Разработал	Елкина Е.А.					
					ТОМ №1 Обосновывающая часть	
					ПЛАН (ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА) МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, (М 1:9000)	
					ООО «Даль» ПРОЕКТ ДАЛЬ	
					Стадия	Лист
						Листов

СХЕМА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ С УКАЗАНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ (М 1:7000)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ:
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- Памятники
 - Достопримечательное место
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- Включенные в списки объектов всемирного наследия ЮНЕСКО
 - Федерального значения
 - Регионального значения
 - Муниципального значения
 - Выявленные объекты культурного наследия
 - Исторически ценные градформирующие объекты
- ГРАНИЦЫ:
- Границы города Дербент
 - Границы территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО (В соответствии с номинационным досье 1070 «О включении в список всемирного наследия ЮНЕСКО ансамбля «Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента»)
 - Границы буферной зоны объекта всемирного наследия ЮНЕСКО (В соответствии с номинационным досье 1070 «О включении в список всемирного наследия ЮНЕСКО ансамбля «Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента»)
 - Границы кадастровых участков
 - Горизонтالي

				Договор возмездного оказания услуг №ДРБ-22/04			
				Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте.			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал					ТОМ №1 Обосновывающая часть		
				СХЕМА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ С УКАЗАНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ (М 1:7000)			
				ООО «Даль» ПРОЕКТ ДАЛЬ			

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Состав

1. Техническое задание по договору возмездного оказания услуг №ДРБ-22/04 на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия
2. Письмо Министерства Культуры Российской Федерации №01-2-12054/20 от 18.09.2020
3. Письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 49-1753/20 от 24.09.2020
4. Техническое задание по договору возмездного оказания услуг от «27» июня 2022 года № ДРБ-27/06 на работы по установлению границ зон с особыми условиями использования территорий в г. Дербент с ООО «ДКС»
5. Лицензия на геодезическую и картографическую деятельность ООО «ДКС»
6. Генеральный план г. Дербент
7. Правила землепользования и застройки города Дербент
8. Постановление Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 № 148 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента"
9. Приказ Минкультуры России от 18.12.2015 № 3133 "Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента", расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан".
10. Протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах по проекту планировки территорий, содержащий проект межевания территории "Канатная дорога от крепости "Нарын-Кала" до ул. Тахо-Годи" с учетом реконструкции улицы Пушкина.
11. Постановление правительства Республики Дагестан от 20.12.2017 №289 «О создании природного парка республиканского значения «Джалган»»
12. Документы о включении объектов в список объектов культурного наследия, а также выявленных объектов культурного наследия.
13. Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия.

Приложение 1 к договору
возмездного оказания услуг №ДРБ-22/04
от «22» апреля 2022 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Заказчик работ	Благотворительный Фонд социально-экономического развития "Я люблю Дербент"
2. Исполнитель	ООО «ДАЛЬ»
3. Наименование выполняемых работ	Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, проектов границ территорий объектов культурного наследия
4. Границы проектирования	Город Дербент
5. Состав работ	<ul style="list-style-type: none"> - Разработка Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте - Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, включенных в список всемирного наследия ЮНЕСКО "Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента", расположенных в г. Дербенте - Разработка проектов границ территорий объектов культурного наследия в количестве 40 шт.
6. Исходные данные, предоставляемые заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Актуальная топосъемка в масштабе 1:500 2. Данные по объектам культурного наследия города Дербент: приказы о включении объекта в список объектов культурного наследия, постановления об утверждении границ, паспорта объектов, предметы охраны, 3. Материалы действующей и отмененной документации по проектам зон охраны в городе, других охранных документов 4. Материалы утвержденных документов территориального планирования и функционального зонирования 5. Другие материалы, необходимые для разработки проектов зон охраны и проектов границ территорий объектов культурного наследия
7. Основные требования к содержанию выполняемых работ	<p>Разработка проектов зон охраны и проектов границ территорий объектов культурного наследия должна производиться с учетом требований:</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями на 21 декабря 2021 года);</p>

	<p>Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972; Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745"Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия"</p> <p>1. Состав проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте</p> <ul style="list-style-type: none"> - Том 1. Материалы по обоснованию проекта. Раздел 1. Предварительные работы Раздел 2. Историко-культурные исследования Архивные исследования Анализ ранее разработанных проектов зон охраны Историко-архитектурные исследования территории Историко-градостроительные исследования Ландшафтно-визуальный анализ Обоснование установления границ объединенной зоны охраны - Том 2. Утверждаемая часть Включает в себя координатное и текстовое описание границ зоны охраны, их частей. А также описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны. <p>2. Состав проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, включенных в список всемирного наследия ЮНЕСКО “Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента”, расположенных в г. Дербенте</p> <ul style="list-style-type: none"> - Том 1. Материалы по обоснованию проекта. Раздел 1. Предварительные работы Раздел 2. Историко-культурные исследования Архивные исследования Анализ ранее разработанных проектов зон охраны Историко-архитектурные исследования территории Историко-градостроительные исследования Ландшафтно-визуальный анализ Выводы - Том 2. Утверждаемая часть. Включает в себя координатное и текстовое описание границ зон охраны, их частей. А также описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны. <p>3. Разработка проектов границ территорий объектов культурного наследия в количестве 40 шт. Каждый проект должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Историко-культурные исследования - Утверждаемые материалы в составе: координатное и текстовое описание границ территории, описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории.
8. Документы, передаваемые заказчику, и требования к ним	<ul style="list-style-type: none"> - Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте в электронной форме в формате PDF. - Проект зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, включенных в список всемирного наследия ЮНЕСКО “Цитадель, Старый

	<p>город и крепостные сооружения Дербента", расположенных в г. Дербенте в формате А4 в 2-х экземплярах, а также в формате PDF.</p> <p>- Проекты границ территорий объектов культурного наследия в количестве 40 шт. в формате А4 в 2-х экземплярах, а также в формате PDF.</p>
9. Общий срок выполнения работ	90 календарных дней со дня заключения договора.

СОГЛАСОВАНО

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «ДАЛЬ»

СОГЛАСОВАНО

Заказчик:

Генеральный директор
Благотворительного Фонда
социально-экономического развития
"Я люблю Дербент"

 А.И. Пчелинцев

М.П.



 З.М. Фазилова

М.П.





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минкультуры России)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнездинский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mkrf.ru

18.09.2020 № 11911-01.1-55@-CO

на № _____ от « _____ » _____

л. 02-2-12054/20

18.09.2020,

Первому заместителю Председателя
Правительства Республики Дагестан

А.Ш. Карибову



Уважаемый Анатолий Шамсутдинович!

В соответствии с Вашим письмом от 19.08.2020 № 11/9-21/227 по вопросу о разработке нового проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте Республики Дагестан, Минкультуры России сообщает.

В соответствии с п. 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, а также требований к градостроительным регламентам в границах данных зон относится к исключительным полномочиям Минкультуры России.

В постановлении Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» памятники истории и культуры, относящиеся к объекту культурного наследия, включенному в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, не установлены.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р Минкультуры России осуществляет полномочия по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости», VI в., «Дербентская цитадель «Нарын-Кала», VI-XIX вв. в городе Дербенте Республики Дагестан.

Охрана вышеуказанных объектов культурного наследия, входящих в состав объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО «Цитадель, старый город и крепостные сооружения Дербента», осуществляется в рамках достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», требования к осуществлению деятельности и градостроительные регламенты в границах которого утверждены приказом Минкультуры России от 18.12.2015 № 3133.

Разработка проектов зон (объединенной зоны) охраны объектов культурного наследия осуществляется на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, материалов ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

С учетом изложенного, при разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента необходимо провести ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия федерального значения, включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО.

По итогам проведения указанных работ, региональному органу охраны объектов культурного наследия следует определить перечень памятников, расположенных за границами проектируемых зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО,

и принять решение о разработке для них проектов зон охраны либо проекта объединенной зоны охраны.

При этом в соответствии с абз. 1 п. 3 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятие решения о целесообразности разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения, включенных в Список всемирного наследия Юнеско, относится к полномочиям Минкультуры России.

С учетом изложенного, Минкультуры России не имеет возражений о передаче полномочий по разработке нового проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, Правительству Республики Дагестан.

С глубоким уважением,

С.Г. Обрывалин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E1036E1B07E0FB90EA118D54751B90D6
Владелец: Обрывалин Сергей Геннадиевич
Действителен с 21.02.2020 по 21.02.2021

Сергееву Т.С.



419-10
30 09 20

**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, 26

Тел. (8722) 69-21-10

E-mail: dagnastedia@e-dag.ru

49 № 1455/20 +

«21» 09 2020г.

**Главе администрации городского
округа «город Дербент»**

Абакарову Х.М.

на № 54-5969/20 от 22.09.2020г.

Уважаемый Хизри Магомедович!

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев обращение администрации городского округа «город Дербент» о принятия решения о разработке нового проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, необходимого для реализации Государственной Программы Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент», утвержденной Постановлением Правительства РД № 78 от 11.04.2019г. реализация, которой влечет необходимость внесения изменений в Постановление Правительства РД № 148 от 27.05.2016г. «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» сообщает следующее.

В соответствии с изложенным и пп. «а» п.1 Перечня поручений по итогам совещания полномочного представителя Президента Российской Федерации в СКФО, по вопросу социально-экономического положения города Дербента Республики Дагестан и основных задачах на ближайшую перспективу от 14.11.2018г. (29 ноября 2018г. №А73-833 (ПР), в части внесения изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016г. №148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной

зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», с учетом позиции Министерства культуры Российской Федерации изложенного в письме № 11911 01.1-55@-СО от 18.09.2020г. Агентство по охране культурного наследия РД не имеет возражений против разработки нового проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте администрацией городского округа «город Дербент», с учетом требований действующего законодательства.

Врио руководителя



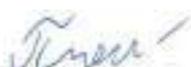
З. Мусалова

Приложение № 1
 к договору возмездного оказания услуг
 от «27» июня 2022 года № ДРБ-27/06

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг (выполнение работ) по установлению границ зон с особыми условиями
использования территорий в г. Дербент

1. Заказчик работ	ООО «ДАЛЬ»
2. Исполнитель	ООО "ДагестанКадастрСъемка"
3. Наименование выполняемых работ	Работы по установлению границ зон с особыми условиями использования территорий в г. Дербент
4. Место выполнения работ	г. Дербент
5. Цели и задачи выполнения работ	– съемка координатных точек для установления границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, границ зон охраны объектов культурного наследия, входящих в список Всемирного наследия, границ зон исторического поселения г. Дербент
8. Основные требования к составу и содержанию выполняемых работ	1. Координаты поворотных точек зон охраны для проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия г. Дербент, текстовое описание границ 2. Координаты поворотных точек зон охраны для проекта зон охраны объектов культурного наследия, включенных в список Всемирного наследия, текстовое описание границ 3. Координаты поворотных точек для проекта исторического поселения г. Дербент, текстовое описание границ 4. Координаты поворотных точек границ территорий объектов культурного наследия, 37 штук (19 объектов культурного наследия федерального значения, 18 объектов культурного наследия регионального значения)
9. Требования к оформлению документации	Текстовая часть: doc (Word) или pdf (Adobe Acrobat);
10. Документы, передаваемые заказчику, и требования к ним	Материалы передаются Заказчику в виде комплекта текстовых и графических материалов: – Список координат поворотных точек в электронном формате документа doc (Word) – Текстовое описание границ в электронном формате документа doc (Word)
12. Срок окончания выполнения работ	12.08.2022

Заказчик: _____



Исполнитель: _____





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ СК-00038Ф от " 18 " июля 2018 г.

На осуществление геодезической и картографической деятельности
(указывается вид лицензируемой деятельности)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого
вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:
(указывается)

в соответствии с перечнем работ (услуг), устанавливается положением
для выполнения заявленных работ, указанных в приложении,
о лицензировании соответствующем виде деятельности
являющемся неотъемлемой частью настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена Общество с ограниченной
(указывается полное и (в случае, если имеется)
ответственностью "ДагестанКадастрСъемка"
сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
ООО "ДКС"
организационно-правовая форма юридического лица,

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя,
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1070562000343

Идентификационный номер налогоплательщика 0562066296

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

367026, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля,
(указываются адрес места нахождения (места жительства - для индивидуально предпринимателя)
д. 15, корпус А, офис 1-4.

и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)

367026, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля,
и адреса лицензируемого вида деятельности)
д. 15, корпус А, офис 1-4.

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

до " " Г.

указывается в случае если федеральным законом, регулирующим предмет лицензируемой деятельности, установлен в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» предельный срок действия лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "18" июля 2018 г.

№ П/0057/18

Действие настоящей лицензии на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " " Г.

№

продлено до " " Г.

указывается в случае если федеральным законом, регулирующим предмет лицензируемого вида деятельности, установлен в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» предельный срок действия лицензии.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "15" февраля 2019 г. № П/0010/19

Настоящая лицензия имеет приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на листах

Руководитель Управления Росреестра по Северо-Кавказскому федеральному округу

(подпись, наименование лица)



Н.В. Чернухин

(подпись)
(наименование лица)

М.П.

РГ № 0070795



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Регистрационный номер **СК-00038Ф** от **18 июля 2018**
(без лицензии недействительно)

- | | |
|--|---|
| 1.) | 2 |
| Создание и (или) обновление государственных топографических карт или государственных топографических планов | |
| 2.) | 3 |
| Создание государственных геодезических сетей | |
| 3.) | 6 |
| Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций | |
| 4.) | 8 |
| Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований | |

*Руководитель Управления Росреестра по Северо-Кавказскому
федеральному округу*



Н.В. Чернухин

(подпись)
М.П.



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «город Дербент»

25 октября 2013года

№ 2-2

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Генерального плана городского округа «город Дербент»

Руководствуясь ст.16 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «город Дербент»,
Собрание депутатов городского округа «город Дербент»

РЕШИЛО:

1. Утвердить Генеральный план городского округа «город Дербент» (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
городского округа «город Дербент»



М.Рагимов



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»

РЕШЕНИЕ

11 сентября 2012 г.

№ 20-7

Об утверждении правил землепользования и застройки
на территории городского округа «город Дербент»

В соответствии со статьей 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования городской округ «город Дербент», Собрание депутатов городского округа «город Дербент»

РЕШИЛО:

1. Утвердить правила землепользования и застройки на территории городского округа «город Дербент» (прилагаются).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в средствах массовой информации и распространяется на правоотношения, возникшие после его вступления в силу.

Глава городского
округа «город Дербент»



г. Дербент
14 сентября 2012 г.

И. Яралиев



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2016 г. № 148

г. Макачкала

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Дагестан 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента согласно приложению № 3.

3. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан разместить информацию о границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного

наследия города Дербента в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Министерству культуры Республики Дагестан направить информацию об утвержденных границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости.

5. Рекомендовать администрации городского округа «город Дербент»:

разместить информацию об утвержденных границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

привести правовые акты администрации городского округа «город Дербент» в соответствие с настоящим постановлением.

6. Признать утратившим силу распоряжение Совета Министров – Правительства Республики Дагестан от 3 декабря 1993 г. № 540-р.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан А.Ш. Карибова.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

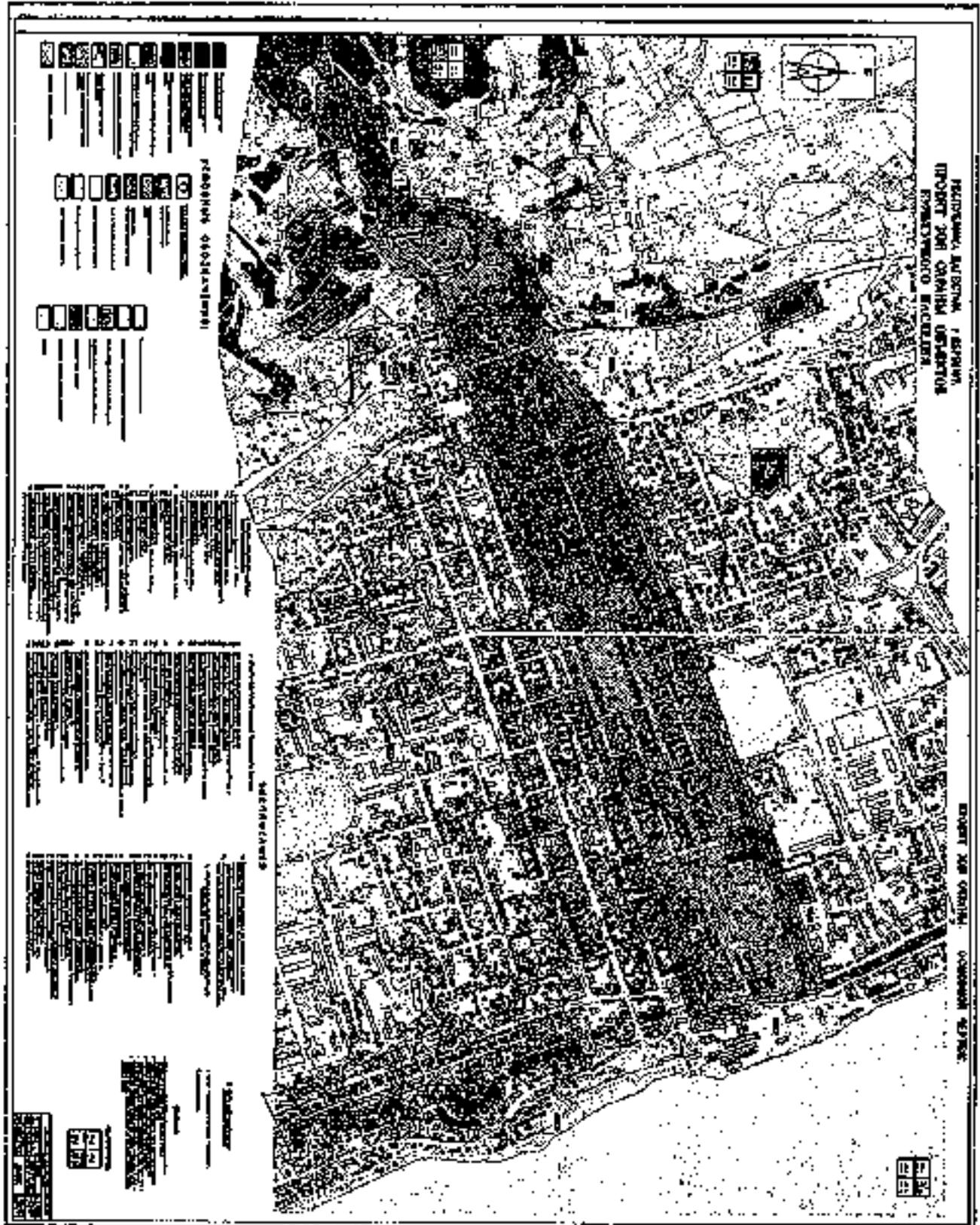


**Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Дагестан**

Р. Алиев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 27 мая 2016 г. № 148

КАРТА
(схема) границ объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия города Дербента





КонсультантПлюс

Приказ Минкультуры России от 18.12.2015 N
3133

"Об утверждении требований к
осуществлению деятельности и
градостроительным регламентам в границах
территории объекта культурного наследия
федерального значения -
достопримечательное место "Цитадель и
исторический город в крепостных стенах
Дербента", расположенного в г. Дербент,
Республика Дагестан"
(Зарегистрировано в Минюсте России
27.01.2016 N 40818)

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 28.07.2020

Источник публикации

Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 01.02.2016

Примечание к документу

Начало действия документа - [12.02.2016](#).

Название документа

Приказ Минкультуры России от 18.12.2015 N 3133

"Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента", расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан"

(Зарегистрировано в Минюсте России 27.01.2016 N 40818)

Зарегистрировано в Минюсте России 27 января 2016 г. N 40818

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 18 декабря 2015 г. N 3133

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ЦИТАДЕЛЬ И ИСТОРИЧЕСКИЙ ГОРОД В КРЕПОСТНЫХ СТЕНАХ ДЕРБЕНТА", РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. ДЕРБЕНТ, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

В соответствии с [подпунктом 1 пункта 3 статьи 5.1](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2003, N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 23, ст. 2203; 2006, N 1, ст. 10; N 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, N 1 (ч. 1), ст. 21; N 27, ст. 3213; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5554; 2008, N 20, ст. 2251; N 29 (ч. 1), ст. 3418; N 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, N 51, ст. 6150; 2010, N 43, ст. 5450; N 49, ст. 6424; N 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, N 30 (ч. 1), ст. 4563; N 45, ст. 6331; N 47, ст. 6606; N 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, N 17, ст. 2030; N 19, ст. 2331; N 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, N 43, ст. 5799; N 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, N 10, ст. 1420; N 29 (ч. 1), ст. 4359) и [пунктом 5.2.29](#) Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. N 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 31, ст. 4758; N 44, ст. 6272; 2012, N 6, ст. 688; N 17, ст. 2018; N 26, ст. 3524; N 37, ст. 5001; N 39, ст. 5270; 2013, N 3, ст. 204; N 8, ст. 841; N 31, ст. 4239; N 33, ст. 4386; N 41, ст. 5182; N 45, ст. 5822; 2014, N 9, ст. 909; N 30 (ч. 2), ст. 4305; N 40 (ч. 3), ст. 5426, N 48, ст. 6860; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 664; N 9, ст. 1339; N 17 (ч. 4), ст. 2565; N 18, ст. 2728; N 20, ст. 2919), приказываю:

1. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента", расположенного в г. Дербент Республики Дагестан (далее - Достопримечательное место), согласно [приложению N 1](#) и его карту (схему) согласно [приложению N 2](#).

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д. Мазо) обеспечить внесение сведений о Достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря - заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У. Пирумова.

Врио Министра
В.В.АРИСТАРХОВ

Приложение N 2
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от 18 декабря 2015 г. N 3133

КАРТА (СХЕМА)
ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО
"ЦИТАДЕЛЬ И ИСТОРИЧЕСКИЙ ГОРОД В КРЕПОСТНЫХ СТЕНАХ
ДЕРБЕНТА" (ДАЛЕЕ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО)



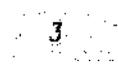
Условные обозначения к карте (схема)
требований к осуществлению деятельности и градостроительным
регламентам в границах территории
Достопримечательного места



- граница г. Дербент



- граница достопримечательного места "Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента" Республики Дагестан



- граница территорий ОКН федерального, регионального значения согласно проекту охранных зон и учетной документации, номер ОКН по экспликации



- граница зон с различными регламентами и режимами использования



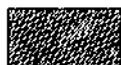
- утраченные фортификационные сооружения и доминанты, номер по списку

101

- границы памятников археологии, номер памятника по экспликации



- маркировка зоны
- номер участка



P1 - зона музейного назначения (Участок 1 - 5)



P2 - зона жилых кварталов магальной части города



P3 - зона жилой застройки (Участок 1 - 3)



P4 - археология в зоне существующей застройки (Участок 1)



P5 - зона магистральных сооружений транспорта

P6 - зона зеленых насаждений общего пользования (Участок 1 - 3)



- территории в границах достопримечательного места "Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента" Республики Дагестан, не застроенная и не подлежащая застройке

Карта (схема) требований к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории
Достопримечательного места (схема расположения листов)

Координаты поворотных (характерных) точек
к карте (схеме) требований к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории
Достопримечательного места

Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в системе координат МСК-05	
	X	Y



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368500

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: admin@derbent.ru

«31» / 12 2019 г.

№ 03

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту планировки территорий, содержащий проект межевания территории «Канатная дорога от крепости «Нарын-Кала» до ул. Тахо-Годи» с учетом реконструкции ул. Пушкина

Присутствовали: 28 человек.

Председатель собрания:

Шерифов Арсен Мехтиевич - заместитель главы администрации

Секретарь собрания:

Асерьянц Инга Семёновна – ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Публичные слушания по проекту планировки территорий, содержащий проект межевания территории «Канатная дорога от крепости «Нарын-Кала» до ул. Тахо-Годи» с учетом реконструкции ул. Пушкина.

СЛУШАЛИ: Шерифова А.М. - заместителя главы администрации. Он сообщил, что слушания проводятся для жителей города Дербент с целью изучения мнения по проекту планировки территорий, содержащий проект межевания территории «Канатная дорога от крепости «Нарын-Кала» до ул. Тахо-Годи» с учетом реконструкции ул. Пушкина. Ознакомил присутствующих с проектом планировки территорий, содержащий проект межевания территории «Канатная дорога от крепости «Нарын-Кала» до ул. Тахо-Годи» с учетом реконструкции ул. Пушкина.

ВЫСТУПИЛИ:

Чудаев Алексей – представитель компании «Национальные канатные дороги». Ознакомил присутствующих с техническими параметрами канатной дороги и продемонстрировал визуальный вид предполагаемых объектов. Сообщил, что канатная дорога позволит за 8 минут добраться от берега моря до территории Цитадели Нарын-Кала. Протяженность трассы составит 2км 850м. Стандартная кабинка разгоняется до 6 м/сек и вместимость ее составляет 10 мест. Кроме того, 2/3 трассы пройдут вдоль ул. Пушкина. Канатная дорога является самым экологически чистым транспортом.

Магомедов И.А. – начальник Управления архитектуры и градостроительства, озвучил вопрос необходимости синхронизации реализации данного проекта с реконструкцией улицы Пушкина и дальнейшей проработки вопросов связанных с оценкой воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия.

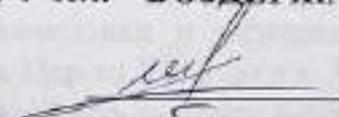
Алимурадов Р.П. – участник слушаний, обозначил необходимость создания парковочной зоны у станции и просил реализовать проект с минимальным воздействием на окружающую среду.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ:

Рекомендовать поддержать строительство канатной дороги и утвердить проект планировки территории.

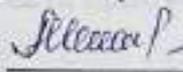
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 28 чел. ПРОТИВ 0 чел. ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 чел.

Председатель комиссии:



А.М. Шерифов

Секретарь комиссии:



И.С. Асерьянц

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту планировки и межевания территории объекта: «Канатная
дорога от крепости Нарын Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции
ул. Пушкина в городе Дербент»

Публичные слушания назначены: Постановлением Администрации городского округа «город Дербент» «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Канатная дорога от крепости Нарын Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в городе Дербент» № 560 от 19.11.2019 г.

Дата проведения: 30 декабря 2019 года

Время проведения: 17.00 ч.

Место проведения: здание администрации муниципального образования городской округ «город Дербент»

Количество участников: 28

Инициатор публичных слушаний: Глава городского округа «город Дербент».

Сведения о публичных слушаниях обнародованы на информационных стендах и размещены в газете «Дербентские новости».

В результате обсуждения проекта планировки и межевания территории по объекту: «Канатная дорога от крепости Нарын Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в городе Дербент» принято решение :

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Поддержать проект планировки и межевания территории по объекту: «Канатная дорога от крепости Нарын Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в городе Дербент»
3. По результатам Публичных слушаний Комиссии подготовить рекомендации по проекту планировки и межевания территории для принятия решения Главой городского округа «город Дербент»
4. Разместить заключение на официальном сайте Администрации городского округа «город Дербент» и в газете «Дербентские новости»

Председатель комиссии

А.М.Шерифов

Врио секретаря комиссии

И.С.Асерьян

Рекомендации

По итогам публичных слушаний по документации по планировке территории «Канатная дорога от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент».

Место и время проведения публичных слушаний:

Город Дербент, ул. Площадь Свободы, 2, здание Администрации городского округа «город Дербент», 30.12.2019 г. с 17 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Основание для проведения публичных слушаний:

- ст. 39 Градостроительного кодекса РФ;
- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- положение о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа «город Дербент», утвержденное Решением городского Собрания от 27.11.2019г. №11-6;
- устав городского округа «город Дербент»;
- постановление администрации городского округа «город Дербент» от 19 ноября 2019 г. № 560 «О принятии решения о подготовки документации по планировке территории линейного объекта: «Канатная дорога от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент».

Предмет публичных слушаний:

Публичные слушания по документации по планировке территорий, содержащий проект межевания территории «Канатная дорога от крепости «Нарын-Кала» до ул. Тахо-Годи» с учетом реконструкции ул. Пушкина.

Формы оповещения о публичных слушаниях:

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Дербентские новости», размещено на сайте администрации городского округа «город Дербент».

Перед участниками публичных слушаний выступил заместитель главы администрации городского округа «город Дербент» А. Шерифов и начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации ГО «город Дербент» И. Магомедов.

Со дня размещения информации о проведении публичных слушаний по проекту планировки территорий, содержащий проект межевания территории «Канатная дорога от крепости «Нарын-Кала» до ул. Тахо-Годи» с учетом реконструкции ул. Пушкина, обращений граждан или юридических лиц с возражениями по данному вопросу не поступало.

Вопросы и замечания от участников публичных слушаний не поступали.

Выводы: Слушания проекта планировки территорий, содержащий проект межевания территории «Канатная дорога от крепости «Нарын-Кала» до ул. Тахо-Годи» с учетом реконструкции ул. Пушкина. Считать состоявшимися.

Рекомендации:

рекомендовать Главе администрации городского округа «город Дербент» утвердить проект планировки территории «Канатная дорога от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент».

Председатель комиссии

Секретарь



А.М. Шерифов

Х.З. Гасанов



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2017 г. № 289
г. МАХАЧКАЛА

О создании природного парка республиканского значения «Джалган»

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Дageстан от 27 февраля 1992 года «Об особо охраняемых природных территориях», а также в целях сохранения уникальных природных комплексов и природных объектов, их восстановления и рационального использования Правительство Республики Дageстан постановляет:

1. Образовать на территории городского округа «город Дербент» и муниципального района «Дербентский район» Республики Дageстан природный парк республиканского значения «Джалган» общей площадью 2196 га без изъятия земельных участков у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков.

2. Утвердить прилагаемое Положение о природном парке республиканского значения «Джалган».

3. Установить, что природный парк республиканского значения «Джалган» находится в ведении Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дageстан, управление природным парком осуществляет государственное казенное учреждение Республики Дageстан «Дирекция особо охраняемых природных территорий, охраны животного мира и водных биоресурсов».

4. Министерству природных ресурсов и экологии Республики Дageстан и государственному казенному учреждению Республики Дageстан «Дирекция особо охраняемых природных территорий, охраны животного мира и водных биоресурсов» обеспечить режим особой охраны на территории природного парка республиканского значения «Джалган».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Временно исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Республики Дageстан

А. Гамидов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о природном парке
республиканского значения «Джалган»

Карта-схема природного парка «Джалган»

А

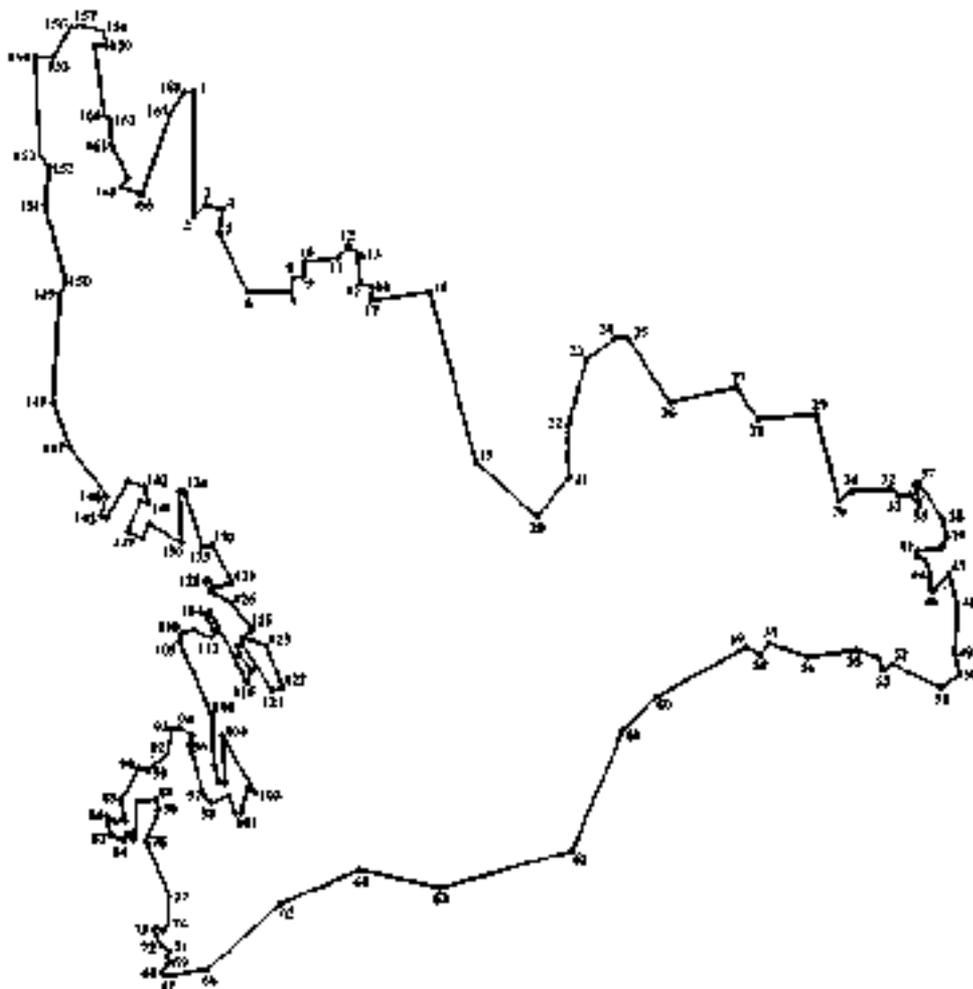
Проект границ природного парка «Джалган»



----- границы природного парка «Джалган»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о природном парке
республиканского значения «Джалган»

Схема и перечень координат поворотных точек общей границы
проектируемого природного парка «Джалган»





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 февраля 2014 г. № 153-р

МОСКВА

1. Отнести выявленный объект культурного наследия "Достопримечательное место "Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента", расположенный в г. Дербенте, Республика Дагестан, к объектам культурного наследия федерального значения.

2. Минкультуры России осуществить в установленном порядке включение объекта культурного наследия федерального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

~~Подпись~~

СОВЕТ МИНИСТРОВ ДАГЕСТАНСКОЙ АССР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 1975 года

№ 289

О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране.

Совет Министров Дагестанской АССР постановляет:

1. Утвердить представленный Министерством культуры ДАССР, Президиумом Дагестанского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, согласованный с Институтом истории языка и литературы Дагестанского филиала АН СССР, перечень памятников культуры Дагестанской АССР, подлежащих охране, как памятники местного значения, согласно приложению № 1.

2. Довести до сведения всех райгосисполкомов перечень памятников культуры по ДАССР, подлежащих охране, как памятниками государственного значения, утвержденный постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 и от 4 декабря 1974 года № 624 (прилагается).

3. Просить Совет Министров РСФСР утвердить дополнительный перечень памятников культуры государственного значения, согласно приложению № 2.

4. Обязать Министерство культуры ДАССР совместно с Дагестанским отделением ВООПИК представить необходимые предложения об организации реставрации памятников жилой архитектуры местного значения - домов Намалова и Нахиббева в с. Чох Тундусского района и михраба мечети в Кола-Корейи Дахадаевского района.

5. Поручить Министерству культуры ДАССР, Управлению по делам строительства и архитектуры Совета Министров ДАССР совместно с Президиумом Дагестанского отделения ВООПИК и Институтом истории языка и литературы Дагестанского филиала АН СССР определить перечень домов, представляющих большую ценность, как уникальные памятники древней, средневековой жилой архитектуры и представить для рассмотрения в Совет Министров ДАССР предложения о необходимости их приобретения с целью дальнейшей охраны и использования.

6. Поручить Министерству культуры ДАССР, управлению по делам строительства и архитектуры Совета Министров ДАССР, проектному институту "Дагестангражданпроект", по согласованию с Институтом истории языка и литературы Дагестанского филиала АН СССР разработать:

- предварительные предложения на проектирование и общий проект историко-этнографического музея под открытым небом в г. Махачкале;

- проект плоской крыши для горской сакли, приспособив в местных климатических условиях.

Спробированные предложения внести на рассмотрение Совета Министров ДАССР.

7. Как членскому горисполкому, после завершения работ указанных в п.6 данного постановления, выделить необходимый для создания музея под открытым небом земельный участок на склоне горы Тарки-Тару.

8. Обязать Министерство культуры ДАССР совместно с Дагестанским отделением ВООПИК в 1975-1976 гг. завершить составление списков памятников в уставленной форме на памятники государственного и местного значения.

9. Обязать райгорисполкомы:

- строго соблюдать установленные ранее постановления Совета Министров РСФСР и Совета Министров ДАССР положения о том, что:

- охране памятников, находящихся на территории района, города, осуществляется соответствующими исполнительными комитетами Советов депутатов трудящихся;

- снятие памятников с охраны, вследствие нецелесообразности их сноса, застройки или переноски, взымаемых исключительными обстоятельствами, допускается для памятников государственного значения только с разрешения Совета Министров РСФСР, для памятников местного значения с разрешения Совета Министров ДАССР при согласовании с Министерством культуры РСФСР;

- совместно с органами культуры и широкой общественностью обеспечить систематическое осуществление мероприятий по охране, пропаганде и использованию памятников культуры, организовать над ними шефство предприятий, учреждений колхозов, совхозов, учебных заведений.

11. Считать утратившим силу постановление Совета Министров ДАССР от 29 апреля 1968 года № 157 "Об утверждении списка памятников

3.

истории и культуры местного значения на территории ДАССР*.

Председатель
Совета Министров Дагестанской АССР

А.Г. Умалатов

Управляющий Делами
Совета Министров Дагестанской АССР

А.А. Агаев

А.А. Агаев
А.Г. Умалатов

11/VI
М. Зайн
30/VII-75г.

А.А. Агаев
17.6. Кто всемирно
защитил?
(в. М. Агаев 3.11.75)
31/VII-75

3. Куроева
31/VII-75г.
Может и
открыл
мы с секретарем
было на подст. Улица
м. А. Агаев 3.11.75
А.А. Агаев
11/VIII

Учред. Ком. Д. А. С.
подготовил по материалам
30/VII-75г.
А.А. Агаев
11/VIII-75г.

А.А. Агаев
31/VII-75г.
(г. Дагестан 7.7.)
А.А. Агаев
18-75г.

1

2

г. Буйнакск

В. И. Ленину
 В. И. Ленину
 В. И. Ленину
 -обст У. Буйнакскому
 -обст Ю. Акаеву
 на могиле Ю. Акаева
 Омарову-Чохскому
 М. Гадалиеву
 -обст М. Хизроеву
 А. Хуторянскому
 воинам, умершим
 в госпиталях в 1941-45 г.г.
 Буйнакское кладбище
 "Скорбящая мать"
 в котором был арестован
 главный обком РКП(б)
 где в 1920-1921 г.г. размещался
 Дагестанский ревком
 в котором жил М. Дахадаев
 в котором жил М. М. Хизроев

г. Дербент

В. И. Ленину
 С. М. Кирову
 А. С. Пушкину
 мемориальный комплекс на братской
 могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане
 на братской могиле воинов,
 умерших от ран в госпиталях в 1941-
 45 г.г.
 в память политической забастовки
 рабочих узла в 1905 г.
 где размещался Дербентский
 обком РКП(б)
 где размещался Дербентский
 обком РКП(б)
 где размещалась типография
 коммунистической газеты
 Комитета революционной обороны
 в котором жил К. Мамедбеков
 К. Кобякова
 Д. Н. Путина
 Н. Л. Маркуса

сквер им. Ленина
 у здания РК КПСС
 сквер музея
 привокзальная площадь
 школа № 7
 перед 2 педучилищем
 у здания 2 педучилища
 школа № 5
 ул. М. Хизроева
 Дворец пионеров

на кладбище
 север школы № 1
 ул. Дахадаева, 16
 ул. Аварская, 12
 ул. Дахадаева, 42
 ул. Хизроева, 26

площадь Свободы
 у здания стеклозавода "Дагони"
 в парке пос. Дагони
 у дома культуры пос. Дагони
 парк им. С. М. Кирова
 завод
 парк
 ул. Пушкина

кладбище
 железнодорожный сад
 ул. Буйнакского, 43
 ул. Буйнакского, 16/20
 ул. Ленина, 36
 ул. Ленина, 87
 6-й магал
 ул. Кобякова
 ул. Канделеки, 10
 ул. Ленина, 10



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 марта 2000 г. № 45

г. МАХАЧКАЛА

О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране

В связи с выявлением на территории Республики Дageстан новых памятников истории и культуры Правительство Республики Дageстан **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить представленный Министерством культуры РД, согласованный с Республиканским центром охраны памятников истории и культуры и Институтом истории, археологии и этнографии ДИИ РАН перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране, согласно приложению, в дополнение к перечню, утвержденному постановлением Совета Министров ДАССР от 15 августа 1975 г. № 289 "О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране".



Первый зам. Председателя
Правительства Республики Дageстан

Б.Ахмедов



Сулвериев
(97 г.)
24.03 2000
Сулвериев

Наименование памятника, дата сооружения, из чего		Местонахождение памятника
1		2
памятники архитектуры		
Кирпичный дом	нач. XX в.	Магал 7, квартал 144, дом 48
Кирпичный дом	нач. XX в.	Магал 6, квартал 144, дом 34
Кирпичный дом	нач. XX в.	Магал 7, квартал 130, дом 11
Кирпичный дом	нач. XX в.	Магал 7, квартал 144, дом 37
Кирпичный дом	нач. XX в.	Магал 8, квартал 140, дом 32
Кирпичный дом	нач. XX в.	Магал 8, квартал 141, дом 5
Кирпичный дом	нач. XX в.	Магал 9, квартал 150, дом 1
Кирпичный дом	нач. XX в.	Магал 1, квартал 101, дом 7
Кирпичный дом	нач. XX в.	Магал 6, квартал 12, дом 1
Кирпичный дом	1900 г.	ул. III Интернационала, 16
Кирпичный дом Хатунася	1900 г.	ул. Ленина, 73
памятники искусства		
Историческая надпись	[X-XII вв.	южная стена цитадели "Нарын-Кала"
Историческая надпись	[X-XII вв.	южная стена цитадели "Нарын-Кала"
Резьбистический знак	VI в.	южная стена цитадели "Нарын-Кала"
Резьбистический знак	VI в.	южная стена цитадели "Нарын-Кала", башня 4
Резьбистический знак	VI в.	южная стена цитадели "Нарын-Кала", башня 4
Резьбистический знак	раннее средневековье	южная стена цитадели "Нарын-Кала", башня 4
Резьбистический знак	VI в.	южная стена цитадели "Нарын-Кала", башня 4
Резьбистический строительный знак	VI в.	южная стена цитадели "Нарын-Кала", башня 4
Резьбистический строительный знак	VI в.	южная стена цитадели "Нарын-Кала", башня 4
Резьбистический строительный знак	VI в.	южная стена цитадели "Нарын-Кала", башня 4
Резьбистический - изображение коня	VI-VIII вв.	южная стена цитадели "Нарын-Кала", башня 4

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 августа 1960 г. N 1327

О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации

памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик,

крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных

памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

КонсультантПлюс: примечание.

Об отказе в принятии заявления об оспаривании пункта 8 данного документа см. [определение Верховного Суда РФ от 02.03.2005 N ГКПИ2005-75](#).

8. Утвердить список памятников культуры согласно [Приложению N 1](#), подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно [Приложению N 2](#), подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно [Приложению N 3](#), подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. [N 389](#) (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. [N 503](#) (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), [пункты 1, 6, 7, 9](#) Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, [пункты 2](#) и [3](#) Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.ПОЛЯНСКИЙ

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ
КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

ДАГЕСТАНСКАЯ АССР г. Дербент	
Стены Дербентской крепости, VI в.: северная стена, южная стена	
Дербентская цитадель Нарым-Кала, VI - XVIII вв.: водохранилище, XVI в., и другие древние сооружения внутри цитаде- ли	
Подземное водохранилище, X - XI вв.	в верхней части г. Дербента
Подземное водохранилище, VIII в.	—"

Джума-мечеть, VIII в.	
Мечеть с минаретом, VIII в.	
Кирхляр-мечеть, 1748 г.	
Килиса-мечеть, XI в.	
Старинная восточная баня (мужская), VIII в.	
Старинная восточная баня (женская), 1613 г.	
Кладбище Джум-Джум, VIII в.	в 100 мт к югу от цитадели
Кладбище Кирхляр, VII в.	в 500 мт к северу от города
Могила Эсфендиара, XV в.	в 100 мт к югу от цитадели
Мавзолей Дербентских ханов, 1787 г.	в 500 мт к северу от города
Великая Кавказская стена Дагбары с замками и башнями, VI в.	от города в сторону села Чухни





ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 1997 г. № 11

г. МАХАЧКАЛА

О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране

В связи с выявлением на территории Республики Дageстан новых памятников истории и культуры Правительство Республики Дageстан **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить представленный Министерством культуры РД, согласованный с Республиканским центром охраны памятников истории и культуры и Институтом истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране, согласно приложению, в дополнение к перечню, утвержденному постановлением Совета Министров ДАССР от 15 августа 1975г. № 289 "О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране".



**Председатель
Правительства Республики Дageстан**

А. Мирзабеков

**Руководитель Администрации
Государственного Совета и Правительства
Республики Дageстан**

А. Атаев



Ильвердиев
(124)
24.03.2010
А.А.

г. Дербент

Наименование памятника, дата сооружения, автор		Местонахождение памятника
1		7
памятники истории		
Кладбище	XV-XVI вв.	30-50 м к югу от перекр. "Кала-капы"
памятники архитектуры		
Ашнарды мечеть	XIX в.	Спринжеркомбинат
Водохранилище (№ 2)	XVI-XVII вв.	14 м к югу от северной городской стены
Девал мечеть		декад
Жилой дом	XIX в.	Магал 1, квартал 11"г", д.44
Жилой дом	кон. XIX - нач. XX вв.	Магал 1, квартал 11"в", д.112
Жилой дом	кон. XIX - нач. XX вв.	Магал 1, квартал 113, д.114
Жилой дом	II пол. XIX в.	Магал 7, квартал 114, д.23
Жилой дом	кон. XIX - нач. XX вв.	Магал 7, квартал 114, д.28
Жилой дом	кон. XIX - нач. XX вв.	Магал 9, квартал 114, д.72
Жилой дом	кон. XIX в.	Магал 9, квартал 116, д.72
Жилой дом	кон. XIX в.	ул. Буйнакского, 43
Жилой дом	нач. XX в.	ул. Ленина, 73
Жилой дом	кон. XIX в.	ул. Певина, 56
Жилой дом	к. XIX в.	Магал 1, квартал 58, д.90
Жилой дом	кон. XIX в.	Магал 1, квартал 115, д.49
Жилой дом	XIX в.	Магал 1, квартал 113, д.21
Жилой дом	кон. XIX в.	Магал 1, квартал 100, д.2
Жилой дом	кон. XIX в.	Магал 1, квартал 58, д.29

1		2
Жилой дом	кон. XIX в.	Магист. 1 квартал 108, д.89
Жилой дом	кон. XIX - нач. XX вв.	Магист. 5, квартал 118, д.12
Жилой дом	кон. XIX в.	Магист. 5, квартал 118
Жилой дом	кон. XIX - нач. XX вв.	Магист. 5, квартал 108, д.112
Жилой дом	кон. XIX - нач. XX вв.	Магист. 6, квартал 125, д.1
Жилой дом	кон. XIX в.	Магист. 6, квартал 128, д.9
Жилой дом	кон. XIX в.	Магист. 6, квартал 126, д.10
Здание ж/д вокзала	нач. XX в.	
Здание пассажи	нач. XX в.	
Мельница	1900 г.	ул. Ленина, 91
Мельница Хаджи Асадулы	нач. XX в.	завод "Рашидхлемент"
Ров	XI-XVII вв.	вдоль южной стены цитадели "Нарын-Кала"
Родник Аванш-булаг		
Родник Ванг-булаг		
Родник Джирчи-булаг		
Родник и пир		Магист. 5, квартал 123
Родник на пл. Свободы		
Родник Лейник-булаг		
Родник Хан-булаг		
Русская церковь	XIX в.	
Синагога	XIX в.	
памятники искусства		
Строительные знаки-граффити (29 ед.)	VI-X вв.	южная стена цитадели "Нарын-Кала"
Строительные знаки-граффити (13 ед.)	VI в.	западная стена цитадели "Нарын-Кала"
Строительные знаки-граффити (116 ед.)	VI в.	северная стена цитадели "Нарын-Кала"



СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от „31“ марта 1988 г. № 110

г. Москва

О создании Дербентского историко-архитектурного и художественного музея-заповедника Министерства культуры Дагестанской АССР

Учитывая особую ценность памятников архитектуры, археологии, истории и культуры г. Дербента Дагестанской АССР, перспективу развития туризма, Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Принять предложение Совета Министров Дагестанской АССР и Министерства культуры РСФСР о создании в 1989 году Дербентского историко-архитектурного и художественного музея-заповедника Министерства культуры Дагестанской АССР с филиалами: Дербентским историко-архитектурным музеем и Дагестанским республиканским музеем изобразительных искусств.

Включить в список памятников архитектуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327, памятники архитектуры согласно приложению № 1.

Включить в состав Дербентского историко-архитектурного и художественного музея-заповедника памятники истории и архитектуры г. Дербента согласно приложению № 2.

2. Совету Министров Дагестанской АССР:

разработать совместно с Министерством культуры РСФСР и утвердить положение, структуру и штаты Дербентского историко-архитектурного и художественного музея-заповедника;

в 1988–1989 годах по согласованию с Министерством культуры РСФСР утвердить генеральную схему развития музея-заповедника, а также утвердить в установленном порядке его зоны охраны;

обеспечить по мере создания необходимых условий переселение жителей с территории музея-заповедника и предоставление квартир для сотрудников музея-заповедника и Дагестанской специальной научно-производственной реставрационной мастерской;

осуществить работы по благоустройству территории музея-заповедника, строительству автостоянок и созданию условий в г.Дербенте для приема туристов.

3. Министерству культуры РСФСР совместно с Советом Министров Дагестанской АССР обеспечить проведение работ по ремонту и реставрации памятников архитектуры, археологии, истории и культуры Дербентского историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, имея в виду увеличить объем этих работ в 1995 году до 1 млн.рублей в год, а также оказать методическую и практическую помощь этому музею-заповеднику.

4. Министерству промышленности строительных материалов РСФСР обеспечить начиная с 1989 года по заявке Министерства культуры РСФСР изготовление нестандартных каменных блоков на карьерах производственного объединения "Дагестанстройматериалы" для нужд Дагестанской специальной научно-производственной реставрационной мастерской.

5. Министерству лесного хозяйства РСФСР обеспечить начиная с 1989 года проведение лесовосстановительных и лесохозяйственных работ на территории Дербентского историко-архитектурного и художественного музея-заповедника по прямым договорам с заинтересованными организациями.

6. Государственному комитету РСФСР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли предусматривать в перспективных планах издательств РСФСР выпуск книг, альбомов, буклетов и открыток о Дербентском историко-архитектурном и художественном музее-заповеднике.

7. Госплану РСФСР и Госснабу РСФСР предусматривать в проектах планов:

выделение в 1989 году Совету Министров Дагестанской АССР для Дербентского историко-архитектурного и художественного музея-заповедника автомобиля грузового ГАЗ-52-04, автобуса РАФ-2203 и экскаватора одноковшового с ковшом емкостью 0,275 куб.метров;

выделение в 1989-1990 годах Министерству культуры РСФСР для Дагестанской специальной научно-производственной реставрационной мастерской строительного-дорожных машин, автомобилей и оборудования согласно приложению № 3.

8. Принять к сведению сообщения:

Российского республиканского совета по туризму и экскурсиям о том, что он обеспечит в 1988-1995 годах проектирование, строитель-

ство и ввод в эксплуатацию гостиницы для туристов в г.Дербенте на 300 мест, спальных корпусов на 186 мест, клуба и бассейна на туристской базе "Дербент", а также туристско-оздоровительного лагеря на 300 мест;

Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры о том, что оно примет доленое участие в финансировании работ по ремонту и реставрации памятников Дербентского историко-архитектурного и художественного музея-заповедника;

Союза художников РСФСР о том, что Художественный фонд РСФСР выполнит по договору с Дербентским историко-архитектурным и художественным музеем-заповедником работы по оформлению экспозиции музея-заповедника;

ВЦСПС о том, что он включит Дербентский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник в туристские и экскурсионные маршруты.

Председатель
Совета Министров РСФСР

В.Воротников
(В.Воротников)

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР

И.Зарубин
(И.Зарубин)

Кобов
А.А.Александров
И.И.Иванов
К.К.Куликов
Л.Л.Левин
М.М.Михайлов
Н.Н.Новиков
О.О.Орлов
П.П.Петров
Р.Р.Рябинин
С.С.Сидоров
Т.Т.Тихонов
У.У.Устинов
Ф.Ф.Федотов
Х.Х.Харин
Ц.Ц.Цыганов
Ч.Ч.Чернышев
Ш.Ш.Шаров
Щ.Щ.Щеголов
Ъ.Ъ.Ъедов
Ы.Ы.Ысханов
Э.Э.Эрастов
Ю.Ю.Юрков
Я.Я.Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Совета Министров
РСФСР

от 31 марта 1988 г. № 110

П Е Р Е Ч Е Н Ь

памятников архитектуры, включаемых в список памятников,
подлежащих охране как памятники государственного значения,
утвержденный постановлением Совета Министров РСФСР от
30 августа 1960 г. № 1327 (приложение № 1)

Наименование памятника	Местонахождение памятника
<u>г. Дербент</u>	
Бала-мечеть, XI-XIX вв.	квартал 129
Девичья баня, XIII в.	квартал 129
Армянская церковь, XIX в.	ул. Кази-Магомеда, 7
Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.	вжная окраина г. Дербента
Торговая площадь у Килица-мечети, XIII в.	магал 7
Родник "Шехсалах", XVIII в.	угол I Нагорного переулка и ул. Подгорной
Маяк, XIX в.	у северной стены Дербентской крепости
Петровская роща и родник, XVIII в.	

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР

И. Зарубин
(И. Зарубин)

Зарубин
И. Зарубин
21.03.88

от 31 марта 1988 г. № 110

П Е Р Е Ч Е Н Ь

памятников истории и архитектуры, включаемых в состав
Дербентского историко-архитектурного и художественного
музея-заповедника

г. Дербент

Дербентская цитадель Нарын-Кала
Стены Дербентской крепости
северная стена, южная стена
Бала-мечеть
Джума-мечеть
Мечеть с минаретом
Кирхляр-мечеть
Килиса-мечеть
Старинная восточная баня (мужская)
Старинная восточная баня (женская)
Девичья баня
Подземные водохранилища (два)
Кладбище Джум-Джум
Кладбище Кирхляр
Мавзолей Дербентских ханов
Могила Эсфендиара
Дом, в котором жил в 1830-1834 годах поэт-
декабрист А.А. Бестужев-Марлинский
Великая Кавказская стена "Даг-Бары" с замками и башнями
Армянская церковь
Армянское кладбище
Торговая площадь у Килиса-мечети
Родник Шехсалах
Маяк
Петровская роща и родник

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР

И. Зарубин
(И. Зарубин)

И. Зарубин
1 0 9

Иванов
.. .. .

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Совета Министров
РСФСР

от 31 марта 1988г. № 110

П Е Р Е Ч Е Н Ь

машин, автомобилей и оборудования, подлежащих
выделению в 1989-1990 годах Минкультуры РСФСР
для Дагестанской специальной научно-производ-
ственной реставрационной мастерской

(штук)

	1989 год	1990 год
Экскаваторы одноковшовые с ковшом емкостью 0,275 куб.м	1	1
Бульдозер на гусеничном тракторе тягового класса 3 тонны	1	-
Кран на автомобильном ходу грузо- подъемность 10 тонн	1	-
Автомобили грузовые - всего	3	2
в том числе:		
УАЗ-3303-01	1	1
ЗИЛ-4314	1	-
ММЗ-4502	1	1
Подъемники мачтовые П-16-3	1	1
Бетоносмесители СБ-30	2	2

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР

И. Зарубин
(И. Зарубин)

И. Зарубин
21.03.88.



СОВЕТ МИНИСТРОВ ДАГЕСТАНСКОЙ АССР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июня 1988 г. № 108

г. Махачкала

Об утверждении дополнительного перечня памятников культуры на территории Дагестанской АССР

В связи с выявлением на территории Дагестанской АССР новых памятников истории и архитектуры Совет Министров Дагестанской АССР **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить представленный Министерством культуры ДАССР, согласованный с Дагестанским отделением Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Институтом истории, языка и литературы Дагестанского филиала Академии наук СССР и Министерством культуры РСФСР перечень памятников истории и архитектуры местного назначения в дополнение к постановлению Совета Министров ДАССР от 16 августа 1975 г. № 289 согласно приложению.

Председатель
Совета Министров Дагестанской АССР

А. Мирзабеков

Управляющий Делами
Совета Министров Дагестанской АССР

А. Атаев

от

19.05.88.

25.05.88

25.05.88

Кланзарова
Муртазаев
Таджиев

Приложение
к постановлению Совета Министров
ДАССР
от 7 июня 1988 г. № 108

Дополнительный перечень
памятников истории и архитектуры
Дагестанской АССР

Наименование	Местонахождение
--------------	-----------------

Памятники истории

Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакуогоспиталь № 2924	г. Махачкала ул. 26 Бакинских комиссаров, дом 57
Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакуогоспитали № 3187 и № 5061	ул. Ленина, дом 48
Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакуогоспиталь № 5061	ул. Маркова, дом 77
Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична	ул. Тихонова, дом 7
Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд	г. Дербент ул. Пушкина, дом 9

Памятники архитектуры

Успенский собор	XX в.	г. Махачкала, ул. Транспортная, дом 8
Мечеть с минаретом, с резными столбами в интерьере мечети	XVII-XVIII вв.	Гумбетовский район, сел. Игали
Мечеть с минаретом	XVII в.	Гунибский район, сел. Шулани
Мечеть с минаретом	XIX в.	Левашинский район, сел. Мекеги
Мечеть	XVIII в.	Советский район, сел. Н. Батлук

Управляющий Делами
Совета Министров Дагестанской АССР *А. Атаев* А. Атаев

*Удостоверен
23.05.88 г.
Министр*



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: daagnaskedici@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 165/21-ср

« 29 » декабря 2021г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Дом рыбопромышленников С. Ахундова
и А. Дадашева», нач. XX в.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
ул. Ленина, 87 стр.1 (угол улиц Ленина и Сальмана),
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 27 октября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 87 стр.1 (угол улиц Ленина и Сальмана), в Единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыболовщиков С. Ахундова и А. Дадашева» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

П Р И К А З

№ 105128.12. 2012 г.

О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73 от 25.06.2002г., Законом РД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» №7 от 03.02.2009г., а также на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, в целях обеспечения сохранности выявленных объектов обладающих историческую, художественную или иную культурную ценность объектов представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность:

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов обладающих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (признаками объекта культурного наследия), выявленных в ходе проведения инвентаризации памятников историко-культурного наследия в районах республики, обследований земельных участков хозяйственного освоения на наличие (отсутствие) объектов культурного наследия, обращений физических и юридических лиц (список прилагается).

2. Управлению по государственной охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия внести указанный в «Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан».

Министр

З. Сулейманова

**Перечень выявленных объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия, рекомендуемых для включения
в «Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан»**

№ п.п	Район	Наименование памятника	сведения о датировке	Категория памятника	Населенный пункт	Местонахождение
1.	Дербент	Северная стена. Ворота «Кийамаг-Капы» (Ворота Судного дня)	IX-X вв.	архитектуры	Северная стена между башнями № 40-№42	(поз. 3-6 «Сводного перечня», том 2, книга 3, часть 3), (рис. 1-6, том 2, книга 3, часть 2).
2.	Дербент	Дом жилой	кон. XIX в.	архитектуры	Магал 1, квартал 114, дом 79	(поз. 16 «Сводного перечня», том 2, книга 3, часть 3), (рис. 6-8, том 2, книга 3, часть 2).
3.	Дербент	Дом жилой	кон. XIX в.	архитектуры	Магал 6, квартал 125, дом 9	(поз. 28 «Сводного перечня», том 2, книга 3, часть 3), (рис. 9-13, том 2, книга 3, часть 2).
4.	Дербент	Мужская базарная баня	XVII в.	архитектуры	Магал 6, квартал 144, дом 2(?)	(поз. 31 «Сводного перечня», том 2, книга 3, часть 3), (рис. 14-16, том 2, книга 3, часть 2).
5.	Дербент	Дом жилой	кон. XIX в.	архитектуры	Магал 7(5-?), квартал 121, дом 29	(поз. 33 «Сводного перечня», том 2, книга 3, часть 3), (рис. 17-20, том 2, книга 3, часть 2)
6.	Дербент	Дом жилой	кон. XIX в.	архитектуры	Магал 8, квартал 141, дом 22	(поз. 51 «Сводного перечня», том 2, книга 3, часть 3), (рис. 21-23, том 2, книга 3, часть 2).
7.	Дербент	Дом промышленника А. Фигарова	1908 г.	архитектуры	ул. Буйнакского, 11	(поз. 59 «сводного перечня», том 2, книга 3, часть 3), (рис. 24-28, том 2, книга 3, часть 2).
8.	Дербент	Дом купца С. Погосяна	1906 г.	архитектуры	ул. Буйнакского, 12	(поз. 60 «Сводного перечня», том 2, книга 3, часть 3), (рис. 29-33, том 2, книга 3, часть 2).
9.	Дербент	Дом купца М. Авадиева	1906 г.	архитектуры	ул. Буйнакского, 14	(поз. 61 «Сводного перечня», том 2, книга 3, часть 3), (рис. 34-36, том 2, книга 3, часть 2).
10.	Дербент	Дом промышленника А. Фигарова	1914 г.	архитектуры	ул. Буйнакского, 36	(поз. 63 «Сводного перечня», том 2, книга 3, часть 3), (рис. 37-40, том 2,



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 159/21-ep

« 29 » декабря 2021г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Дом купца М. Гайдарова», 1905 г.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
пл. Свободы, 10А,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купца М. Гайдарова», 1905 г. расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 10А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального

значения «Дом купца М. Гайдарова» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаслелле)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26

e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел. (8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 160/21-09

« 29 » декабря 2021 г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Дом купца М. Гайдарова», нач. XX в.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
пл. Свободы, 11
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 27 октября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купца М. Гайдарова», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 11, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова», изменить дату строительства объекта

с «нач. XX в.» на: «кон. XIX в.» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел (8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 163/21-ор

« 29 » декабря 2021г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Дом промышленника А. Фигарова» 1914 г.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
ул. Буйнакского, 36,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 27 октября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом промышленника А. Фигарова» 1914 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, 36, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом промышленника А. Фигарова» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел (8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 164/ДН-ар

«29» декабря 2021г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Дом промышленника А. Фигарова», 1908 г.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
ул. Буйнакского, 11,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 27 октября 2021 г.

П р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом промышленника А. Фигарова», 1908 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, 11, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта

культурного наследия регионального значения «Дом промышленника А. Фигарова» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail daagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 167/21-ор

« 22 » декабря 2021г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Дом рыбопромышленников С. Ахундова
и А. Дадашева», нач. XX в.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
ул. Ленина, 87 стр.2 (улица Сальмана),
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 87 стр.2 (улица Сальмана), в Единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыболовщиков С. Ахундова и А. Дадашева» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.

П Р И К А З

№ 168/21-ср

« 29 » декабря 2021 г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Дом рыбопромышленников С. Ахундова
и А. Дадашева», нач. XX в.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
ул. Ленина, 87 стр.3
(угол улиц Сальмана и Пушкина),
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 27 октября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 87 стр.3 (угол улиц Сальмана и Пушкина) в Единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследисе)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: dagpasledio@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 148/21-ср

« 29 » декабря 2021 г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
- «б. Здание гостиницы «Гранд-Отель»», 1898 г.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
ул. Ленина, 8,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 27 октября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «б. Здание гостиницы «Гранд-Отель»», 1898 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 8 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «б. Здание гостиницы «Гранд-Отель»» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: daagnasledie@e-dag.ru тел. (8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 140/21 от

« 24 » декабря 2021г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни», нач. XX в.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
напротив Жилого дома по ул. Кобякова № 40,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, напротив Жилого дома по ул. Кобякова № 40, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаяев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дианаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: agp-sleditc@n.g-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 224/2022-СФ

« 16 » 10 2022 г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Жилой дом А. Дадашева», нач. XX в.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 2,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации и
утверждении его границ территории и
режима использования территории**

В соответствии с п.12 ст.9.2, п.5 статьи 3.1, пп.1,3 статьи 5.1 и статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 18.11.2016 г. №342 «Вопросы Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан» и положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы от 27 октября 2021 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом А. Дадашева», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 2, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А. Дадашева», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 2 и установить:

- вид объекта культурного наследия - памятник;

- общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А. Дадашева» и режим использования его территории согласно приложению №1 к настоящему приказу.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом А. Дадашева», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 2 из «Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву П.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М.А Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом А. Дадашева»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 19,46 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 14,63 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении на расстоянии 19,48 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 14,24 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-восточном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом А. Дадашева»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 577,03	416 525,88
2	116 583,58	416 544,20
3	116 569,74	416 548,94
4	116 563,55	416 530,47

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом А. Дадашева»**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 16.12.2022 г. № 227/пд. о/р

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом А. Дадашова», начало XX в. Адрес: Республика Дагестан, г.
Дербент, ул. Курбанова, д. 2.



Каталог координат поворотных точек, длины, углов

Номер Точка	Система координат МСК-06		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	116 577,03	416 525 88	19,46
2	116 583,58	416 544,20	14,63
3	116 569,74	416 546 94	10,48
4	116 593,55	416 530 47	14,24
1	116 577,03	416 525 88	



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

M. Musaev

М.А. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: daagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 184/22-ср

«25» ноября 2022 г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Жилой дом А.Г. Погосова», 1900 г.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, д. 42,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации и
утверждении его границ территории и
режима использования территории**

В соответствии с п.12 ст.9.2, п.5 статьи 3.1, ш.1,3 статьи 5.1 и статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статья 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 18.11.2016 г. №342 «Вопросы Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан» и положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы от 27 октября 2021 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом А.Г. Погосова», 1900 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г.

Дербент, ул. Буйнакского, д. 42, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.Г. Погосова», 1900 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, д. 42 и установить:

- вид объекта культурного наследия – памятник;
- общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры.

Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.Г. Погосова», 1900 г., и режим использования его территории согласно приложению №1 к настоящему приказу.

3.Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом А.Г. Погосова», 1900 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, д. 42 из «Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

4.Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алневой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledic.ru/>).

5.Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

6.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.И.

Руководитель



М.А. Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «25» ноября 2022 г № 184/22-07

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом А.Г. Погосова»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 31,63 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 16,64 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении на расстоянии 31,03 м. от поворотной точки 3

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 16,48 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-восточном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.Г. Погосова»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	115 946,57	416 153,45
2	115 956,73	416 183,40
3	115 940,86	416 188,40
4	115 931,04	416 158,97

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.Г. Погосова»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

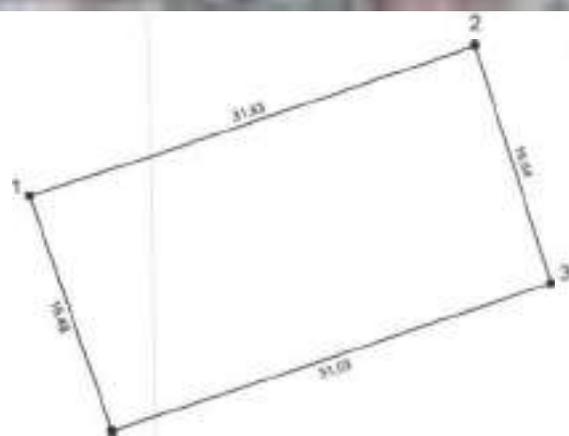
4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к Приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 25.11. 2022 г. № 184/202-ср

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом А. Г. Логосова», 1900 г. Адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, ул.
Буйнакского, д. 42.



Каталог координат поворотных точек для углов			
Номер точки	Система координат МСК-83		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	115 946,57	416 153,45	31,83
2	115 956,73	416 183,40	16,64
3	115 340,66	416 188,40	31,03
4	115 831,04	416 158,97	16,48
1	115 946,57	416 153,46	



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М. А. Мусиев

М.А. Мусиев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусеплова, д.26

e-mail: daagnasledie@e-dag.ru, тел (8722) 64-21-10

П Р И К А З

№ 181/22-09

« 25 » ноября 2022г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Жилой дом», нач. XX в.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, д. 40,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации и
утверждении его границ территории и
режима использования территории**

В соответствии с п.12 ст.9.2, п.5 статьи 3.1, пп.1,3 статьи 5.1 и статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 18.11.2016 г. №342 «Вопросы Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан» и положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы от 27 октября 2021 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул.

Буйнакского, д. 40, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, д. 40 и установить:

- вид объекта культурного наследия – памятник;
- общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», и режим использования его территории согласно приложению №1 к настоящему приказу.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, д. 40 из «Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

4. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledic.ru/>).

5. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву И.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаяев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «25» ноября 2022 г. № 181/22 ар

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 29,59 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 16,11 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении на расстоянии 29,07 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 16,42 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-восточном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	115 956,73	416 183,40
2	115 965,98	416 211,51
3	115 950,67	416 216,52
4	115 941,29	416 189,00

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

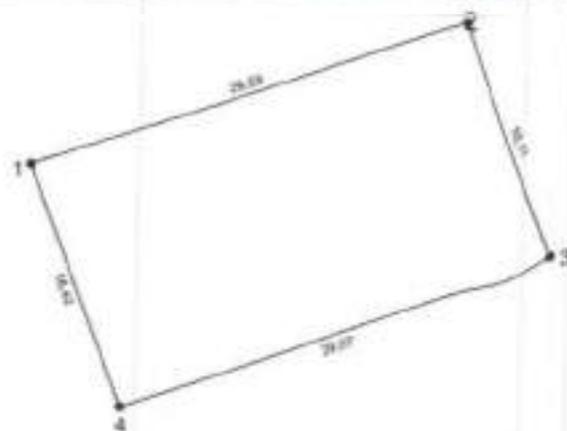
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 25.11.2022 2022 г. № 181/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой дом», нач. XX в. Адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, д. 40.



Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	115 956,73	416 183,40	29,58
2	115 965,98	416 211,51	
3	115 952,87	416 216,52	29,07
4	115 941,29	416 189,00	
1	115 956,73	416 183,40	16,42



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М. А. Мусаев М.А. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367011, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел. (8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 186/22-ог

« 25 » ноября 2022г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Жилой дом Митинова, нач. XX в.»,
расположенного по адресу:
г. Дербент, ул. Курбанова, 4,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации и
утверждении его границ территории и
режима использования территории**

В соответствии с п.12 ст.9.2, п.5 статьи 3.1, пп.1,3 статьи 5.1 и статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 18.11.2016 г. №342 «Вопросы Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан» и положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы от 27 октября 2021 г.,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Митинова, нач. XX в.», расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Курбанова,

4 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом С.П. Митинова», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 4. и установить:

- вид объекта культурного наследия – памятник;
- общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом С.П. Митинова» и режим использования его территории согласно приложению №1 к настоящему приказу.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Митинова, нач. XX в.», расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Курбанова, 4 из «Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

4. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Аллевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledic.ru/>).

5. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «25» исебря 2022 г. № 186/22-ср

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом С.П. Митинова»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 17,14 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 14,29 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении на расстоянии 17,32 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 14,42 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-восточном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки грани территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом С.П. Митинова»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 562,86	416 485,49
2	116 568,51	416 501,67
3	116 555,10	416 506,62
4	116 549,27	416 490,31

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом С.П. Митинова»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

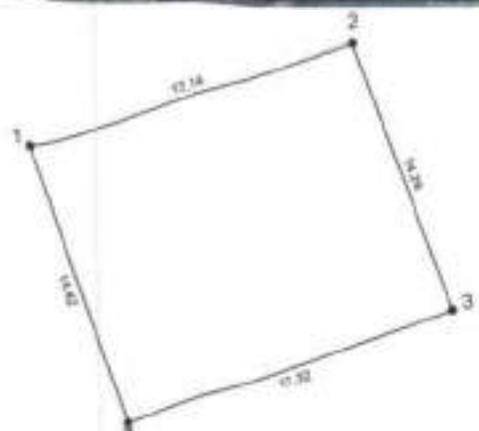
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 28.11.2022 г. № 186/22-ОГ

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой дом С. П. Митникова», кон. XIX – нач. XX в. Адрес:
Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 4.



Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
№ п/п Точка	Система координат МСК-05		Длина плеча (м)
	X (м)	Y (м)	
1	116 562,86	416 485,49	17,14
2	116 568,57	416 501,67	14,29
3	116 555,10	416 508,62	17,32
4	116 549,27	416 480,31	14,42
1	116 562,86	416 485,49	



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

M. Museriev

М.А. Мусиев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Даг наследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, 1.26

e-mail: agency@da.gov.ru, tel. (8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 225/22 от

« 16 » 12 2022 г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Жилой дом Пануцевых», кон. XIX в.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 37,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации и
утверждении его границ территории и
режима использования территории**

В соответствии с п.12 ст.9.2, п.5 статьи 3.1, пп.1,3 статьи 5.1 и статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 18.11.2016 г. №342 «Вопросы Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан» и положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы от 27 октября 2021 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Панунцевых», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 37, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Панунцевых», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 37 и установить:

- вид объекта культурного наследия:

- общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Панунцевых», и режим использования его территории согласно приложению №1 к настоящему приказу.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Панунцевых», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 37 из «Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

4. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledic.ru/>).

5. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Паунцевых»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 25,27 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 16,65 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении на расстоянии 26,36 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 16,12 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-восточном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки грании территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Панунцевых»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 347,07	415 987,86
2	116 355,62	416 011,64
3	116 340,30	416 018,17
4	116 331,86	415 993,20

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Панунцевых»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.12.2022 г. № 225/22-Ср

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой дом Панунцевых», конец XIX в. Адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, ул.
Курбанова, д. 37



Каталог координат поворотных точек, длин, углов

Номер точек	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	116 347,07	415 987,89	25,27
2	116 355,62	416 011,64	10,55
3	116 340,30	416 016,17	26,36
4	116 331,86	415 993,20	18,42
1	116 347,07	415 987,89	



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

M. Musaev

M.A. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дан наследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26

e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел. (8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 185/22-ср

« 25 » ноября 2022 г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Жилой дом Погосовых», 1902 г. (литера А, Б, В),
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, д. 54,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации и
утверждении его границ территории и
режима использования территории**

В соответствии с п.12 ст.9.2, п.5 статьи 3.1, пп.1,3 статьи 5.1 и статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 18.11.2016 г. №342 «Вопросы Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан» и положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы от 27 октября 2021 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Погосовых», 1902 г. (литера А, Б, В) расположенный по адресу: Республика

Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, д. 54, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Погосовых», 1900 - 1902 гг., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, д. 54 (литеры А, Б, В) и установить:

- вид объекта культурного наследия – памятник;
- общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Погосовых» и режим использования его территории согласно приложению №1 к настоящему приказу.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия ««Жилой дом Погосовых», 1902 г. (литера А, Б, В) расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, д. 54 из «Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

4. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).

5. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву И.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаев

**Описание грани территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплексе жилых домов Погосовых»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 16,35 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 42,86 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении на расстоянии 31,75 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, через поворотные точки 5 и 6, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 59,05 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-восточном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-6	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплексе жилых домов Погосовых»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 208,44	416 152,25
2	116 214,03	416 167,62
3	116 173,19	416 180,61
4	116 162,62	416 150,67
5	116 176,27	416 145,41
6	116 181,78	416 160,86

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплексе жилых домов Погосовых»**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от _____ 2022 г. № _____

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов Погозовых», 1900 - 1902 гг. Адрес:
Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, д. 54 (литеры А, Б, В)



Каталог координат поворотных точек, длин, углов

Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	116 208,44	416 152,25	18,35
2	116 214,00	416 187,62	42,88
3	116 173,19	416 180,61	31,75
4	116 162,62	416 150,67	14,63
5	116 176,27	416 145,41	16,40
6	116 181,78	416 160,66	16,40



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

M. A. Musiev

М.А. Мусиев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусьянова, д.26

e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69.21.50

П Р И К А З

№ 176/21-сф

« 23 » декабря 2021г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
ул. Ленина, 9а,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 9а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального

регионального значения «Жилой дом Хануко Ханукаева» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: dagdasledie@e-dag.ru, тел. (8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 155/21-09

« 29 » декабря 2021г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
- «Дом жилой», нач. XX в.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
ул. Пугина, 26, угол 1-го Красноармейского переуллка
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пугина, 26 угол 1-го Красноармейского переуллка в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Дом жилой» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел. (8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 150/21-09

« 29 » сентября 2021 г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
- «Дом А. Гаданова», 1904 г.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
ул. Таги-Заде, 23 угол ул. Кази-Бека,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом А. Гаданова», 1904 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, 23 угол ул. Кази-Бека, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Дом А. Гаданова» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail dagnasledie@e-dag.ru, тел (8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 152/21-09

« 29 » декабря 2021г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
- «Дом жилой», 1912 г.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
пер. Красноармейский, 10
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1912 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Красноармейский, 10, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального

значения «Дом жилой» и установить вид объекта культурного наследия -
памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: daagnas.fedicia@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 154/2-09

« 29 » декабря 2021 г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Дом жилой», нач. XX в.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
ул. Ленина, 20,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 20, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом

жилой» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 156/21-ар

« 29 » сентября 2021г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
- «Дом купца В. Кускова», 1848 г.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
пл. Свободы, 1
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купца В. Кускова», 1848 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 1, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального

значения «Дом купца В. Кускова» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гуссейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел. (8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 157/21-ор

«29» сентября 2021 г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Дом купца Л. Изяева», кон. XIX- нач. XX в.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
ул. Пушкина, 68 (угол пер. Чапаева)
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 27 октября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купца Л. Изяева», кон. XIX - нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, 68 (угол пер. Чапаева), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта

культурного наследия регионального значения «Дом купца Л. Изяева» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел (8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 158/21-09

« 29 » декабря 2021г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Дом купца М. Авадиева», 1906 г.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
ул. Буйнакского, 14,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 27 октября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купца М. Авадиева», 1906 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, 14, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального

значения «Дом купца М. Авадиева» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@r-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 161/21-09

«29» декабря 2021г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Дом купца С. Погосяна», 1906 г.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
ул. Буйнакского, 12,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купца С. Погосяна», 1906 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, 12, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального

значения «Дом купца С. Погосяна» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 162/21-09

« 29 » декабря 2021г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Дом купца С. Штурмана», кон. XIX в.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
ул. Нахшунова (б. ул. Канделаки) 15,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 27 октября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купца С. Штурмана», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Нахшунова (б. ул. Канделаки) 15, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Дом купца С. Штурмана» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д 26

e-mail: daagnasledie@e-dag.ru, тел. (8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 166/21-ср

« 29 » декабря 2021г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Дом промышленника Д. Набиева» 1912 г.,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
ул. Пугина, 8,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом промышленника Д. Набиева» 1912 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пугина, 8, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Дом промышленника Д. Набиева» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367011, г. Магачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 171/21-ср

«29» декабря 2021г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Жилой дом начала XX в.»,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
ул. Пушкина, д.16,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статья 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 1 ноября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом начала XX в.», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой

дом» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 143/20

« 18 » ноября 2020 г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия -
«Жилой дом генерала
Араблинского», расположенного
по ул.Курбанова, дом 12, в городе
Дербенте Республики Дагестан в
Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и
культуры) народов Российской
Федерации /ЕГРОКН/**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 27.09.2020 г.

п р и к а з ы в а ю :

1.Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом генерала Араблинского», XIX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, город Дербент, ул.Курбанова, дом 12, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия

местного (муниципального) значения «Жилой дом генерала – лейтенанта Балакиши Али-бека Араблинского», XIX-XX вв., и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя



З. Мусалова



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, л.26 e-mail: dagnasledie@e-dag.ru; тел.(8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 448/20

« 18 » ноября 2020 г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия -
«Жилой дом купца Саруханова»,
нач.ХХ в., расположенного по
ул.Курбанова, дом 47, в городе
Дербенте Республики Дагестан в
Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и
культуры) народов Российской
Федерации /ЕГРОКН/**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 27.09.2020г.

п р и к а з ы в а ю :

1.Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом купца Саруханова», нач.ХХ в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, город Дербент, ул.Курбанова, дом 47, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Жилой дом купца Саруханова», нач.ХХ в. и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя



З. Мусалова



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 147/20

« 18 » ноября 2020 г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия -
«Жилой дом купца Эминова»,
нач.ХХ в., расположенного по
ул.Курбанова, дом 33, в городе
Дербенте Республики Дагестан в
Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и
культуры) народов Российской
Федерации /ЕГРОКН/**

В соответствии с п.12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 27.09.2020г.

п р и к а з ы в а ю :

1.Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом купца Эминова», нач.ХХ в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, город Дербент, ул.Курбанова, дом 33 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Жилой дом купца Эминова», нач.ХХ в. и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя



З. Мусалова



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 90/22-09

«18» июля 2022 г.

Приказ

Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы», кон.ХІХ в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 22 и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 22, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 22.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А.О., в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав, уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 22, из Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

5. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилова А.О.

Руководитель



М. Мусаев

Акт
об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации»

г. Махачкала

от «18» июля 2022 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев заявление Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент», в лице начальника отдела культурного наследия администрации г. Дербента Т.Г.Гарунова от 14.03.2022 г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 22, под наименованием:

«Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы»,

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»:

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	«Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 22.		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует Соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры «Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы»
1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует Соответствует	кон. XIX в
1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая Низкая	-традиционное оформление фасада здания, характерное при

			строительстве усадебной застройки в городе Дербенте в конце XIX начале XX веков; -классические, элементы фасадов здания; - объемы здания.
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая Низкая	Здание является примером хорошо сохранившейся застройки центральной части города Дербента. В здании сочетаются архитектурные стили строительства характерные для европейских городов, в частности планировка здания и некоторые элементы оформления фасадов.

Историческая справка

Крупное каменное угловое одноэтажное здание постройки кон. XIX в. Фасады выходят на ул. Канделаки и пер. Казем-бека. Проезд во двор осуществляется с улицы Канделаки, через оригинальную сохранившуюся въездную арку, традиционной лучковой формы. Оконные проемы широкие, лучковой формы без декора. В верхней части проведен каменный карниз. Оригинальная каменная кладка покрыта поздней покраской, которая была очищена в 2021 году. Сохранена оригинальная черепичная крыша. Здание представляет собой хорошо сохранившийся образец усадебной застройки.

В доме проживал почетный гражданин города Султанов Абдул-Гамид Ахад-Оглы. Родился он в 1912 году в Дербенте. Окончил семилетнюю школу им. Мазахира Рзаева и дорожное отделение Махачкалинского индустриального техникума. Работал на строительных объектах в г. Дербенте. В 1935 г. переехал в г. Баку, где начал работать в дорожном управлении НКВД Азербайджанской ССР. С 1954 года работал в центральном аппарате МВД Азербайджана на различных должностях, в том числе в должности начальника Управления по борьбе с хищением социалистической собственности (УБХСС). Полковник. В 1971 году ушел на пенсию. Умер в 1989 году, похоронен в г. Баку.

Здание выстроено из местного ракушечника. Имеет важное градоформирующее значение и высокую историко-культурную ценность, поддерживает историко-культурную среду центральной части города и ансамбля переуллка Казем-бека.

Литература

(«Энциклопедия города Дербента», Г. Я. Гусейнов, Махачкала: Издательство «Лотос» 2015, стр.457; стр. 574).



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

**ПРОТОКОЛ
заседания Научно-методического совета при Агентстве
по охране культурного наследия Республики Дагестан**

г. Махачкала

15 июля 2022 г.

На заседании присутствовали члены Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия республики Дагестан:

- председатель совета Гаджиев Р.И. - директор ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», кандидат исторических наук;
- член совета Абашилов А.О. - начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения;
- член совета Аллаев Н.М. - начальник отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия, кандидат исторических наук.

Повестка дня:

1.Рассмотрение заявления Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» в лице начальника отдела культурного наследия администрации г. Дербента Гарунова Т.Г. от 14.03.2022 г., о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Канделаки, 22, под наименованием: - «Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы».

Слушали информацию председателя Научно-методического совета Гаджиева Р.И. об историко-культурной ценности вышеуказанного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

В результате обсуждения, члены Научно-методического совета установили, что требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», как обладающего признаками объекта культурного наследия и имеющего историко-культурную ценность, соответствует: «Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 22.

В связи с вышеизложенным, члены Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан рекомендуют указанное здание для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» в качестве памятника градостроительства и архитектуры:

- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 22.

Приложение:

-заявление от 14.03.2022 г., документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (фотоматериалы 6 шт, план фасада 3 шт, справка об определении историко-культурной ценности) на 14 л.

**Председатель
научно-методического совета**

Р.И. Гаджиев 

Члены Совета:

А.О. Абашиллов 

Н. М. Аллаев 



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ул. 345 ДСД, д. №, г. Дербент

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: durbent@yccs.dag.ru

« _____ » _____ 2022 г.

№ _____

Справка об определении историко-культурной ценности

ОКС расположен в г. Дербент по адресу: ул. Канделаки, д. 22
Кадастровый номер ЗУ отсутствует

Крупное каменное угловое одноэтажное здание постройки кон. XIX в. Фасады выходят на ул. Канделаки и пер. Казем-бека. Проезд во двор осуществляется с улицы Канделаки, через оригинальную сохранившуюся въездную арку, традиционной лучковой формы. Оконные проемы широкие, лучковой формы без декора. В верхней части проведен каменный карниз. Оригинальная каменная кладка покрыта поздней покраской, которая была очищена в 2021 году. Сохранена оригинальная черепичная крыша. Здание представляет собой хорошо сохранившийся образец усадебной застройки.

В доме проживал почетный гражданин города Султанов Абдул-Гамид Ахад-Оглы. Родился он в 1912 году в Дербенте. Окончил семилетнюю школу им. Мазахира Рзаева и дорожное отделение Махачкалинского индустриального техникума. Работал на строительных объектах в г. Дербенте. В 1935 г. переехал в г. Баку, где начал работать в дорожном управлении НКВД Азербайджанской ССР. С 1954 года работал в центральном аппарате МВД Азербайджана на различных должностях, в том числе в должности начальника Управления по борьбе с хищением социалистической собственности (УБХСС). Полковник. В 1971 году ушел на пенсию. Умер в 1989 году, похоронен в г. Баку. («Энциклопедия города Дербента», Г. Я. Гусейнов, Махачкала: Издательство «Лотос» 2015, стр.457; стр. 574).

Здание выстроено из местного ракушечника. Имеет важное градостроительное значение и высокую историко-культурную ценность, поддерживает историко-культурную среду центральной части города и ансамбля переулка Казем-бека.

Начальник Управления

И. А. Магомедов

14 03 22

ЗАЯВЛЕНИЕ

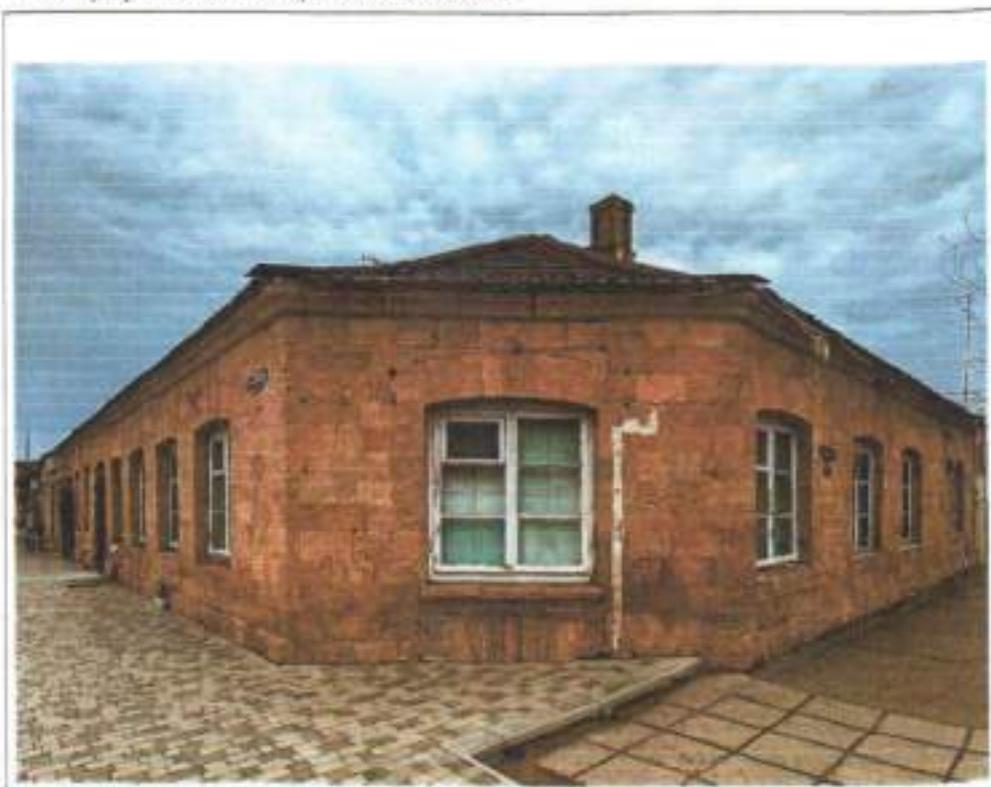
о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта

Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы

Фотографическое изображение объекта



Заявитель

Начальник отдела культурного наследия администрации г. Дербент

Гарунов Тимур Георгиевич

Адрес заявителя

г. Дербент, Ул. 345 ДСД, д. 8г

5

14 03 2022

г.
Дата составления
ЗАЯВЛЕНИЯ
(число, месяц, год)

Приложение N 1
к заявлению

Местонахождение объекта

(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы

Адрес: г. Дербент, ул. Канделаки, 22

Координаты: 42.059157, 48.295975



улица Канделаки, 22

Дербент, Республика Дагестан, Россия

Приложение N 2
К заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

Кон. XIX в.

Иные сведения

Каменное угловое одноэтажное здание постройки кон. XIX в. Фасады выходят на ул. Канделаки и пер. Казембека. Оконные проемы лучковой формы без декора. Оригинальная каменная кладка покрыта поздней покраской, которая была очищена в 2021 году. Оригинальная черепичная крыша.

Поддерживает историко-культурную среду центральной части города и ансамбль пер. Казембека.

Приложения
(Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

Фотоматериалы 6шт

Планы фасада 3шт

Справка об определении историко-культурной ценности

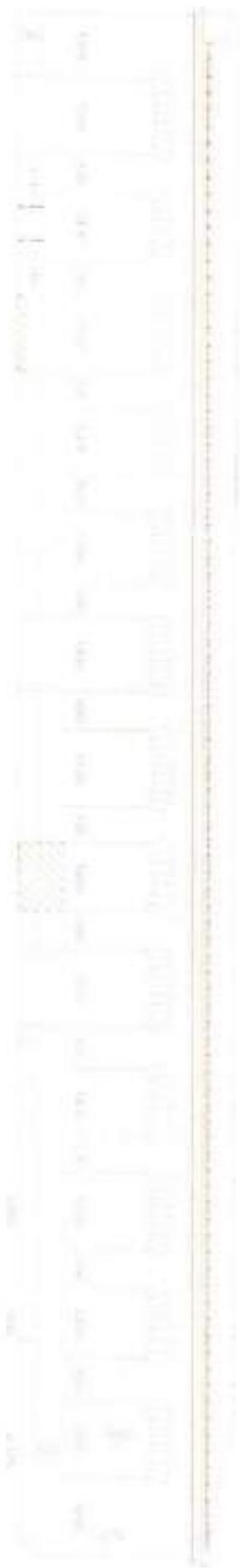
Южный фасад

Составление плана фасада



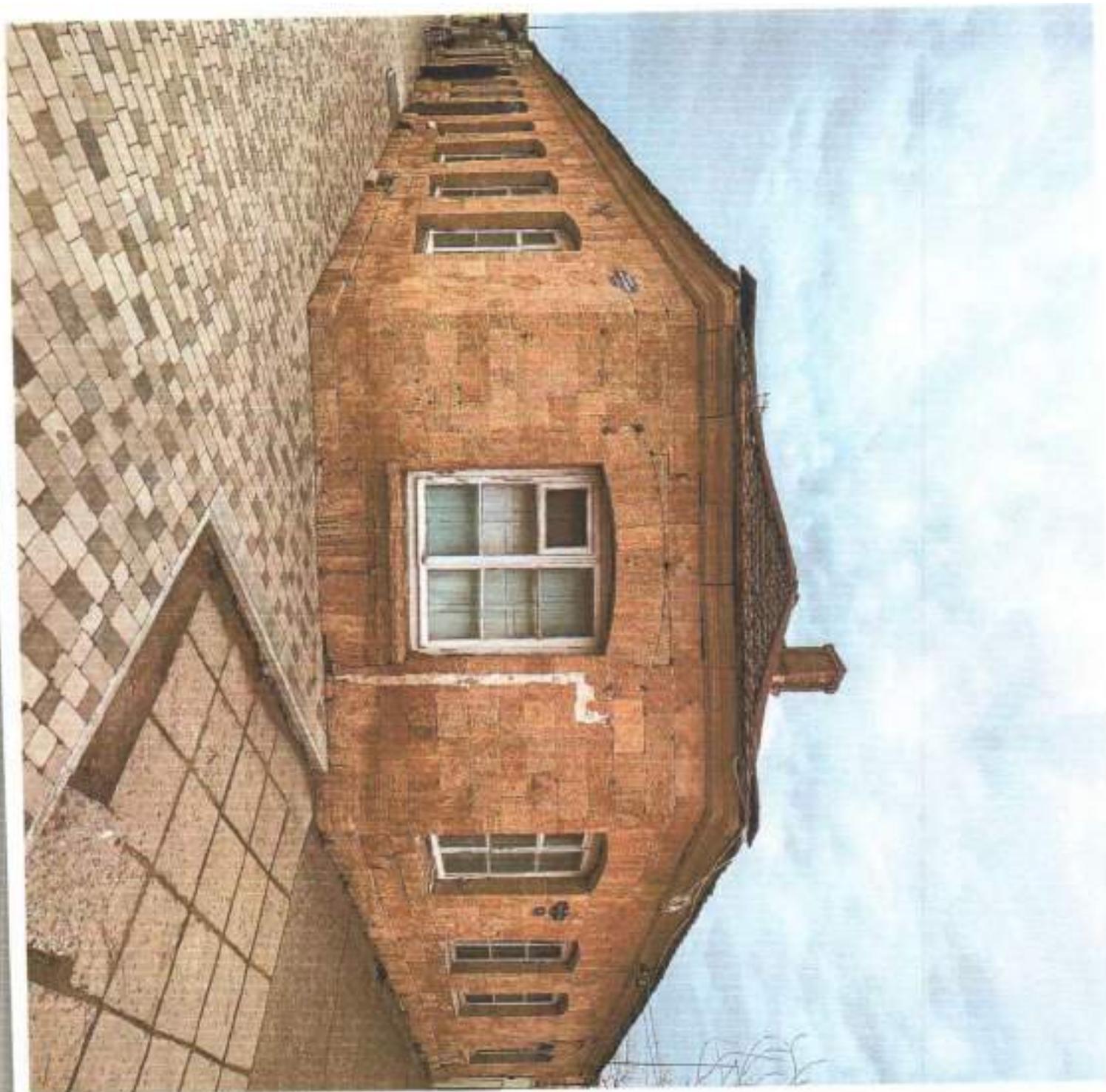


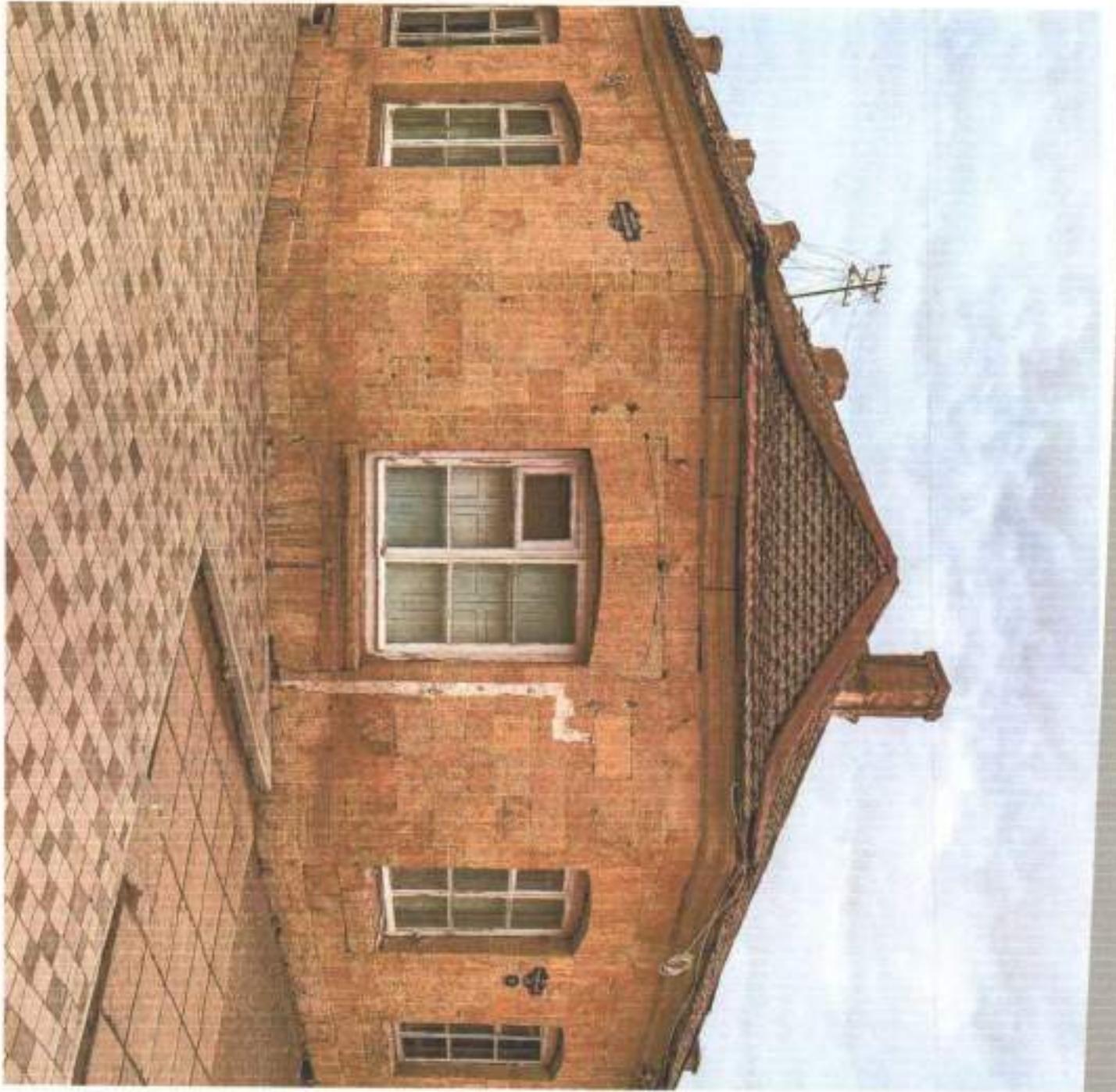
Обмерный план жилого дома Султанова
Абдул-Гамида Ахад-Оглы по ул. Кандедаки 22
Угловой фасад



Обмерный план жилого дома Султанова
Абдул-Гамида Ахад-Оглы по ул. Кандегаки 22
Западный фасад

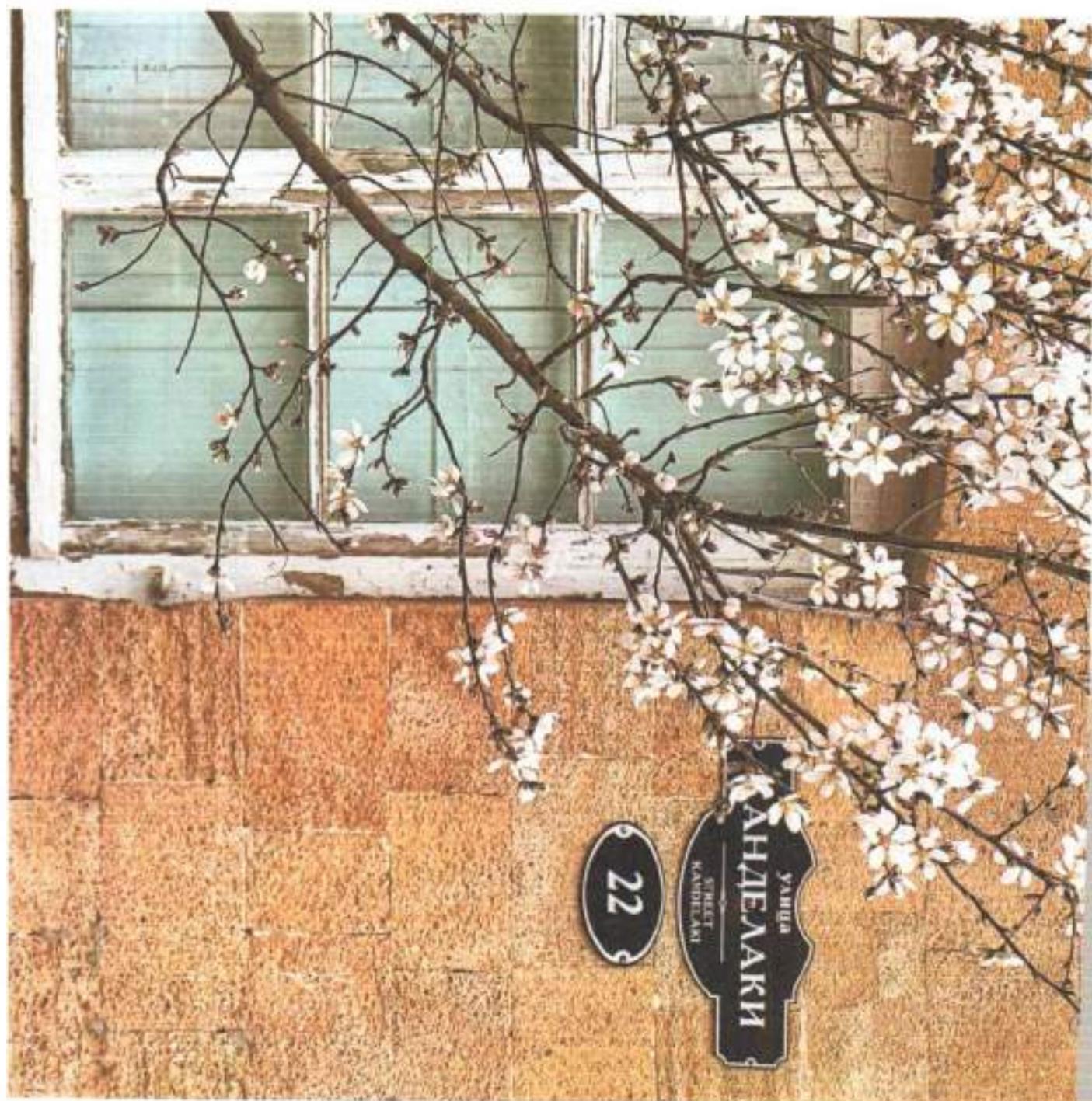














**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 91/22-ср

«18» июля 2022 г.

Приказ

Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Мататова», 1889 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 17, ул. Канделаки, 17 «а» и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Жилой дом Мататова», 1889 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 17, ул. Канделаки 17 «а», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Жилой дом Мататова», 1889 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 17, ул. Канделаки 17 «а».

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилу А.О., в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав, уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Мататова», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 17, ул. Канделаки 17 «а» из Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

5. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилова А.О.

Руководитель



М. Мусаев

АКТ
об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации»

г. Махачкала

от «18» июль 2022 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев заявление Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент», в лице начальника отдела культурного наследия администрации г. Дербента Т.Г.Гарунова от 14.03.2022 г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 17, ул. Канделаки 17 а, под наименованием:

«Жилой дом Мататова»,

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»:

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	«Жилой дом Мататова», 1889 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 17, ул. Канделаки 17 а.		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует Соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры «Жилой дом Мататова»
1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует Соответствует	1889 г.
1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта	Высокая Низкая	-традиционное оформление фасада

	культурного наследия		здание, характерное при строительстве усадебной застройки в городе Дербенте в конце XIX начале XX веков; -классические, элементы фасадов здания; - объемы здания.
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая Низкая	Здание является примером хорошо сохранившейся застройки центральной части города Дербента. В здании сочетаются архитектурные стили строительства характерные для европейских городов, в частности планировка здания и некоторые элементы оформления фасадов.

Историческая справка

Крупное каменное угловое одноэтажное здание постройки 1889 г. Фасады выходят на ул. Канделаки и пер. Казем-бека. Оригинальная проездная арка не сохранилась. Вход в здание осуществляется через широкий оригинальный дверной проем в фасаде скошенного угла. Оконные проемы лучковой формы, разной ширины. В верхней части здания проведен каменный карниз.

Являлся жилым домом Мататова. Позже здесь располагался магазин ветеранов войны. Ехил Мататов - видный советский государственный деятель, 1 -й прокурор Красноярского края, прокурор Дагестанской АССР, народный комиссар юстиции ДАССР, секретарь президиума Верховного Совета ДАССР, основатель газеты Дербентских горских евреев «Захметкеш», переводчик литературы на горский еврейский язык.

Здание имеет важное градоформирующее значение и высокую историко-культурную ценность, поддерживает историко-культурную среду центральной части города и ансамбля переулка Казем-бека.

Литература

. («Дербент древний», С. А. Султанов, Дербент: Издательство «Типография №3» 2003 г., стр. 71).



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

**ПРОТОКОЛ
заседания Научно-методического совета при Агентстве
по охране культурного наследия Республики Дагестан**

г. Махачкала

14 июля 2022 г.

На заседании присутствовали члены Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия республики Дагестан:

- председатель совета Гаджиев Р.И. - директор ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», кандидат исторических наук;
- член совета Абашиллов А.О. - начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения;
- член совета Аллаев Н.М. - начальник отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия, кандидат исторических наук.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» в лице начальника отдела культурного наследия администрации г. Дербента Гарунова Т.Г. от 14.03.2022 г., о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул.Канделаки, 17, ул.Канделаки, 17 а, под наименованием: - «Жилой дом Мататова».

Слушали информацию председателя Научно-методического совета Гаджиева Р.И. об историко-культурной ценности вышеуказанного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

В результате обсуждения, члены Научно-методического совета установили, что требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: derbent@e-dag.ru

« 18 » 04 2022 г.

№ 242-10

Руководителю
Агентства по охране
культурного наследия РД
Мусаеву М.А.

Уважаемый Махач Абдулаевич!

В дополнение к переданным материалам по обоснованию объекта «Жилой дом Мататова, 1889г.» в качестве объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия для включения в Перечень выявленных объектов культурного наследия РД, просим учесть прилагаемые дополнительно выявленные данные о собственниках.

Указанный объект в настоящее время разделен между несколькими собственниками. Часть объекта имеет адрес: г. Дербент, ул. Канделаки 17, часть объекта имеет адрес: г. Дербент, ул. Канделаки 17 «а», в связи с чем в приложении к настоящему письму прилагаются документы о праве собственности на часть объекта, закрепленную в настоящее время за адресом ул. Канделаки 17 «а».

В случае принятия решения о признании данного объекта выявленным объектом культурного наследия РД, просим в адресном указателе указать оба занимаемых объектом адреса – ул. Канделаки 17, ул. Канделаки 17 «а».

Приложение: Выписка из егри, свидетельства о праве собственности (копии)

Начальник Управления

И.А. Магомедов

Исп. : Гарунов Т.Г.
haaroon@mail.ru

Коды изданий, выданных в виде, изданном, издательстве, адресе и издательстве в Республике Беларусь.

Выписка из Единого государственного реестра изданий по объектам издательства и информации о правах на объекты интеллектуальной собственности.

В Единый государственный реестр изданий по объектам издательства и информации о правах на объекты интеллектуальной собственности внесены следующие сведения:

		Земельный участок внп объекта недвижимости		Итого земельный участок 2	
№ п/п	Раздел 1	Всего земельный участок 1	Всего земельный участок 2	Всего земельный участок 1	Всего земельный участок 2
29 января 2019г		00-42-0100023-1144			
Календарный номер		00-42-0100023			
№ документа календарного номера		28.01.2019			
Учредитель государственной унитарной фирмы		ИП «ИП «ИП»			
Адрес (местонахождение)		Республика Беларусь, г. Дзержинск, ул. Кельцевой д. 17/а			
Площадь, кв. м		217,5			
Величина кадастровой стоимости		168 193,00			
Величина кадастровой стоимости в процентах от кадастровой стоимости участка недвижимости		100%			
Целевое назначение участка		Земельный участок для размещения объектов недвижимости			
Вид разрешенного использования		Земельный участок для размещения объектов недвижимости			
Статус земли в области недвижимости		Свободная земля			
Субъект права		Свободная земля			
Получатель выписки		Свободная земля			



Итого: выданы в виде, изданном, издательстве, адресе и издательстве в Республике Беларусь.

Владельцы от 2 до 10 лет включительно и др.
Общая стоимость от 100 до 1000 руб.
Средняя стоимость от 100 до 1000 руб.
Средняя стоимость от 100 до 1000 руб.
Средняя стоимость от 100 до 1000 руб.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Единый государственный реестр регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Датская республиканская регистрационная палата

С В И Д Е Т Е Л Ъ С Т В О
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

№ 10 от сентября 2003 г.

Зарегистрировано право - Собственности

Свидетельство - Договор №25 купли-продажи приватизационного объекта от 28 сентября 1999г.
Тех. паспорт, вид. КИИ г. Дербента 26 января 2001г. №4176
Справка, вид. БТИ г. Дербента 09 сентября 2003г. №345

Субъект права - Султанов Дания Тогурович, 11.06.1968г.р.
паспорт 82 01 432295, вид. Дербентским ГОУД. РД.
11.08.2001г., прож. по адресу: г. Дербент,
ул. Девкина, 36

Вид права - Собственности

Объект права - Нежилое помещение /магазин/, состоящее из обш. площади 163,1 кв.м., располож. по адресу: г. Дербент,
ул. Кандаваки, 17-а

Номер объекта - Условный:05:42:080:17а:000:Н

Страховщик /обременения/ права - Не зарегистрированы

с чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано свидетельство о государственной регистрации права № 10 от сентября 2003 г.

Регистратор

ИСАЕВ



М.П.

Handwritten signature and date 2003

Серия 05-РД № 078050



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ул. 345 ДСД, д. 86, г. Дербент

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: dcrbent@e-dag.ru

« _____ » _____ 2022 г.

№ _____

Справка об определении историко-культурной ценности

ОКС расположен в г. Дербент по адресу: ул. Канделаки, д. 17
Кадастровый номер ЗУ 05:42:000025:2144

Крупное каменное угловое одноэтажное здание постройки 1889 г. Фасады выходят на ул. Канделаки и пер. Казем-бека. Оригинальная проездная арка не сохранилась. Вход в здание осуществляется через широкий оригинальный дверной проем в фасаде скошенного угла. Оконные проемы лучковой формы, разной ширины. В верхней части здания проведен каменный карниз.

Являлся жилым домом Мататова. Позже здесь располагался магазин ветеранов войны. («Дербент древний», С. А. Султанов, Дербент: Издательство «Типография №3» 2003 г., стр. 71).

Ехинд Мататов – видный советский государственный деятель, 1-й прокурор Красноярского края, прокурор Дагестанской АССР, народный комиссар юстиции ДАССР, секретарь президиума Верховного Совета ДАССР. Основатель газеты Дербентских горских евреев «Захметкеш», переводчик литературы на горский еврейский язык.

Здание имеет важное градостроительное значение и высокую историко-культурную ценность, поддерживает историко-культурную среду центральной части города и ансамбля переулков Казем-бека.

Начальник Управления

И. А. Магомедов

14 03 2022

ЗАЯВЛЕНИЕ

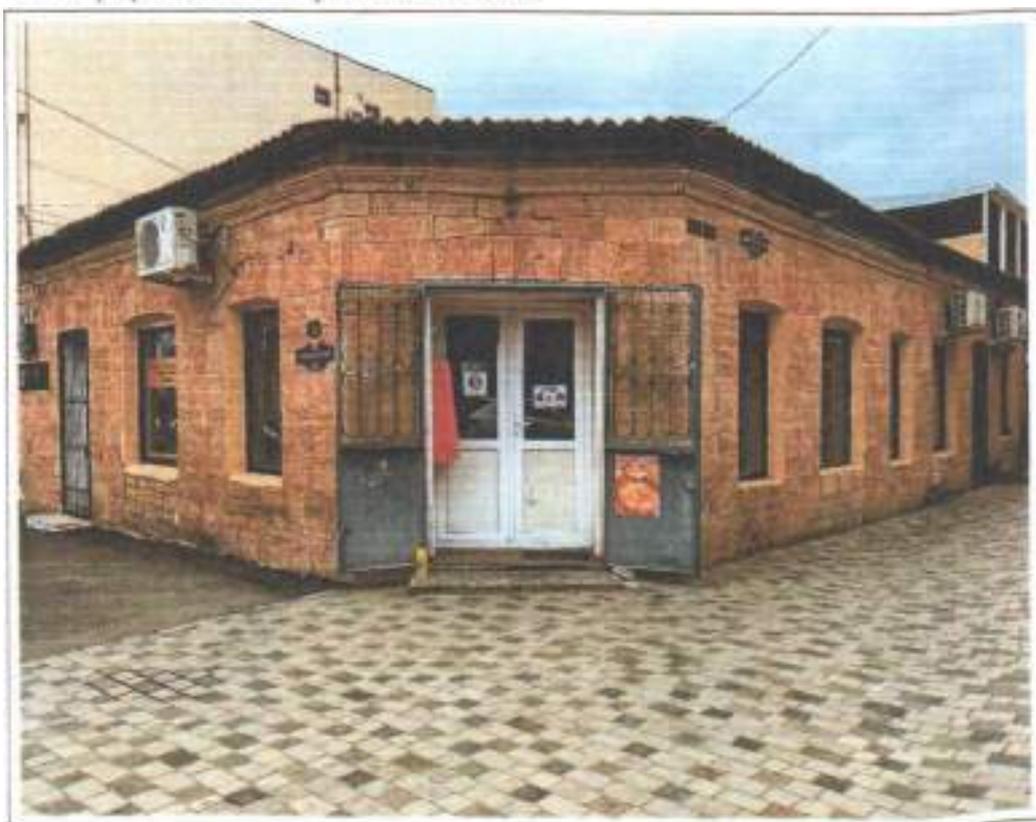
о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта

Жилой дом Матагова, 1889 г.

Фотографическое изображение объекта



Заявитель

Начальник отдела культурного наследия администрации г. Дербент

Гарунов Тимур
Георгиевич

Адрес
заявителя

г. Дербент, Ул. 345 ДСД, д. 8г

_____ 20__
г.

Дата составления
ЗАЯВЛЕНИЯ
(число, месяц, год)

Приложение N 1
к заявлению

Местонахождение объекта
(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения
объекта)

Жилой дом Мататова, 1889 г.

Адрес: г. Дербент, ул. Канделаки, 17

Координаты: 42.058884, 48.296053



улица Канделаки, 17

Дербент, Республика Дагестан, Россия

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Жилой дом Матцова, 1889 г.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

1889 г.

Иные сведения

Каменное угловое одноэтажное здание постройки 1889 г. Фасады выходят на ул. Канделаки и пер. Казем-бека. Оконные проемы лучковой формы, вход в здание через скошенный угол.

Поддерживает историко-культурную среду центральной части города и ансамбль пер. Казем-бека.

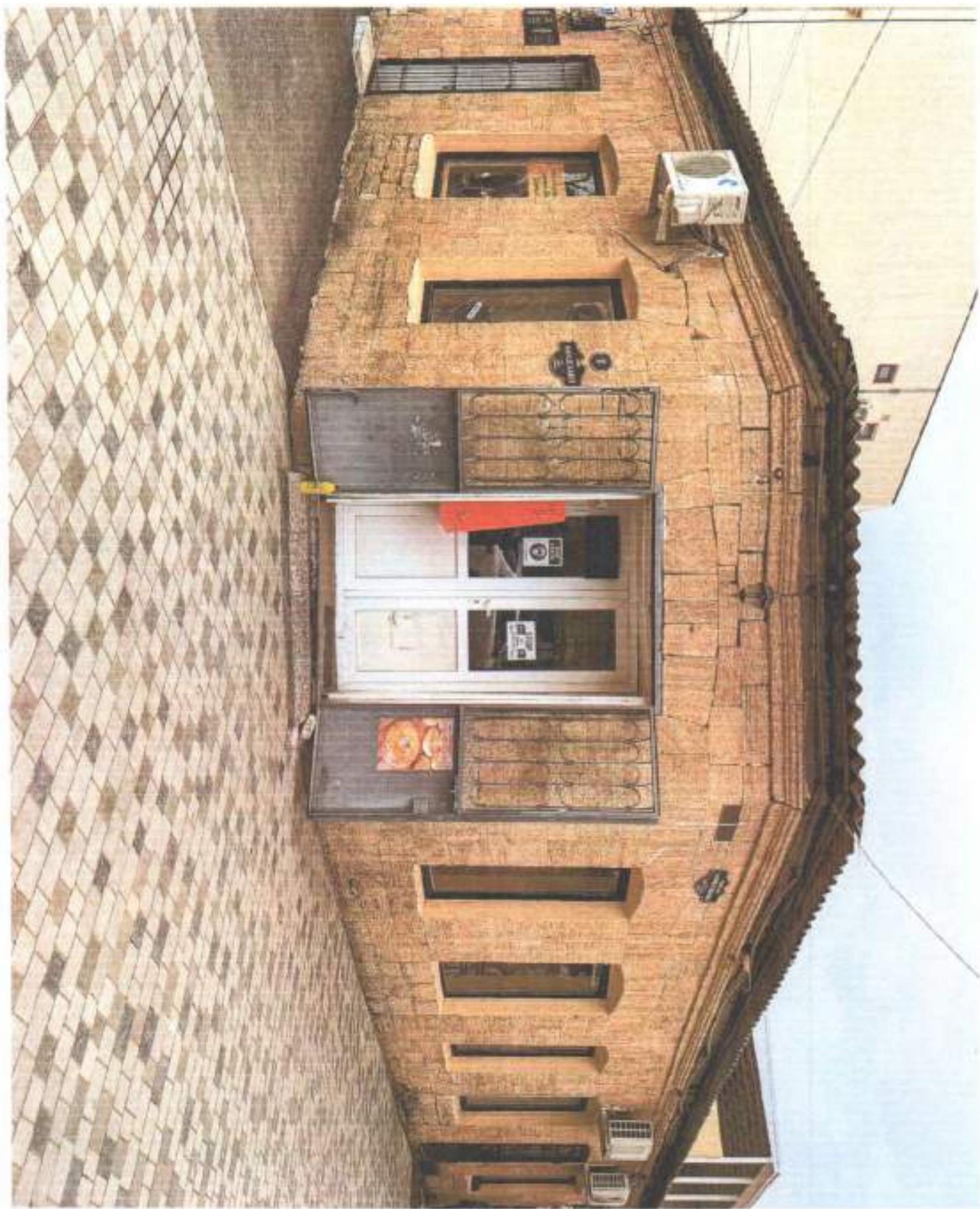
Приложения
(Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

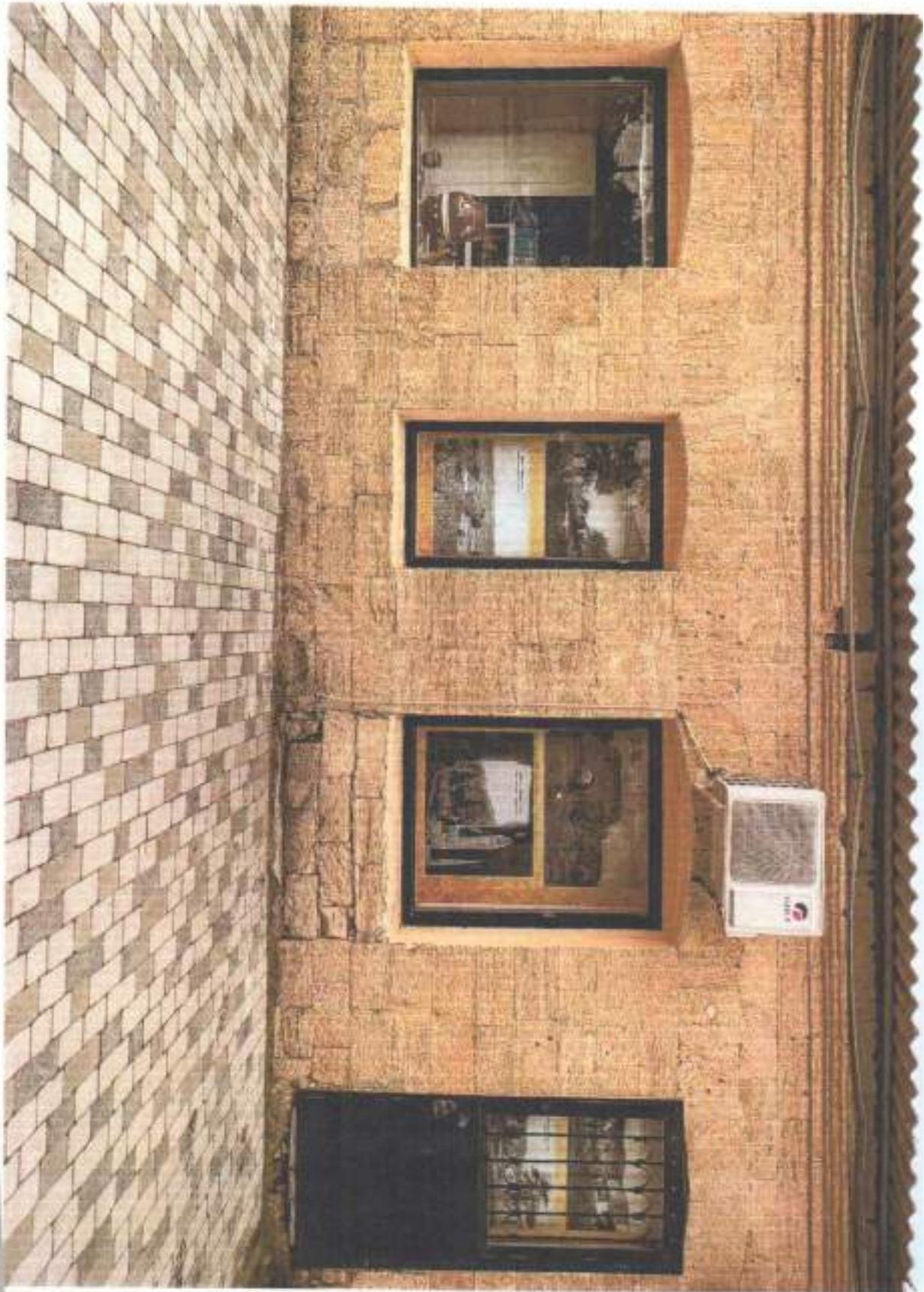
Фотоматериалы 5шт

Планы фасада 3шт

Справка об определении историко-культурной ценности

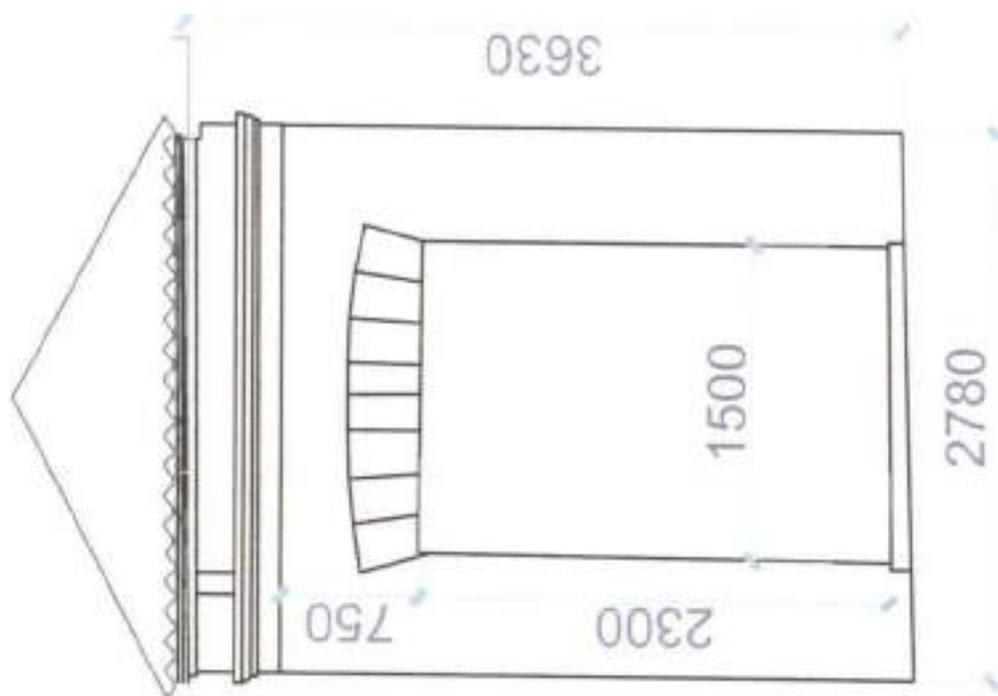






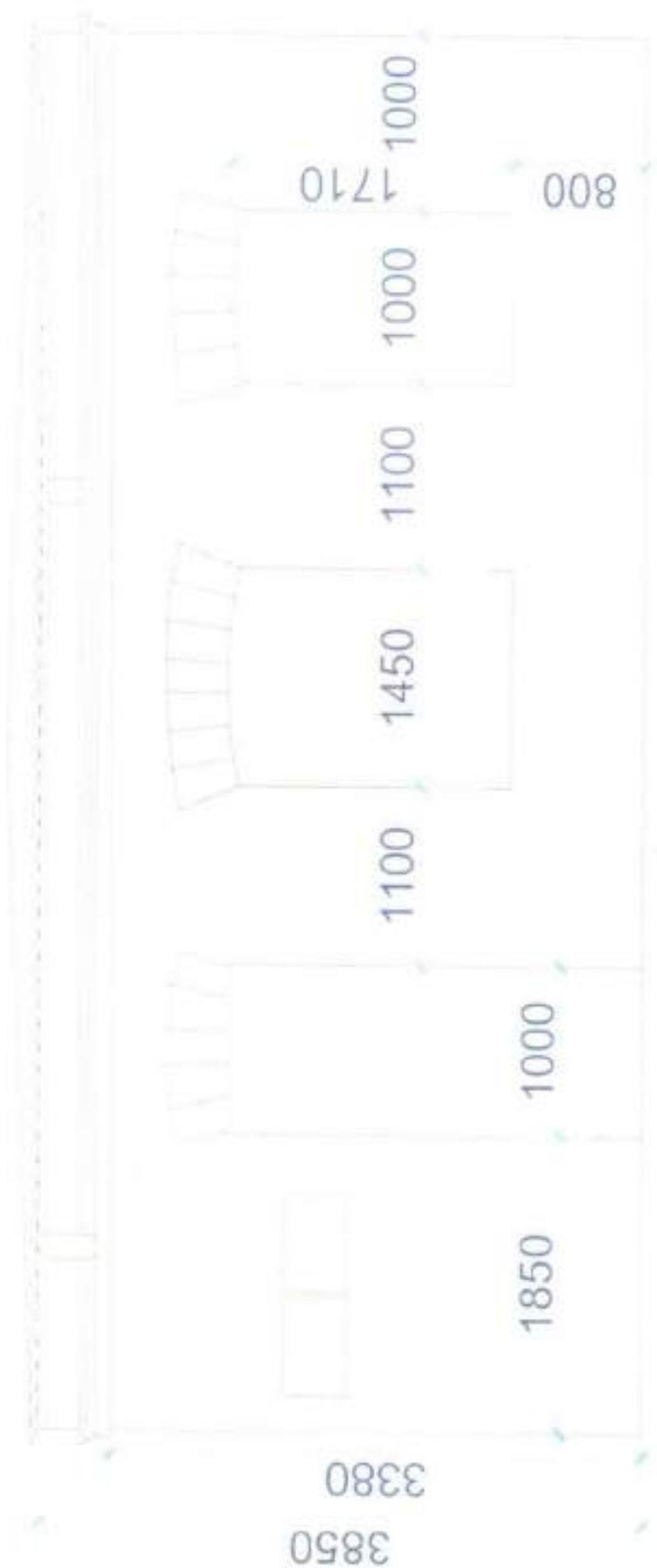






Обмерный план жилого дома Мататова по ул. Канделаки 17

Угловой фасад



Обмерный план жилого дома Магатова по ул. Канделаки 17

Северный фасад



Обмерный план жилого дома Метатова по ул. Кардэлава 17

Западный фасад



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 93/22-09

18 июля 2022 г.

Приказ

Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Юсуфова», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, 3 и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Жилой дом Юсуфова», нач XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, 3, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Жилой дом Юсуфова», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, 3.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А.О., в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав, уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Юсуфова», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, 3, из Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

5. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Алласву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилова А.О.

Руководитель



М. Мусаев

Акт
об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации»

г. Махачкала

от «18» 07 2022 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев заявление Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент», в лице начальника отдела культурного наследия администрации г. Дербента Т.Г.Гарунова от 14.03.2022 г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, 3 под наименованием:

-«Жилой дом Юсуфова»

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»:

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	«Жилой дом Юсуфова», нач. XX в., расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Курбанова, 3		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует Соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры «Жилой дом Юсуфова»
1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует Соответствует	нач. XX в.
1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая Низкая	-традиционное оформление фасада здания, характерное при строительстве усадебной

			застройки в городе Дербенте в конце XIX начале XX веков; -классические, элементы фасадов здания; - объемы здания.
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая Низкая	Здание является прекрасным примером хорошо сохранившейся застройки центральной части города Дербента. В здании сочетаются архитектурные стили строительства характерные для европейских городов, в частности планировка здания и некоторые элементы оформления фасадов.

Историческая справка

Каменное одноэтажное здание с подвалом, постройки нач. XX в. Построено до 1917 г. В правой стороне здания сохранена въездная арка, оригинальный вход с улицы заложен. Главный фасад дома украшают полуциркульные арочные окна, в прямоугольном обрамлении, с филенками под окнами. В центральной части над окнами простой сандрик в виде полки, спаренные боковые окна расположены в ризалитах и имеют сандрик с аркой лучковой формы. Сохранились оригинальный каменный карниз и оригинальные каменные водоотводы.

Владельцем дома являлся горский еврей по фамилии Юсуфов, знаток Торы и Талмуда, был одним из видных религиозных деятелей дербентской синагоги. В архивных документах того времени упоминается имя раввина Юсуфа и его сына Акивы. Возможно, тот самый раввин Юсуф бен раби Ягуда, благодаря которому синагога «Келе-Нумаз» не была закрыта в 1930-е годы, и Юсуфов - один и тот же человек. Юсуфов в годы советской власти подвергся репрессиям как служитель культа и «буржуй». Его посадили в тюрьму после революции 1917 г., вернулся домой он только после Великой Отечественной войны, умер в Дербенте. Два его сына пошли работать в колхоз. Дом Юсуфовых национализировали.

Здание выстроено из местного ракушечника. Занимает важное градоформирующее положение. Служит образцом усадебной застройки Дербента конца XIX в. - начала XX в.

Имеет высокую историко-культурную ценность, поддерживает историко-культурную среду центральной части города и ансамбля улицы Курбанова.

Литература

(«О чем молчат дома: сведения о некоторых еврейских домах Дербента и их владельцах», И. Х. Михайлова, составление, 2017, стр. 290)



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

ПРОТОКОЛ

**заседания Научно-методического совета при Агентстве
по охране культурного наследия Республики Дагестан**

г. Махачкала

15 июля 2022 г.

На заседании присутствовали члены Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия республики Дагестан:

- председатель совета Гаджиев Р.И. - директор ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», кандидат исторических наук;
- член совета Абшилов А.О. - начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения;
- член совета Аллаев Н.М. - начальник отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия, кандидат исторических наук.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» в лице начальника отдела культурного наследия администрации г. Дербента Гарунова Т.Г. от 14.03.2022 г., о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Курбанова, 3, под наименованием: - «Жилой дом Юсуфова».

Слушали информацию председателя Научно-методического совета Гаджиева Р.И. об историко-культурной ценности вышеуказанного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

В результате обсуждения, члены Научно-методического совета установили, что требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», как обладающего признаками объекта

культурного наследия и имеющего историко-культурную ценность, соответствует: «Жилой дом Юсуфова», нач XX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, 3.

В связи с вышеизложенным, члены Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан рекомендуют указанное здание для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» в качестве памятника градостроительства и архитектуры:

- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Юсуфова», нач XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, 3.

Приложение:

-заявление от 14.03.2022 г., документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (фотоматериалы 8 шт, план фасада 1шт, справка об определении историко-культурной ценности) на 16 л.

**Председатель
научно-методического совета**

Р.И. Гаджиев



Члены Совета:

А.О. Абашиллов



Н. М. Аллаев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ул. 345-ДСД, д. Вг, г. Дербент

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: derbent@e-dag.ru

« _____ » 2022 г.

№ _____

Справка об определении историко-культурной ценности

ОКС расположен в г. Дербент по адресу: ул. Курбанова, д. 3
Кадастровый номер ЗУ отсутствует

Каменное одноэтажное здание с подвалом, постройки нач. XX в. Построен до 1917 г. В правой стороне здания сохранена въездная арка, оригинальный вход с улицы заложен. Главный фасад дома украшают полуциркульные арочные окна, в прямоугольном обрамлении, с филенками под окнами. В центральной части над окнами простой сандрик в виде полки, спаренные боковые окна расположены в ризалитах и имеют сандрик с лучковым фронтоном. Сохранились оригинальный каменный карниз и оригинальные каменные водоотводы.

Владельцем дома являлся горский еврей по фамилии Юсуфов, знаток Торы и Талмуда, был одним из видных религиозных деятелей дербентской синагоги. В архивных документах того времени упоминается имя раввина Юсуфа и его сына Акивы. Возможно, тот самый раввин Юсуф бен раби Ягуда, благодаря которому синагога «Келе-Нумаз» не была закрыта в 1930-е годы, и Юсуфов – один и тот же человек. Юсуфов в годы советской власти подвергся репрессиям как служитель культа и «буржуй». Его посадили в тюрьму после революции 1917 г., вернулся домой он только после Великой Отечественной войны, умер в Дербенте. Два его сына пошли работать в колхоз. Дом Юсуфовых национализировали. («О чем молчат дома: сведения о некоторых еврейских домах Дербента и их владельцах», И. Х. Мизайлова, составление, 2017, стр. 290)

Здание выстроено из местного ракушечника. Занимает важное градоформирующее положение. Служит образцом усадебной застройки Дербента конца XIX в. – начала XX в. Имеет высокую историко-культурную ценность, поддерживает историко-культурную среду центральной части города и ансамбля улицы Курбанова.

Начальник Управления

И. А. Магомедов

14 03 22

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта

Жилой дом Юсуфова, нач. XX в.

Фотографическое изображение объекта



Заявитель

Начальник отдела культурного наследия администрации г. Дербент

Гарунов Тимур Георгиевич

Адрес заявителя

г. Дербент, Ул. 345 ДСД, д. 8г

“ ” _____ 20
г.

Дата составления
ЗАЯВЛЕНИЯ
(число, месяц, год)

Приложение N 1
к заявлению

Местонахождение объекта

(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения
объекта)

Жилой дом Юсуфова, нач. XX в.

Адрес: г. Дербент, ул. Курбанова 3

Координаты: 42.060062, 48.298000



улица Курбанова 3

Дербент, Республика Дагестан, Россия

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Жилой дом Юсуфова, нач. XX в.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

Нач. XX в.

Иные сведения

Каменное одноэтажное здание с подвалом, постройки нач. XX в. Построен до 1917 г. В правой стороне здания сохранена въездная арка, оригинальный вход с улицы заложен. Главный фасад дома украшают полуциркульные арочные окна, в прямоугольном обрамлении, с фиденками под окнами. В центральной части над окнами простой сандрик в виде полки, спаренные боковые окна расположены в ризалитах и имеют сандрик с лучковым фронтоном. Сохранились оригинальный каменный карниз и оригинальные каменные водоотводы.

Поддерживает историко-культурную среду центральной части города и ансамбля улицы Курбанова.

Приложения
(Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

Фотоматериалы 8шт

Планы фасада 1шт

Справка об определении историко-культурной ценности



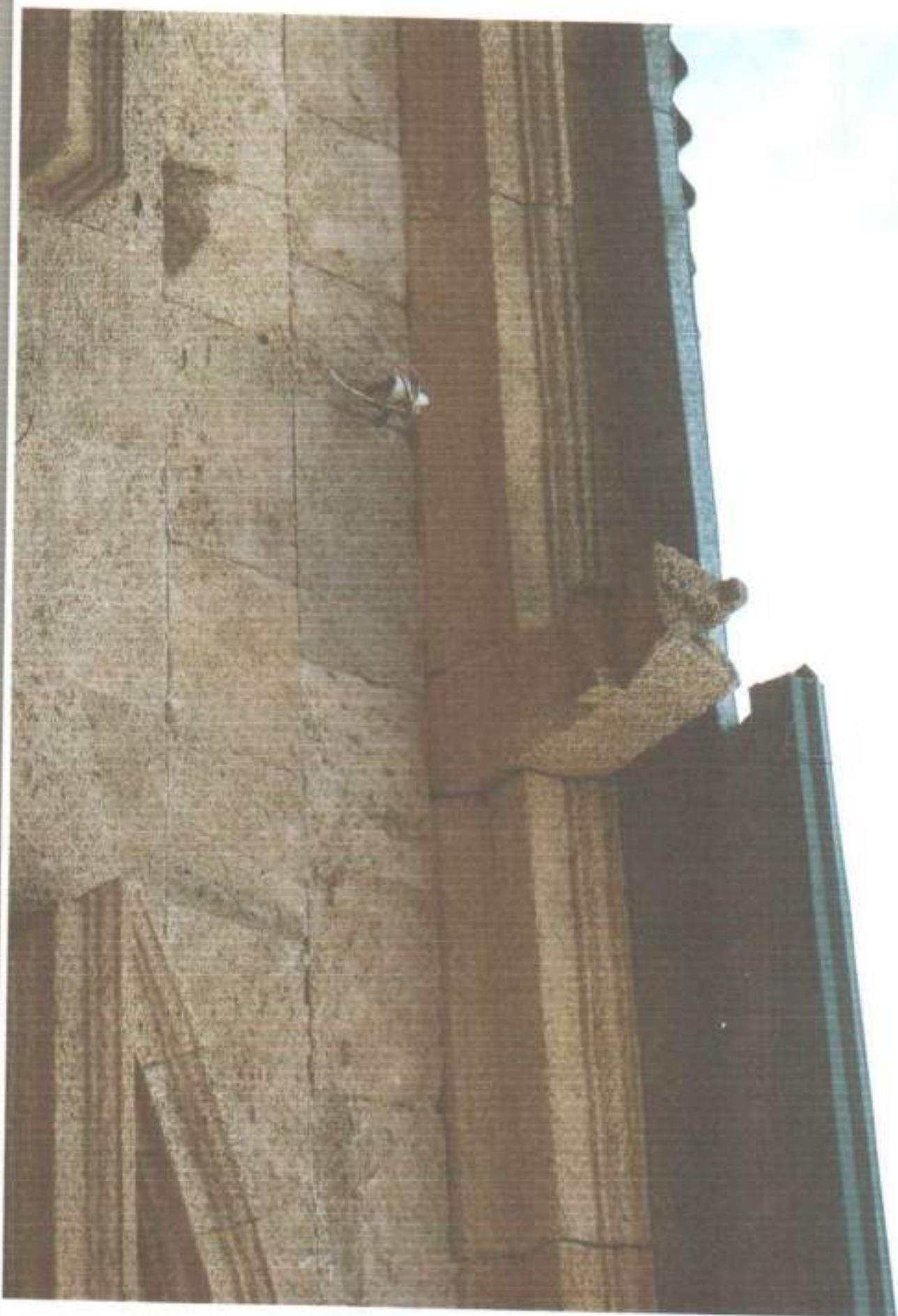


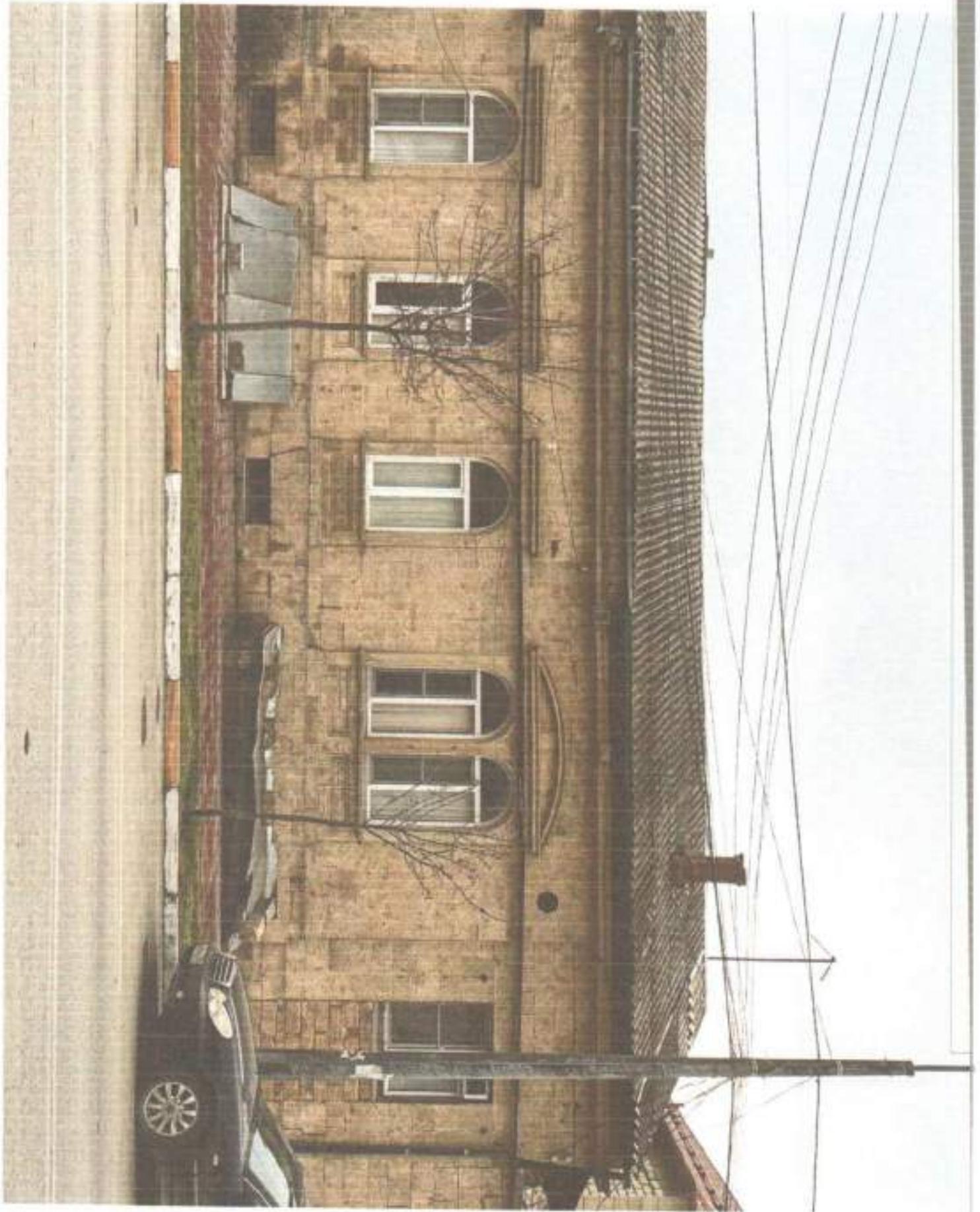




446









Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный институт кадастра недвижимости» государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Двуречья
 Федеральное государственное учреждение «Республиканский центр регистрации права»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2022, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 08.02.2022, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1
Всего листов раздела 1	Всего листов выписки 1
08.02.2022г. № КУВН-001/2022-17484023	
Кадастровый номер	05-42-000025-346
Номер кадастрового квартала	05-42-000025
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 389
Местоположение	Республика Двуречья, г. Дербент, ул. Коммунаров, д.3
Площадь, м ²	513.7
Назначение	Многоквартирный дом
Назначение	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	1917
Год завершения строительства	1917
Кадастровая стоимость, руб.	5115786.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении	05-42-000025-801, 05-42-000025-802, 05-42-000025-803, 05-42-000025-804, 05-42-000025-805, 05-42-000025-806, 05-42-000025-807, 05-42-000025-808, 05-42-000025-809, 05-42-000025-810
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Собские отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Ассистент Руслан Явервич, действующая на основании документа " АДМИНИК ТРАШЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ДЕРБЕНТ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Северный фасад





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ул. 345 ДСА, д. №, г. Дербент, РД, 369608

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: derbent@ra-dag.ru

« _____ » 2022 г.

№ _____

Справка

По зарегистрированным правам собственности к МКД, расположенному по адресу ул. Курбанова (бывш. Коммунаров), д. 3

05:42:000025:346	ул. Коммунаров, д. 3	Здание	513,7 кв. м.
05:42:000025:345	ул. Коммунаров, д. 3	Здание	166,9 кв. м.
05:42:000025:951	ул. Коммунаров, д. 3, кв. 9-а	Помещение	40,5 кв. м.
05:42:000025:808	ул. Коммунаров, д. 3, пом. 8	Помещение	31,6 кв. м.
05:42:000025:809	ул. Коммунаров, д. 3, пом. 9	Помещение	32,2 кв. м.
05:42:000025:1265	ул. Коммунаров, д. 3, кв. 2	Помещение	35,5 кв. м.
05:42:000025:810	ул. Коммунаров, д. 3, пом. 10	Помещение	33,7 кв. м.
05:42:000025:807	ул. Коммунаров, д. 3, кв. 7	Помещение	26,2 кв. м.
05:42:000025:806	ул. Коммунаров, д. 3, пом. 6	Помещение	64,7 кв. м.
05:42:000025:805	ул. Коммунаров, д. 3, пом. 5	Помещение	22,1 кв. м.
05:42:000025:804	ул. Коммунаров, д. 3, пом. 4	Помещение	41,4 кв. м.
05:42:000025:803	ул. Коммунаров, д. 3, пом. 3	Помещение	90,1 кв. м.
05:42:000025:983	ул. Коммунаров, д. 3, кв. 1(8)	Помещение	31,6 кв. м.
05:42:000025:802	ул. Коммунаров, д. 3, пом. 2	Помещение	40,5 кв. м.
05:42:000025:801	ул. Коммунаров, д. 3, пом. 1	Помещение	40,5 кв. м.

Исп.: Абдулхаликов М. А.
Тел.: 4-60-52



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 94/22-08

«18» июля 2022 г.

Приказ

Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27 и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

- «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А.О., в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав, уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27, из Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

5. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилова А.О.

Руководитель



М. Мусаев

Акт
об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации»

г. Махачкала

от «18» июля 2022 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев заявление Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент», в лице начальника отдела культурного наследия администрации г. Дербента Т.Г.Гарунова от 14.03.2022 г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27, под наименованием:

-«Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова»,

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»:

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	«Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г, расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует Соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова»
1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует Соответствует	1880 г.
1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая Низкая	-традиционное оформление фасада здания, характерное при строительстве усадебной застройки в городе

			Дербенте в конце XIX начале XX веков; -классические, элементы фасадов здания; - объемы здания.
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая Низкая	Здание является прекрасным примером хорошо сохранившейся застройки центральной части города Дербента. В здании сочетаются архитектурные стили строительства характерные для европейских городов, в частности планировка здания и некоторые элементы оформления фасадов.

Историческая справка

Каменное угловое одноэтажное здание, постройки нач. XX в. Фасады выходят на ул. Курбанова и ул. С. Стальского. Оконные проемы прямоугольной формы, безо всякого декора, в верхней части здания пропущен фасадный молдинг простого квадратного сечения, над ним каменный карниз. Представляют интерес две группы по четыре крупных каменных кронштейна, поддерживавшие утраченные фронтоны. Кронштейны идентичные, расположены попарно с обеих сторон утраченных фронтонов. Имеют фигурное основание и основной прямоугольный блок, украшенный прямоугольными филенками с завершением в виде отделенной канавкой капители. Со стороны ул. Курбанова кронштейны обрамляют проездную каменную арку внутрь жилого комплекса. Арка имеет лучковое очертание, без замкового камня.

Здание служило частным домом Гаджи-Бабе Алекперову, построено в 1880 г. Здание выстроено из местного ракушечника. Занимает важное градоформирующее положение. Служит образцом усадебной застройки Дербента конца XIX в. - начала XX в. Имеет высокую историко-культурную ценность, формирует историко-культурную среду центральной части города.

Литература

(«Энциклопедия города Дербента», Г. Я. Гусейнов, Махачкала: 2015, стр. 574)



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

**ПРОТОКОЛ
заседания Научно-методического совета при Агентстве
по охране культурного наследия Республики Дагестан**

г. Махачкала

15 июля 2022 г.

На заседании присутствовали члены Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия республики Дагестан:

- председатель совета Гаджиев Р.И. - директор ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», кандидат исторических наук;
- член совета Абашилов А.О. - начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения;
- член совета Аллаев Н.М. - начальник отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия, кандидат исторических наук.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» в лице начальника отдела культурного наследия администрации г. Дербента Гарунова Т.Г. от 14.03.2022 г., о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, 27, под наименованием: - «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова».

Слушали информацию председателя Научно-методического совета Гаджиева Р.И. об историко-культурной ценности вышеуказанного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

В результате обсуждения, члены Научно-методического совета установили, что требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», как обладающего признаками объекта

культурного наследия и имеющего историко-культурную ценность, соответствует: «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, 27.

В связи с вышеизложенным, члены Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан рекомендуют указанное здание для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» в качестве памятника градостроительства и архитектуры:

- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, 27.

Приложение:

-заявление от 14.03.2022 г., документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (фотоматериалы 5 шт, план фасада 3 шт, справка об определении историко-культурной ценности) на 13 л.

**Председатель
научно-методического совета**

Р.И. Гаджиев



Члены Совета:

А.О. Абашиллов



Н. М. Аллаев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ул. 345 ДСД, д. №1, г. Дербент

тел: (8 87240) 8-25-11; факс: 4-22-04; Email: derbent@u-dag.ru

« _____ » 2022 г.

№ _____

Справка об определении историко-культурной ценности

ОКС расположен в г. Дербент по адресу: ул. Курбанова, д. 27
Кадастровый номер ЗУ 05:42:000025:174

Каменное угловое одноэтажное здание, постройки нач. XX в. Фасады выходят на ул. Курбанова и ул. С. Стальского. Оконные проемы прямоугольной формы, безо всякого декора, в верхней части здания пропущен фасадный молдинг простого квадратного сечения, над ним каменный карниз. Представляют интерес две группы по 4 крупных каменных кронштейна, поддерживавшие утраченные фронтоны. Кронштейны идентичные, расположены попарно с обеих сторон утраченных фронтонов. Имеют фигурное основание и основной прямоугольный блок, украшенный прямоугольными филеками с завершением в виде отделенной канавкой капители. Со стороны ул. Курбанова кронштейны обрамляют проезжую каменную арку внутрь жилого комплекса. Арка имеет лучковое очертание, без замкового камня.

Здание служило частным домом Гаджи-Бабе Алекперову, построено в 1880 г.
("Энциклопедия г. Дербента", Г. Я. Гусейнов, Махачкала, стр. 574)

Здание выстроено из местного ракушечника. Занимает важное градоформирующее положение. Служит образцом усадебной застройки Дербента конца XIX в. – начала XX в. Имеет высокую историко-культурную ценность, формирует историко-культурную среду центральной части города.

Начальник Управления

Н. А. Магомедов

Л - 318
К - 03

ЗАЯВЛЕНИЕ

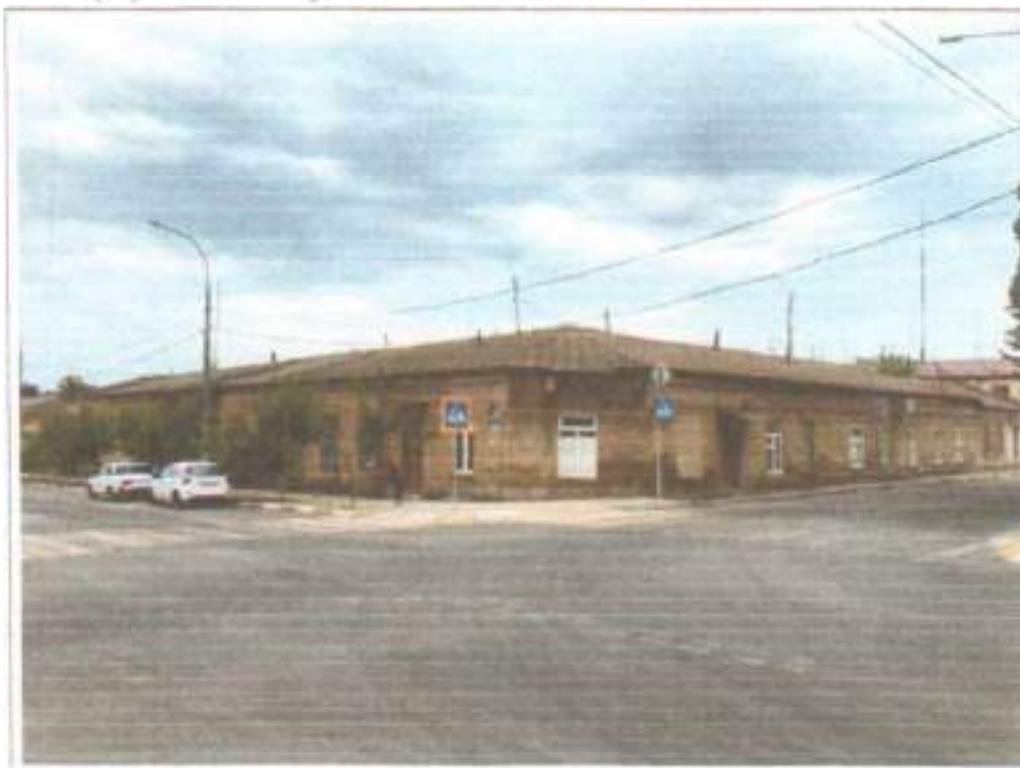
о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта

Жилой дом Гаджю-Баба Алекперова, 1880 г.

Фотографическое изображение объекта



Заявитель

Начальник отдела культурного наследия администрации г. Дербент

Гарунов Тимур
Георгиевич

Адрес
заявителя

г. Дербент, Ул. 345 ДСД, д. 8г

_____ 20

г.

Дата составления
ЗАЯВЛЕНИЯ
(число, месяц, год)

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Жилой дом Галжи-Баба Алекперова 1880 г.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

1880 г.

Иные сведения

Каменное угловое одноэтажное здание, постройки нач. XX в. Фасады выходят на ул. Курбанова и ул. С. Стальского. Оконные проемы прямоугольной формы, безо всякого декора, в верхней части здания пропущен фасадный молдинг простого квадратного сечения, над ним каменный карниз. Представляют интерес две группы по 4 крупных каменных кронштейна, поддерживавшие утраченные фронтоны. Кронштейны идентичные, расположены попарно с обеих сторон утраченных фронтонов. Имеют фигурное основание и основной прямоугольный блок, украшенный прямоугольными филёнками с завершением в виде отделенной канавкой капители. Со стороны ул. Курбанова кронштейны обрамляют проездную каменную арку внутри жилого комплекса. Арка имеет тучковое очертание, без замкового камня.

Поддерживает историко-культурную среду центральной части города.

Приложения
(Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

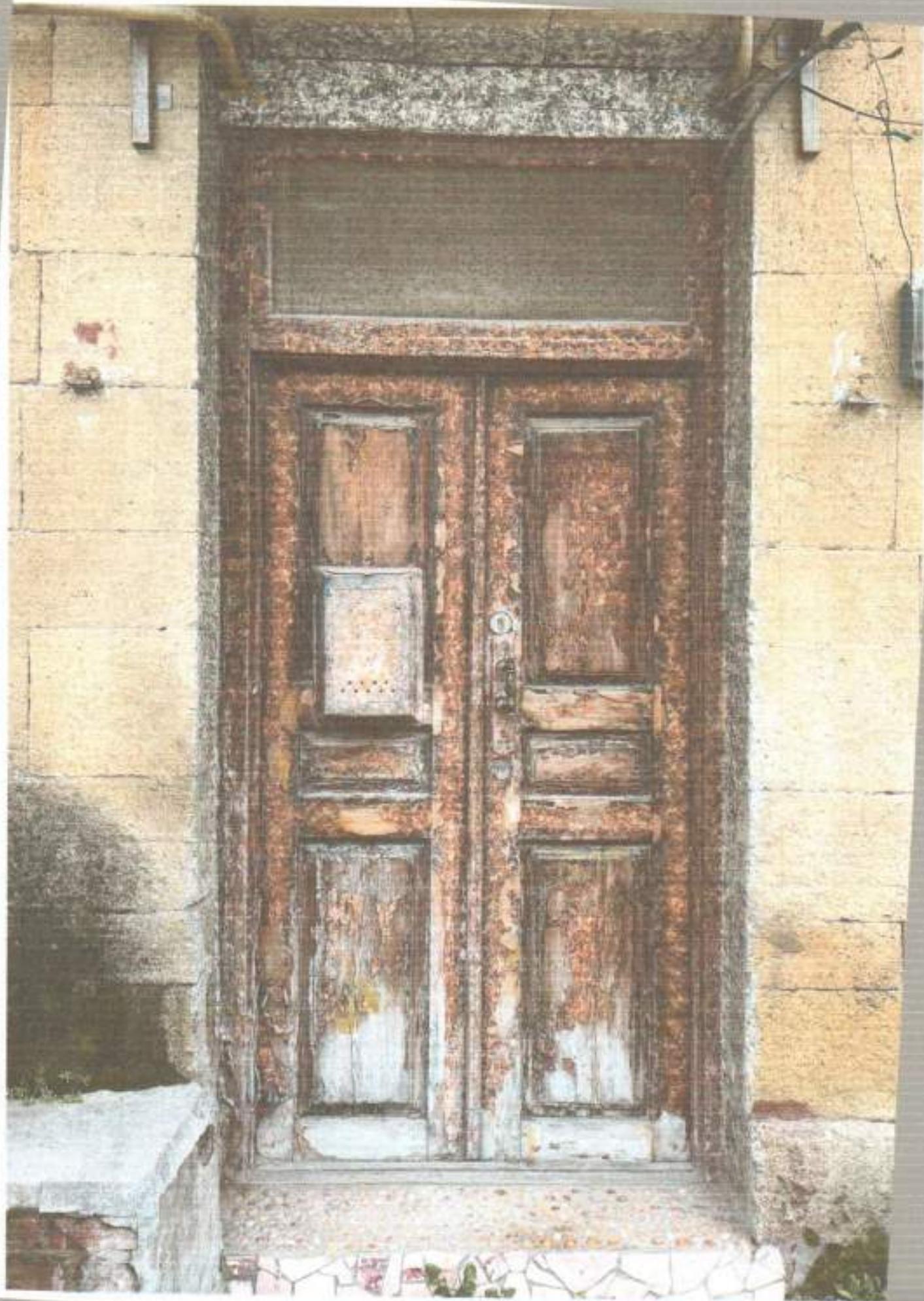
Фотоматериалы 5шт

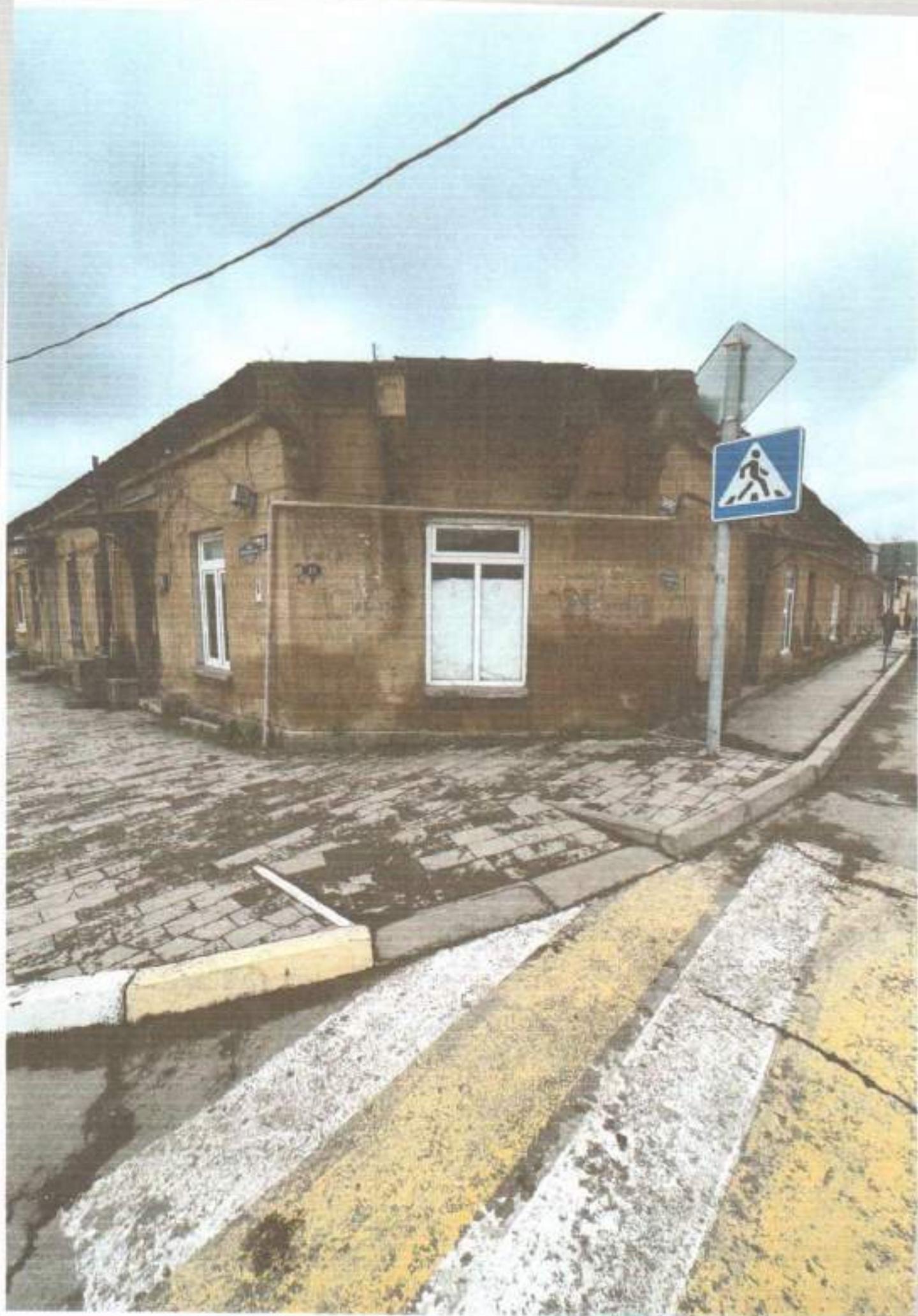
Планы фасада 3шт

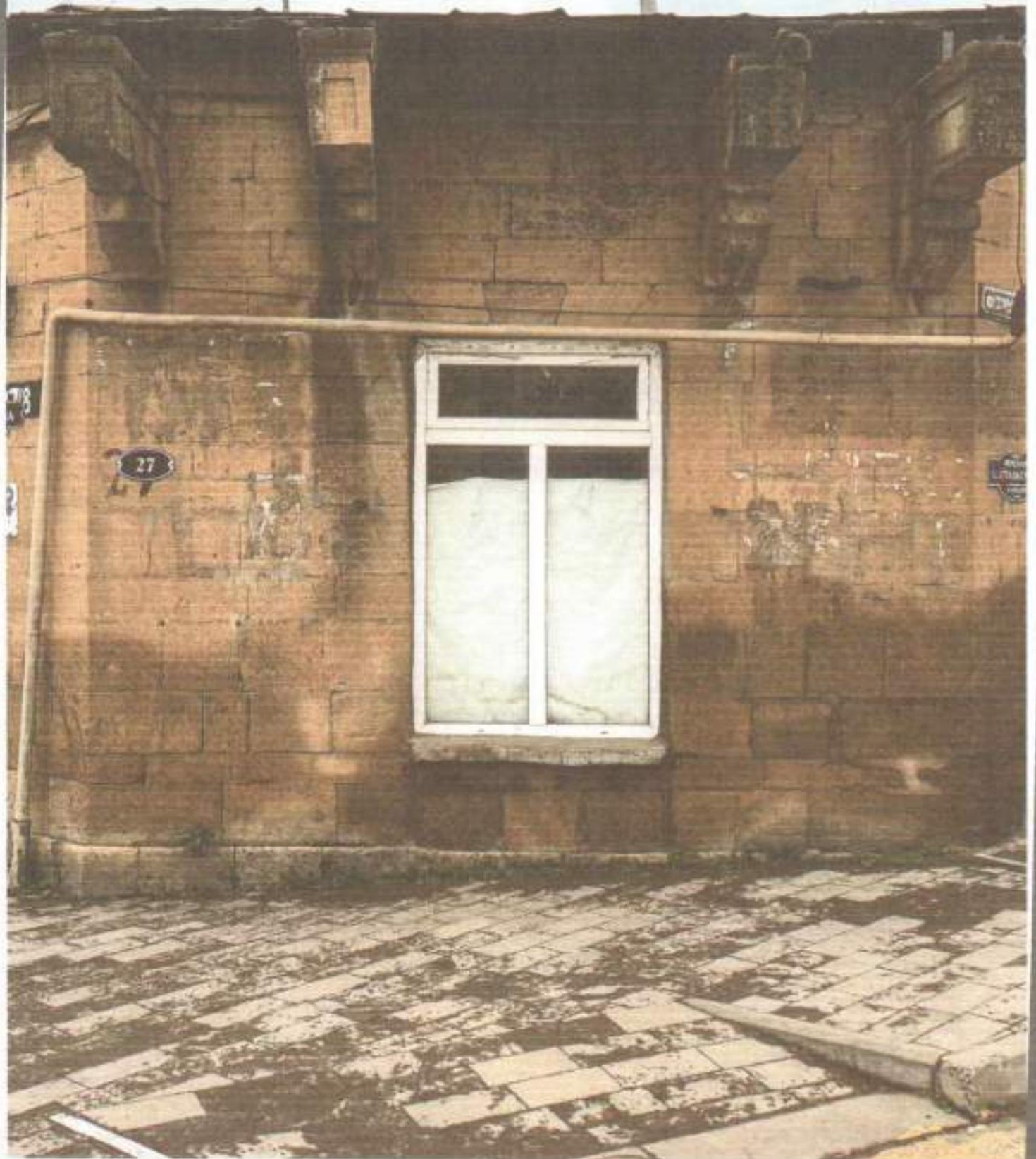
Справка об определении историко-культурной ценности











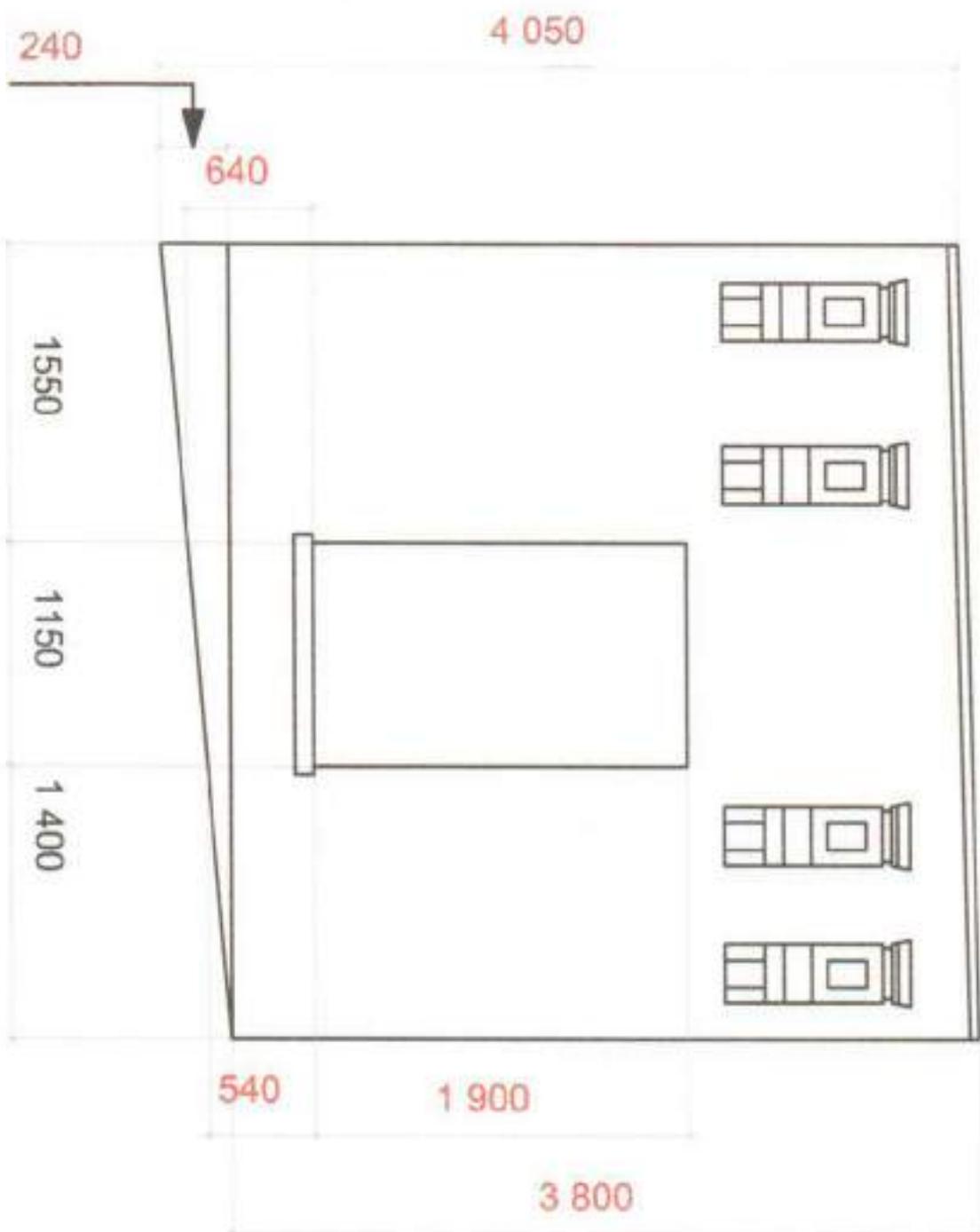


Обмерный план каменного углового Дома
Гаджи-Баба Алекперова по ул. Курбанова 27

Северный фасад



Обмерный план каменного углового дома
Гаджи-Баба Аглекперова по ул. Курбанова 27
Западный фасад



Обмерный план каменного углового дома
Гаржи-Баба Алекперова по ул. Курбанова 27

Угловой фасад



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 911

«10» 12 2018г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения **«Русская церковь»**, принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 января 1997 г. №11 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, дом, 22. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН **051711212710005**.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения **«Русская церковь»**.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

Р. Шехмагомедов

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Русская церковь»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 16,58 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 23,85 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 16,59 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 23,99 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Русская церковь»»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 370,41	416 677,28
2	116 375,60	416 693,03
3	116 353,01	416 700,68
4	116 347,69	416 684,97

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Русская церковь»»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

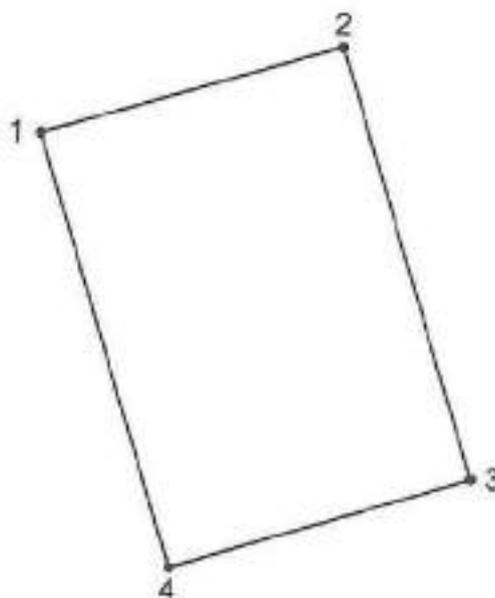
Приложение №
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.12.2017 № 311

Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия
РД. Дербент Церковь. ул. Ленина 22



Каталог координат				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	116 370,41	416 677,28	16,58	71°46'
2	116 375,80	416 693,03		
3	116 353,01	416 700,88	23,85	161°17'
4	116 347,89	416 684,97	16,59	251°18'
1	116 370,41	416 677,28	23,99	341°18'

Общий периметр: 81,01 м
Общая площадь: 396,67 кв.м



— граница объекта

Исполнитель:
директор Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

Р.Шехмагомедов



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследне)**

П Р И К А З

№ 371/пбз

« 25 » 10 2022 г.

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.»,
расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дербент, южная
окраина города, у трассы автомобильной дороги М-29 «Кавказ»**

В соответствии со ст. 3.1, ст. 9.1, ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2 ст. 8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06. 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.», принятого на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 31.03.1988 №110 «О создании Дербентского историко-архитектурного и художественного музея-заповедника Министерства культуры Дагестанской АССР», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дербент, южная окраина города, у трассы автомобильной дороги М-29 «Кавказ». Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051410353170006, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.»,

согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dagnasledie.ru).

4. Отделу по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Армянские кладбище, XVIII-XIX вв.»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до точки 4, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 19,53 м. от поворотной точки 1 до точки 2, далее в юго-восточном направлении 16,91 м от точки 2 до точки 3, далее в юго-восточном направлении 25,46 м от точки 3 до точки 4.

Восточная граница от точки 4, до поворотной точки 6, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 85,88 м. от точки 4 до точки 5, далее в юго-восточном направлении 43,55 м от точки 5 до поворотной точки 6.

Южная граница от поворотной точки 6, до поворотной точки 7, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 31,93 м. от поворотной точки 6 до поворотной точки 7.

Западная граница от поворотной точки 7, до поворотной точки 1, проходит в северо-западном направлении на расстоянии 41,28 м от поворотной точки 7 до точки 8, далее в северо-западном направлении 134,75 м от точки 8 до поворотной точки 1. Западная граница замыкает контур.

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	115213.40	415331.95
2	115216.93	415351.17
3	115212.70	415367.55
4	115201.02	415390.18
5	115131.88	415441.16
6	115099.97	415470.81
7	115079.51	415446.29
8	115110.74	415419.28

**Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек
границ территории объекта культурного наследия федерального
значения «Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.»**



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

▨ Объект культурного наследия

▤ Границы территории объекта культурного наследия

- Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)

Handwritten signature or stamp

**Режим
использования земельного участка в границах
территории объекта культурного наследия федерального
«Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно – пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 22/2022

« 20 » сентября 2022 г.

***Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия
регионального значения «Дом промышленника А. Фигарова»
(Республика Дагестан, г.Дербент, ул. Буйнакского,11)***

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом промышленника А. Фигарова», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №164/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул. Буйнакского,11.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом промышленника А. Фигарова».
3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алкевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).
4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом промышленника А. Фигарова»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 30,05 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 26,56 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 29,40 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 26,19 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом промышленника А. Фигарова»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 153,39	416 885,82
2	116 163,56	416 914,10
3	116 138,40	416 922,61
4	116 128,79	416 894,82

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом промышленника А. Фигарова»**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 16.11.2020 № 22/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом промышленника А. Фитарова». Адрес: г.Дербент, ул. Буйнакского,11



№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	1:50000	1985	Топографический план территории
2	1:50000	1985	Топографический план территории
3	1:50000	1985	Топографический план территории
4	1:50000	1985	Топографический план территории



Исполнитель: *[Signature]*
Подпись: *[Signature]*



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 23/22

« 0 » сентября 2022 г.

*Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца С. Погосяна»
(Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, 12)*

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С. Погосяна», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №161/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, 12.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения ««Дом купца С. Погосяна»».

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).
4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца С. Погосяна»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 22,34 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 23,39 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 23,07 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 22,58 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца С. Погосяна»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 194,89	416 887,03
2	116 186,26	416 907,64
3	116 165,22	416 897,43
4	116 174,92	416 876,49

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца С. Погосяна»**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

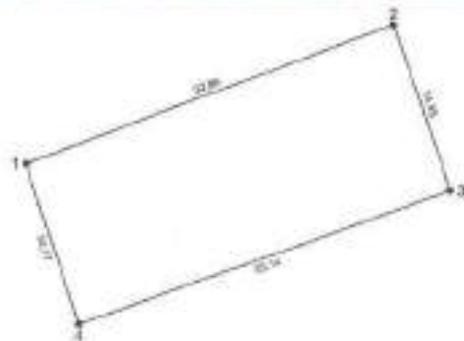
3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Дом купца С. Погосяна»
г. Дербент, ул. Буйнакского 12



Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина (м)
	X (м)	Y (м)	
1	116 188,37	416 672,03	32,88
2	116 198,88	416 902,81	
3	116 186,26	416 907,84	14,45
4	116 174,02	416 676,49	32,14
5	116 188,37	416 672,03	14,17



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М. Мусаев

М.А. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 20/22

« 16 » октября 2022 г.

*Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца М. Авадиева»
(Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, 14)*

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Авадиева», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №158/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, 14.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Авадиева».
3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М.

обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исмаеву З.Н.

Руководитель



М. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца М. Авадиева»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 31,59 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 14,17 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 31,79 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 13,84 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия,
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца М. Авадиева»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 177,88	416 842,23
2	116 188,37	416 872,03
3	116 174,92	416 876,49
4	116 164,69	416 846,40

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца М. Авадиева»**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения



Каталог координат поворотных точек, длин, углов

Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	116177,88	416842,23	31,59
2	116188,37	416872,03	14,17
3	116174,92	416876,48	31,79
4	116164,69	416848,40	13,84



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

С. Сурейев

М.А. Муслеи



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 24/22

«10» октября 2022 г.

*Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия
регионального значения «Дом промышленника А. Фигарова»
(Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, 36)*

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом промышленника А. Фигарова», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №163/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, 36.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом промышленника А. Фигарова».
3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М.

обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Алласву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву Э.Н.

Руководитель



М.А. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом промышленника А. Фигарова»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 31,38 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 15,27 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 32,04 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 16,14 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

1-4	Границы территории объекта культурного наследия. Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия
-----	---

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом промышленника А. Фигарова»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	115 994,02	416 290,21
2	116 003,62	416 320,09
3	115 989,22	416 325,18
4	115 978,59	416 325,18

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом промышленника А. Фигарова»**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики
от 16.06.2022 № 21/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом промышленника А. Фигарова». Адрес: г. Дербент, ул. Буйнакского, 36.



№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	1	2022	1
2	2	2022	2
3	3	2022	3
4	4	2022	4
5	5	2022	5
6	6	2022	6
7	7	2022	7
8	8	2022	8
9	9	2022	9
10	10	2022	10



Составитель: [Имя Фамилия]
Проверил: [Имя Фамилия]

[Подпись]

2022



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 24/22

«20» декабря 2022 г.

Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни» (Республика Дагестан, г. Дербент, напротив жилого дома по ул. Кобякова, 40)

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №170/21-ол и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, напротив жилого дома по ул. Кобякова, 40.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни».
3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).
4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исасву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Железнодорожный комплекс.
Водонапорные башни»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 15,82 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, через поворотную точку 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 30,44 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 4.

Южная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 5, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 4,89 м. от поворотной точки 4.

Западная граница от поворотной точки 5, через поворотную точку 6, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 31,73 м. от поворотной точки 5, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-6	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	115 398,07	417 421,64
2	115 404,35	417 436,16
3	115 392,09	417 442,55
4	115 376,08	417 446,97
5	115 373,52	417 442,80
6	115 385,89	417 427,59

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности

объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

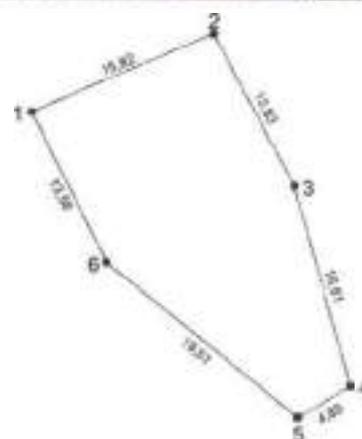
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 16.06.2022 № 24/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни» Адрес: г. Дербент, напротив
жилого дома по ул. Кобякова, 40



Значения координат вершин точек, для углов

№ п/п точка	Система координат МСК-05		Длина сторона (м)
	X (м)	Y (м)	
1	115 398,07	417 421,64	15,82
2	115 404,35	417 436,16	15,83
3	115 392,09	417 442,55	16,61
4	115 375,08	417 446,97	4,99
5	115 373,52	417 442,80	19,61
6	115 385,89	417 427,56	13,56



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М. А. Мусаев

М. А. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 920

«10» 12 2018г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 29 марта 1997 г. №45 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул. III Интернационала. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН **051711212870005**.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

Р. Шехмагомедов

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 18,05 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 12,19 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 18,03 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 12,19 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 423,91	415 887,35
2	116 429,93	415 904,37
3	116 418,43	415 908,44
4	116 412,42	415 891,44

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

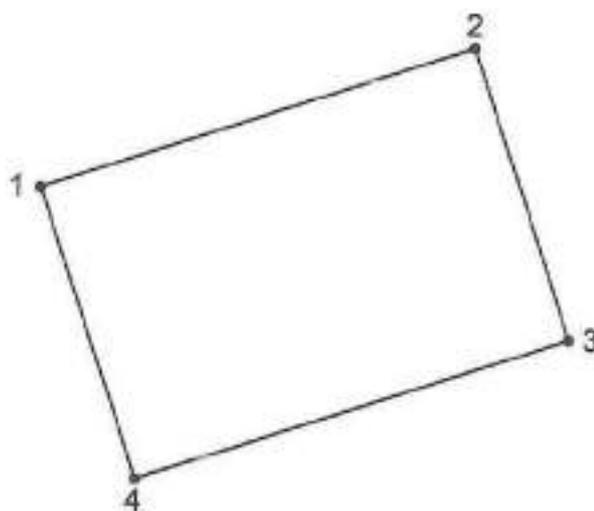
4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение №
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.12.2016 г. № 920

Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия
РД. Дербент Жилой дом ул Ш Интернац



Каталог координат				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	116 423,91	415 887,35	18,05	70°32'
2	116 429,93	415 904,37		
3	116 418,43	415 908,44	12,19	160°31'
4	116 412,42	415 891,44	18,03	250°32'
1	116 423,91	415 887,35	12,19	340°25'
Общий периметр: 60,48 м				
Общая площадь: 220,03 кв.м				



— - граница объекта

Врио руководителя Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
Врио руководителя Агентства по охране

Р. Шаммагомедов



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 906

«10» 12 2018г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле **воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941–1945 гг.**», принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 января 1997 г. №11 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, кладбище. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН **051711213190005**.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле **воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941–1945 гг.**».
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

Р. Шехмагомедов

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «10» 12 2018 г. № 906

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник на братской могиле воинов,
умерших от ран в госпиталях в 1941–1945 гг.»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 67,15 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 99,84 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, через поворотные точки 4 и 5, до поворотной точки 6, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 94,46 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 6, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 54,41 м. от поворотной точки 6, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-6	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941–1945
гг.»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 812,84	414 697,30
2	116 832,30	414 761,57
3	116 737,02	414 791,41
4	116 728,72	414 764,91
5	116 765,36	414 752,55
6	116 765,73	414 724,53

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник на братской могиле воинов,
умерших от ран в госпиталях в 1941–1945 гг.»**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение №
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.12.2016 № 906

Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия
Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг., г. Дербент, кладбище

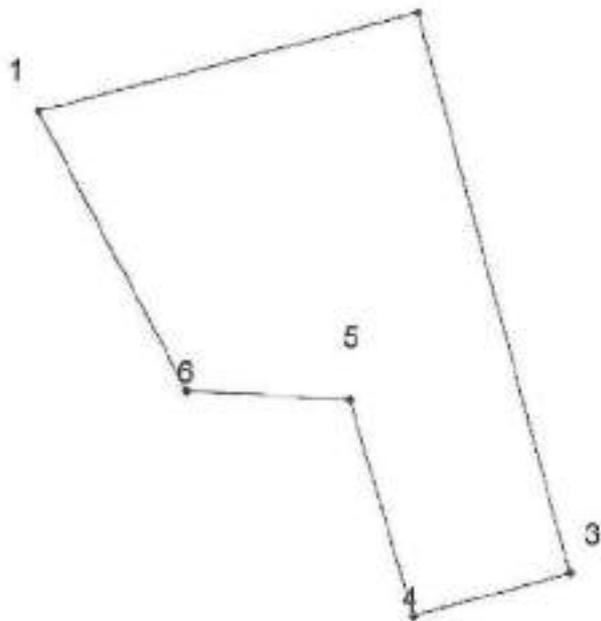


Каталог координат

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	116 812,84	414 697,30	87,15	73°09'
2	116 832,30	414 761,57		
3	116 737,02	414 791,41	99,84	162°37'
4	116 726,72	414 764,91	27,77	252°37'
5	116 765,36	414 752,55	38,67	341°22'
6	116 765,73	414 724,53	28,02	270°48'
1	116 812,84	414 697,30	54,41	320°58'

Общий периметр: 315,96 м
Общая площадь: 4 683,49 кв. м

- граница объекта



Исполнитель
директор Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

Р. Шехмагомедов



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 914

«10» 12 2018г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ж/д вокзала», принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 января 1997 г. №11 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН **051711212710005**.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ж/д вокзала».
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

Р. Шехмагомедов

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание ж/д вокзала»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 19,14 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 64,67 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 18,18 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 65,41 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание ж/д вокзала»»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 149,24	417 212,90
2	116 154,77	417 231,23
3	116 094,28	417 254,08
4	116 088,38	417 236,88

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание ж/д вокзала»»**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

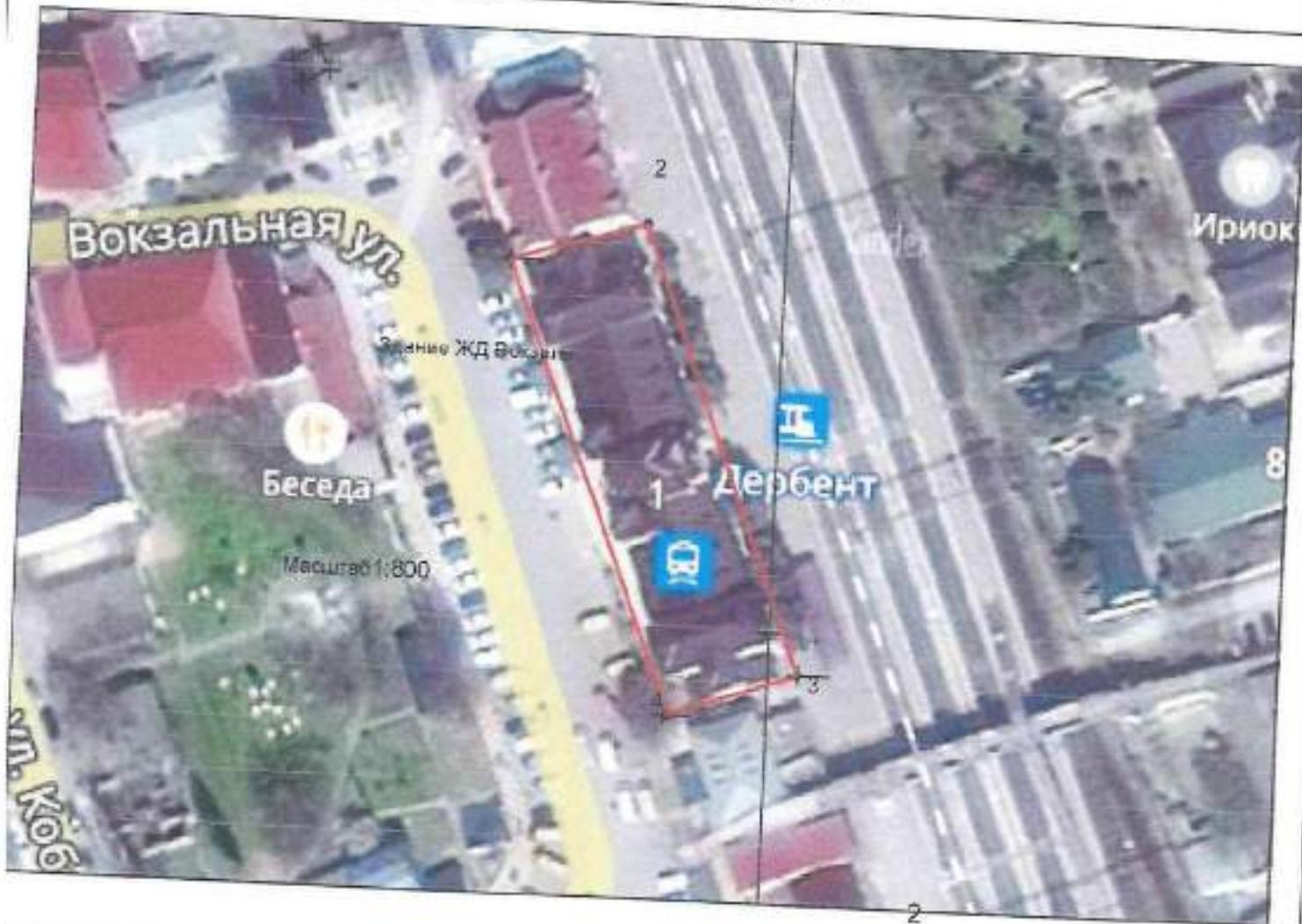
3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение №
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

от 10.12.2018 № 914

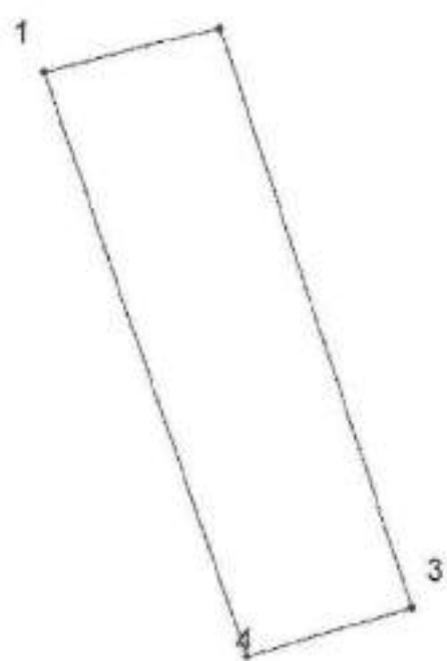
Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия
Здание ж/д вокзала, г. Дербент



Каталог координат

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	116 149,24	417 212,90	19,14	73°12'
2	116 154,77	417 231,23		
3	116 094,28	417 254,08	64,87	159°18'
4	116 088,38	417 236,88	18,18	251°04'
1	116 149,24	417 212,90	65,41	338°30'

общий периметр: 167,41 м
общая площадь: 1 211,72 кв. м



- граница объекта

по руководителю Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

Р. Шехмагомедов



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 916

«10» 12 2018г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ханукаева», принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 января 1997 г. №11 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Ленина, 73. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН **051711212770005**.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ханукаева».
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

Р. Шехмагомедов

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Ханукаева»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 21,74 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 16,07 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 21,58 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 16,07 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Ханукаева»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 108,67	416 066,84
2	116 116,02	416 087,30
3	116 100,84	416 092,58
4	116 093,55	416 072,27

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Ханукаева»**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение №
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.12.2018 № 916

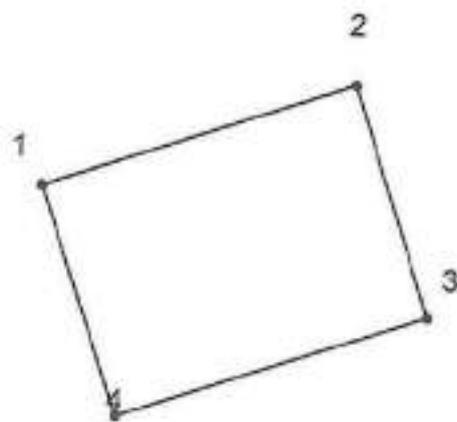
Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия
Жилой дом Ханукаева, г. Дербент, ул. Ленина, 73



Каталог координат

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	116 108,67	416 086,84	21,74	70°14'
2	116 118,02	416 087,30		
3	116 100,84	416 092,58	16,07	160°49'
4	116 093,55	416 072,27	21,58	250°15'
1	116 108,67	416 086,84	16,07	340°15'

Общий периметр: 75,46 м
Общая площадь: 348,09 кв.м



- граница объекта

руководителя Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

Р. Шехмагомедов



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 494

«23» 07 2017г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета министров Дагестанской АССР от 15 августа 1975 г. №289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанкой АССР, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, площадь Свободы. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711213230005.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину».
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель

З.Кахриманов

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И.Ленину»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 16,49 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 11,88 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 16,56 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 11,83 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116270,79	415707,63
2	116274,62	415718,87
3	116258,86	415723,96
4	116255,11	415712,74

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение №2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 23.08.2018 № 484

Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия
Памятник В.И. Ленину, г. Дербент



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК

№ Точки	X	Y
1	116270,79	415707,63
2	116274,62	415718,87
3	116258,86	415723,96
4	116255,11	415712,74

Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

З. Кахриманов



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 921

«10» 12 2018г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения **«Дом, в котором жил К. Мамедбеков»**, принятого на государственную охрану в соответствии постановлением Совета Министров Дагестанской АССР от 15 августа 1975 г. №289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, 6-й магал. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН **051711213410005**.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения **«Дом, в котором жил К. Мамедбеков»**.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

Р. Шехмагомедов

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил К. Мамедбеков»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 10,11 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 19,59 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 10,09 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 19,55 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил К. Мамедбеков»»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 332,91	416 592,74
2	116 335,94	416 602,39
3	116 317,24	416 608,22
4	116 314,26	416 598,58

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил К. Мамедбеков»»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

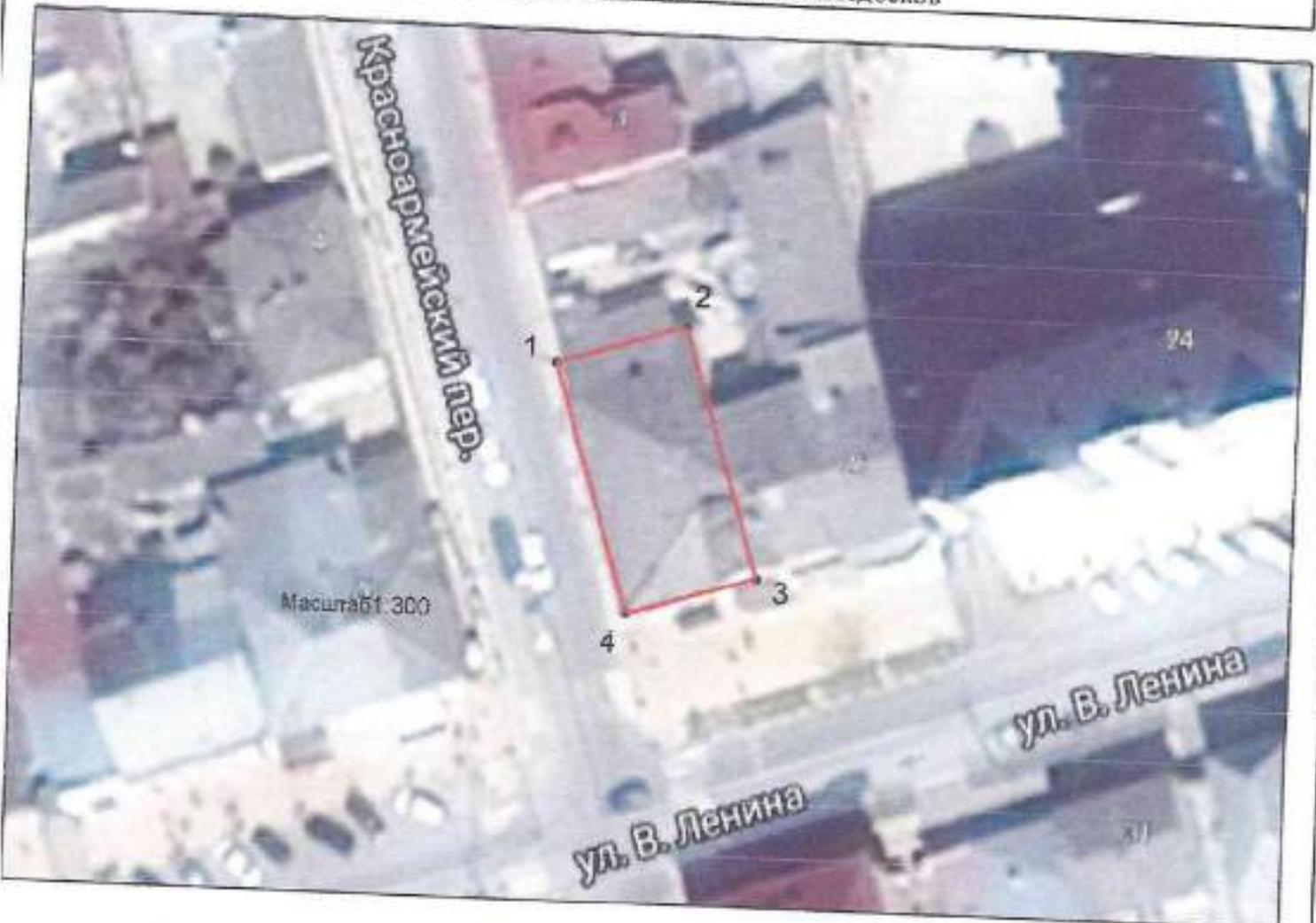
2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

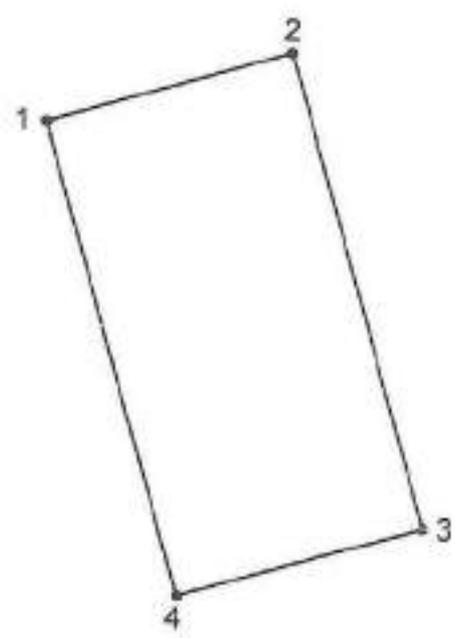
Приложение №
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.12.2018г № 741

Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия
РД. Дербент Дом где жил К. Мамедбеков



Каталог координат				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	116 332,91	416 592,74	10,11	72°33'
2	116 335,94	416 602,39		
3	116 317,24	416 608,22	19,59	162°41'
4	116 314,26	416 598,58	10,09	252°48'
1	116 332,91	416 592,74	10,55	342°37'

Общий периметр: 59,33 м
Общая площадь: 197,57 кв.м



— граница объекта

рио руководителя Агентства по охране
льтурного наследия Республики Дагестан

Р.Шехмагомедов



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 923

«10» 12 2018г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения **Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане**, принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров Дагестанской АССР от 15 августа 1975 г. №289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, парк.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения **Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане**.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

Р. Шехмагомедов

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения Мемориальный комплекс на братской могиле
борцов революции за власть Советов в Дагестане**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 3,00 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 3,00 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 3,00 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 3,00 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 090,58	416 442,35
2	116 090,58	416 445,35
3	116 087,58	416 445,35
4	116 087,58	416 442,35

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение №
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

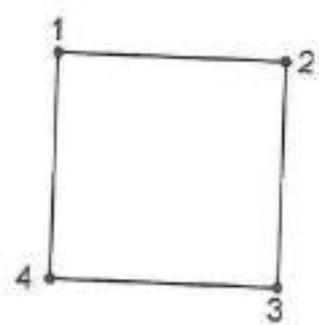
от 10.12.2019 № 923
Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия
РД. Дербент п-к борцам за уст Сов власти



Каталог координат

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	116 090,58	416 442,35	3,00	90°00'
2	116 090,58	416 445,35		
3	116 087,58	416 445,35	3,00	180°00'
4	116 087,58	416 442,35		
1	116 090,58	416 442,35	3,00	00°00'

Общий периметр: 11,99 м
Общая площадь: 8,99 кв.м



— граница объекта

директор Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

Р.Шехьянов



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 953

«10» 12 2018г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения **«Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.»**, принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета министров Дагестанской АССР от 15 августа 1975 г. №289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанкой АССР, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: **Республика Дагестан, г. Дербент, железнодорожный сад**. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН **051711213440005**.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения **«Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.»**.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

Р. Шехмагомедов

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Обелиск в память политической забастовки
ж/д узла в 1905 г.»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 4,19 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 3,52 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 4,18 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 3,53 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 174,64	417 182,13
2	116 176,59	417 185,83
3	116 173,47	417 187,47
4	116 171,52	417 183,77

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Обелиск в память политической забастовки
ж/д узла в 1905 г.»**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение №
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.12.2018 № 953

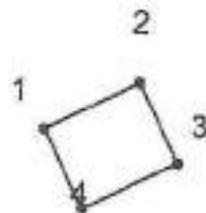
Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия
Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г., г. Дербент, железнодорожный сад



Каталог координат

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	116 174,64	417 182,13	4,19	62°12'
2	116 176,59	417 185,83		
3	116 173,47	417 187,47	3,52	152°17'
4	116 171,52	417 183,77	4,18	242°11'
1	116 174,64	417 182,13	3,53	332°15'

Общий периметр: 15,42 м
Общая площадь: 14,75 кв.м



- граница объекта

Директор
Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

Р. Шехмагомедов



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 9/2

«10» 12 2018г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «**Здание пассажи**», принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 января 1997 г. №11 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН **051711212720005**.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «**Здание пассажи**».
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

Р. Шехмагомедов

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание пассажа»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 68,31 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 24,42 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 68,42 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 24,41 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание пассажа»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 322,93	416 288,38
2	116 344,78	416 353,10
3	116 321,68	416 361,01
4	116 299,80	416 296,18

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание пассажа»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

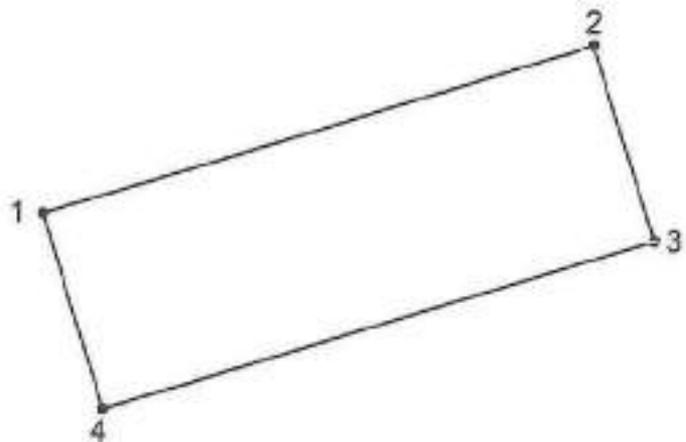
Приложение №
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.12.2017г. № 9/2

Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия
РД. Дербент дом Здание пассажи



Каталог координат				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	116 322,93	416 288,38	68,31	71°21'
2	116 344,78	416 353,10		
3	116 321,68	416 361,01	24,42	161°06'
4	116 299,80	416 296,18	66,42	251°21'
1	116 322,93	416 288,38	24,41	341°21'

Общий периметр: 185,57 м
Общая площадь: 1 669,24 кв.м



— - граница объекта

Зрио руководителя Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

Р. Шехмагомедов



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

П Р И К А З

№ 167/22

«25» 11 2022 г.

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Я.Л. Маркуса», расположенного по
адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 12 «б»**

В соответствии со ст. 3.1, ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2 ст. 8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06. 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.Л. Маркуса», принятого на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров Дагестанской АССР от 15.08.1975 г. № 289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 12 «б». Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН **051711213390005**, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.Л. Маркуса», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алкиевой Н.М. обеспечить

размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М. Мусаев

**Описание грани территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Я.Л. Маркуса».**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

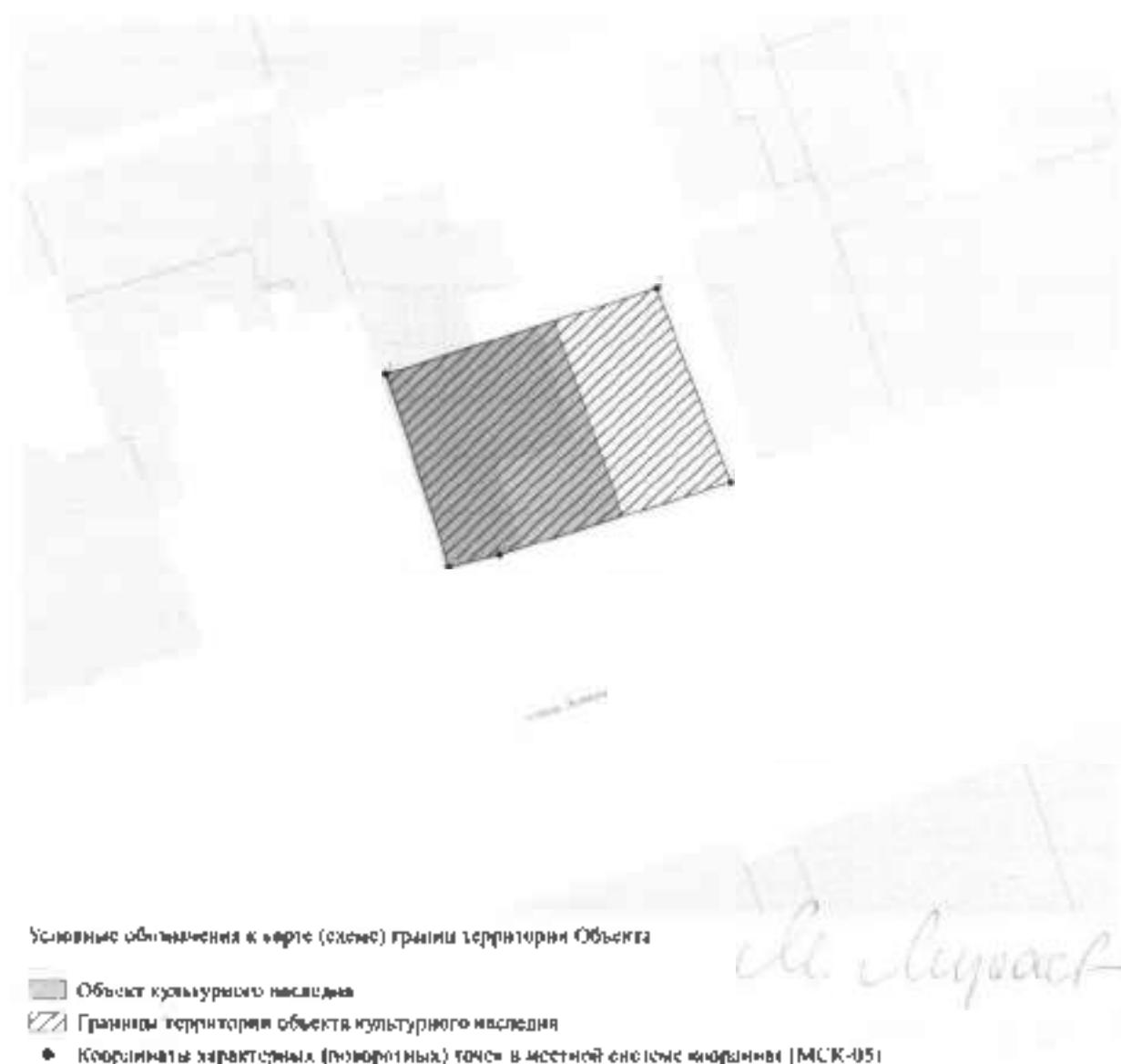
Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 19,04 м от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 14,49 м от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 16,22 м от поворотной точки 3 до поворотной точки 4, далее в юго-западном направлении 3,5 м от поворотной точки 4 до поворотной точки 5.

Западная граница от поворотной точки 5, до поворотной точки 1, расположенная на расстоянии 14,18 м от поворотной точки 5, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек грани территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.Л. Маркуса», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, д. 12 «б».



Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.Л. Маркуса»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116399.47	416801.88
2	116405.51	416819.95
3	116391.88	416824.92
4	116386.79	416809.51
5	116385.93	416806.11

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Я.Л. Маркуса»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно–пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 13/002

«10» октября 2022 г.

*Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А. Гаданова»
(Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, 23 угол ул. Казн-Бека)*

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гаданова», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №150/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, 23 угол ул. Казн-Бека.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гаданова».
3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой П.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
(<http://dagnasledic.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исасву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаяев

**Описание грани территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А. Гаганова»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 13,73 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 25,21 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 13,97 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 25,74 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Гаданова»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 303,01	416 349,41
2	116 307,31	416 362,45
3	116 283,57	416 370,93
4	116 278,69	416 357,84

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гаданова»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях

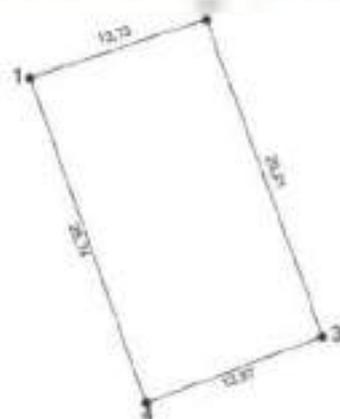
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республик Дагестан
от 06.06.2012 № 15/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Дом А. Гаданова. Адрес: г. Дербент, ул. Таки-Заде, 23 угол ул. Казн-Бека



Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-СЕ		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	116 303,01	416 348,41	13,73
2	116 307,31	416 362,46	25,21
3	116 283,57	416 370,80	13,97
4	116 278,69	416 357,84	25,74



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

M. Musaev

М.А. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследне)**

П Р И К А З

№ 25/22

«25» 11 2022 г.

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом И. Кобякова», расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, д.28**

В соответствии со ст. 3.1, ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2 ст. 8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06. 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Кобякова», принятого на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров Дагестанской АССР от 15.08.1975 г. № 289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, д. 28, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 51711213380005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Кобякова», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Н. Кобякова».**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

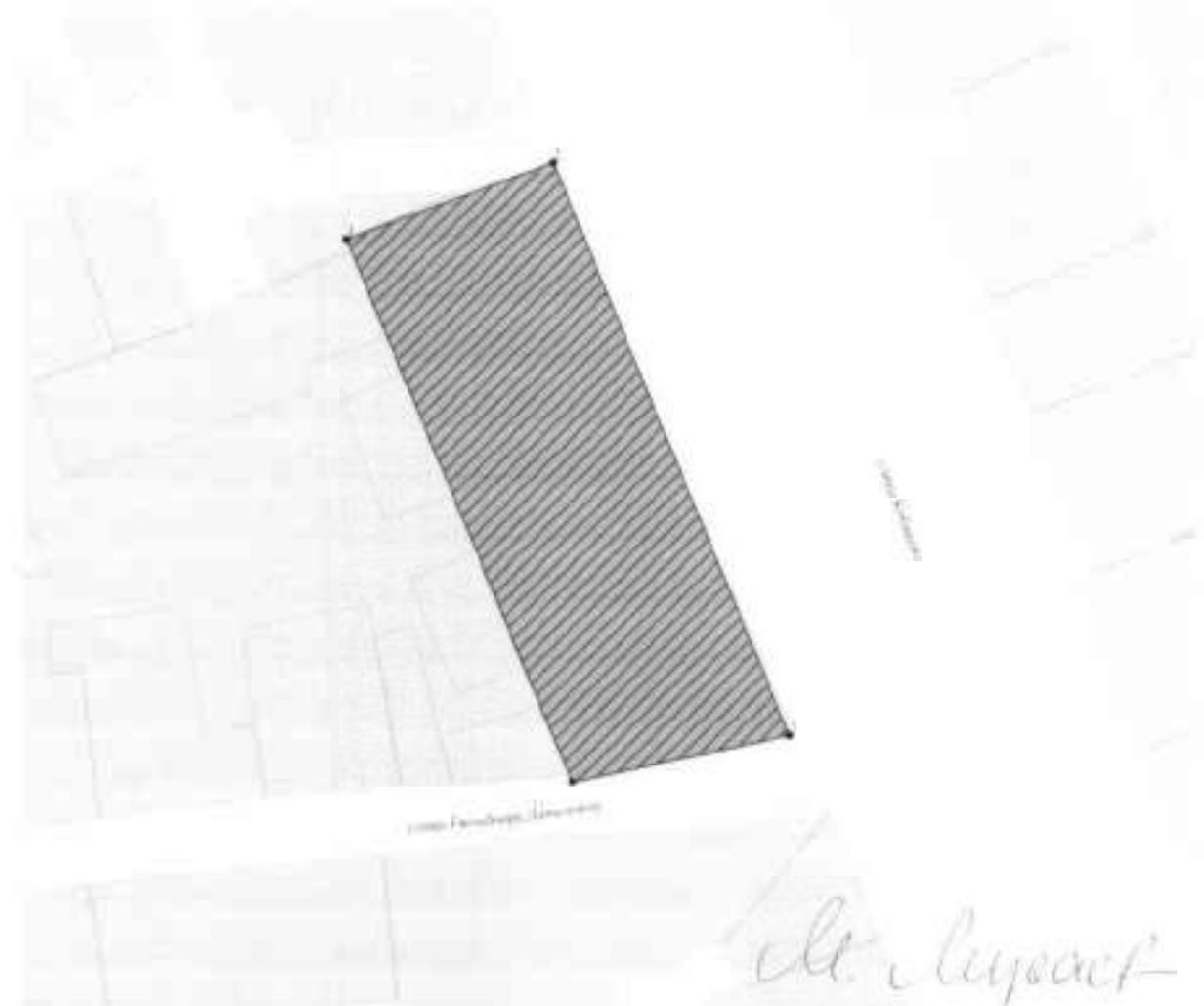
Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 13,79 м от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 38,70 м от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 13,85 м от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенная на расстоянии 36,77 м от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Кобякова», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, д. 28.



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
- Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Кобякова»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	115808.63	417226.79
2	115813.40	417239.74
3	115777.64	417254.58
4	115774.72	417241.03

***Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом И. Кобякова»***

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 919

«10» 12 2018г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения **«Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд»**, принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров Дагестанской АССР от 7 июня 1988 г. №108 «Об утверждении дополнительного перечня памятников культуры на территории Дагестанской АССР» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Пушкина, дом 9. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН **051711212760005**.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения **«Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд»**.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

Р. Шехмагомедов

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, в котором в 1918 году
останавливался Бакинский красногвардейский отряд»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 32 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 41,01 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, через поворотную точку 4, до поворотной точки 5, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 32,01 м. от поворотной точки 5.

Западная граница от поворотной точки 5, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 42,51 м. от поворотной точки 5, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-5	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд»»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	118 227,28	418 894,79
2	118 237,77	418 925,01
3	118 199,02	418 938,44
4	118 196,08	418 935,16
5	118 187,20	418 909,02

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд»»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

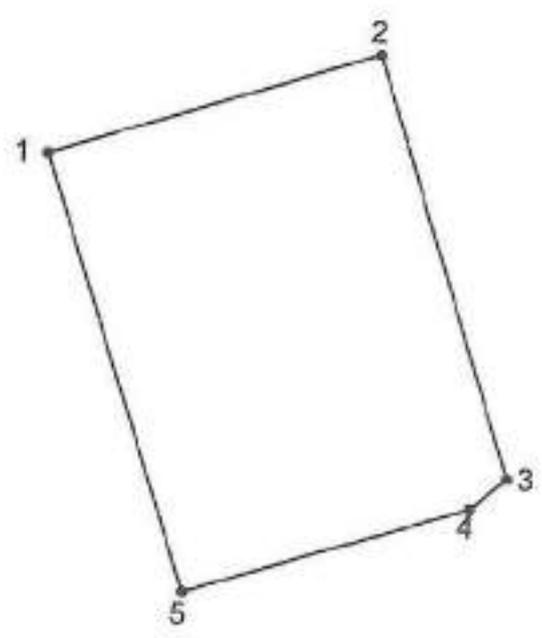
Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия
РД. Дербент дом где остан Бакинский отряд



Каталог координат

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	116 227,26	416 894,79		
2	116 237,77	416 925,01	32,00	70°49'
3	116 199,02	416 938,44	41,01	160°53'
4	116 196,05	416 935,16	4,40	228°08'
5	116 187,20	416 909,02	27,61	251°14'
1	116 227,26	416 894,79	42,51	340°27'

общий периметр: 147,53 м
общая площадь: 1 353,33 кв.м



— граница объекта

руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

Р. Шехтегомалов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

П Р И К А З

№ 41409

16 сентября 2015 г.

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербенте, руководствуясь пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 2 пункта 3 статьи 5.1, и статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о Министерстве культуры Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 августа 2006 г. № 168 (в ред. Постановлений Правительства РД от 27.03.2015 N 87), на основе представленных Министерством культуры Российской Федерации материалов по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербенте, согласно приложениям №№ 1 и 2.

2. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербенте, согласно приложениям №№ 3 и 4.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербенте, согласно приложению № 5.

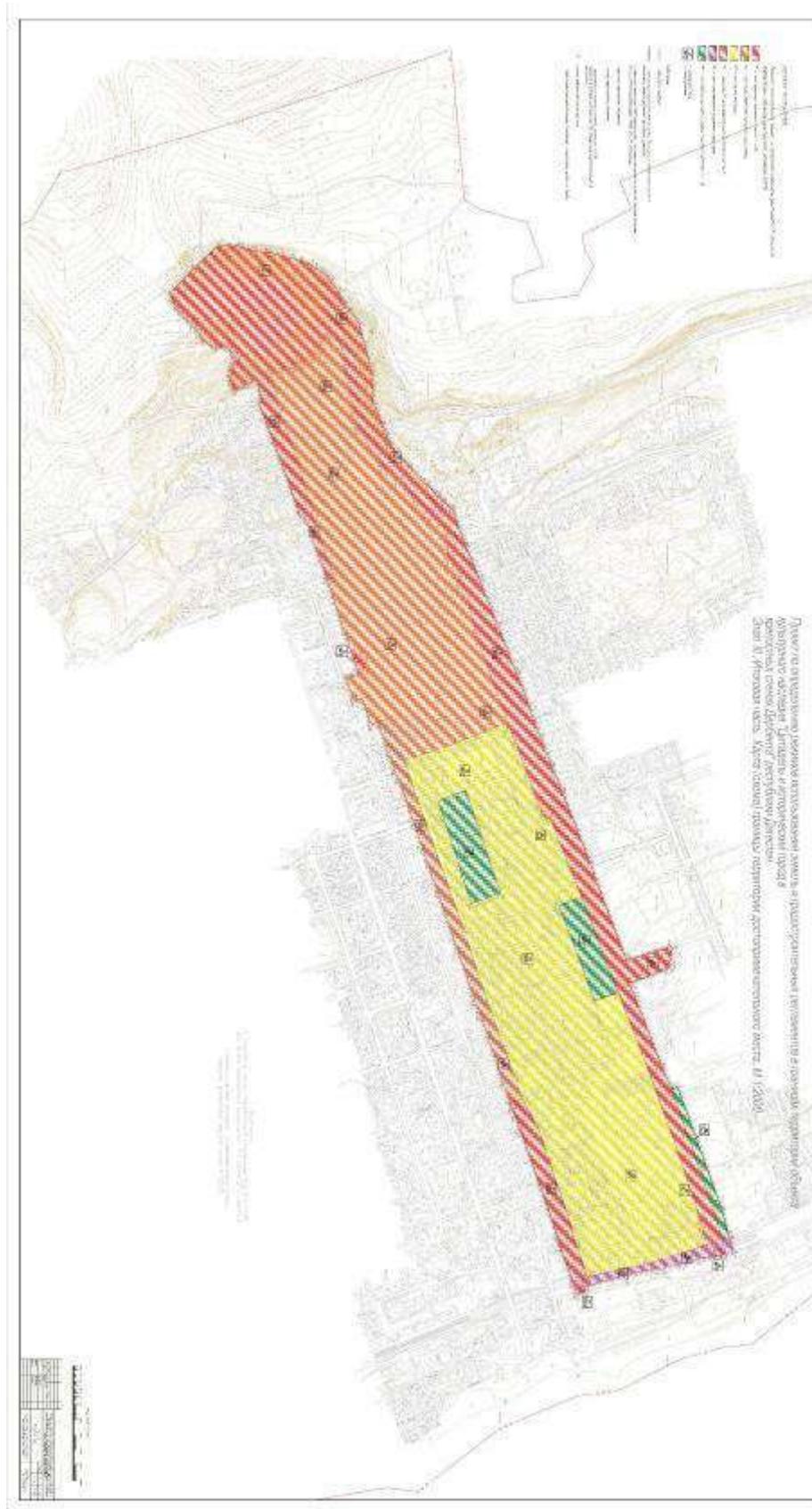
4. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия (Б.Х. Гаджиеву) в установленном порядке направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для внесения сведений о границах территории - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия для учета в государственном кадастре недвижимости.

Министр



З.Бутаева

Карта (схема)
границ территории объекта культурного наследия
федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и
исторический город в крепостных стенах Дербента»



**Описание границ
территории объекта культурного наследия федерального значения -
достопримечательное место «Цитадель и исторический город в
крепостных стенах Дербента»**

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» имеет в своем составе 6 зон и подразделяются на следующие зоны: зона музейного назначения Р1; зона жилых кварталов магальной части города Р2; зона жилой застройки Р3; территория с наличием археологического слоя с остатками Южной крепостной стены в зоне существующей застройки Р4; зона магистральных сооружений транспорта Р5; зона зеленых насаждений общего пользования Р6.

Общая граница территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (далее - Достопримечательное место) проходят:

- от точки 1 до точки 5 на юго-запад по красной линии улицы Орта-Капы;
- от точки 5 до точки 7 на запад вдоль каменной лестницы к смотровой площадке;
- от точки 7 до точки 12 на юго-восток вдоль кладбища;
- от точки 12 до точки 25 на северо-запад вдоль смотровой площадки;
- от точки 25 до точки 33 на юго-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 05:42:000058:1;
- от точки 33 до точки 36 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 05:42:000058:1;
- от точки 45 на юго-запад вдоль виноградников;
- от точки 45 до точки 47 175 метров на северо-запад;
- от точки 47 до точки 71 на северо-восток ломаной линией по нижним отметкам рва;
- от точки 71 до точки 78 на восток по нижним отметкам рва до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 05:42:000077:1;
- от точки 78 до точки 84 на северо-восток до границы с земельным участком с кадастровым номером 05:42:000023:292;
- от точки 84 до точки 88 на северо-восток по границе земельных участков с кадастровыми номерами 05:42:000023:292, 05:42:000023:202, 05:42:000023:96, 05:42:000023:126, 05:42:000023:136, 05:42:000023:28, 05:42:000023:121;
- от точки 88 до точки 89 на северо-восток пересекая земельный участок с кадастровым номером 05:42:000023:45;
- от точки 89 до точки 100 на северо-восток по красной линии улицы Мамедбекова;

- от точки 100 до точки 102 на северо-восток по границе парка им. Низами;
- от точки 102 до точки 103 на север по границе парка им. Низами;
- от точки 103 до точки 103 на юго-восток по дороге;
- от точки 109 до точки 110 на юг по существующему ограждению;
- от точки 110 до точки 115 на северо-восток по северной стороне северной крепостной стены;
- от точки 115 до точки 116 на север вдоль нежилых строений;
- от точки 116 до точки 119 на восток до пересечения с железнодорожными путями;
- от точки 119 до точки 133 на юг ломаной линией вдоль железнодорожных путей;
- от точки 133 до точки 141 на юго-запад по южной стороне южной крепостной стены;
- от точки 141 до точки 155 на юго-запад по жилой застройке, пересекая переулок Красноармейский, переулок Стальского, переулок Чапаева, переулок Дахадаева, улицу Сальмана, переулок Гаджиева;
- от точки 155 до точки 156 на юг по красной линии переулка Гаджиева;
- от точки 156 до точки 157 на запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 05:42:000029:156;
- от точки 157 до точки 158 на юг до пересечения с красной линией улицы Ленина;
- от точки 158 до точки 159 на запад по красной линии улицы Ленина;
- от точки 159 до точки 161 на север вдоль тротуара;
- от точки 161 до точки 166 на юго-запад по существующей застройке до пересечения с улицей Крупской;
- от точки 166 до точки 1 на юго-запад по красной линии улицы Орта-Капы.

Таблица координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	115840,64	415101,84
2	115825,34	415091,05
3	115773,57	414943,14
4	115756,56	414898,56
5	115719,81	414801,27
6	115723,81	414785,45
7	115713,85	414733,61
8	115708,44	414735,69

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	115696,44	414740,86
10	115683,23	414749,04
11	115674,69	414754,00
12	115654,85	414765,62
13	115649,19	414758,58
14	115645,69	414744,30
15	115642,89	414738,06
16	115641,08	414726,72
17	115642,90	414707,42
18	115643,95	414702,50
19	115649,86	414696,42
20	115652,49	414694,43
21	115656,12	414689,45
22	115657,75	414686,06
23	115659,57	414681,14
24	115659,72	414677,95
25	115658,50	414674,47
26	115654,56	414670,70
27	115651,89	414667,95
28	115648,08	414664,03
29	115644,96	414659,45
30	115642,11	414655,13
31	115639,50	414651,52
32	115636,50	414648,59
33	115634,05	414647,40
34	115632,13	414647,30
35	115630,21	414647,21
36	115604,12	414651,90
37	115571,48	414632,30
38	115558,91	414611,04
39	115555,55	414603,07
40	115545,02	414593,74
41	115521,29	414568,74
42	115512,54	414557,93
43	115502,44	414543,83

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	115491,27	414525,82
45	115486,99	414504,58
46	115548,87	414442,23
47	115611,72	414382,54
48	115641,93	414382,47
49	115665,25	414383,35
50	115672,25	414384,13
51	115692,14	414390,38
52	115696,63	414392,33
53	115710,88	414396,92
54	115738,36	414396,85
55	115743,23	414398,26
56	115777,99	414409,41
57	115800,39	414412,76
58	115829,99	414422,40
59	115851,81	414430,03
60	115863,58	414440,97
61	115877,41	414446,39
62	115883,66	414450,41
63	115892,86	414459,84
64	115896,61	414463,66
65	115898,40	414469,20
66	115901,75	414471,70
67	115926,00	414504,70
68	115940,58	414532,80
69	115943,74	414539,12
70	115951,40	414548,05
71	115979,18	414583,78
72	115992,73	414636,74
73	116008,97	414699,94
74	116014,93	414715,40
75	116015,77	414744,79
76	116017,09	414798,41
77	116025,66	414816,59
78	116039,71	414848,12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
79	116046,57	414867,06
80	116049,48	414879,21
81	116056,40	414897,35
82	116059,74	414903,84
83	116077,22	414925,21
84	116111,80	414963,60
85	116147,28	415005,09
86	116159,02	415013,55
87	116187,34	415037,48
88	116200,79	415055,93
89	116222,48	415073,27
90	116255,40	415165,96
91	116292,71	415256,75
92	116296,05	415266,83
93	116341,29	415378,88
94	116387,35	415501,81
95	116393,72	415511,62
96	116435,06	415629,22
97	116452,40	415675,25
98	116480,09	415746,25
99	116507,69	415814,42
100	116581,80	416002,86
101	116596,94	416049,74
102	116677,94	416263,77
103	116794,74	416225,60
104	116796,67	416231,95
105	116792,60	416256,74
106	116788,90	416274,90
107	116790,26	416278,36
108	116787,21	416279,48
109	116788,45	416283,41
110	116684,51	416322,65
111	116685,82	416326,33
112	116696,59	416350,68
113	116769,38	416540,92

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
114	116795,23	416603,13
115	116795,10	416603,18
116	116811,44	416596,74
117	116924,46	416912,90
118	116945,87	416989,11
119	116957,46	417030,36
120	116930,12	417037,45
121	116929,89	417037,51
122	116910,48	417042,71
123	116871,19	417046,71
124	116828,00	417058,45
125	116816,22	417060,55
126	116773,25	417070,44
127	116758,06	417073,68
128	116677,43	417090,61
129	116566,28	417121,07
130	116566,82	417123,51
131	116569,23	417134,50
132	116556,99	417136,81
133	116546,82	417138,66
134	116510,02	417030,05
135	116501,15	417003,45
136	116499,38	416993,62
137	116401,81	416711,09
138	116400,26	416711,59
139	116389,58	416678,70
140	116378,33	416648,62
141	116374,65	416637,46
142	116357,10	416589,39
143	116318,32	416466,89
144	116297,82	416411,11
145	116290,44	416389,32
146	116283,75	416373,24
147	116278,17	416356,29
148	116182,83	416076,92

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
149	116156,93	416002,38
150	116143,65	415963,38
151	116126,03	415910,49
152	116083,23	415783,32
153	116071,52	415762,80
154	116055,99	415716,22
155	116030,10	415634,92
156	116010,84	415640,75
157	115986,64	415572,87
158	115965,88	415579,87
159	115945,74	415521,90
160	115955,03	415518,01
161	115979,87	415509,04
162	115976,59	415499,54
163	115963,28	415461,10
164	115937,94	415386,95
165	115898,12	415265,66
166	115897,29	415263,16
1	115840,64	415101,84

I. Граница территории зоны музейного назначения Р1

Зона музейного назначения Р1- участок 1

Граница территории зоны музейного назначения - участок 1 проходят:

- от точки 1 до точки 3 на восток по северной части южной крепостной стены до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 05:42:000028:74;
- от точки 3 до точки 12 на северо-восток ломаной линией по северной части южной крепостной стены, от точки 12 до точки 13 на юг по ул. Крупской;
- от точки 13 до точки 18 на юго-запад по красной линии улицы Орта-Капы, от точки 18 до точки 20 на запад вдоль каменных ступеней смотровой площадки, пересекая дорогу;
- от точки 20 до точки 25 на юго-восток по границе кладбища, от точки 25 до точки 36 на северо-запад изогнутой линией вдоль смотровой площадки;
- от точки 36 до точки 47 на юго-запад до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 05:42:000058:1;
- от точки 47 до точки 57 на юго-запад вдоль виноградника, от точки 57 до точки 59 на северо-запад 175 метров;
- от точки 59 до точки 90 на северо-восток изогнутой линией по нижним отметкам рва до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 05:42:000077:1;
- от точки 90 до точки 96 на северо-восток до земельного участка с кадастровым номером 05:42:000023:292;
- от точки 96 до точки 100 на северо-восток по границе земельных участков с кадастровыми номерами 05:42:000023:292, 05:42:000023:202, 05:42:000023:96, 05:42:000023:126, 05:42:000023:136, 05:42:000023:28, 05:42:000023:121;
- от точки 100 до точки 101 на северо-восток пересекая земельный участок с кадастровым номером 05:42:000023:45;
- от точки 101 до точки 112 на северо-восток по красной линии улицы Мамедбекова;
- от точки 112 до точки 114 на северо-восток по границе парка им. Низами, от точки 114 до точки 115 на север по границе парка им. Низами;
- от точки 115 до точки 119 на юго-восток по дороге, от точки 119 до точки 122 на юг по существующему ограждению;
- от точки 122 до точки 130 на северо-восток по северной стороне северной крепостной стены;
- от точки 130 до точки 136 на юг изогнутой линией вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 05:42:000062:255;
- от точки 136 до точки 216 на запад по южной части северной крепостной стены;
- от точки 216 до точки 234 на юго-восток изогнутой линией в 14 метрах от границ земельного участка с кадастровым номером 05:42:000058:12;
- от точки 234 до точки 1 на северо-восток по северной части южной крепостной стены.

Таблица координат характерных точек
 границы территории зоны музейного назначения Р1 - участок 1,
 в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	115755,09	414733,66
2	115763,99	414775,58
3	115771,17	414807,13
4	115779,24	414843,18
5	115790,93	414869,81
6	115817,65	414941,62
7	115819,45	414948,62
8	115846,52	415043,62
9	115863,41	415078,27
10	115855,38	415083,55
11	115861,68	415100,67
12	115915,68	415257,74
13	115897,29	415263,16
14	115840,64	415101,84
15	115825,34	415091,05
16	115773,57	414943,14
17	115756,56	414898,56
18	115719,81	414801,27
19	115723,81	414785,45
20	115713,85	414733,61
21	115708,44	414735,69
22	115696,44	414740,86
23	115683,23	414749,04
24	115674,69	414754,00
25	115654,85	414765,62
26	115649,19	414758,58
27	115645,69	414744,30
28	115642,89	414738,06
29	115641,08	414726,72
30	115642,90	414707,42
31	115643,95	414702,50
32	115649,86	414696,42
33	115652,49	414694,43
34	115656,12	414689,45
35	115657,75	414686,06
36	115659,57	414681,14
37	115659,72	414677,95
38	115658,50	414674,47
39	115654,56	414670,70

40	115648,08	414664,03
41	115644,96	414659,45
42	115642,11	414655,13
43	115639,50	414651,52
44	115636,50	414648,59
45	115634,05	414647,40
46	115632,13	414647,30
47	115630,21	414647,21
48	115604,12	414651,90
49	115571,48	414632,30
50	115558,91	414611,04
51	115555,55	414603,07
52	115545,02	414593,74
53	115521,29	414568,74
54	115512,54	414557,93
55	115502,44	414543,83
56	115491,27	414525,82
57	115486,99	414504,58
58	11548,87	414442,23
59	115611,72	414382,54
60	115641,93	414382,47
61	115665,25	414383,35
62	115672,25	414384,13
63	115692,14	414390,38
64	115696,63	414392,33
65	115710,88	414396,92
66	115738,36	414396,85
67	115743,23	414398,26
68	115777,99	414409,41
69	115800,39	414412,76
70	115829,99	414422,40
71	115851,81	414430,03
72	115863,58	414440,97
73	115877,41	414446,39
74	115883,66	414450,41
75	115892,86	414459,84
76	115896,61	414463,66
77	115898,40	414469,20
78	115901,75	414471,70
79	115926,00	414504,70
80	115940,58	414532,80
81	115943,74	414539,12
82	115951,40	414548,05
83	115979,18	414583,78
84	115992,73	414636,74
85	116008,97	414699,94
86	116014,93	414715,40

87	116015,77	414744,79
88	116017,09	414798,41
89	116025,66	414816,59
90	116039,71	414848,12
91	116046,57	414867,06
92	116049,48	414879,21
93	116056,40	414897,35
94	116059,74	414903,84
95	116077,22	414925,21
96	116111,80	414963,60
97	116147,28	415005,09
98	116159,02	415013,55
99	116187,34	415037,48
100	116200,79	415055,93
101	116222,48	415073,27
102	116255,40	415165,96
103	116292,71	415256,75
104	116296,05	415266,83
105	116341,29	415378,88
106	116387,35	415501,81
107	116393,72	415511,62
108	116435,06	415629,22
109	116452,40	415675,25
110	116480,09	415746,25
111	116507,69	415814,42
112	116581,80	416002,86
113	116596,94	416049,74
114	116677,94	416263,77
115	116794,74	416225,60
116	116796,67	416231,95
117	116792,60	416256,74
118	116788,90	416274,90
119	116790,26	416278,36
120	116787,21	416279,48
121	116788,45	416283,41
122	116684,51	416322,65
123	116685,82	416326,33
124	116696,59	416350,68
125	116769,38	416540,92
126	116795,23	416603,13
127	116803,23	416625,50
128	116870,54	416815,41
129	116891,11	416878,42
130	116928,62	416996,52
131	116908,67	417003,32
132	116903,62	417004,38
133	116899,96	417003,86

134	116895,09	417003,05
135	116889,88	417001,59
136	116882,12	416998,47
137	116877,81	416981,71
138	116877,50	416981,81
139	116876,84	416976,52
140	116873,17	416962,28
141	116874,73	416961,88
142	116873,75	416958,10
143	116812,15	416767,66
144	116734,48	416551,63
145	116656,51	416347,64
146	116615,52	416240,41
147	116600,92	416201,32
148	116480,59	415895,60
149	116477,17	415888,09
150	116474,86	415889,06
151	116472,66	415889,67
152	116470,53	415889,87
153	116468,63	415889,75
154	116466,42	415889,19
155	116464,64	415888,42
156	116461,02	415883,58
157	116457,41	415877,06
158	116449,88	415857,80
159	116436,54	415822,35
160	116419,66	415777,20
161	116389,22	415693,24
162	116371,85	415649,82
163	116291,23	415423,00
164	116284,42	415400,61
165	116283,22	415398,60
166	116263,42	415319,63
167	116262,06	415316,07
168	116257,21	415306,25
169	116242,86	415282,49
170	116242,09	415273,67
171	116237,04	415254,88
172	116235,65	415248,69
173	116234,25	415243,61
174	116232,86	415236,97
175	116231,81	415234,14
176	116230,56	415228,38
177	116229,75	415224,96
178	116222,88	415209,28
179	116218,60	415210,82
180	116211,61	415200,34

181	116210,81	415185,27
182	116210,81	415175,81
183	116210,18	415166,38
184	116205,94	415153,68
185	116204,97	415149,97
186	116200,42	415126,07
189	116188,59	415104,29
190	116180,78	415107,76
189	116188,59	415104,29
190	116180,78	415107,76
191	116178,25	415102,30
192	116158,69	415111,35
193	116129,62	415068,05
194	116120,61	415060,99
195	116100,84	415021,77
196	116093,94	415005,74
197	116084,49	414996,29
198	116082,19	414998,18
199	116055,90	414973,89
200	116038,82	414971,06
201	116032,71	414947,89
202	116027,99	414937,20
203	116010,91	414916,87
204	116006,90	414909,26
205	115977,29	414861,75
206	115975,49	414860,59
207	115966,88	414837,79
208	115967,63	414824,60
209	115963,28	414803,82
210	115957,20	414778,21
211	115950,48	414748,27
212	115937,81	414706,80
213	115935,90	414687,64
214	115933,31	414649,36
215	115924,08	414632,64
216	115900,53	414626,16
217	115898,62	414625,65
218	115891,57	414628,43
219	115886,85	414631,08
220	115884,73	414637,67
221	115882,49	414643,25
222	115877,30	414651,49
223	115869,22	414662,32
224	115863,25	414667,66
225	115853,98	414674,60
226	115846,10	414680,51
227	115834,92	414688,44

228	115828,82	414692,36
229	115825,15	414695,86
230	115809,98	414702,37
231	115799,30	414706,36
232	115777,45	414711,79
233	115760,39	414716,57
234	115748,44	414720,16
1	115755,09	414733,66

Зона музейного назначения Р1- участок 2

Граница территории зоны музейного назначения - участок 2 проходят:

- от точки 235 до точки 236 на север по железнодорожным путям;
- от точки 236 до точки 238 на северо-восток по остаткам северной крепостной стены;
- от точки 239 до точки 239 на юг по остаткам северной крепостной стены;
- от точки 239 до точки 239 на запад остаткам северной крепостной стены.

Таблица координат характерных точек
границы территории зоны музейного назначения Р1 - участок 2,
в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
235	116904,66	417025,64
236	116924,39	417018,69
237	116924,77	417019,92
238	116930,12	417037,45
239	116910,48	417042,71
235	116904,66	417025,64

Зона музейного назначения Р1- участок 3

Граница территории зоны музейного назначения - участок 3 проходят:

- от точки 240 до точки 248 на северо-восток по северной части южной крепостной стены, по красной линии улицы Пугина;
- от точки 248 до точки 249 на юг по железнодорожным путям;
- от точки 249 до точки 257 на юго-запад по южной части южной крепостной стены;
- от точки 257 до точки 240 на север по земельному участку с кадастровым номером 05:42:000026:164.

Таблица координат характерных точек
границы территории зоны музейного назначения Р1 - участок 3,
в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
240	116406,20	416627,11
241	116451,08	416711,76
242	116480,23	416802,51
243	116526,53	416939,39
244	116538,44	416977,20
245	116538,04	416979,90
246	116536,96	416981,42
247	116540,00	416990,17
248	116577,89	417100,13
249	116536,80	417109,09
250	116510,02	417030,05
251	116501,15	417003,45
252	116499,38	416993,62
253	116401,81	416711,09
254	116400,26	416711,59
255	116389,58	416678,70
256	116378,33	416648,62
257	116374,65	416637,46
240	116406,20	416627,11

Зона музейного назначения Р1- участок 4

Граница территории зоны музейного назначения - участок 4 проходят:
- от точки 258 до точки 260 на юг по отмошке каменного нежилого здания;

- от точки 260 до точки 261 на запад до железнодорожных путей;

- от точки 261 до точки 258 на север вдоль железнодорожных путей.

Таблица координат характерных точек
границы территории зоны музейного назначения Р1 - участок 4,
в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
258	116566,28	417121,07
259	116569,23	417134,50

260	116556,99	417136,81
261	116554,48	417126,14
262	116554,00	417123,27
258	116566,28	417121,07

Зона музейного назначения Р1- участок 5

Граница территории зоны музейного назначения - участок 5 проходят:

- от точки 263 до точки 264 на север по земельному участку с кадастровым номером 05:42:000029:315;
- от точки 264 до точки 266 на северо-восток до земельного участка с кадастровым номером 05:42:000029:268;
- от точки 266 до точки 267 на юг до земельного участка с кадастровым номером 05:42:000029:73;
- от точки 267 до точки 263 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 05:42:000029:73.

Таблица координат характерных точек
границы территории зоны музейного назначения Р1 - участок 5,
в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
263	115963,28	415461,10
264	115982,54	415454,53
265	115991,11	415476,78
266	115997,25	415492,83
267	115976,59	415499,54
263	115963,28	415461,10

II. Граница территории зоны жилых кварталов магальной части города Р2

Зона жилых кварталов магальной части город

Граница территории зоны жилых кварталов магальной части город Р2 проходят:

- от точки 1 до точки 17 на северо-восток по существующей застройке, от точки 17 до точки 25 на северо-восток по существующей застройке;
- от точки 25 до точки 28 на север по существующей застройке и по земельным участкам с кадастровыми номерами 05:42:000023:144, 05:42:000023:158;
- от точки 28 до точки 53 на северо-восток по существующей застройке, от точки 53 до точки 61 на юго-восток по улице Сальмана;
- от точки 61 до точки 62 на юго-запад по улице Таги-Заде;
- от точки 62 до точки 64 на юго-восток по переулку Гаджиева;

- от точки 64 до точки 65 на юго-запад по существующей застройке;
- от точки 65 до точки 66 на юго-восток по существующей застройке;
- от точки 66 до точки 67 на юго-запад по улице Ленина;
- от точки 67 до точки 71 на северо-запад по существующей застройке;
- от точки 71 до точки 73 на юго-запад по существующей застройке;
- от точки 73 до точки 74 на юг по земельному участку с кадастровым номером 05:42:000024:312;
- от точки 74 до точки 78 на северо-запад по улице Крупской;
- от точки 78 до точки 89 на юго-запад по существующей застройке;
- от точки 89 до точки 1 на северо-запад по существующей застройке.

Таблица координат характерных точек
границы территории зоны жилых кварталов магальной части город Р2, в
местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	115900,53	414626,16
2	115924,08	414632,64
3	115933,31	414649,36
4	115935,90	414687,64
5	115937,81	414706,80
6	115950,48	414748,27
7	115957,20	414778,21
8	115963,28	414803,82
9	115967,63	414824,60
10	115966,88	414837,79
11	115975,49	414860,59
12	115977,29	414861,75
13	116006,90	414909,26
14	116010,91	414916,87
15	116027,99	414937,20
16	116032,71	414947,89
17	116038,82	414971,06
18	116055,90	414973,89
19	116082,19	414998,18
20	116084,49	414996,29
21	116093,94	415005,74
22	116100,84	415021,77
23	116120,61	415060,99
24	116129,62	415068,05
25	116158,69	415111,35
26	116178,25	415102,30
27	116180,78	415107,76

28	116188,59	415104,29
29	116200,42	415126,07
30	116204,97	415149,97
31	116205,94	415153,68
32	116210,18	415166,38
33	116210,81	415175,81
34	116210,81	415185,27
35	116211,61	415200,34
36	116218,60	415210,82
37	116222,88	415209,28
38	116229,75	415224,96
39	116230,51	415228,21
40	116231,86	415234,27
41	116232,86	415236,97
42	116234,25	415243,61
43	116235,65	415248,69
44	116237,04	415254,88
45	116242,09	415273,67
46	116242,86	415282,49
47	116257,21	415306,25
48	116262,06	415316,07
49	116263,42	415319,63
50	116283,22	415398,60
51	116284,42	415400,61
52	116291,23	415423,00
53	116371,85	415649,82
54	116368,34	415649,12
55	116360,88	415640,31
56	116330,18	415651,78
57	116326,74	415655,22
58	116283,61	415671,45
59	116187,01	415706,81
60	116142,41	415722,32
61	116099,71	415738,70
62	116059,09	415624,70
63	116026,45	415636,14
64	116010,84	415640,75
65	115986,64	415572,87
66	115965,88	415579,87
67	115945,74	415521,90
68	115955,03	415518,01
69	115979,87	415509,04
70	115976,59	415499,54
71	115997,25	415492,83
72	115991,11	415476,78
73	115982,54	415454,53
74	115963,28	415461,10

75	115937,94	415386,95
76	115898,12	415265,66
77	115897,29	415263,16
78	115915,68	415257,74
79	115861,68	415100,67
80	115855,38	415083,55
81	115863,41	415078,27
82	115846,52	415043,62
83	115819,45	414948,62
84	115817,65	414941,62
85	115790,93	414869,81
86	115779,24	414843,18
87	115771,17	414807,13
88	115755,09	414733,66
89	115748,44	414720,16
90	115760,39	414716,57
91	115777,45	414711,79
92	115799,30	414706,36
93	115809,98	414702,37
94	115825,15	414695,86
95	115828,82	414692,36
96	115834,92	414688,44
97	115846,10	414680,51
98	115853,98	414674,60
99	115863,25	414667,66
100	115869,22	414662,32
101	115877,30	414651,49
102	115882,49	414643,25
103	115884,73	414637,67
104	115886,85	414631,08
105	115891,57	414628,43
106	115898,62	414625,65
1	115900,53	414626,16

III. Граница территории зоны жилой застройки города РЗ

Зона жилой застройки города РЗ - участок 1

Граница территории зоны жилой застройки города РЗ - участок 1 проходят:

- от точки 1 до точки 5 на северо-восток по улице III Интернационала, от точки 5 до точки 6 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 05:42:000064:205;

- от точки 6 до точки 19 на северо-восток по существующей застройке;

- от точки 19 до точки 23 на юго-восток вдоль железной дороги;

- от точки 23 до точки 31 на юго-запад по улице Пугина, от точки 31 до точки 41 на юго-запад по улице Таги-Заде;

- от точки 41 до точки 47 на северо-запад по улице Сальмана;
- от точки 47 до точки 61 на северо-восток по улице Айдинбекова;
- от точки 61 до точки 64 на северо-восток по земельным участкам с кадастровыми номерами 05:42:000062:185, 05:42:000062:340, 05:42:000062:842, 05:42:000062:251, 05:42:000062:315, 05:42:000062:16;
- от точки 64 до точки 66 на юго-восток по существующей застройке;
- от точки 66 до точки 1 на северо-восток по улице III Интернационала.

Таблица координат характерных точек
границы территории зоны жилой застройки города РЗ - участок 1, в
местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	116510,65	416145,78
2	116556,34	416266,88
3	116568,10	416299,05
4	116586,34	416348,41
5	116593,98	416370,32
6	116656,51	416347,64
7	116734,48	416551,63
8	116812,15	416767,66
9	116873,75	416958,10
10	116874,73	416961,88
11	116873,17	416962,28
12	116876,84	416976,52
13	116877,50	416981,81
14	116877,81	416981,71
15	116882,12	416998,47
16	116889,88	417001,59
17	116895,09	417003,05
18	116899,96	417003,86
19	116903,62	417004,38
20	116865,05	417018,71
21	116724,95	417062,30
22	116591,15	417092,35
23	116576,48	417096,03
24	116540,00	416990,17
25	116536,96	416981,42
26	116538,04	416979,90
27	116538,44	416977,20
28	116526,53	416939,39
29	116480,23	416802,51
30	116451,08	416711,76
31	116406,20	416627,11

32	116404,24	416623,09
33	116389,60	416578,17
34	116384,96	416562,19
35	116319,26	416380,81
36	116292,20	416301,18
37	116250,71	416172,92
38	116152,91	415898,91
39	116137,99	415856,24
40	116129,54	415832,07
41	116099,71	415738,70
42	116142,41	415722,32
43	116187,01	415706,81
44	116283,61	415671,45
45	116326,74	415655,22
46	116330,18	415651,78
47	116360,88	415640,31
48	116368,34	415649,12
49	116371,85	415649,82
50	116389,22	415693,24
51	116419,66	415777,20
52	116436,54	415822,35
53	116449,88	415857,80
54	116457,41	415877,06
55	116461,02	415883,58
56	116464,64	415888,42
57	116466,41	415889,19
58	116468,63	415889,75
59	116470,53	415889,87
60	116472,66	415889,67
61	116474,86	415889,06
62	116477,17	415888,09
63	116480,59	415895,60
64	116559,55	416096,20
65	116534,52	416105,01
66	116499,96	416117,16
1	116510,65	416145,78

Зона жилой застройки города РЗ - внутренний контур

Граница территории зоны жилой застройки города РЗ - внутренний контур проходят:

- от точки 67 до точки 72 на северо-восток по существующей застройке;
- от точки 72 до точки 74 на юго-восток вдоль переулка Сулемана

Стальского;

- от точки 74 до точки 81 на юго-запад по Продольному переулку;
- от точки 81 до точки 67 на северо-запад вдоль дороги.

Таблица координат характерных точек
 границы территории зоны жилой застройки города РЗ - внутренний
 контур, в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
67	116258,81	415814,60
68	116283,46	415889,91
69	116289,99	415909,87
70	116290,46	415910,80
71	116343,98	416071,12
72	116349,17	416086,65
73	116341,12	416089,52
74	116271,85	416114,07
75	116249,64	416043,37
76	116244,20	416026,20
77	116201,53	415892,28
78	116199,06	415884,65
79	116194,79	415872,17
80	116192,32	415864,19
81	116185,35	415842,17
82	116217,67	415830,58
67	116258,81	415814,60

IV. Граница территории с наличием археологического слоя с остатками Южной крепостной стены в зоне существующей застройки Р4

Граница территории с наличием остатков южной крепостной стены (археологического слоя) в зоне существующей застройки Р4 проходят:

- от точки 1 до точки 15 на юго-запад по существующей застройке и по земельным участкам с кадастровыми номерами 05:42:000030:134, 05:42:000030:292, 05:42:000030:478, 05:42:000030:205, 05:42:000030:85, 05:42:000030:130, 05:42:000030:244, 05:42:000030:156, 05:42:000030:05:42:000030:299, 05:42:000030:137, 05:42:000030:259, 05:42:000030:166, 05:42:000030:233, 05:42:000030:9, 05:42:000030:457, 05:42:000030:264, 05:42:000030:267, 05:42:000030:241, 05:42:000030:293, 05:42:000030:213, 05:42:000030:232, 05:42:000030:159;

- от точки 15 до точки 16 на северо-запад по земельным участкам с кадастровыми номерами 05:42:000030:104, 05:42:000030:106, 05:42:000030:149 и по существующей застройке;

- от точки 16 до точки 26 на северо-восток по улице Таги-Заде, от точки 26 до точки 1 на юг по существующей застройке и по земельному участку с кадастровым номером 05:42:000026:161.

Таблица координат характерных точек границы территории с наличием остатков южной крепостной стены (археологического слоя) в зоне существующей застройки Р4, в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	116374,65	416637,46
2	116357,10	416589,39
3	116318,32	416466,89
4	116297,82	416411,11
5	116290,44	416389,32
6	116283,75	416373,24
7	116278,17	416356,29
8	116182,83	416076,92
9	116156,93	416002,38
10	116143,65	415963,38
11	116126,03	415910,49
12	116083,23	415783,32
13	116071,52	415762,80
14	116055,99	415716,22
15	116030,10	415634,92
16	116059,09	415624,70
17	116099,71	415738,70
18	116129,54	415832,07
19	116152,91	415898,91

20	116250,71	416172,92
21	116292,20	416301,18
22	116319,26	416380,81
23	116384,96	416562,19
24	116389,60	416578,17
25	116404,24	416623,09
26	116406,20	416627,11
1	116374,65	416637,46

V. Граница территории зоны магистральных сооружений транспорта Р5

Граница территории зоны магистральных сооружений транспорта Р5 проходят:

- от точки 1 до точки 8 на юго-восток вдоль дороги, от точки 8 до точки 10 на северо-восток по застройке;
- от точки 10 до точки 12 на юго-восток вдоль железной дороги;
- от точки 12 до точки 13 на юго-запад пересекая железную дорогу;
- от точки 13 до точки 23 на северо-запад вдоль железной дороги и по существующей застройке;
- от точки 23 до точки 24 на северо-восток пересекая железную дорогу;
- от точки 24 до точки 1 на юго-восток вдоль железной дороги.

Таблица координат характерных точек границы территории зоны магистральных сооружений транспорта Р5, в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	116910,48	417042,71
2	116871,19	417046,71
3	116828,00	417058,45
4	116816,22	417060,55
5	116773,25	417070,44
6	116758,06	417073,68
7	116677,43	417090,61
8	116566,28	417121,07
9	116554,00	417123,27
10	116554,48	417126,14
11	116556,99	417136,81
12	116546,82	417138,66
13	116536,80	417109,09
14	116549,47	417106,33
15	116577,89	417100,13
16	116576,48	417096,03
17	116591,15	417092,35

18	116724,95	417062,30
19	116865,05	417018,71
20	116903,62	417004,38
21	116908,67	417003,32
22	116928,62	416996,52
23	116945,87	416989,11
24	116957,46	417030,36
25	116930,12	417037,45
26	116924,39	417018,69
27	116904,66	417025,64
1	116910,48	417042,71

VI. Граница территории зоны зеленых насаждений общего пользования Р6

Зона зеленых насаждений общего пользования Р6 - участок 1

Граница территории зоны зеленых насаждений общего пользования Р6 - участок 1 проходят:

- от точки 1 до точки 4 на северо-восток вдоль стены;
- от точки 4 до точки 5 на юго-восток по существующей застройке;
- от точки 5 до точки 10 на юго-запад по улице III Интернационала;
- от точки 10 до точки 1 на северо-запад по существующей застройке.

Таблица координат характерных точек границы территории зоны зеленых насаждений общего пользования Р6 - участок 1, в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	116559,55	416096,20
2	116600,92	416201,32
3	116615,52	416240,41
4	116656,51	416347,64
5	116593,98	416370,32
6	116586,34	416348,41
7	116568,10	416299,05
8	116556,34	416266,88
9	116510,65	416145,78
10	116499,96	416117,16
11	116534,52	416105,01
1	116559,55	416096,20

Зона зеленых насаждений общего пользования Р6 - участок 2

Граница территории зоны зеленых насаждений общего пользования Р6 - участок 2 проходят:

- от точки 13 до точки 14 на северо-запад по существующей застройке;
- от точки 14 до точки 16 на северо-восток по существующей застройке;
- от точки 16 до точки 17 на юго-восток вдоль железной дороги;
- от точки 17 до точки 13 на юго-запад по существующей застройке и по земельному участку с кадастровым номером 05:42:000062:64.

Таблица координат характерных точек
границы территории зоны зеленых насаждений общего пользования Р6 -
участок 2, в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
13	116795,23	416603,13
14	116811,44	416596,74
15	116924,46	416912,90
16	116945,87	416989,11
17	116928,62	416996,52
18	116891,11	416878,42
19	116870,54	416815,41
20	116803,23	416625,50
13	116795,23	416603,13

Зона зеленых насаждений общего пользования Р6 -участок 3

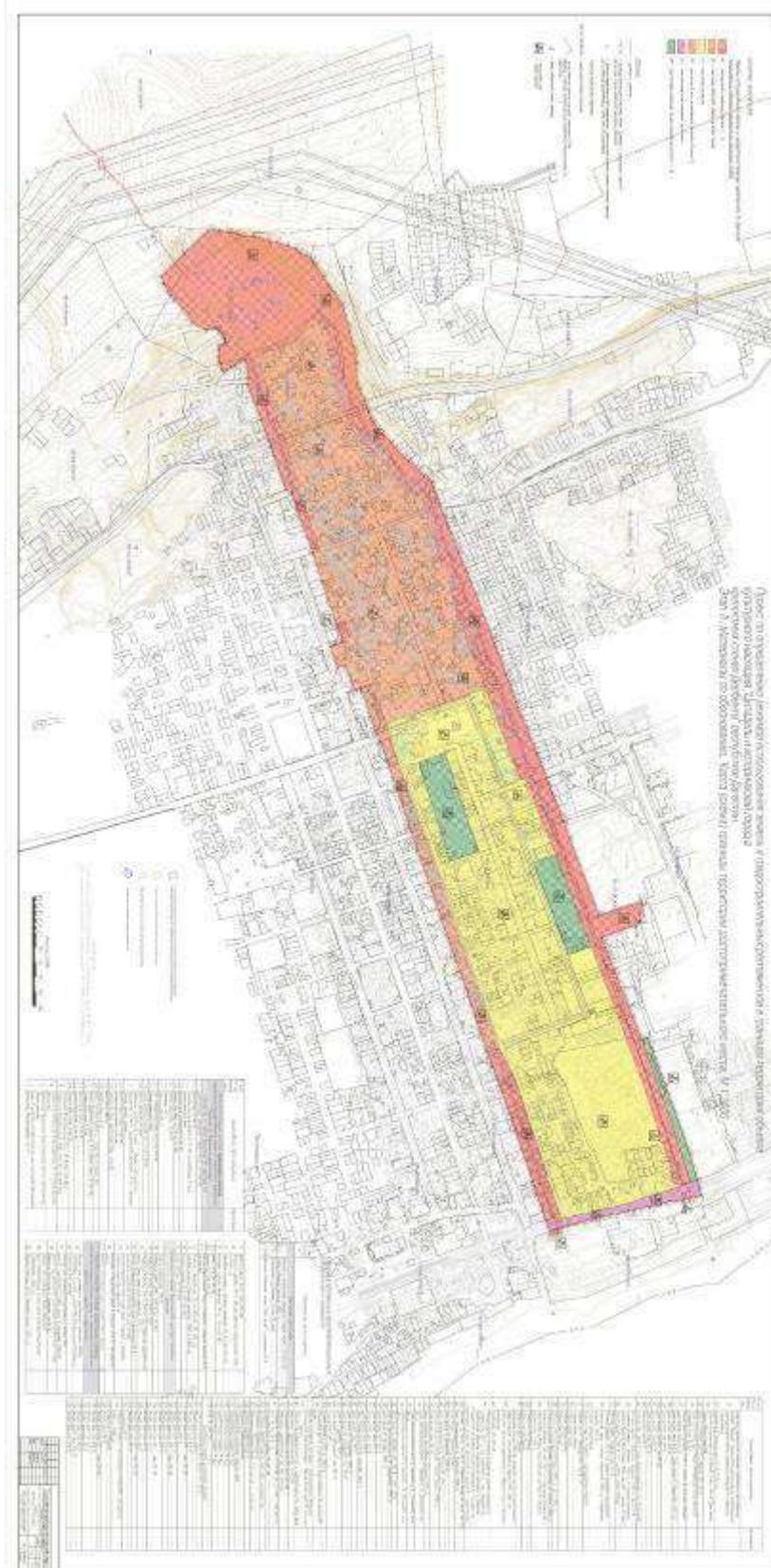
Граница территории зоны зеленых насаждений общего пользования Р6 - участок 3 проходят:

- от точки 22 до точки 27 на северо-восток по существующей застройке и по земельному участку с кадастровым номером 05:42:000025:15;
- от точки 27 до точки 29 на юго-восток по земельному участку с кадастровым номером 05:42:000025:15;
- от точки 29 до точки 32 на юго-восток по земельному участку с кадастровым номером 05:42:000025:15;
- от точки 32 до точки 36 на юго-запад по земельным участкам с кадастровыми номерами 05:42:000025:138, 05:42:000025:138, 05:42:000025:23, 05:42:000025:64, 05:42:000025:822, 05:42:000025:22, 05:42:000025:82, 05:42:000025:81;
- от точки 36 до точки 22 на северо-запад по земельным участкам с кадастровыми номерами.

Таблица координат характерных точек
границы территории зоны зеленых насаждений общего пользования Р6 -
участок 3, в местной системе координат МСК-05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
22	116258,81	415814,60
23	116283,46	415889,91
24	116289,99	415909,87
25	116290,46	415910,80
26	116343,98	416071,12
27	116349,17	416086,65
28	116341,12	416089,52
29	116271,85	416114,07
30	116249,64	416043,37
31	116244,20	416026,20
32	116201,53	415892,28
33	116199,06	415884,65
34	116194,79	415872,17
35	116192,32	415864,19
36	116185,35	415842,17
37	116217,67	415830,58
22	116258,81	415814,60

Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»



Требования
к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в
границах территории объекта культурного наследия федерального
значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город
в крепостных стенах Дербента»

Характер использования, ограничения и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории следующие.

1. Допускается:

- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- установка информационных надписей и обозначений объектов культурного наследия;
- устройство туристско-экскурсионных маршрутов по застроенной и незастроенной территории;
- прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований;
- проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек и ручьев;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства, в том числе объектов исторической системы водоснабжения;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию городской среды, природного ландшафта, их компонентов и природной среды;
- проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;
- строительство зданий, строений и сооружений по специально разработанным проектам (для зоны жилых кварталов магальной части и зоны жилой застройки);
- использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких им по фактуре современных материалов;
- применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек плоской, двускатной, вальмовой и сложной формы крыш;

- использование для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зелёных, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;
- возведение ограждений традиционной из традиционных материалов, в традиционном исполнении.

2. Запрещается:

- образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому новому земельному участку;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;
- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- размещение, захоронение отходов производства и потребления, устройство свалок, вне специально установленных мест;
- организация скотомогильников;
- проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без осуществления археологического наблюдения;
- любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на культурный и природный ландшафты;
- строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 5 x 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства (данное требование уточнено для зон приведенных ниже);
- вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок и работ в приусадебном хозяйстве;
- строительство шумозащитных ограждений;
- устройство балконов, лоджий, эркеров на фасадах зданий, инородные пристройки.

I. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории зоны музейного назначения Р1

Разрешается:

- реставрация объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- музеефикация и консервация объектов археологического наследия с целью их сохранения, использования и популяризации;
- проведение противоаварийных мероприятий в случаях угрозы сохранности объектов археологического наследия на основании разрешения (открытого листа);

- в исключительных случаях воссоздание объектов культурного наследия, таких как мечеть с минаретом в Цитадели, Северная и Южная стена и их элементы;
- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- установка информационных надписей и обозначений объектов культурного наследия;
- устройство туристско-экскурсионных маршрутов;
- прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) в интересах объекта культурного наследия с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований;
- проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек и ручьев;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства, в том числе объектов исторической системы водоснабжения;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию городской среды, природного ландшафта, их компонентов и природной среды;
- проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;
- использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких им по фактуре современных материалов.

Запрещается:

- реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства и объектов монументального искусства;
- реконструкция существующих и прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением их перекладки в подземные трассы при условии археологического изучения;
- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки на памятники истории и культуры;
- установка рекламных конструкций и информационных знаков, не связанных с памятником или ансамблем и деятельностью Музея-заповедника;
- размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий.

II. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории зон жилых кварталов магальной части города P2

Зона магальной части города характеризуется традиционно плотной застройкой средневекового города с узкими улицами, значительным количеством мечетей, крутым рельефом. В застройке имеются искажения, связанные со значительным искажением традиционной формы кровель, утратой многих объектов культурного наследия (жилых домов). Интересным фактом является наличие значительного количества источников исторического водоснабжения.

Проблемой с точки зрения восприятия среды является наличие значительного количества воздушных линий электропередач, которые следует по мере амортизации переложить в подземные каналы.

Допускается:

- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- установка информационных надписей и обозначений объектов культурного наследия;
- устройство туристско-экскурсионных маршрутов;
- прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований;
- проведение противоэрозионных мероприятий на улицах, восстановление традиционного мощения естественным камнем;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства, в том числе объектов исторической системы водоснабжения, включая фонтаны;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию городской среды;
- проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;
- жилая функция;
- строительство зданий, строений и сооружений по специально разработанным проектам этажностью не более 2 этажей;
- использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких им по фактуре современных материалов;
- применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек традиционной плоской кровли;
- использование для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зелёных, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;
- возведение ограждений из традиционных материалов, в традиционном исполнении;
- демонтаж дисгармоничных пристроек, скатных инородных кровель и прочих дисгармоничных элементов.

Запрещается:

- образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому новому земельному участку;
- транзитное движение транспортных средств;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;
- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без осуществления археологического наблюдения;
- любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на культурный ландшафт;
- строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 1 x 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства;
- вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок и работ в приусадебном хозяйстве;
- устройство балконов, лоджий, эркеров на фасадах зданий, инородные пристройки.

III. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории зон жилой застройки РЗ

Зона жилой застройки граничит в данном случае с территориями имеющими особую ценность – непосредственно с участками городских стен и магальной части города. Одним из важнейших параметров для сохранения силуэтных характеристик и видовых связей является соблюдение высотности зданий.

Допускается:

- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- установка информационных надписей и обозначений объектов культурного наследия;
- устройство туристско-экскурсионных маршрутов по застроенной и незастроенной территории;
- прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований;
- проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек и ручьев;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства, в том числе объектов исторической системы водоснабжения;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию городской среды, природного ландшафта, их компонентов и природной среды;
- проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;
- строительство зданий, строений и сооружений по специально разработанным проектам высотой для жилых домов не более 2 этажей, для общественных зданий не более 3 этажей;
- для существующих зданий выше 3 этажей при ремонтных работах предусматривать реконструкцию фасадов с целью приведения их в соответствие исторической застройке;
- использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких им по фактуре современных материалов;
- применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек плоской, двускатной, вальмовой и сложной формы крыш;
- использование для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зелёных, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;
- возведение ограждений традиционной из традиционных материалов, в традиционном исполнении.

Запрещается:

- образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому новому земельному участку;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- надстройка дополнительных этажей на существующие здания;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;
- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- размещение, захоронение отходов производства и потребления, устройство свалок, вне специально установленных мест;
- организация скотомогильников;
- проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без осуществления археологического наблюдения;
- любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на культурный и природный ландшафты;
- строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;

- установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 5 x 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства (данное требование уточнено для зон приведенных ниже);
- вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок и работ в приусадебном хозяйстве;
- строительство шумозащитных ограждений;
- устройство балконов, лоджий, эркеров на фасадах зданий, инородные пристройки.

IV. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории с наличием археологического слоя с остатками Южной крепостной стены в зоне существующей застройки Р4

Данная зона выделена по причине наличия в культурном слое остатков южной крепостной стены. Застройка на участке достаточно поздняя – не ранее начала XX века.

Допускается:

- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- музеефикация и консервация объектов археологического наследия с целью их сохранения, использования и популяризации;
- проведение противоаварийных мероприятий в случаях угрозы сохранности объектов археологического наследия на основании разрешения (открытого листа);
- в исключительных случаях воссоздание объектов культурного наследия, таких как Южная стена и ее отдельные фрагменты.
- установка информационных надписей и обозначений объектов культурного наследия;
- устройство туристско-экскурсионных маршрутов по застроенной и незастроенной территории;
- прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований;
- проведение противозрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек и ручьев;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства, в том числе объектов исторической системы водоснабжения;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию городской среды, природного ландшафта, их компонентов и природной среды;
- проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;

- строительство зданий, строений и сооружений по специально разработанным проектам высотой для жилых домов не более 2 этажей, для общественных зданий не более 3 этажей;
- использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких им по фактуре современных материалов;
- применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек плоской, двускатной, вальмовой и сложной формы крыш;
- использование для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зелёных, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;
- возведение ограждений традиционной из традиционных материалов, в традиционном исполнении.

Запрещается:

- проведение земляных работ без предварительного исследования культурного слоя;
- самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок;
- образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому новому земельному участку;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;
- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- размещение, захоронение отходов производства и потребления, устройство свалок, вне специально установленных мест;
- организация скотомогильников;
- проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без осуществления археологического наблюдения;
- любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на культурный и природный ландшафты;
- строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 5 x 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства (данное требование уточнено для зон приведенных ниже);
- вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок и работ в приусадебном хозяйстве;
- строительство шумозащитных ограждений;
- устройство балконов, лоджий, эркеров на фасадах зданий, инородные пристройки.

V. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории зоны магистральных сооружений транспорта Р5

Наличие зона магистральных сооружений транспорта связано с особенностями местоположения Дербента – долина, в которой расположен город достаточно узкая, а склоны гор отвесные и другой трассы под прохождение железной дороги и автомагистрали физически не имеется.

При строительстве автомагистрали под магальной частью города был построен тоннель открытым способом. Тоннель имеет свои безусловные плюсы – внешнее восприятие города магистраль не изменила, но при его строительстве открытым способом был нарушен культурный слой и откорректирована трассировка улицы над ним.

При строительстве железной дороги перерезаны Северная и Южная стена - остатки бастиона между железнодорожными путями являются наглядным подтверждением этого факта.

В настоящий момент автомагистраль и железная дорога стали элементами планировки города необходимым для его жизнедеятельности.

Допускается:

- строительство и ремонт линейных объектов;
- реконструкция с уменьшением объемов линейных объектов;
- устройство тротуаров и пешеходных дорожек;
- благоустройство территории

Запрещается:

- расширение полосы отвода;
- установка рекламных конструкций;
- строительство зданий, строений и сооружений.

VI. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории зон зеленых насаждений общего пользования Р6

Зеленые насаждения общего пользования практически отсутствовали в магальной плотно застроенной части города. Наличие сосновых рощ характерно для пристенных участков с внешней стороны города, что прослеживается на архивных фотографиях.

В конце XIX века при развитии города к морю возникает система регулярного городского озеленения, в том числе внутри городских стен в нижней части города.

Допускается:

- проведение работ по восстановлению породного и видового состава парков и скверов;
- проведение санитарных рубок, санитарно-оздоровительных мероприятий насаждений;

- восстановление исторических локальных водотоков и родников;
- ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых садовых дорожек;
- благоустройство территории;
- устройство малых архитектурных форм, монументов;
- музеефикация и консервация объектов археологического наследия с целью их сохранения, использования и популяризации;
- проведение противоаварийных мероприятий в случаях угрозы сохранности объектов археологического наследия на основании разрешения (открытого листа).

Запрещается:

- вырубка насаждений;
- строительство зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий;
- самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок;
- строительство зданий, строений и сооружений.

Описание
предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения
- достопримечательное место «Цитадель и исторический город в
крепостных стенах Дербента»

Предмет охраны объекта культурного наследия – совокупность качественных и количественных характеристик, отражающие его особенности, произвольное изменение либо утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Целью определения предмета охраны объекта культурного наследия является сохранение подлинных характеристик городской среды: планировки, застройки, объемно-пространственной композиции, природного и антропогенного ландшафта, культурного слоя, традиционного функционального зонирования территории.

Задачей определения предмета охраны является выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств объекта культурного наследия с учетом всего многообразия наслоений и реставрационных включений.

Предметом охраны объекта культурного наследия – достопримечательное места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента" республики Дагестан являются:

1. Планировочная структура:

- историческая трассировка нерегулярной улично-дорожной сети магальной части города;
- историческая регулярная трассировка улиц города, преимущественно сложившаяся в XIX веке;
- исторические линии застройки всех улиц, в том числе в магальной нерегулярной части города;
- градоформирующее значение площадей города: у Джума-мечети, Тороговой у Килиса мечети, площади Свободы, площадей перед городскими воротами, их форма, размеры, высота окружающей застройки;
- градоформирующее значение Цитадели Нарын-Кала;
- градоформирующее значение культовых объектов – мечетей;
- исторические въезды через городские ворота;
- открытые пространства улиц вдоль Северной (ул. Мамедбекова) и Южной (ул. Орта-капы) городских стен, позволяющие сохранить видовые связи (бассейны видимости) вдоль городских стен на Цитадель;
- ритм и модуль застройки – исторический масштаб зданий и домовладений;
- пропорциональные соотношения между отдельными домовладениями, свободными и незастроенными пространствами, домовладениями и разрывами между ними в ряду застройки улиц.

2. Историческая застройка:

- объекты культурного наследия федерального, регионального значения, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. В отношении объектов культурного наследия дополнительно принимается предмет охраны в соответствии с действующей учетной документацией;

- объекты культурного наследия подлежат реставрации и другим мероприятиям по их сохранению в соответствии с требованиями Федерального закона и действующих реставрационных методик.

Сохранению подлежат, в том числе, участки проведенных на основании утвержденной научно-проектной документации реставрационных работ;

- постройки ценной историко-архитектурной среды, включая их этажность, внешние параметры (размеры в плане и размеры фасадов), стилистика, наружную отделку, традиционные кровли, местоположение входов, оконных проемов, ворот, конструктивные особенности построек, в том числе с применением антисейсмичных элементов. Постройки ценной историко-архитектурной среды подлежат ремонту и реконструкции;

- постройки рядовой историко-архитектурной среды, включая их этажность, внешние параметры (размеры в плане и размеры фасадов), стилистика, наружную отделку, традиционные кровли, местоположение входов, оконных проемов, ворот, конструктивные особенности построек, в том числе с применением антисейсмичных элементов. Постройки рядовой историко-архитектурной среды подлежат ремонту и реконструкции;

- объекты исторического водоснабжения города: колодцы, фонтаны, включая их внешние параметры (размеры в плане и размеры фасадов), стилистика, наружную отделку, традиционное завершение, конструктивные особенности построек. Исторический подземный водовод и его фрагменты;

- историческое местоположение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, построек ценной историко-архитектурной среды, построек рядовой историко-архитектурной среды, ансамблей, доминант;

- зарезервированные участки на месте утраченных доминант.

Возможность изучения археологических остатков и воссоздания доминант: четырех отводных (караульных башен) цитадели Нарын-Кала, православного храма на площади Свободы, мечети с минаретом, участков южной стены;

- высотные характеристики застройки, в магальной части города – 1-2 этажа, в зонах жилой застройки 1-2 этажа для жилых домов, до 3 этажей для общественных объектов;

- силуэтные характеристики, плоские кровли магальной части (требуется воссоздание плоских кровель, снос дисгармоничных включений);

- историческая парцелляция – сложившиеся и неизменные исторические границы владельческих участков;

- традиционные строительные и отделочные материалы и цветовая гамма, доминирование природных материалов, в том числе местного камня-ракушечника;

- образные характеристики достопримечательного места – образ Цитадели и средневекового города, спускающегося к морю между двух величественных стен на фоне открытого горного склона, окруженный древними кладбищами.

3. Объемно-пространственная композиция:

- историческая объемно-пространственная структура территории исторического города, т.е. соотношение (по массам, высотным и силуэтным параметрам) между историческими зданиями и сооружениями (объектами культурного наследия) и историческими архитектурными (градостроительными) доминантами;

- система расположения доминант – существующих и утраченных, составлявших пространственно-видовой каркас Дербента на период начала конца XVIII - начала XX века, соотношение их с окружающим и включенным в территорию достопримечательного места природным и антропогенным ландшафтом, с высотными характеристиками рельефа местности;

- основные соотношения между застроенными и незастроенными пространствами, участками леса на склонах гор;

- композиционные оси и связи внутри данного достопримечательного места, оси и связи с другими участками города;

- точки наилучшего восприятия объектов культурного наследия и панорамы (смотри чертеж ГП-1).

4. Ландшафтные характеристики – природный и антропогенный ландшафт:

- рельеф местности, включая природный макро-рельеф (горные склоны, долина) и антропогенный микро-рельеф (подпорные стенки, благоустройство территорий общего пользования, рвы и прочие элементы);

- отделение территории Цитадели с западной стороны, от отрога Джалганского хребта, глубокими естественными оврагами;

- открытые пространства склона горы, перемежающиеся с виноградником;

- открытые пространства бывшего кладбища (в настоящий момент парк им. Низами);

- ландшафт кладбищ, сложившийся на протяжении веков и сосуществующий с городом с момента основания до наших дней;

- роца и колодец в природном окружении на территории бывшего завода соков у Северной стены;

- зоны городского озеленения;

- отдельно стоящие деревья (на территории Джума-мечети);

- система источников водоснабжения (трассировка, глубина залегания, материал), включающая использование горных источников, естественных выходов воды, использование рельефа местности;

- особенности рельефа местности на участках бывших фортификационных сооружений, позволяющие резервировать возможность воссоздания либо создания археологической экспозиции в историческом природном окружении.

5. Культурный слой:

- сохранившийся культурный слой на территориях объектов культурного наследия (объекты культурного наследия – памятники археологии, архитектуры, истории);
- культурный слой на территории настоящего достопримечательного места, как зона археологических наблюдений;
- остатки оснований утраченных (надземных) элементов Северной стены (ворот, башен-бастионов, прясел стен), их материал, конструктивные особенности, местоположение;
- остатки сырцовой стены в районе парка им. Кирова и на территории воинской части и на других участках примыкающих к Северной стене, их материал, конструктивные особенности, местоположение;
- остатки оснований утраченных (надземных) элементов Южной стены (ворот, башен-бастионов, прясел стен), их материал, конструктивные особенности, местоположение;
- остатки стены Даг-Бары, ее местоположение, материал, конструктивные особенности;
- остатки четырех отводных (караульных) башен, их местоположение, материал, конструктивные особенности;
- остатки рвов, в том числе в засыпанном виде.

6. Традиционное функциональное зонирование территории:

Традиционные функции, приобретенные в процессе исторического развития и сохранившиеся до настоящего времени, а также современные функции способствующие сохранению и реставрации объектов культурного наследия и поддержанию исторической среды.

Приведенное зонирование, соответствуют значению и месту Достопримечательного места в структуре города Дербента, служат задачам сохранения объектов культурного наследия.

Приоритетными здесь являются функции, носящие культурный, общественный, идеологический, культовый, патриотический и воспитательный характер, сфера обслуживания туристов, а также функции, сложившиеся исторически или же носящие характер преемственности.

Наряду с традицией функционального зонирования важно сохранение исторической топонимики - наименование частей города, объектов, зданий, площадей.

Территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» имеет в своем составе 6 зон и подразделяются на следующие зоны:

Зона музейного назначения Р1. Соотносится с Цитаделью Нарын-Кала, Северной и Южной стенами города Дербента.

Зона жилых кварталов магальной части города Р2. В связи с насыщенностью территории объектами показа, кроме жилой функции территория магальной части активно используется в работе музея-заповедника, соответственно имеет смешанную функцию жилья и общественной застройки.

Зона жилой застройки Р3. Соотносится с регулярной структурой улиц, расположенных ниже по рельефу относительно магальной части. В данной зоне присутствуют функции общественного центра, городской площади.

Территория с наличием археологического слоя с остатками Южной крепостной стены в зоне существующей застройки Р4.

Зона магистральных сооружений транспорта Р5. Предназначена для осуществления транзитных транспортных потоков.

Зона зеленых насаждений общего пользования Р6. Соотносится с зелеными насаждениями общего пользования. Сохранение зеленых насаждений и элементов благоустройства. Отсутствие застройки.

Зонирование территории Достопримечательного места нанесено на чертеж предмета охраны, исходя из сложившейся ситуации и необходимости сохранения объектов и их остатков в их историческом окружении.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследне)**

П Р И К А З

№ 362/22

«22» 11 2022 г.

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание где размещался Дербентский совет РКК», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, 43.

В соответствии со ст. 3.1, ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2 ст. 8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание где размещался Дербентский совет РКК», принятого на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров Дагестанской АССР от 15.08.1975 г. № 289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, 43, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 052211350630005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание где размещался Дербентский совет РКК», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой П.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledic.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание где размещался Дербентский совет
РКК»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

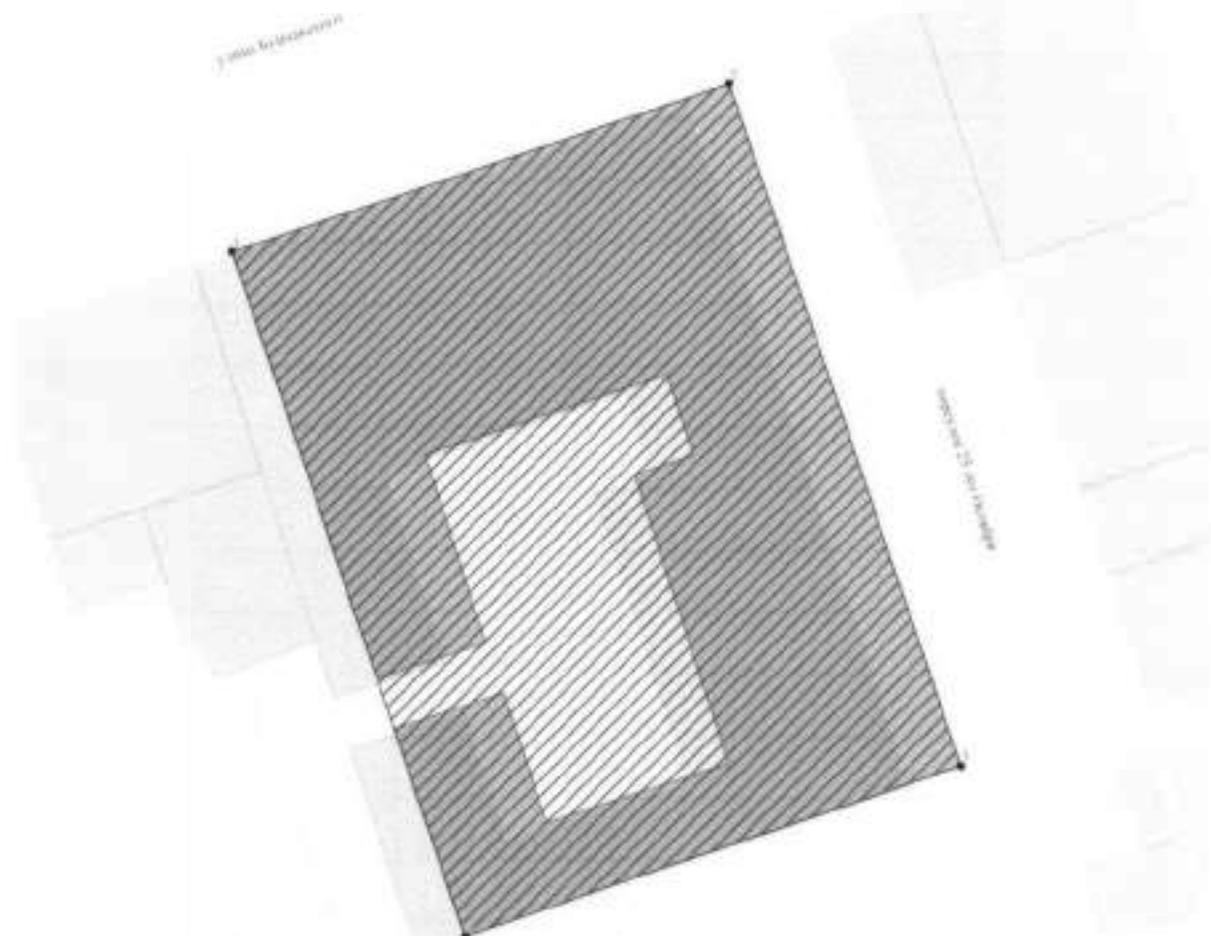
Северная граница от поворотной точки 1. до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 32,14 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 44,08 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 32,14 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенная на расстоянии 44,29 м. от поворотной точки 4. проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание где размещался Дербентский совет РКК», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, 43



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- Объект культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия
- Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание где размещался Дербентский совет РКК»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116022.12	416505.17
2	116032.37	416535.64
3	115990.66	416549.94
4	115980.21	416519.54

***Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание где размещался Дербентский совет РКК»***

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

П Р И К А З

№ 35/32

«25» 11 2022 г.

**Об утверждении грани территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где помещалась типография
большевистской газеты», расположенного по адресу: Республика
Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 36**

В соответствии со ст. 3.1, ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2 ст. 8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06. 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где помещалась типография большевистской газеты», принятого на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров Дагестанской АССР от 15.08.1975 г. № 289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 36, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711212740005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где помещалась типография

большевистской газеты», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алневой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где помещалась типография
большевистской газеты».**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

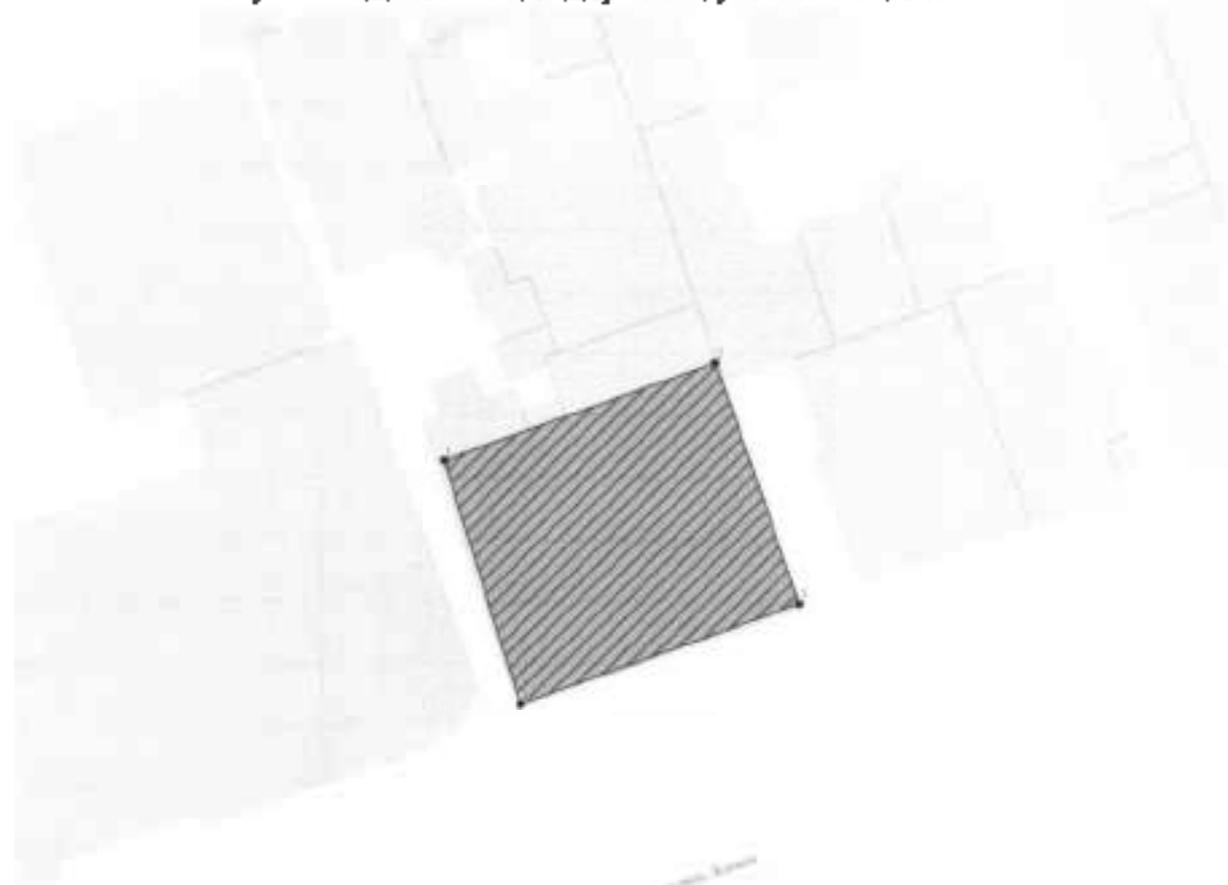
Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 17,52 м от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 15,53 м от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 17,99 м от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенная на расстоянии 15,54 м от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где помещалась типография большевистской газеты», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 36.



А. В. Луговой

Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где помещалась типография большевистской газеты»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116290.61	416476.20
2	116296.60	416492.67
3	116281.94	416497.81
4	116275.78	416480.90

***Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где помещалась типография
большевистской газеты»***

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 17/22

« 15 » сентября 2022 г.

*Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца С. Штурмана»
(Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Нахшунова (б. ул. Канделаки), 15)*

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С. Штурмана», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №162/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Нахшунова (б. ул. Канделаки), 15.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С. Штурмана».
3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой П.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте

Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagdasledie.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Алласву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исасву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусоев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца С. Штурмана»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 21,81 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 14,80 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 21,77 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 15,02 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

_____	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С. Штурмана»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 405,18	416 367,68
2	116 412,28	416 388,30
3	116 397,92	416 391,91
4	116 390,62	416 371,40

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С. Штурмана»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

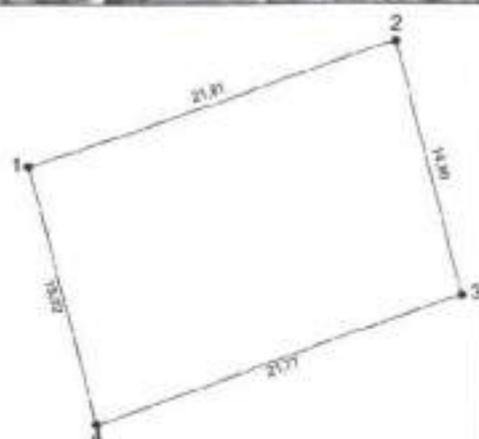
2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
Дом купца С. Штурмана. Адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Нахшуньова (б. ул. Канделаки), 15



Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	116 405,18	416 367,68	21,81
2	116 412,28	416 388,30	14,80
3	116 397,92	416 391,91	21,77
4	116 390,62	416 371,40	15,02



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 10/2022

« 10 » ноября 2022 г.

*Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой»
(Республика Дагестан, г.Дербент, пер. Красноармейский, 10)*

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №152/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, пер. Красноармейский, 10.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой».
3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте

Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исасву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2 проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 14,47 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3 проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 20,29 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4 проходит в юго-западном направлении на расстоянии 14,88 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1 расположенной на расстоянии 19,93 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки грани территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 134,31	416 627,84
2	116 139,23	416 641,45
3	116 120,29	416 648,72
4	116 115,56	416 634,61

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

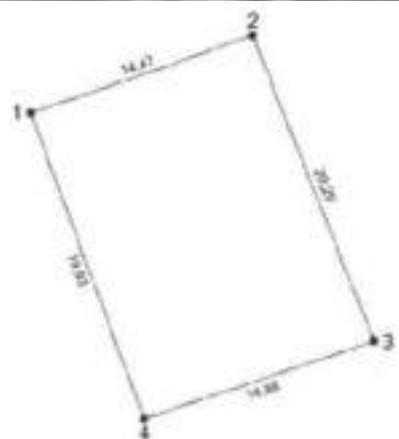
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.10.2022 № 12/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Дом жилой. Адрес: г. Дербент, пер. Краснопармейский, 10



Каталог координат поворотных точек. Единиц. углов.			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	116 134,31	416 677,84	14,47
2	116 139,23	416 641,45	20,29
3	116 120,29	416 648,72	14,88
4	116 115,56	416 634,61	19,93



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

M. A. Musaev

М.А. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

П Р И К А З

№ 332/62

« 30 » .. 11 2022 г.

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Кладбище Джум-Джум, VIII в.», расположенного
по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент,
в 100 м к югу цитадели.**

В соответствии со ст. 3.1, ст. 9.1, ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2 ст. 8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 N 7 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан", Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06. 2015 г. № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия", Постановлением Правительства РД от 27.05.2016 г. № 148 «Об утверждении границ »Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Джум-Джум, VIII в.», принятого на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в 100 м югу от цитадели, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051410352220006, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Джум-Джум, VIII в.», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dagnasledic.ru).

4. Отделу по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбидова Х.З.

Руководитель



М. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Кладбище Джум-Джум. VIII в.»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 10,80 м от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 10,39 м от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 10,42 м от поворотной точки 3 до поворотной точки 4.

Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1, проходит в северо-западном направлении 9,91 м от поворотной точки 4 до поворотной точки 1. Западная граница замыкает контур.

Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек грани территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Джум-Джум, VIII в.», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в верхней части города, в 100 м к югу от цитадели



Условные обозначения к карте (схеме) грани территории Объекта

- Объект культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия
- Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)

М. Сураев

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) грани территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Джум-Джум, VIII в.»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	115467.69	414888.48
2	115473.08	414897.85
3	115463.69	414902.32
4	115458.90	414893.06

**Режим
использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия «Кладбище Джум-Джум, VIII в.»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

П Р И К А З

№ 33102

«27» 11 2022 г.

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Кладбище Кирхляр», VII в., расположенного
по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент,
в 500 м к северу от города**

В соответствии со ст. 3.1, ст. 9.1, ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2 ст. 8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 N 7 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан". Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06. 2015 г. № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия", Постановлением Правительства РД от 27.05.2016 г. № 148 «Об утверждении границ» Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Кирхляр», VII в., принятого на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в 500 м к северу от города, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051410728540006, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Кирхляр», VII в., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dagnasledie.ru).

4. Отделу по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Кладбище Кирхляр», VII в.**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

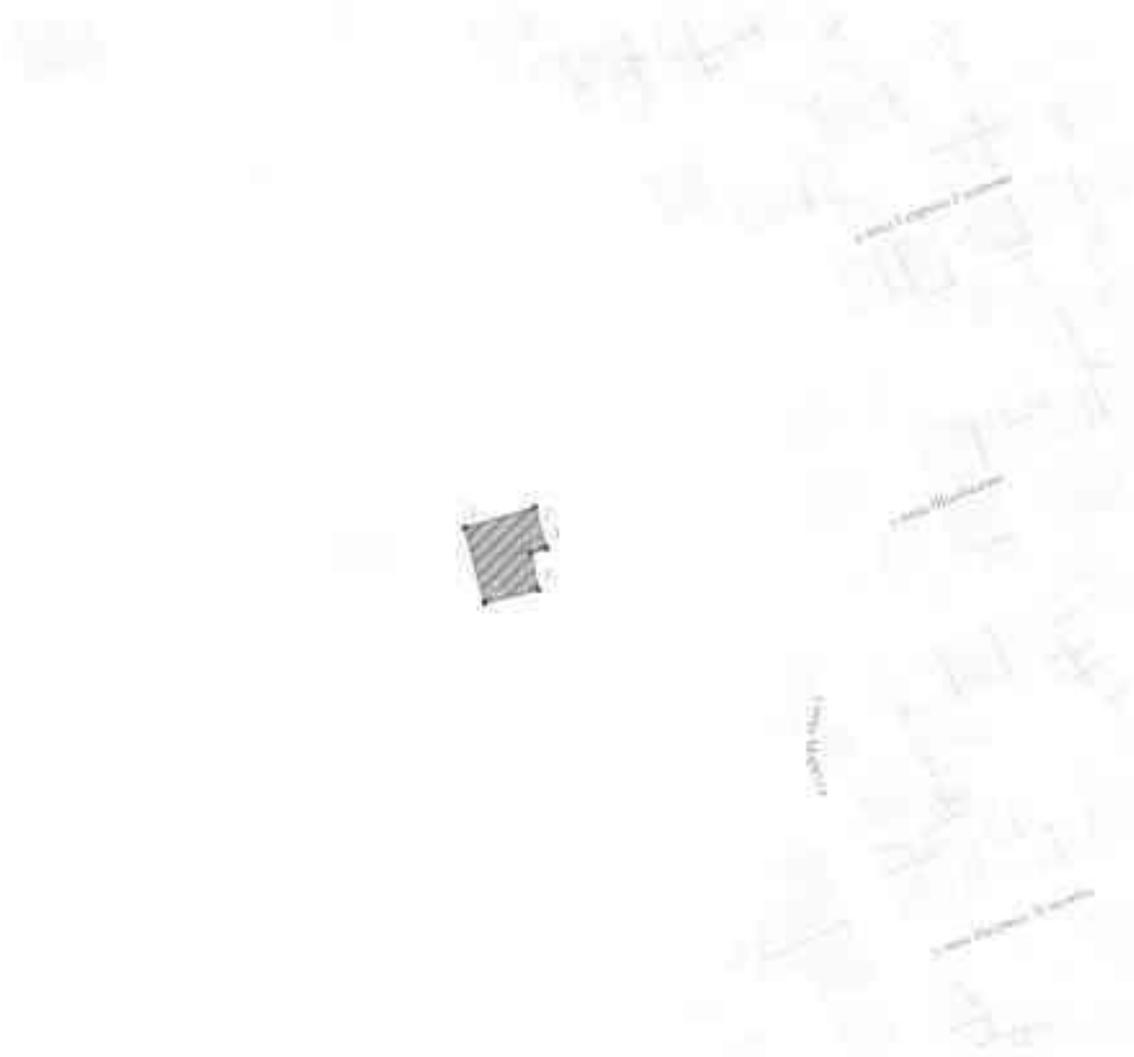
Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 17,76м от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 5, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 10,45м от поворотной точки 2 до поворотной точки 3, далее в юго-западном направлении на расстоянии 4,06м от поворотной точки 3 до поворотной точки 4, далее в юго-восточном направлении на расстоянии 9,25м от поворотной точки 4 до поворотной точки 5.

Южная граница от поворотной точки 5, до поворотной точки 6, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 13,47м от поворотной точки 5 до поворотной точки 6.

Западная граница от поворотной точки 6, до поворотной точки 1, проходит в северо-западном направлении на расстоянии 19,06м от поворотной точки 6. до поворотной точки 1. Западная граница замыкает контур.

**Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек
границ территории объекта культурного наследия федерального значения
«Кладбище Кирхлир», VII-XI вв., расположенного по адресу: Республика
Дагестан, г. Дербент, в 500 м к северу от города**



Условные обозначения к карте (схеме) грани территории Объекта

- Объект культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия
- Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)

И. В. Виноградов

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Кирхляр», VII в.

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116772.25	415291.31
2	116777.32	415308.34
3	116767.25	415311.16
4	116766.11	415307.26
5	116757.06	415309.22
6	116753.80	415296.14

**Режим
использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия «Кладбище Кирхляр», VII в.**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно–пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 33/22

«10» октября 2022 г.

Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева» (Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 87, стр. 3 (угол улицы Сальмана и Пушкина))

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №168/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 87, стр. 3 (угол улицы Сальмана и Пушкина).
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева».

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).
4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «14» сентября 2022 г. № 33/22

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.
Дадашева»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 27,99 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 28,24 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 27,62 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 27,97 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 016,13	415 805,04
2	116 025,56	415 831,39
3	115 998,50	415 839,45
4	115 989,43	415 813,36

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

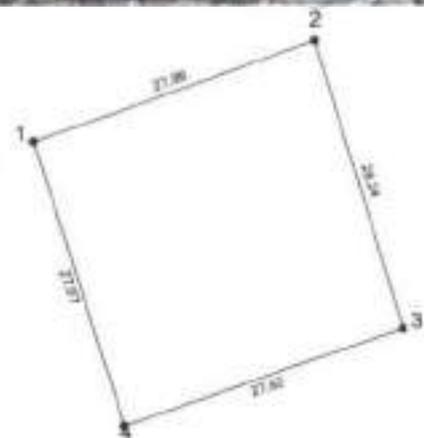
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 16.10.2022 № 32/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашена. Адрес: Республика
Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 87, стр. 3 (угол улицы Сальмана и Пушкина)



Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат БСК-05		Длина в метрах (м)
	X (м)	Y (м)	
1	115 016,13	415 805,04	27,99
2	116 025,56	415 831,38	
3	115 898,50	415 839,45	27,92
4	115 889,43	415 813,36	
1	116 016,13	415 805,04	27,97



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусаев

М.А. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 23/22

«21» сентября 2022 г.

***Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия
регионального значения «б. Здание гостиницы «Гранд – Отель»
(Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 8)***

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание гостиницы «Гранд - Отель», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №148/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 8.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание гостиницы «Гранд-Отель»».
3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой И.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте

Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnastedic.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву И.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаяев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 30,12 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 14,25 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 30,83 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 14,55 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки грани территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 409,92	416 834,65
2	116 419,40	416 863,24
3	116 405,76	416 867,36
4	116 395,80	416 838,18

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

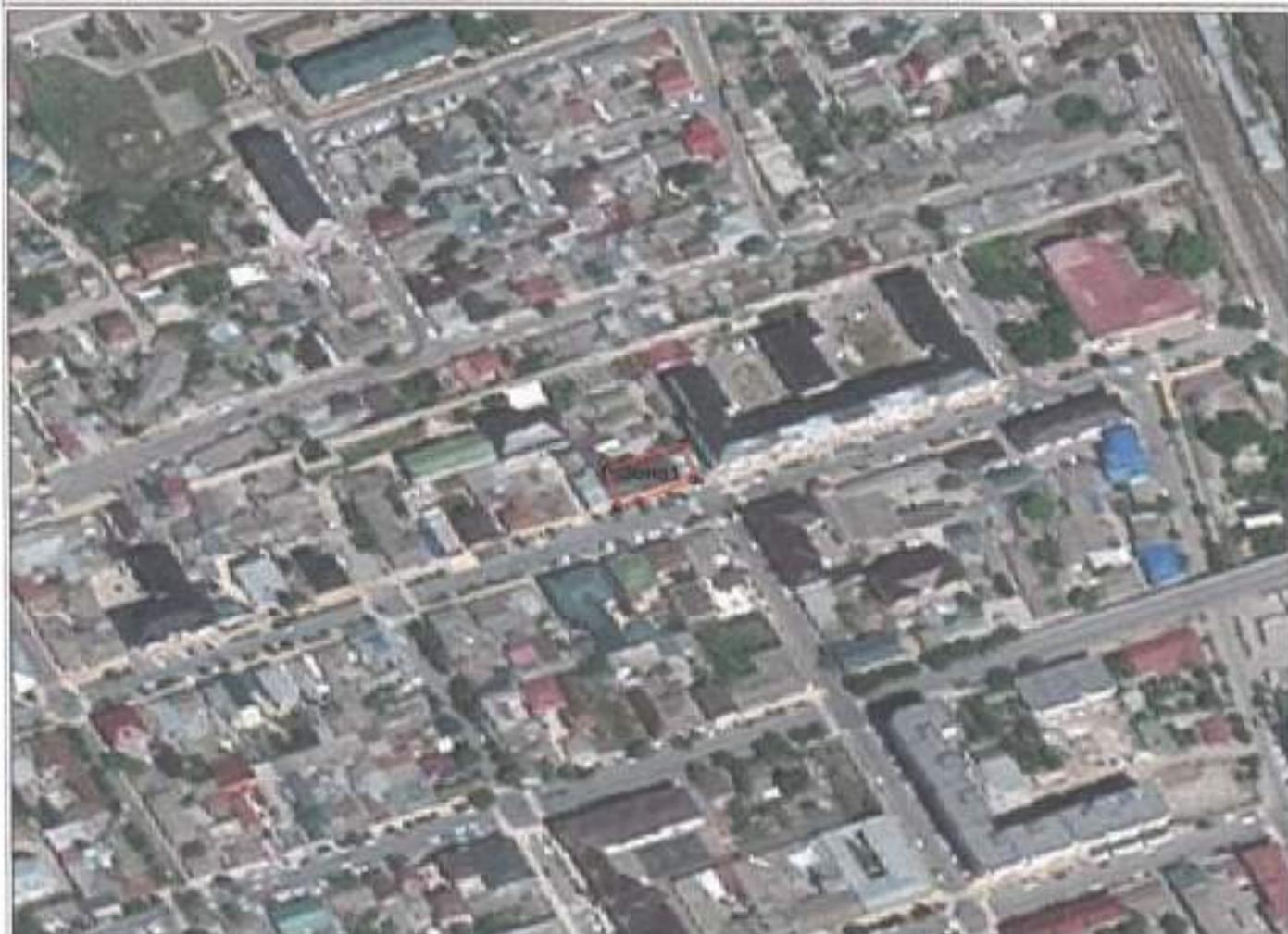
2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

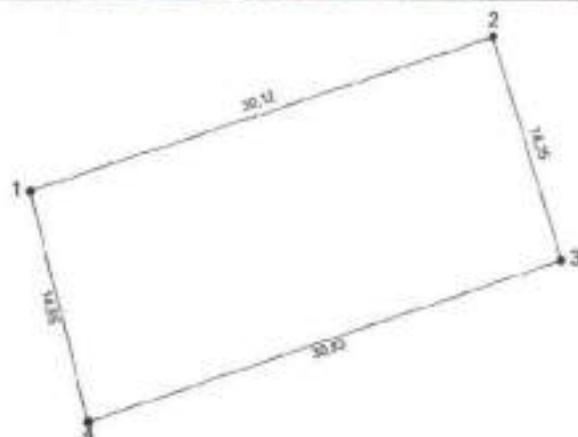
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 16.08.2022 № 28/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«б. Здание гостиницы «Гранд – Отель». Адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 8



Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина грани (м)
	X (м)	Y (м)	
1	116 409,92	416 834,65	30,12
2	116 419,40	416 863,24	14,25
3	116 405,76	416 867,36	30,83
4	116 395,80	416 838,18	14,55



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

А. Караев

М.А. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 29/22

«10 ноября 2022 г.

*Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Хануко Ханукаева»
(Республики Дагестан, г.Дербент, ул. Ленина, 9 а)*

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Хануко Ханукаева», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №176/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул. Ленина, 9 а.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Хануко Ханукаева».
3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исасву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «10» октября 2022 г. № 29/22

**Описание грани территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Хануко Ханукаева»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 13,54 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 15,79 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 13,90 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 15,59 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Хануко Ханукаева»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 346,75	416 904,62
2	116 351,39	416 917,34
3	116 336,50	416 922,60
4	116 331,93	416 909,47

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Хануко Ханукаева»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности

объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

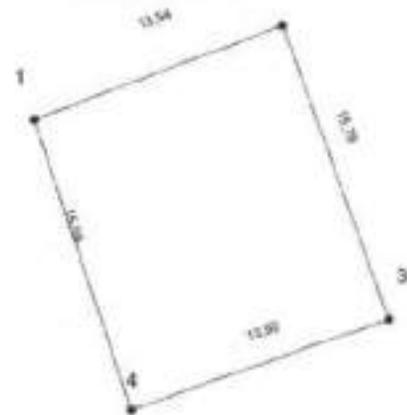
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.10.2022 № 29/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Хануко Ханукаева». Адрес: г. Дербент, ул. Ленина, 9 а.



Катеты и длины сторон и поворотов точек, длина углов

Номер точки	Система координат МСК-00		Длина стороны (м)
	X (м)	Y (м)	
1	116 346,75	416 904,82	13,54
2	116 351,39	416 917,34	15,79
3	116 336,50	416 922,50	13,50
4	116 331,93	416 909,47	15,59



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 30/22

«10» сентября 2022 г.

*Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой»
(Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 20)*

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №154/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 20.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой».
3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
(<http://dagnasledie.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 14,22 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 15,71 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 14,56 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 15,28 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 370,03	416 706,06
2	116 374,35	416 719,60
3	116 359,29	416 724,07
4	116 355,29	416 710,08

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

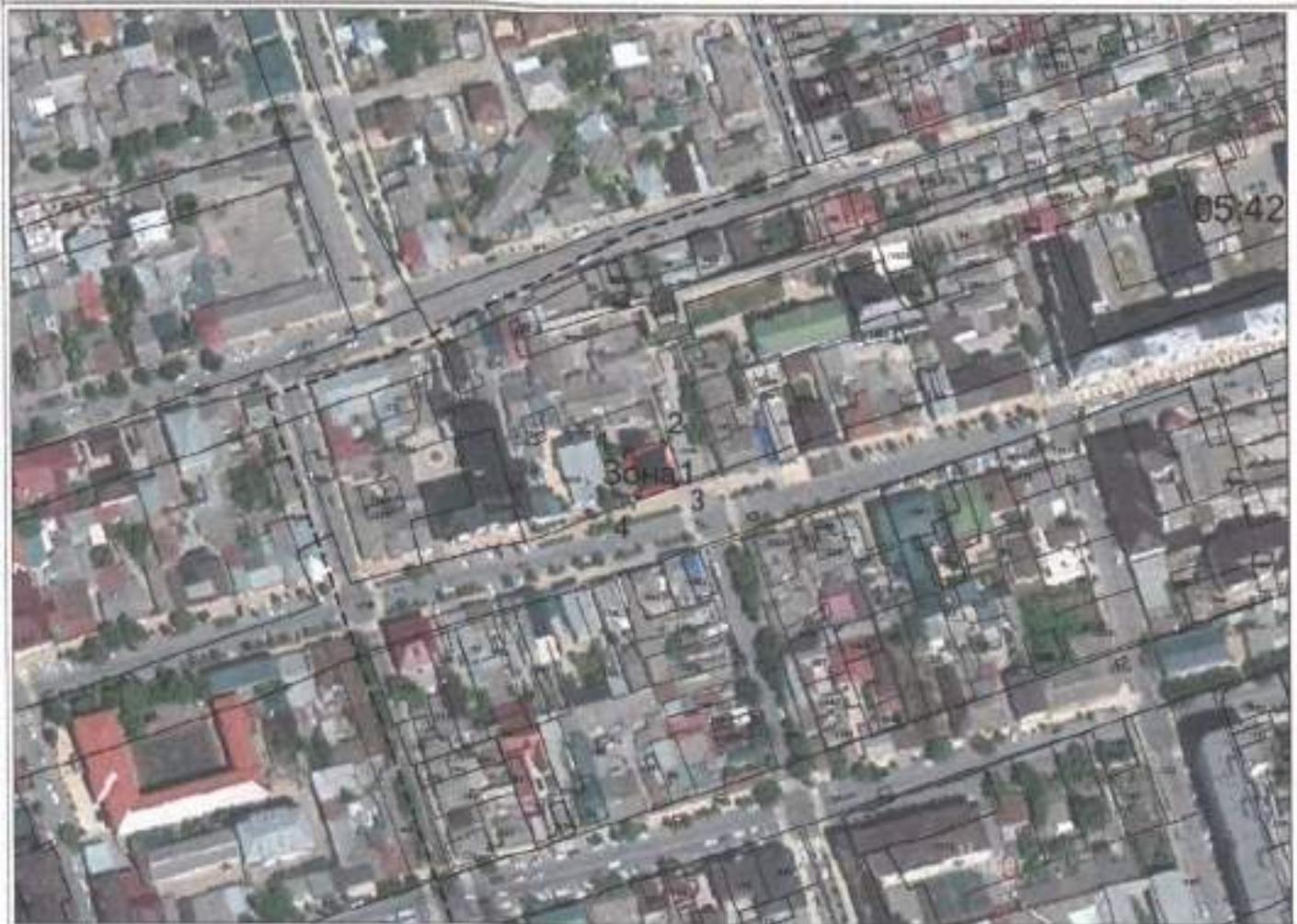
2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

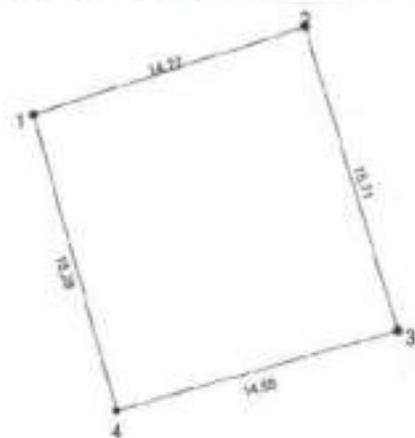
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.10.2019 № 30/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Дом жилой». Адрес: г. Дербент, ул. Ленина, 20



Каталог координат вершинных точек. Длин. углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	116 370,03	416 708,06	14,22
2	116 374,35	416 719,60	
3	116 359,29	416 724,07	15,71
4	116 355,29	416 724,07	14,55
		416 710,03	15,28



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусаев

М.А. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 31/22

«10» октября 2022 г.

Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева» (Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 87 стр.1 (угол улиц Ленина и Сальмана))

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №168/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 87 стр.1 (угол улиц Ленина и Сальмана).
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева».

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).
4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву П.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.П.

Руководитель



М.А. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.
Дадашева»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 19,65 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 21,51 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 20,20 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 21,38 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	115 955,33	415 826,52
2	115 962,58	415 844,78
3	115 942,61	415 852,79
4	115 935,29	415 833,96

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

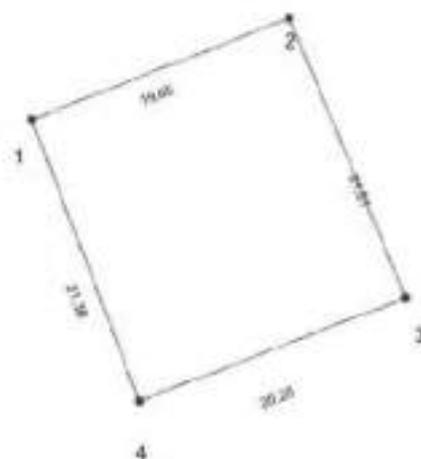
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан от
06.10.2012 № 41/12

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева. Адрес: Республика Дагестан,
г. Дербент, ул. Ленина, 87 стр. I (угол улиц Ленина и Сальмана)



Каталог координат поворотных точек, длин углов			
Номер точки	Система координат МСК-06		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	115 955,33	415 826,52	19,65
2	115 962,58	415 844,78	
3	115 942,61	415 852,79	21,51
4	115 935,29	415 833,96	20,20
1	115 955,33	415 826,52	21,38



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

А. Мусаев

М. А. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 34/22

« 10 » октября 2022 г.

*Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия
регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.
Дадашева» (Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 87,
стр. 2 ул. Сальмана)*

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №167/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 87, стр. 2 ул. Сальмана.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева».
3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М.

обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledic.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.И.

Руководитель



М.А. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахуидова и А.
Дадашева»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 13,72 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 28,62 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 13,27 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 28,38 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки грани территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	115 984,46	415 811,03
2	115 990,12	415 823,53
3	115 963,13	415 833,05
4	115 957,84	415 820,88

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 16.06.2022 № 39/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева. Адрес: г. Дербент, ул. Ленина, В7, стр. 2 ул.
Сальмана



Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-43б		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	115 954,46	415 817,00	13,72
2	115 890,12	415 823,53	28,62
3	115 963,13	415 833,05	13,27
4	115 957,84	415 820,68	28,38



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

С. Ахундов

М.А. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследне)**

П Р И К А З

№ 308/22

« 25 » 11 2022 г.

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник героям ВОВ», расположенного по
адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, площадь**

В соответствии ст. 3.1, ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2 ст. 8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 N 7 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан", Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06. 2015 г. № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия", Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник героям ВОВ», принятого на государственную охрану в соответствии с Постановлением Правительства Республики Дагестан от 28.01.1997 №11 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, площадь. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711213200005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник героям ВОВ», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алневой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).

4. Отделу по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М. Мусаев

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник героям ВОВ»

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 6,85 м от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 7,03 м от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 6,80 м от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенная на расстоянии 6,85 м от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник героям ВОВ», 1985г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, площадь



Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник героям ВОВ»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116243.16	415845.62
2	116245.41	415852.10
3	116238.76	415854.36
4	116236.68	415847.88

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник героям ВОВ»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно–пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

П Р И К А З

№ 174/22

«25» 11 2022 г.

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Мавзолей Дербентских ханов», 1787 г.,
расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент,
в 500 м к северу от города**

В соответствии ст. 3.1, ст. 9.1, ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2 ст. 8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 N 7 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан", Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06. 2015 г. № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия", Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Мавзолей Дербентских ханов», 1787 г., принятого на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в 500 м к северу от города. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051410762350006, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

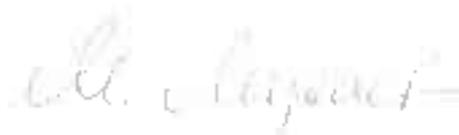
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Мавзолей Дербентских ханов», 1787 г., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dagnasledie.ru).

4. Отделу по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Мавзолей Дербентских ханов», 1787 г.**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 5, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 6,49м от поворотной точки 1 до поворотной точки 2, далее в северо-восточном направлении 2,96м от поворотной точки 2 до поворотной точки 3, далее в северо-восточном направлении 6,27м от поворотной точки 3 до поворотной точки 4, далее в юго-восточном направлении 2,99 м от поворотной точки 4 до поворотной точки 5.

Восточная граница от поворотной точки 5, до поворотной точки 6, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 6,20 м от поворотной точки 5 до поворотной точки 6.

Южная граница от поворотной точки 6, до поворотной точки 10, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 2,95м от поворотной точки 6 до поворотной точки 7, далее в юго-западном направлении 6,31м от поворотной точки 7 до поворотной точки 8, далее в северо-западном направлении 2,95м от поворотной точки 8 до поворотной точки 9, далее в юго-западном направлении 6,50м от поворотной точки 9 до поворотной точки 10.

Западная граница от поворотной точки 10, до поворотной точки 1, проходит в северо-западном направлении на расстоянии 6,25м от поворотной точки 10, до поворотной точки 1. Западная граница замыкает контур.

Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Мавзолей Дербентских ханов». 1787 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в 500 м к северу от города



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
- Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)

А. А. Ахмедов

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Мавзолей Дербентских ханов», 1787 г.

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116767.98	415255.17
2	116769.34	415261.52
3	116771.80	415263.17
4	116773.11	415269.31
5	116771.46	415271.81
6	116765.39	415273.12
7	116762.90	415271.53
8	116761.61	415265.35
9	116763.24	415262.89
10	116761.87	415256.53

**Режим использования земельного участка
в границах территории объекта культурного наследия
Федерального «Мавзолей Дербентских ханов», 1787 г.**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследне)**

П Р И К А З

№ 370/22

«25» 11 2022 г.

Об утверждении грани территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, парк им. С.М. Кирова.

В соответствии со ст. 3.1, ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2 ст. 8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06. 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов грани территорий объектов культурного наследия», Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», принятого на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров Дагестанской АССР от 15.08.1975 г. № 289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране», расположенного по адресу: Республика Дагестан, парк им.С.М. Кирова, винзавод. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН **051711213210005**, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить

размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagdasledie.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Адамсу Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В. И. Ленину».**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 4,49 м от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 5,08 м от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 4,58 м от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенная на расстоянии 5,21 м от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В. И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, парк им. С.М. Кирова



Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В. И. Ленину»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116487.70	416137.60
2	116489.05	416141.89
3	116484.25	416143.58
4	116482.75	416139.24

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И. Ленину»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 918

«10» 12 2018г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения **«Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)»**, принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 января 1997 г. №11 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул.Буйнакского, 16/20. Регистрационный номер в АИС ВГРОКН **051711212730005**.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения **«Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)»**.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

Р. Шехмагомедов

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где помещался Дербентский комитет
РКП(б)»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 31,5 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 42 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 31,5 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 42 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)»»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116179,93	416754,19
2	116189,97	416784,13
3	116150,74	416797,85
4	116140,50	416768,34

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)»»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

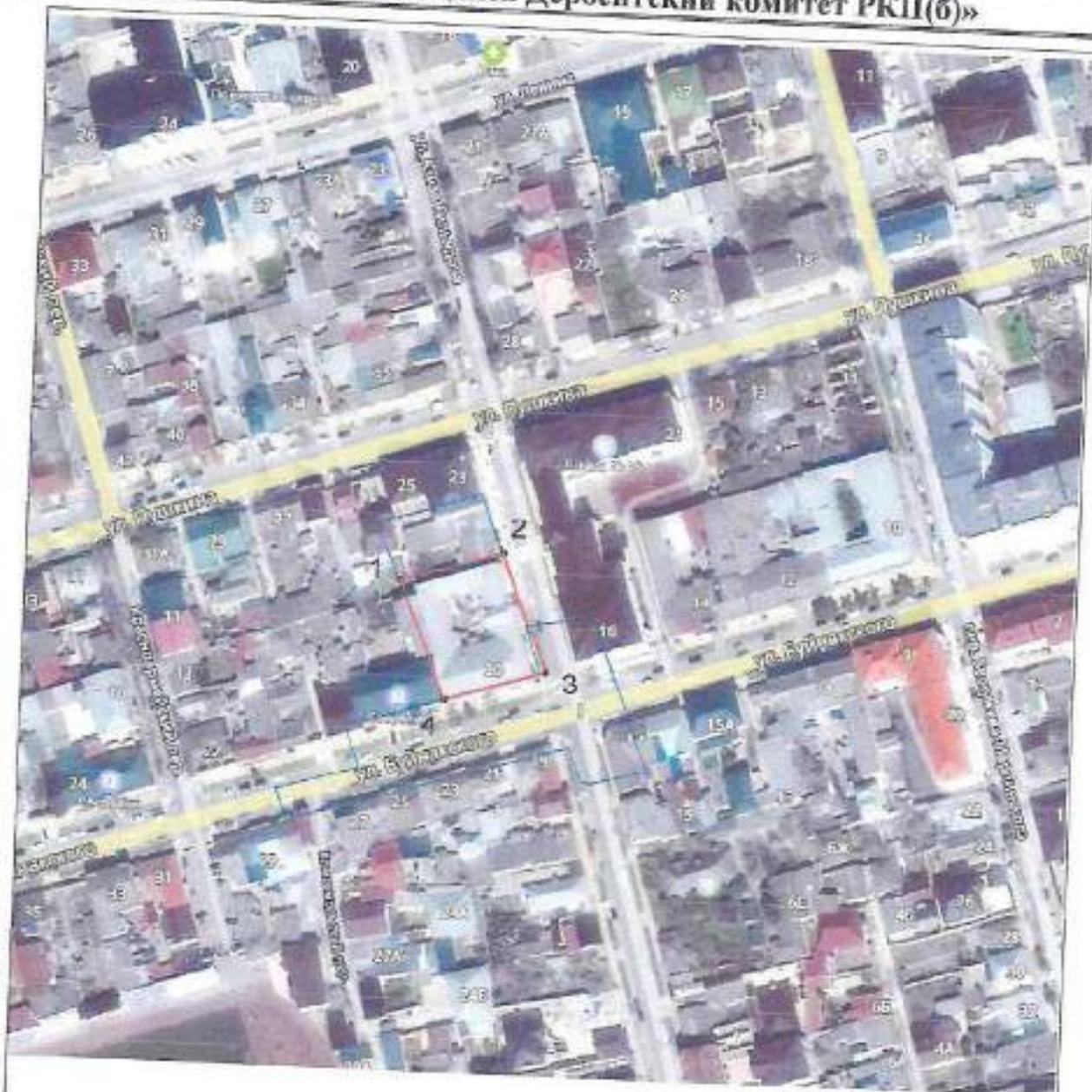
2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение №2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.02.2018 № 918

Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия
«Здание где помещался Дербентский комитет РКП(б)»



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК

№ Точки	X	Y	длина
1	116179,93	416754,19	31,5
2	116189,97	416784,13	42
3	116150,74	416797,85	31,5
4	116140,50	416768,34	42

Врио руководителя Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

Р.Шехмагомедов



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@e-dag.ru тел.(8722) 69-21-10

ПРИКАЗ

№ 144/20

« 18 » ноября 2020 г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом купца Саруханова», включенного в Перечень выявленных объектов культурного наследия на территории Республики Дагестан / приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.06.2020 г. №01/20./, расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дербент, ул.Курбанова, д.47, согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом купца Саруханова», согласно приложению №2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

З. Мусалова

Описание грани территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом купца Саруханова»

«Жилой дом купца Саруханова» расположен в городе Дербенте на ул.Курбанова, д.47, с ориентацией с юго-запада на северо-восток.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северо-восточная граница от поворотной точки 1 на расстоянии 11,62 м. к северо-западу через поворотную точку 2 на расстоянии 3,41 м. до поворотной точки 3.

Северо-западная граница от поворотной точки 3 на северо-запад на расстоянии 21,03 м. по ул.Курбанова на северо-запад до поворотной точки 4.

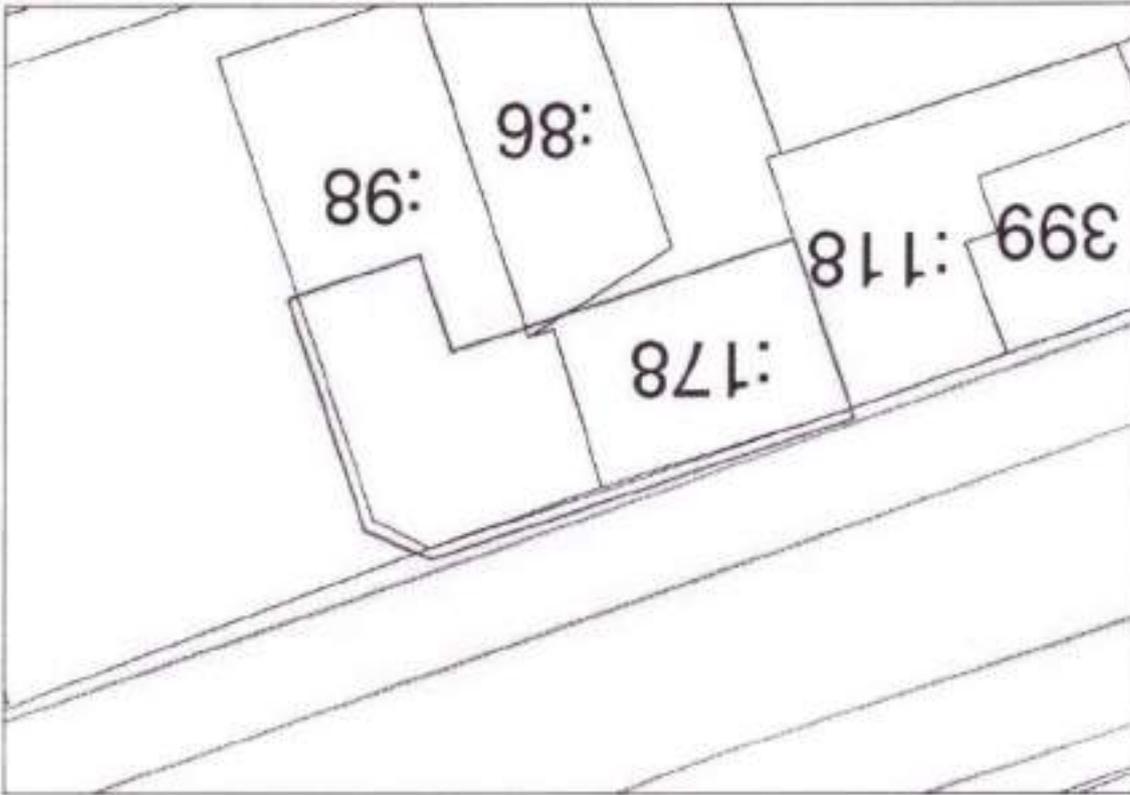
Юго-западная граница от поворотной точки 4 на расстоянии 8,98 м. до поворотной точки 5.

Южная граница от поворотной точки 5 на расстоянии 17,03 м. на северо-восток с перегибами через поворотную точку 6 на юг на расстоянии 4,83 м. до поворотной точки 7 и далее на северо-восток на расстояние 6,51 м. к поворотной точке 1.

Южная граница замыкает контур.

Таблица координат характерных (поворотных) точек объекта культурного наследия «Жилой дом купца Саруханова», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Курбанова, д.47

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	116310,79	415925,42	11,62	341°42
2	116321,83	415921,77	3,41	293°03
3	116323,16	415918,63	21,03	251°35
4	116316,52	415898,68	8,98	161°22
5	116308,01	415901,55	17,03	71°46
6	116313,33	415917,73	4,83	161°43
7	116308,74	415919,24	6,51	71°39
1	116310,79	415925,42		
Общий периметр: 73,41 м.				
Общая площадь: 241 кв.м.				



Мащтаб 1:500

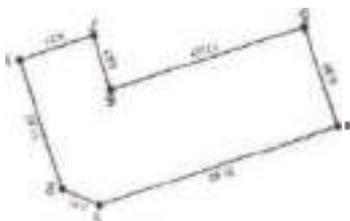


Таблица кадастровых данных по участку

№ п/п	Кадастровый номер		Площадь, кв. м	Угол, град
	К/п	Л/п		
1	415805.40	116310.29	116310.29	11.57
2	415805.63	116323.16	116323.16	3.41
3	415805.66	116315.52	291.38	21.03
4	415801.55	116308.01	161.22	8.94
5	415917.73	116313.03	21.46	17.03
6	415818.24	116308.74	161.43	4.83
7	415805.42	116310.29	71.29	6.51

Общая площадь: 33.41 м²

Схемы месторасположения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом купца Саруханова», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Курбанова, д. 47



улица Курбанова, 47
Снимок спутника-Дербент, Дагестан

Рис.1. Схема расположения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом купца Саруханова», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Курбанова, д.47.



Рис.2. Схема расположения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом купца Саруханова», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Курбанова, д.47.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом купца
Саруханова»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;
- 4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

ПРИКАЗ

№ 143/20

« 18 » июля 2020 г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом купца Эминова», включенного в Перечень выявленных объектов культурного наследия на территории Республики Дагестан / приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.06.2020 г. №01/20./, расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дербент, ул.Курбанова, д.33, согласно приложению №1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом купца Эминова», согласно приложению №2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

З. Мусалова

Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом купца Эминова»

«Жилой дом купца Эминова» расположен в городе Дербенте на ул.Курбанова, д.33, с ориентацией с юго-запада на северо-восток.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Южная граница от поворотной точки 1 на северо-восток на расстоянии 26,52 м. до поворотной точки 2.

Северо-восточная граница от поворотной точки 2 на северо-запад на расстоянии 28,83 м. до поворотной точки 3.

Северо-западная граница на расстоянии 26,52 м. от поворотной точки 3 на северо-запад до поворотной точки 4.

Западная граница от поворотной точки 4 на юго-восток на расстоянии 28,88 м. до поворотной точки 1.

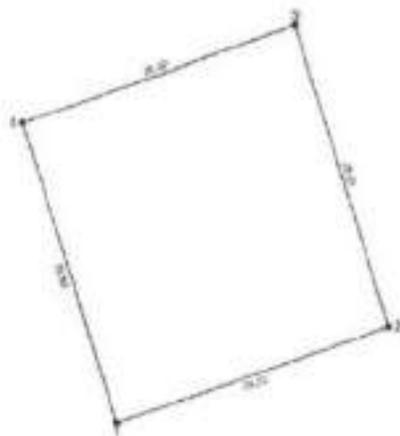
Западная граница замыкает контур.

Таблица координат характерных (поворотных) точек объекта культурного наследия «Жилой дом купца Эминова», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Курбанова, д.33

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	116335,27	416035,51	26,52	70°33'
2	116344,10	416060,52	28,83	342°07'
3	116371,54	416051,67	26,52	250°40'
4	116362,76	416026,65	28,88	162°08'
1	116335,27	416035,51	=	
Общий периметр: 110,75 м.				
Общая площадь: 765 кв.м.				

Каталог координат поворотных точек, длин, углов				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекцио. угол
	X (м)	Y (м)		
1	115335,27	416035,51	28,52	70°30'
2	115344,10	416060,52	28,83	342°07'
3	115371,54	416051,67	26,52	250°40'
4	115362,76	416026,65	28,86	162°08'
1	115335,27	416035,51		

Общий периметр: 110,75 м
Общая площадь: 765 кв. м



Масштаб 1:500

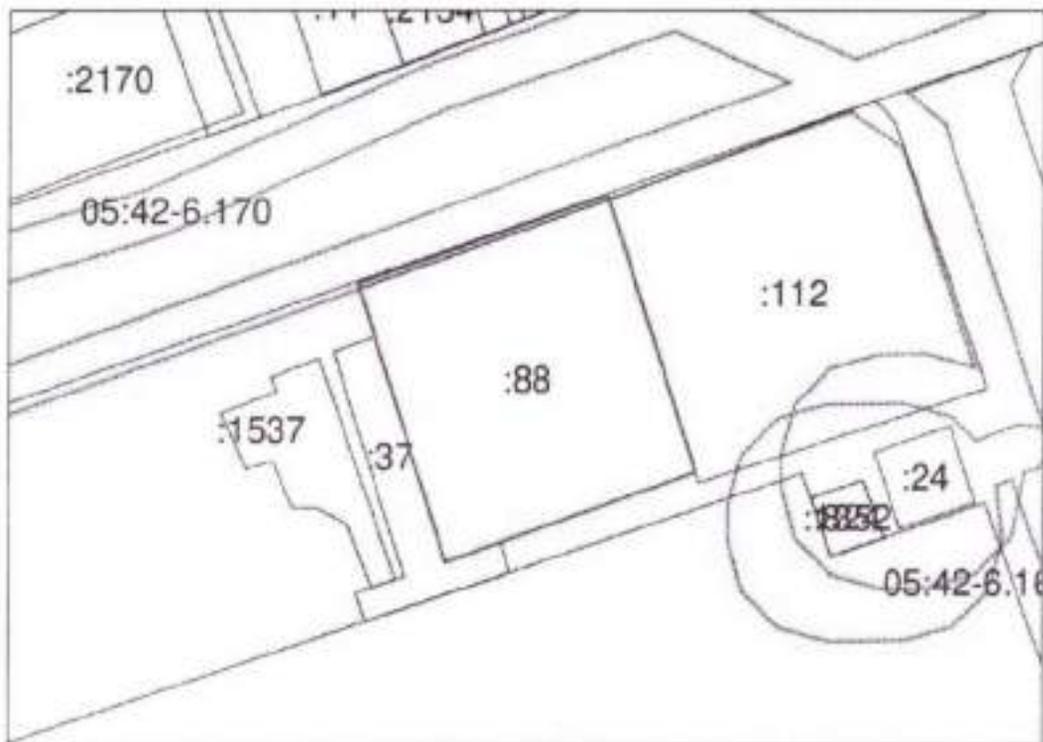




Рис.2. Схема расположения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом купца Эминова» расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Курбанова, д.33.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом купца
Эминова»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;
- 4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

ПРИКАЗ

№ 145/20

« 18 » ноября 2020 г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом генерала Араблинского», включенного в Перечень выявленных объектов культурного наследия на территории Республики Дагестан / приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.06.2020 г. №01/20./, расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дербент, ул.Курбанова, д.12, согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом генерала Араблинского», согласно приложению №2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

З. Мусалова

Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом генерала Араблинского»

«Жилой дом генерала Араблинского» расположен в городе Дербенте на пересечении ул.Курбанова и переулка Мирзы Кази-Бека с ориентацией с юго-запада на северо-восток.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:
Юго-восточная граница от поворотной точки 1 на юго-восточную по ул.Курбанова до поворотной точки 2 на расстоянии 88,45.

Северо-восточная граница от поворотной точки 2 на северо-запад до поворотной точки 3 на расстоянии 13,70 м.

Северо-западная граница от поворотной точки 3 на юго-запад до поворотной точки 4 на расстоянии 88,45 м.

Юго-западная граница от поворотной точки 4 по переулку Мирзы Кази-Бека на Юго-восток до поворотной точки 1 на расстоянии 13,70 м.

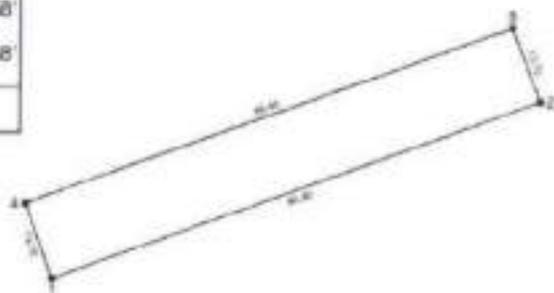
Юго-западная граница замыкает контур.

Таблица координат характерных (поворотных) точек объекта культурного наследия «Жилой дом генерала Араблинского», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Курбанова, д.12

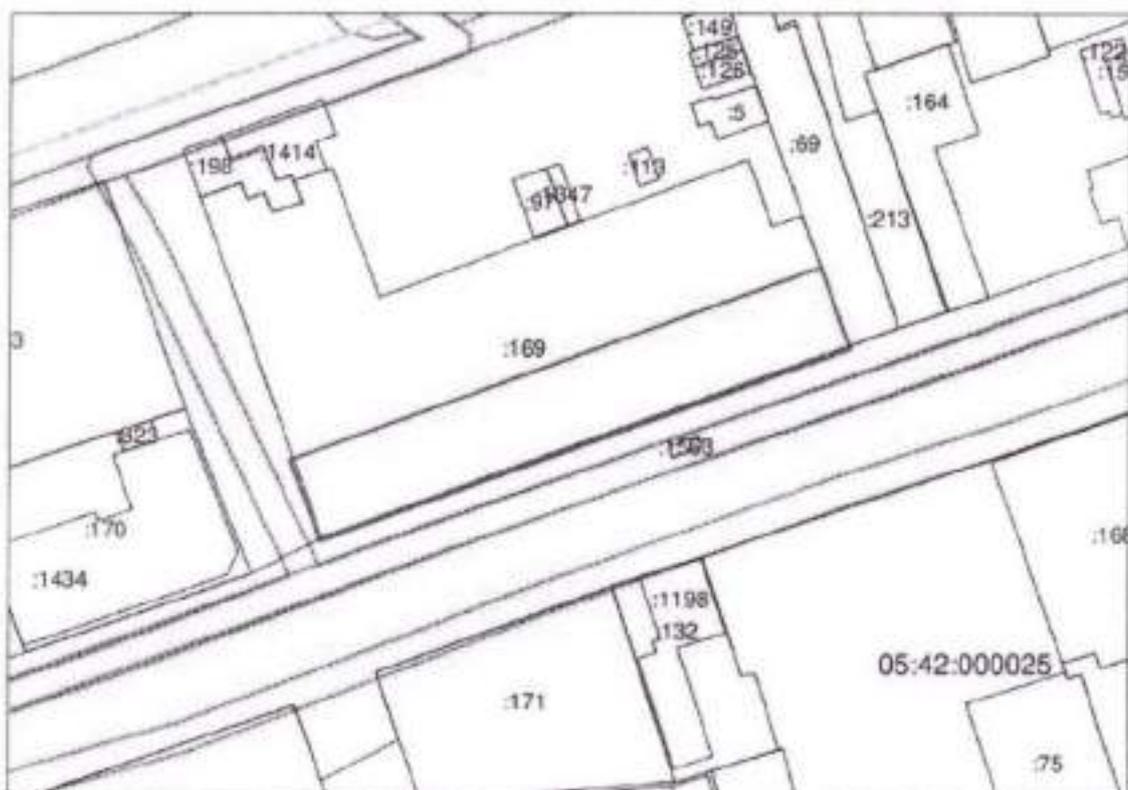
Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	116487,72	416316,92	88,45	69°58'
2	116518,03	416400,01	13,70	339°58'
3	116530,90	416395,32	88,45	249°58'
4	116500,59	416312,22	13,70	159°58'
1	116487,72	416316,92	-	
Общий периметр: 204,30 м				
Общая площадь: 1 212 кв.м.				

Каталог координат поворотных точек, длин, углов				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекция угла
	X (м)	Y (м)		
1	116487,72	416316,92	88,45	69°58'
2	116518,03	416400,01	13,70	339°58'
3	116530,90	416395,32	88,45	249°58'
4	116500,59	416312,22	13,70	159°58'
1	116487,72	416316,92		

Общий периметр: 204,30 м
Общая площадь: 1 212 кв.м



Масштаб 1:1000



Схемы месторасположения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом генерала Араблинского», расположенного по адресу: Республика Дагестана, г.Дербент, ул.Курбанова, д. 12



Рис.1. Схема расположения выделенного объекта культурного наследия «Жилой дом генерала Араблинского», расположенного по адресу. Республика Дагестан, г.Дербент, ул Курбанова, д. 12.



Рис.2. Схема расположения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом генерала Арблинского», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул Курбанова, д 12

**Режим использования территории объекта культурного наследия
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом генерала
Араблинского»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;
- 4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

П Р И К А З

№ 303/22

«23 июля» 2022 г.

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом комитета революционной обороны»,
расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент,
ул. Ленина, 87**

В соответствии со ст. 3.1, ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2 ст. 8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06. 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом комитета революционной обороны», принятого на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров Дагестанской АССР от 15.08.1975 г. № 289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 87, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711350550005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом комитета революционной обороны», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву И.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И. о. руководителя



З. Исаева

Описание грани территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом комитета революционной обороны», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина 87.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 29,53 м от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 9, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 15,89 м от поворотной точки 2 до поворотной точки 3, далее в юго-западном направлении на расстоянии 9,44 м от поворотной точки до поворотной точки 4, далее в юго-восточном направлении на расстоянии 3,55 м от поворотной точки 4 до поворотной точки 5, далее в северо-восточном направлении на расстоянии 2,91 м от поворотной точки 5 до поворотной точки 6, далее в юго-восточном направлении на расстоянии 49,59 м от поворотной точки 6 до поворотной точки 7, далее в северо-восточном направлении на расстоянии 12,54 м от поворотной точки 7 до поворотной точки 8, далее в юго-восточном направлении на расстоянии 12,81 м от поворотной точки 8 до поворотной точки 9.

Южная граница от поворотной точки 9, до поворотной точки 10, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 43,72 м от поворотной точки 9 до поворотной точки 10.

Западная граница от поворотной точки 10, до поворотной точки 1, проходит в северо-западном направлении на расстоянии 16,13 м от поворотной точки 10 до поворотной точки 11, далее в северо-восточном направлении на расстоянии 17,76 м от поворотной точки 11 до поворотной точки 12, далее в северо-западном направлении на расстоянии 9,57 м от поворотной точки 12 до поворотной точки 13, далее в юго-западном направлении на расстоянии 9,30 м от поворотной точки 13 до поворотной точки 14, далее в северо-западном направлении на расстоянии 18,14 м от поворотной точки 14 до поворотной точки 15, далее в северо-восточном направлении на расстоянии 9,60 м от поворотной точки 15 до поворотной точки 16, далее в северо-западном направлении на расстоянии 22,05 м от поворотной точки 16 до поворотной точки 17, далее в юго-западном направлении 9,70 м от поворотной точки 17 до поворотной точки 18, далее в северо-западном направлении на расстоянии 15,76 м от поворотной точки 18 до поворотной точки 1. Западная граница замыкает контур.

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом комитета революционной обороны», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина 87.

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116028.10	415845.44
2	116037.70	415873.38
3	116022.69	415878.60
4	116019.39	415869.75
5	116016.07	415871.04
6	116016.71	415873.89
7	115969.89	415889.66
8	115973.51	415901.61
9	115961.32	415905.57
10	115947.07	415864.22
11	115962.33	415858.99
12	115967.90	415875.86
13	115977.01	415872.92
14	115974.21	415864.05
15	115991.30	415857.97
16	115994.74	415866.94
17	116015.81	415860.42
18	116013.36	415851.03

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом комитета революционной обороны», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина 87.



***Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом комитета революционной обороны»,
расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 87***

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 18/22

«16» октября 2022 г.

*Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия
регионального значения «Дом промышленника Д. Набиева»
(Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пугина, 8)*

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом промышленника Д. Набиева», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №166/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пугина, 8.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом промышленника Д. Набиева».
3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алисой И.М.

обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://daglaskedie.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исасву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом промышленника Д. Наблева»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 39,71 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 8,05 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 39,71 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 8,08 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом промышленника Д. Набисва»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 544,25	416 948,18
2	116 536,50	416 985,95
3	116 548,86	416 988,50
4	116 536,58	416 950,74

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом промышленника Д. Набисва»**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

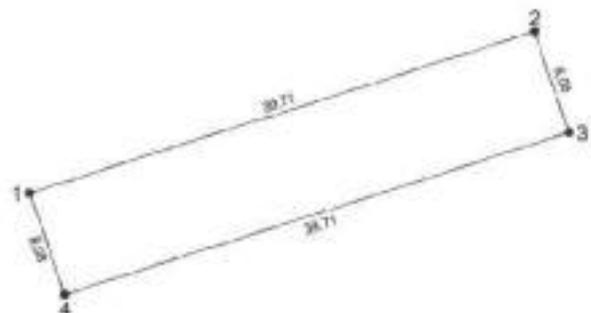
3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 16.08.2022 № 11/22.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
Дом промышленника Д. Набиева. Адрес г. Дербент, ул. Пугина, 8



Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	116 544,25	416 948,18	39,71
2	116 556,50	416 985,95	
3	116 548,86	416 983,50	8,05
4	116 536,58	416 950,74	39,71



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

А. Мурат

М.А. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследис)**

ПРИКАЗ

№ 19/22

«16» октября 2022 г.

*Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой»
(Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пугина, 26, угол 1-го
Красноармейского переулка)*

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №155/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пугина, 26, угол 1-го Красноармейского переулка.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledic.ru/>).
4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 15,63 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 13,66 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 15,62 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 13,65 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 496,89	416 775,86
2	116 501,49	416 790,80
3	116 488,60	416 795,31
4	116 484,01	416 780,38

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой»**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности

объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 16.06.2022 № 19/18

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой». Адрес: г. Дербент, ул. Пугина, 26 угол 1-го Красноармейского переулка



Номер точки	X (м)	Y (м)	Длина (м)
1	116 496,29	416 775,36	15,63
2	116 501,49	416 790,81	13,66
3	116 488,60	416 795,53	15,62
4	116 484,01	416 782,58	13,65



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусар
М.А. Мусар



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 10/222

«10» ноября 2022 г.

***Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом»
(Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16)***

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан». Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №171/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».
3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой П.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Алиеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исмаеву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 32,72 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 16,24 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, через поворотную точку 4, до поворотной точки 5, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 33,53 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 5, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 19,01 м. от поворотной точки 5, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

_____	Границы территории объекта культурного наследия.
1-5	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 309,97	416 866,06
2	116 320,65	416 896,99
3	116 305,13	416 901,77
4	116 301,00	416 899,72
5	116 291,99	416 872,24

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.06.2022 № 40/22

Карта (схема) грани территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом». Адрес: г. Дербент, ул. Пушкина, д. 16



№ п/п	Наименование	Содержание	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусав



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 11/22

«20» сентября 2022 г.

*Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Л. Изгяева»
(Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, 68. (угол пер. Чапаева))*

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Л. Изгяева», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №157/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, 68. (угол пер. Чапаева).
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Л. Изгяева».

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).
4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаев

**Описание грании территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Л. Изгяева»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 16,14 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 19,58 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 16,51 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 19,85 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Л. Игнатьева»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 044,74	416 087,71
2	116 050,60	416 102,75
3	116 032,28	416 109,65
4	116 026,04	416 094,37

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Л. Изгяева»**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране

экологии Республики Беларусь
от 14.08.2014 № 100

Дополнительные сведения о состоянии окружающей среды
в районе размещения объектов размещения отходов



№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Содержание
1			
2			
3			
4			
5			



Подпись ответственного лица
Подпись ответственного лица

[Handwritten signature]



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследне)**

П Р И К А З

№ 876/22

«25» 11 2022 г.

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Родник «Шехсалах», XVIII в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, угол 1-го Нагорного переулка и ул. Подгорной

В соответствии ст. 3.1, ст. 9.1, ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2 ст. 8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 N 7 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан", Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06. 2015 г. № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия", Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Родник «Шехсалах», XVIII в.», принятого на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 31.03.1988 №110 «О создании Дербентского историко-архитектурного и художественного музея-заповедника Министерства культуры Дагестанской АССР», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. в 100 м к югу от цитадели. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051410443390006, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного

наследия федерального значения «Родник «Шехсалах», XVIII в.», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dagnasledie.ru).

4. Отделу по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М.Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Родник «Шехсалах», XVIII в.»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 3,12 м от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 6,00 м от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 3,36 м от поворотной точки 3 до поворотной точки 4.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, проходит в северо-западном направлении на расстоянии 6,01 м от поворотной точки 4, до поворотной точки 1. Западная граница замыкает контур.

Карта (схема) и координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Родник «Шехсалах, XVIII в.», расположенного по адресу: Республики Дагестан, г. Дербент, угол 1-го Нагорного переулка и ул. Подгорной



Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Родник «Шехсалах», XVIII в.»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	115674.99	414708.35
2	115669.07	414709.44
3	115669.66	414712.76
4	115675.52	414711.42

**Режим использования земельного участка
в границах территории объекта культурного наследия
«Родник «Шехсалах, XVIII в.»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно–пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Режим использования земельного участка
в границах территории объекта культурного наследия
федерального «Родник «Шехсалах, XVIII в.»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 909

«10» 12 2018г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Родник на пл.Свободы», принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 января 1997 г. №11 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711212630005.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Родник на пл.Свободы».
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

Р. Шехмагомедов

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Родник на пл.Свободы»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 1,04 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 5,00 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 1,05 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 5,00 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Родник на пл.Свободы»»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 260,16	415 698,11
2	116 260,40	415 699,11
3	116 255,55	415 700,30
4	116 255,30	415 699,28

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Родник на пл.Свободы»»**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

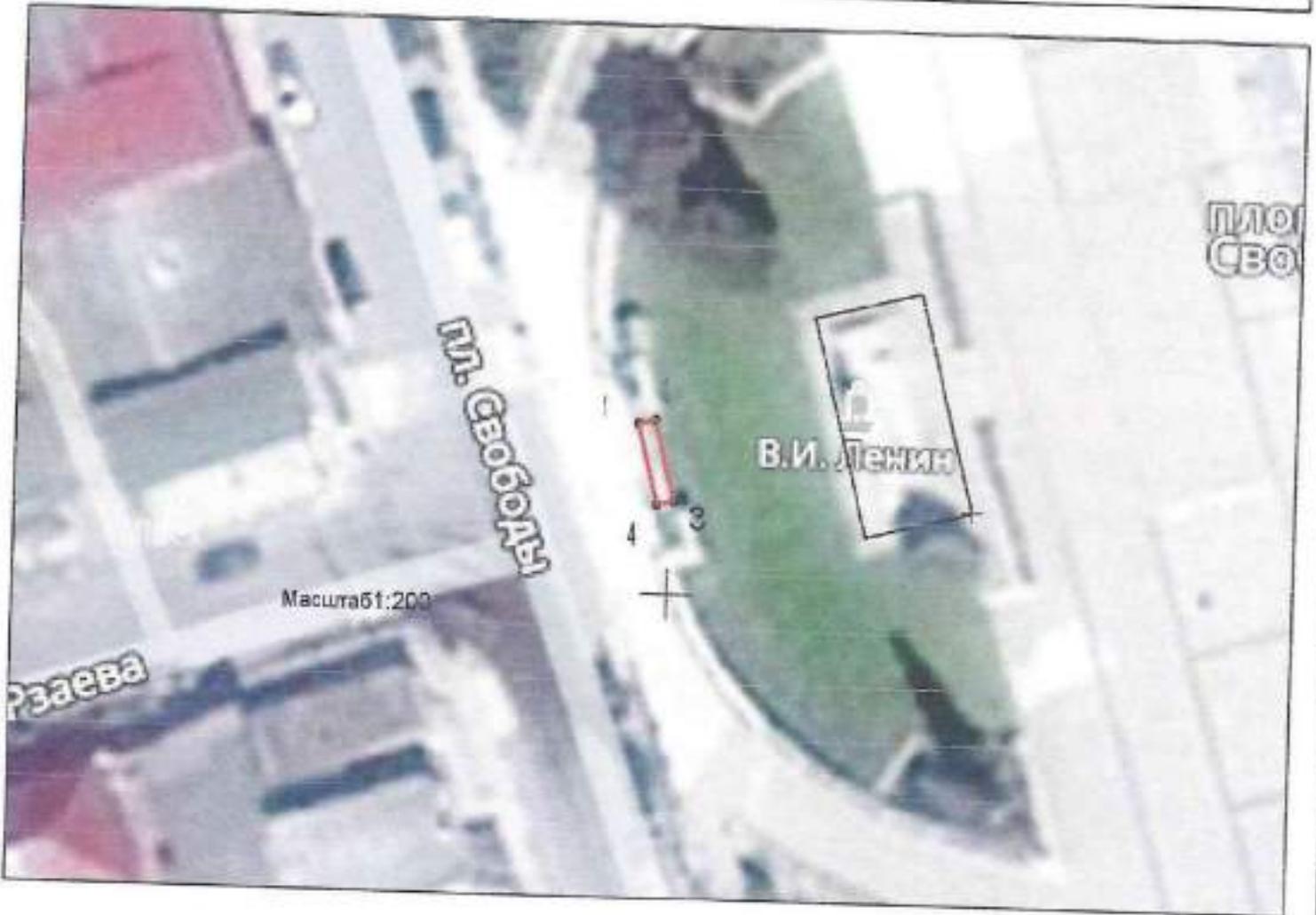
2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение №
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.12.2018 № 909

Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия
Родник на пл.Свободы, г.Дербент



Каталог координат				
Номер точки	Координаты		Длина линки (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	116 260,16	415 698,11	1,04	76°30'
2	116 260,40	415 699,11		
3	116 255,55	415 700,30	5,00	166°16'
4	116 255,30	415 699,28	1,06	256°29'
1	116 260,16	415 698,11	5,00	346°23'

Общий периметр: 12,08 м
Общая площадь: 5,21 кв.м



— - граница объекта

Исполнитель: Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

Р. Шехмагомедов



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 14/22

«10» октября 2022 г.

*Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца В. Кускова»
(Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 1)*

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В. Кускова», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №156/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 1.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В. Кускова».
3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте

Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца В. Кускова»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 19,38 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 32,83 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 18,11 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 32,44 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В. Кускова»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 358,42	415 774,79
2	116 365,20	415 792,94
3	116 334,57	415 804,75
4	116 328,63	415 787,64

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В. Кускова»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 06.10.2022 № 44/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца В. Кускова». Адрес: г. Дербент, пл. Свободы, 1.



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М. А. Мусаяв



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 15/22

«10» июля 2022 г.

*Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца М. Гайдарова»
(Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 10А)*

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №159/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 10А.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова».

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).
4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаев

Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).

3. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Алаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель

М.А. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца М. Гайдарова»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 25,63 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 31,86 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 24,58 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 31,27 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 355,10	415 642,25
2	116 365,73	415 665,57
3	116 335,18	415 674,62
4	116 325,41	415 652,06

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 16/22

«16» сентября 2022 г.

*Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца М. Гайдарова»
(Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 11)*

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №160/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 11.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова».
3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).
4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М.А. Мусаев

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца М. Гайдарова»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 33,97 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 18,55 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 33,84 м. от поворотной точки 3.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 18,82 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова»

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 358,29	415 685,36
2	116 371,06	415 716,84
3	116 353,21	415 721,88
4	116 340,22	415 690,63

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова»

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

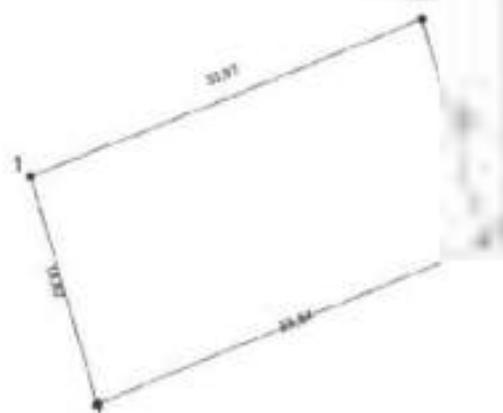
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.10.2023 № 16/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Дом купца М. Гайларова. Адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 11



Кафалог координат поворотных точек, длин углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	116 358,29	415 685,08	33,97
2	116 371,06	415 716,84	
3	116 353,21	415 721,88	33,84
4	116 340,22	415 690,63	
1	116 358,29	415 685,08	18,82



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М. А. Мусаяв

М.А. Мусаяв

РАЗДЕЛ 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

ПОДРАЗДЕЛ 1 АРХИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

1. ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО ГОРОДУ ДЕРБЕНТ

Среди обширного исторического наследия прошлого, сохранившегося до наших дней, Дербенту принадлежит особое место. Это не только крупнейший памятник сасанидского строительства на Кавказе и древнейший город на территории нашей страны, но и уникальный оборонительный комплекс, исключительное стратегическое положение, огромные размеры и внушительная монументальность каменных стен которого ставят Дербент в один ряд с самыми известными фортификационными сооружениями мира.

Письменные источники античного и средневекового периодов донесли до нас сообщения о многочисленных нашествиях через Дербентский проход различных народов мира, а также данные о отдельных этапах фортификационного строительства. Дербентский проход и знаменитый город в нём неоднократно упоминается в греческих, латинских, сирийских, армянских, грузинских и многих других источниках. О них писали такие известные древние авторы, как Геродот, Страбон, Корнелий Тацит, Иосиф Флавий, Диодор Сицилийский, Птолемей и многие другие.

Ценнейшие сведения о Дербенте содержатся в многочисленных сообщениях крупнейших историков и географов средневекового периода, таких, как Агафангел, Прииск Панийский, Моисей Хоренский, Егише, Феофан, Лазарь Парбский, Моисей Каганкатваци, Прокопий Кесарийский, Гевонд, Ананий Ширакаци, Баладзури, Якуби, Ибн Хордадбех, ат-Табари, Масуди, Ибн ал-Факих, ал-Истахри, ал-Мукадиси, Ибн Хаукаль и многих других.

Сообщения восточных авторов о Дербенте XV-XVIII вв. не столь значительны, как в предшествующий период. Золотой век арабской географической науки закончился. В огне пожаров и разрушений, обрушившихся в результате монгольского нашествия на города Ближнего и Среднего Востока, Восточной Европы, Кавказа погибли многие библиотеки и собрания рукописей, были разрушены города и храмы — места сосредоточения научных знаний и научных школ. Все это не могло не отразиться на уровне географических и исторических знаний, вообще на уровне развития науки. Дербент, потерявший после монгольских завоеваний роль форпоста мусульманского мира, главного оплота в борьбе с кочевниками на Кавказе и крупнейшего торгово-ремесленного центра, стал играть значительно меньшую роль в исторических судьбах региона, и, следовательно, значительно меньше попадать на страницы исторических хроник.

Анализируя сведения восточных персоязычных, тюркоязычных и арабоязычных авторов XV-XVIII вв., приходится среди обширных данных о завоеваниях Тимура искать скупые сообщения или туманные указания, имеющие отношения к Дербенту. Среди исследуемых источников можно назвать данные Абу Гасана ал-Джурджани (XV в.), ал-Бакуви (XV в.), Шериф ад-Дина Йезди (XV век), Эвлия Челеби (XVII в.). Однако многие из этих авторов, в связи с походами Тохтамышша, Тимура, Шаха Аббаса I, Надир-шаха на территории Восточного Кавказа и Прикаспия и пребыванием их в Дербенте, приводят лишь общие сведения о городе, из которых трудно извлечь конкретные данные. Сейчас трудно судить, опирались ли они на наблюдения, связанные действительно с этим периодом развития города или эта была дань традиционным

сообщениям о нем, взятым из более ранних сочинений. В связи с этим в настоящей работе анализируются лишь сообщения, вносящие или подтверждающие новые аспекты уже известных по предшествующему периоду данных.

Особо следует выделить труды знаменитого турецко-османского географа и путешественника, служившего при дворе султана, Эвлия Челеби (Эфенди). Отрывки из его «Путешествия» хранятся в рукописном фонде Института истории, археологии и этнографии Дагестанского национального центра РАН. Среди множества сведений о Дербенте этот автор дает ценное описание города XVII века.

Особую ценность для исследования истории города имеет дагестанская историческая хроника «Дербенд-наме». Эта широко известная хроника представляет собой компилятивный труд, основанный на извлечениях из ценных арабских и персидских источников, сделанных Мухаммедом Абави Акташи. В 1992 г. дагестанскими востоковедами А. Р. Шихсаидовым и Г. М.-Р. Оразаевым в исторической серии Дагестанского книжного издательства был издан перевод с тюркского и арабского списков «Дербенд-наме», с комментариями Г. М.-Р. Оразаева. Данная работа имеет важное значение для изучения истории Дербента, так как учитывает весь опыт изучения труда и исследования дагестанских специалистов. Данные «Дербенд-наме» перекликаются с другой известной исторической хроникой — «Тарих Баб ал-абваб», но отличаются от последней иными социальными симпатиями автора. Несмотря на легендарность и даже фантастичность отдельных сюжетов этой хроники, несмотря на ее явную компилятивность и тенденциозность, «Дербенд-наме» является важнейшим источником по истории Дербента. «Дербенд-наме» называет целый ряд памятников города и время их возведения, называет многие ворота Дербента и дает их описание, сообщает о внутригородской планировке и общественных сооружениях здесь.

Одним из важнейших сообщений «Дербенд-наме» являются данные о квартальной системе города. Источник сообщает, что город был разбит на восемь магалов (арабск. «кием» — квартал) и называет каждый из них (сегодня в Дербенте все еще сохраняется магальная система и здесь насчитывается девять магалов). Сопоставляя ряд сведений «Дербенд-наме» с сообщениями некоторых европейских авторов (Адам Олеарий, Ян Стрейс и др.) можно проследить ряд совпадений в датировке и интерпретации ряда фортификационных сооружений, например, южной и северной городских стен, а также памятников (кладбища Джум-джум, Кырхляр и др.).

В освещении Дербента в исторической литературе и хроник послемонгольского времени имелась некоторая специфика. В отличие от предшествующего периода, когда основные сведения о городе содержались в арабоязычных и ираноязычных источниках в XV-XVIII вв. на первое место выходят источники европейские. Это время, когда Дербент неоднократно оказывался в центре военных и политических событий, и сведения о нем попадали на страницы средневековых источников.

Главной особенностью этого периода было то, что все больше сообщений о Дербенте появляется в трудах западных европейцев и русских, что было связано с тем интересом, который государства Европы проявляли к этому региону, к борьбе сефевидской Персии и Турции за гегемонию на Ближнем Востоке, к возможностям возобновления международного товарообмена между мусульманским Востоком и европейскими странами. Одними из важнейших продуктов товарообмена, которые стремилась получить Европа, были шелк и специи. Особенно эти контакты стали усиливаться с XV века в связи с ростом и укреплением Русского государства, и венцом восточной политики России на Каспии можно считать Персидский поход Петра I, завершившийся вхождением Дербента в состав России и значительное усиление влияния последней на Кавказе и Ближнем Востоке.

Важные сведения о Дербенте конца XIV – начала XV веков сообщает кастильский посол к Тимуру, испанский дворянин Клавихо, который хотя и не был в Дербенте, но получил важные сведения от других лиц при дворе Тимура. Клавихо сравнивает Железные ворота у Самарканда с Железными воротами на Каспии — Дербентом и пишет, что Дербент очень большой город и ему принадлежат также очень обширная земля. Насколько прав был Клавихо, превознося Железные ворота Дербента и называя его очень большим городом, судить трудно, но ясно, что в этот период Дербент все еще оставался крупным торговым центром.

Одним из первых авторов, упомянувших о сокращении размеров города, об опустении и разрушении домов в приморской части Дербента был венецианский дипломат Амброзио Контарини, выполнявший миссию венецианского посла при дворе шаха Уэун Гасана и координировавший военные действия последнего с Венецией против Турции. В конце 1475 года он посетил Дербент и оставил ценные описания по исторической топографии города.

Весьма интересные данные об истории города сообщают английские купцы и путешественники XVI века. Из них наиболее значительны данные Антония Дженкинсона, Артура Эдуардса, Христофора Бэрроу.

В XVI веке обострилась борьба между султанской Турцией и сефевидским Ираном за торговые пути и торговые рынки на Ближнем Востоке и в Юго-Западной Европе. Главным предметом спора был гиланский и ширванский шелк, пользовавшийся спросом в Европе. Это значительно повысило роль Прикаспийского пути и вызвало оживление волжско-каспийской торговли.

В 1555 году в Англии была учреждена Московская торговая кампания, которая стала проявлять большой интерес к Западному Прикаспию. Отражением этого интереса стали участвовавшие поездки англичан в Россию и далее по Волжско-каспийскому пути в Дагестан, Азербайджан, Иран.

Одной из таких поездок и было путешествие А. Дженкинсона, совершенное им в земли Сефевидов в 1561-1563 гг. Он дал наиболее полные сведения о Дербенте XVI века из всех английских путешественников, посетивших город в этот период. А. Дженкинсон в своем труде приводит весьма точное и подробное описание всей системы оборонительных сооружений города в их состоянии на 60-е годы XVI века. Заслуживает внимание и сообщение его соотечественника Христофора Бэрроу о стенах, тянувшихся в море и сообщения о ремонтных работах, проводимых турецким пашой, управлявшим Дербентом в это время, в связи с предполагаемым нападением сефевидских войск.

Усиление Русского государства, активизация его восточной политики и оживление волжско-каспийской торговли привели к более оживленным контактам России с Восточным Кавказом и Ираном, что отразилось на количестве сведений о Дербенте в русских источниках. Еще Афанасий Никитин, первый из русских и западноевропейских путешественников, прошедший в послемонгольское время по Волжско-каспийскому пути в Закавказье и Ближний Восток, оставил сообщение о посещении Дербента в 1466 году.

В этот же период город посетил еще один русский путешественник, оставшийся анонимным, но сохранивший для потомков свой визит в недавно обнаруженном древнерусском источнике XV века, именуемом «Сказание о Железных вратах», где наряду с описаниями города, даны интересные сообщения о его сельскохозяйственной округе и о зерновых и технических культурах, возделываемых здесь.

В первой половине XVII века значительно возросло количество русских послов и торговых людей, посетивших Дербент и оставивших описание города, в которых имеются данные о его истории (Михаил Тихонов, Григорий Шахматов, Михаил Барятинский и др.). Московский купец

Федор Котов совершил в 1623 году торговое путешествие, во время которого посетил Дербент. Из сведений, сообщаемых им о городе, заслуживают внимание сообщения о кладбище Кырхляр и имевшихся там надгробиях, которые, однако, по словам Котова, местное население не связывало с исламом и легендой о первых 23 мусульманах, погибших у ворот Кырхляр-капы в битве с хазарами.

В числе источников по исторической топографии Дербента одно из важнейших мест занимает сочинение Адама Олеария — немецкого ученого, окончившего знаменитый Лейпцигский университет со степенью магистра философии. Главными направлениями его научных исследований были астрономия, математика, география, которые А. Олеарий сочетал с дипломатической службой при дворе голштинского герцога Фридриха III. В 1636-1639 гг. Адам Олеарий в составе голштинского посольства побывал в России, Дагестане, Азербайджане, Иране. Обратный путь из Персии посольство проделало по суше (по дороге в Персию голштинские послы, плывшие на корабле, в Дербент не заходили из-за сильной бури). С 7 по 13 апреля посольство находилось в Дербенте и Адам Олеарий активно обследовал город. А. Олеарий первый из средневековых авторов, который, приводит точные размеры застроенной части города в XVII веке. Здесь же Олеарий поправляет сведения Иосафата Барбаро, писавшего об этом двумя веками ранее.

Интересны его данные о одновременности северной и южной стены города, о котором он пишет со слов местных жителей, считавших, что крепость и южную стену построил Искандер (Александр Македонский), а северную — Науширван (Хосров Ануширван). Эти данные полностью перекликаются со сведениями «Дербенд-наме», что указывает на их общую историческую основу. Важен тот факт, что сведения Адама Олеария отличаются большой точностью и научно-аналитическим подходом к собранному материалу.

Сделанный им рисунок города снабжен подробными надписями, а приводимые описания городских стен, размеров города и т.д. сопровождаются точными замерами. Сведения А. Олеария выгодно отличаются от посольских отчетов и записей купцов или дипломатов. Это, пожалуй, первое научное исследование Дербента, сделанное человеком, который до конца своей жизни оставался в большей степени ученым, чем дипломатом, что и определило характер приведенных им материалов.

В качестве материалов также используется большое количество данных о Дербенте XVII века, содержащихся в сообщениях еще одного западноевропейского автора, побывавшего в Дербенте — Яна Стрейса («Три путешествия» в пер. Э.Бородиной). Ян Стрейс был голландским моряком и с 1670 по 1673 гг. находился в Дербенте на положении раба, оставив красочные описания города и жизни горожан этой поры. В своем повествовании Стрейс приводит аргументы в пользу вывоза персидского, ширванского, дербентского шелка в Западную Европу, в частности в Голландию, по волжско-каспийскому пути. Он говорит, что доставка шелка по Каспию, Волге, через Архангельск гораздо дешевле и безопасней, чем путь через Смирну, где караваны нужно сопровождать большим и дорогостоящим конвоем и платить огромные пошлины туркам. Основные сведения о городе, приводимые Я. Стрейсом, во многом совпадают со сведениями А. Олеария, материалами которого Стрейс, видимо, пользовался при издании своего труда.

Однако, в отличие от А. Олеария, Я. Стрейс сообщает о каменных выносных башнях, расположенных вокруг города, и о солдатах гарнизона крепости Нарын-кала, вооруженных несколькими металлическими пушками. Эти меры по укреплению Дербента были предприняты после набега казаков Степана Разина. Среди других данных по исторической топографии Дербента любопытно сообщение Я. Стрейса о «табачных рядах» на рынке, где, кстати, он сам был продан своим хозяином новому владельцу.

С начала XVIII века Россия все больше внимания уделяет восточной политике, наиболее ярким отражением которой был Персидский поход Петра I в западный Прикаспий. Участниками этого похода был целый ряд известных ученых, оставивших интересные сведения о Дербенте этого времени. Сообщения и публикации авторов начала XVIII века Дмитрия Кантемира, Шобера, Саймонова, Гербера, Бодана и др. не содержали принципиально новых данных о Дербенте этой поры, но дополняли и подтверждали уже известные. Но их сообщения об укреплениях Дербента, его воротах и внутригородской топографии имеют важное значение для понимания динамики развития города.

Исключительно важный материал представляют сведения П. Г. Буткова (очерк «Записка персидского похода 1796 г., или всё, что я видел, слышал, узнал»), который участвовал в штурме города русскими войсками в 1796 году. Он оставил описание фортификационной системы Дербента конца XVIII века, т.е. периода присоединения его к России, а также дворца правителя города, домов горожан, улиц, торговой площади и других мест. Особо важными из сообщений П. Буткова являются его описания дворца дербентских ханов и сообщение о наличии еще одного ханского дома («старого дворца») в самом городе.

Ряд важных сведений о городе конца XVIII века содержится в описаниях Варвары Бакуниной, жены командира полка, сопровождавшей мужа в походе в Дербент в 1796 году. Это данные о внутригородской планировке, о жилищах горожан, об улицах города и площади у Джума-мечети.

Важным источником по изучению истории Дербента являются планы города первой пол. XVIII века, планы первой половины XIX в., гравюры и рисунки Дербента, выполненные в XVII – первой половине XIX вв. В Российском государственном военно-историческом архиве (РГВИА) находится большое количество планов Дербента, снятых русскими военными инженерами, сопровождавшие Петра I в его Персидском походе в 1723 г., а также в период с 1723 по 1735 годы, когда Дербент входил в состав России. На этих планах показаны оборонительные сооружения и ворота города XVII-XVIII вв., которого еще не коснулись широкие перестройки XIX века. Особую ценность представляют снятые инженерами и топографами планы жилой застройки Дербента, сделанные до начала реконструкции ее в первой половине XIX века. В этих планах указана квартальная планировка старой части города и дана территория застройки, т.е. размеры города к XVIII – началу XIX вв.

Опираясь на эту зафиксированную в планах застройку, можно, используя метод Ж. Саваже, восстановить квартальную планировку, характер застройки, направление основных улиц и расположение главных площадей Дербента XV-XVIII вв. Основную помощь в этом отношении дает уникальная гравюра А. Олеария, первое известное изображение города, зафиксированное в 1638 г. и изданное в 1647 г., в книге «Описание путешествия в Московию и через Московию в Персию и обратно». Значение этой публикации трудно переоценить, так как автор впервые графически зафиксировал общий вид Дербента первой половины XVII века. Прекрасное графическое изображение и письменные пояснения к рисунку, а также текст книги позволяют наглядно представить размеры города того времени, состояние его оборонительной системы и планировки, характер застройки и концентрацию отдельных комплексов жилой, дворцовой, культовой, общественной архитектуры.

Гравюры Бруина 1703 года, Г. Сергеева 1796 года, рисунок из книги Эйхвальда 1796 года, рисунки Г. Гагарина и З. Тимма дают вид Дербента с различных сторон. Так гравюры А. Олеария и Г. Сергеева дают вид Дербента с северной стороны, рисунок Эйхвальда — с юга, а Бруина, Г. Гагарина и В. Тимма — со стороны моря.

Обилие письменных сообщений и хорошая сохранность стен города привлекали к нему особое внимание специалистов, среди которых были крупнейшие историки, востоковеды, лингвисты мира. Наибольшее количество публикаций о Дербенте в исторической литературе было связано с оборонительными сооружениями города, с его городскими стенами, цитаделью, Горной стеной.

Изучение Дербента было начато во время Персидского похода Петра I, завершившегося добровольной сдачей города и включением его на несколько лет в состав России. Особый интерес представляет местная историческая хроника «Дербенд-наме», первый экземпляр которой был преподнесён Петру I правителем Дербента Имам-Кули в 1722 году. Известные ученые, сопровождавшие Петра I в походе, сделали первые квалифицированные обследования города, описание его архитектурных и эпиграфических памятников, а русские военные инженеры составили первые планы Дербента и подробные чертежи городских оборонительных стен и стен цитадели.

Первые гравюры, изображающие Дербент, изданные Адамом Олеарием в Европе в середине XVIII века, многочисленные сообщения письменных источников, рисунки Кантемира и местная хроника «Дербенд-наме», привлекли к нему пристальное внимание уже в XVIII веке.

Первые публикации о фортификационной системе принадлежат перу Ф.З. Бауэра, находившегося на русской службе. В 1728 году Ф.З. Бауэр опубликовал на русском, а позже и на латинском языке, планы и материалы обследования стен Дербента, сделанных Дмитрием Кантемиром в период его пребывания в Дербенте в составе армии Петра I.

Первые глазомерные съемки и чертежи всей Дербентской оборонительной системы были выполнены подполковником русской армии Коцебу, а позднее в 1834 году в Штутгарте их опубликовал Э. Эйхвальд, который сам был в Дербенте в 1825 году.

Наиболее полные и научно обоснованные планы Дербента были составлены профессором Казанского университета И. Н. Березиным (1850 г.), побывавшим в Дербенте в 1842 году и использовавшим в своей работе «Путешествие по Дагестану и Закавказью» многочисленные планы, выполненные русскими военными топографами, А. В. Комаровым, сделавшим доклад на V Археологическом съезде, бывшим генералом русской армии фон Эркертотом, выразившем восхищение величию дербентских сооружений. Вклад в историю изучения Дербента внёс И. Маркварт, уделивший в своих работах значительное место древней истории прохода и города.

В настоящее время эти многочисленные и весьма подробные планы, выполнявшиеся военными специалистами высокой квалификации, хранятся в военно-исторических архивах.

Ценным источником являются публикации А. Бестужева-Марлинского, находившегося в Дербенте в ссылке с 1830 г. по 1834 г.

Попытка обобщить историю города по данным древних и средневековых источников была предпринята Е. И. Козубским, издавшим в 1906 году к 100-летию присоединения Дербента к России книгу «История города Дербента». Опираясь на данные разнообразных нарративных источников, Е. И. Козубский попытался проследить сложение города Дербента с древнейших времен до начала XX века. Однако, она была подвергнута резкой критике таким крупнейшим востоковедом, как академик В.В. Бартольд считавшим, что «задача оказалась не по силам автору». Несмотря на это данная публикация имеет большое значение для изучения послемонгольского города, особенно для периода XVII-XVIII вв., по которому автору был доступен значительный материал и данные визуальных обследований.

Новый этап изучения Дербента начался с рубежа 30-х годов XX столетия. Крупнейшие советские и зарубежные ученые, такие как академики Н.Я. Марр, И.А. Орбели, В.В. Бартольд, члены-корреспонденты АН СССР К.В. Тревер, Н.В. Пигулевская, профессора М.И. Артамонов,

Е.А. Пахомов, Г.С. Ниберг, В.Ф. Минорский и др. внесли свой вклад в изучение истории города. Работы этих специалистов были связаны с сасанидским, арабским периодами развития Дербента, со временем существования Дербентского эмирата.

Академик В.В. Бартольд уделял в своих исследованиях большое место Дербенту и в ряде специальных работ впервые дал сжатый, но очень точный очерк истории Дербента по данным письменных источников («К истории Дербента», 1910 г.). Дербент», 1913 г.) и привёл интереснейшие сведения о приемах строительства каменных стен города («Новое известие о стенах Дербента», 1913 г.). Работы В.В. Бартольда являются ценнейшим вкладом в историю изучения Дербента.

Много внимания уделил изучению Дербента Е.А. Пахомов, обследовавший и описавший этот крупнейший памятник сасанидского строительства на Кавказе и датировавший строительство каменных стен («Крупнейшие памятники сасанидского строительства на Закавказье», 1933 г.).

Из трудов по этому периоду необходимо отметить исследования известного дербентского краеведа П. И. Спасского («Дербентские укрепления», 1929 г.), детально исследовавшего и обмерившего оборонительные сооружения Дербента, описавшего его ворота и сообщавшего сведения об остатках «морских» стен. К работам подобного рода можно также отнести исследования И. Б. Бакланова («Архитектурные памятники Дагестана», 1935 г.), где даны материалы обследования архитектурных памятников и оборонительных сооружений города и даны попытки их датировки.

Значительный вклад в историю изучения Дербента внесли работы Р.М. Магомедова («Древний Дербент — свидетель далёкого прошлого Дагестана», 1940 г.), где автор рассматривает возможность существования здесь укреплений еще в досасанидское время.

Вопросам происхождения и назначения оборонительных стен, построенных персами на Восточном Кавказе, и времени появления сасанидских укреплений в Дербентском проходе посвящены работы С.Т. Еремяна («Сюния и оборона Сасанидами Кавказских проходов», 1941 г.).

Особый вклад в историю изучения Дербента внёс М. И. Артамонов, который на базе письменных источников и археологического обследования города дал хорошее описание его памятников и фортификации («Древний Дербент», 1946 г.), «История хазар», 1962 г.).

Новый этап исследования Дербента был начат в 50-70-е годы нашего столетия, когда были произведены архитектурные обследования и обмеры целого ряда памятников и оборонительных сооружений.

Большое место уделила в своих трудах дербенту К.В. Тревер, которая сумела дать наиболее полную историю дербентских укреплений с древнейших времён до арабского завоевания («Очерки по истории и культуре Кавказской Албании», 1959 г.). Особо ценным представляется выдвинутое ею на основании анализа античных письменных источников предположения о существовании в проходе фортификации на рубеже н. э.

Значительное место древнейшей истории города уделил в своём труде В.Ф. Минорский («История Ширвана и Дербента», 1963 г.), допуская возможность проникновения иранцев в проход в очень раннее время, возможно уже при Ахеменидах, которые могли принимать меры по защите своих северных границ.

Здесь же необходимо отметить работы Л.С. Бретаницкого и С.О. Хан-Магомедова, которому вообще принадлежит особая роль в изучении архитектурных памятников Дербента.

Заметный вклад в изучение архитектуры и оборонительных сооружений города внесли работы С.О. Хан-Магомедова («Дербент», 1958 г., «Стены и башни дербентской крепости», 1964 г., «Джума-мечеть» в Дербенте», 1970 г.). Опираясь на планы Дербента начала XVIII веков, он составил план Дербентских оборонительных укреплений с учетом их состояния в 50-70-х годах

нашего века. С.О. Хан-Магомедовым даётся описание отдельных древних памятников города и анализируются конструктивные особенности, время сооружения и характер кладки стен города, цитадели Нарын-кала. Им был обследован и хронологически интерпретирован ряд памятников цитадели и шахристана города, дана классификация культовых и общественных сооружений, сохранившихся в городе к настоящему времени. Однако не все выводы С.О. Хан-Магомедова нашли подтверждение в процессе широкого архитектурно-археологического исследования, проводившегося в Дербенте в 1970-1990 гг. Так, например, вызывает сомнение его датировка округлых башен цитадели, выполненных рустованной кладкой, временем шаха Аббаса. Вызывает также серьезное сомнение и его тезис о появлении ворот Кала-капы только в конце XVIII века, а также датировка бань на площади у Кильса-мечети и в цитадели Нарын-кала. Представляются спорными его тезисы о датировке ворот Баят-капы, Джарчи-капы и Дубара-капы, а также о первоначальном назначении Джума-мечети и крестово-купольного сооружения в цитадели города. Однако высказанные сомнения и противоречия не снижают огромной ценности работ, сделанных этим известным архитектором, внесшим большой вклад в историю изучения Дербента.

Среди других работ, имеющих значение для изучения истории города, следует отметить труды А.Р. Шихсаидова, Л.И. Лаврова. Интересны также работы Л.Н. Гумилева («Открытие Хазарии», 1966 г.), связанные с подводными исследованиями в Дербенте по изучению «морских стен», хотя достоверность ряда сведений, приводимых им, не нашла подтверждения при подводных исследованиях Дербентской археологической экспедиции в 1983-1990 гг.

Серьезному анализу и детальному рассмотрению вопросов социальной, политической и экономической жизни Дербента и Дербентского ханства в XVIII-XIX вв. посвящена монография Н. А. Магомедова («Дербент и Дербентское владение в XVIII – первой половине XIX в.: Политическое положение и экономическое развитие», 1998).

Среди других многочисленных исследователей, касавшихся в своих трудах истории Дербента, следует отметить таких крупнейших востоковедов и историков мира, как А. Бакиханов, Г.С. Ниберг, Н.В. Пигулевская, В.В. Хенинг, Б.Н. Засыпкин, Д.М. Данлоп, М.И. Исаков, З.М. Буниятов, М.А. Усейнов, В.Г. Луконин, Р. Фрай, З.И. Ямпольский, С.А. Ковалевский, Б.А. Аполлов.

Благодаря их работам стали ясны многие вопросы средневековой истории города, время основания его каменных стен и имена сасанидских царей, принимавших участие в сооружении дербентских укреплений. Однако в исторической литературе оставались почти не освещёнными проблемы досасанидской истории Дербента, сведения о которой в письменных источниках отрывочны и противоречивы. Было не ясно, являются ли сасанидские укрепления первыми фортификационными сооружениями Дербентского прохода или он укреплялся ещё до прихода персов, т.е. началась ли история Дербента со строительной деятельности иранских царей Кавада I и Хосрова I Ануширвана или она имеет более древние исторические традиции. Косвенные данные письменных источников и исключительно выгодное стратегическое положение прохода позволили некоторым исследователям предположить возможность существования здесь укреплений ещё в античное время. Но эти интересные, однако очень слабо аргументированные нуждалось в серьезных проверках и обоснованиях. Для этого необходим был совершенно новый источник по истории города, а им могли стать только систематические археологические раскопки, до 1971 года в Дербенте не проводившиеся.

С их помощью предстояло решить, был ли обитаем ли дербентский холм до проникновения в проход сасанидского Ирана, имелась ли здесь досасанидская фортификация.

Работы Дербентской экспедиции Института истории, языка и литературы (ныне Институт истории, археологии и этнографии), начатые в Дербенте в 1971 году под руководством А.А.

Кудрявцева (как археологический надзор над старым городом для трассы Ростов — Баку с 1970 года), дали огромный новый материал по истории города и послужили главной основой для изучения истории Дербента XV-XVIII вв. Важным источником для изучения древнего города послужил археологический материал, накопленный за время работы Дербентской археологической экспедиции (1970-1990 гг.). За это время было заложено более двадцати пяти раскопов, семь разрезов и стратиграфических раскопов давших интереснейшие материалы по исторической топографии, планировке и состоянию ремесел города.

С начала 2000-х годов Дербентской археологической экспедицией руководит профессор М.С. Гаджиев. В июле-августе 2004 г. Дербентская археологическая экспедиция продолжила полевые исследования в зоне Дербента по трем направлениям, как собственно на его территории — на средневековом культовом мусульманском памятнике араб. Баб ал-Кийама, тюрк. Кийамат-капы, перс. Дар-и Кийамат («Ворота Воскресения или «Ворота Судного дня»), на территории цитадели Нарын-кала, так и в округе города — на раннесредневековом городище Торпах-кала и вдоль Горной стены «Даг-бары» (от сел. Зиль до сел. Ягдыг и хребта Кара-сырт). Работы производились на основании Открытого листа № 215 (форма №1), выданного ИА РАН 21.05.2004 г. на имя М.С. Гаджиева и по гранту РГНФ (проект № 04-01-18067е «Археологические исследования в зоне Дербента» — рук. М.С. Гаджиев).

В Дербенте были завершены исследования средневекового мусульманского культового памятника (раскоп XXII в.), ранее известного под названием араб. Баб ал-Кийама, тюрк. Кийамат-капы, перс. Дар-и Кийамат («Ворота Воскресения» или «Ворота Судного дня») и расположенного с внешней стороны северной городской оборонительной стены, за пределами средневекового шахристана, у стыка куртины и башни № 50. Ранее (в 2002-2003 гг.) здесь в результате работ были выявлены архитектурные остатки, включающие стены и столбы ограды этого культового объекта, функционировавшего с IX-X вв. и вплоть до начала XX в., арочный проход в оборонительной стене VI в., позднее (IX-X вв.) заложенный со стороны средневекового шахристана и вошедший в структуру культового места, и другие объекты, была установлена обрядовая специфика памятника (забивание в стену гвоздей, подношение монет и др.), раскрыта семантика проводившихся здесь культовых действий. Исследования 2004 г. были сконцентрированы на северном участке раскопа, где были выявлены еще одно средневековое мусульманское погребение в каменном ящике, плиты порога в проходе (огражденном резными столбами) к культовому месту, что дало возможность точного определения уровня древней дневной поверхности в начальный период функционирования данного объекта — в IX-XII вв. Исследования этого объекта дали важный материал для изучения ислама и суфизма в средневековом Дербенте — центре мусульманской религии на Восточном Кавказе.

По материалам раскопок подготовлены и сданы в печать тезисы докладов, заметка в «А0-2004 г.», а также две статьи: 1) Новейшие открытия в Дербенте // Археологические открытия в европейской части России. 1991-2004 гг. Москва: ИА РАН; 2) Средневековое мусульманское культовое место Баб ал-Кийама в Дербенте // Передняя Азия, Кавказ, Балканы. Вып. 11. Махачкала: ДГУ. Работы экспедиции получили резонанс в СМИ, в репортажах по 1-му Государственному каналу, РТР и НТВ. Экспедицию посетили и ознакомились с проводимыми работами академик-секретарь Отделения историко-филологических наук РАН, академик РАН А.П. Деревянко, зав. отделом археологии каменного века ИА РАН, чл.-корр. РАН Х.А. Амирханов, директор ИИАЭ ДНЦ РАН, чл.-корр. РАН А.И. Османов и др.

В июле-августе 2005 г. Дербентская археологическая экспедиция продолжила полевые исследования в зоне Дербента по трем направлениям, как собственно на его территории — на территории цитадели Нарын-кала, так и в исторической округе города — на раннесредневековом

городище Торпах-кала и вдоль Горной стены «Даг-бары». Работы производились на основании Открытого листа № 289 (форма №1), выданного ИА РАН 27.05.2005 г. на имя М.С. Гаджиева, и по гранту РГНФ (проект № 05-01- 18035е «Археологические исследования в зоне Дербента» — рук. М.С. Гаджиев). В Дербенте на территории цитадели Нарын-кала были продолжены исследования на раскопе XXIII (134 кв. м), заложенном в 2004 г. у южного угла цитадели с целью изучения исторической топографии, стратиграфии данной территории, выявления архитектурных сооружений, связанных с функционированием расположенной здесь единственной полой башни крепости, через которую осуществлялся выход на Горную стену. Здесь был вскрыт верхний второй строительный комплекс, включающий пять помещений, и связанные с ним культурные напластования, датируемые по выявленному керамическому комплексу и находке серебряной монеты XVIII века. Данный комплекс имел жилищно-хозяйственное назначение и входил в систему гарнизонных сооружений цитадели.

Работы экспедиции получили частичное отражение в следующих публикациях: 1) Гаджиев М. С. Археологические исследования в зоне Дербента: некоторые итоги // Вестник РГНФ. 2005. № 4; 2) Гаджиев М.С. Исследования Дербентской экспедиции в 2005 г. // Вестник Института ИАЭ ДНЦ РАН. 2005. № 4; 3) Гаджиев М.С., Бакушев М.А., Давудов О.М., Саидов В.А. Исследования Дербентской экспедиции // АО-2005. М..

Экспедицию посетили и ознакомились с проводимыми работами академик-секретарь Отделения историко-филологических наук РАН, академик РАН А.П. Деревянко, г.н.с. ИА РАН, председатель Музейного совета РАН, академик РАН Т.И. Алексеева, зав. отделом археологии каменного века ИА РАН, чл.-корр. РАН Х.А. Амирханов, директор ИИАЭ ДНТТ РАН, чл.-корр. РАН А.И. Османов и др.

15 июля 2005 г. цитадель Дербента, где ведутся раскопки, посетил Президент РФ В.В. Путин и сопровождающие его лица.

В 2013 году проводились археологические раскопки в цитадели Нарын-кала под руководством профессора А.А. Кудрявцева. Археологические исследования проводились по инициативе городской администрации Дербента и главы города И.М. Яралиева. Были попытки отождествления крестово-купольного сооружения (в настоящий момент водохранилища) с ранним христианским храмом. С широким распространением в Дербенте христианства М.И. Артамонов связывает наличие в нем христианского храма, основанного по данным армянских авторов, Григорием, младшим внуком правителя Армении, с храмом он отождествляет здание Джума-мечети, приспособленное арабами лишь позднее под мечеть. Однако С.О. Хан-Магомедов считает, что это сооружение было построено арабами в нач. VIII в. и сразу предназначалось для мечети, а огромное сходство здания с христианскими базиликами он объясняет подражанием ранних мусульманских мечетей, мечетям Сирии, перестраивавшихся на первом этапе распространения ислама из христианских храмов. Несмотря на то, что точка зрения С. О. Хан-Магомедова является в настоящее время наиболее аргументированной и правдоподобной, окончательный ответ на этот вопрос смогут, вероятно, дать только широкие раскопки на территории Джума-мечети и обследования ее подземной части. При спорности вопроса о первоначальном назначении здания Джума-мечети надо отметить, что христианство в Дербенте имело большое распространение с древнейших времен и до позднего средневековья, о чем неоднократно писали средневековые авторы.

В V-VII вв. Дербент становится одним из главных христианских центров на Восточном Кавказе. Здесь, по сообщению М. Каганкатваци, размещался престол патриарха Албании, который «во второй год Хозроя, царя царей, в начале армянского летосчисления перенесли из города Чога в столицу Партав, по случаю хищнических набегов врагов креста Господня». М.И. Артамонов

считает, что престол патриарха не находился в Дербенте, так как его кафедра возникла в столице Партава в 552 г. после Двинского собора (551 г.), на котором произошло отделение монофизической церкви от византийской (халкедоннитской). Сообщение М. Каганкатвази он объясняет народной молвой, которая помещает патриарха в Дербенте в связи с обоснованием в нем отрекшегося от престола албанского царя Ваче II, при котором возникла епископальная кафедра, и близостью Ватнианского поля, где мученически погиб от варваров просветитель Албании Григорис. В.Г. Котович связывает эти сообщения не с Дербентом, а с остатками большого города в 20 км южнее его, носящего сейчас название городища Топрах-кала, которое он отождествляет с упоминаемым в раннесредневековых источниках городом Чага (Чора). Однако М.И. Артамонов, как и подавляющее большинство исследователей, считает, что для подобного отождествления нет оснований, так как главный аргумент В.Г. Котовича о том, что посольство Исаи достигло «ворот Чора, недалеко от Дербента», надо рассматривать не как достижение другого города у Дербента, а как прибытие его в район прохода, также именуемого «Воротами Чора».

Работы экспедиции А.А.Кудрявцева не были завершены, однако, в 2014 году не возобновлялись.

Историко-археологическое изучение Дербента позволило проследить сложный процесс формирования позднесредневекового города Северо-Восточного Кавказа и выявить его историческое место среди аналогичных памятников всего позднесредневекового Востока. Дербент прошел все стадии развития, характерные для определенного типа городов Восточного и Северо-Восточного Кавказа, расположенных на важнейших транс кавказских коммуникациях. Последствия нашествия Тимура губительные для многих кавказских городов не затронули напрямую Дербент, но, тем не менее, определили характер его развития на ближайший период.

Постепенно город утрачивает и свою трехчастную структуру, которая сменяется двухчастной. Наряду с цитаделью, являвшейся главенствующей частью Дербента ещё с сасанидских времен, город имел привилегированный шахристан, а также торгово-ремесленный рабад. Именно эта третья часть городской структуры, в силу причин социального и экономического порядка, практически исчезает в рассматриваемый период. Изменение городской структуры повлекло за собой утрату поперечными стенами Дербента их социально-территориальных функций. Планировка и оборонительная система города за рассматриваемый период изменилась мало и оставалась строго подчиненной схеме фортификационных сооружений, сложившейся ещё в V-VI вв. По-прежнему в ее основе лежали принципы, продиктованные восточными традициями квартальной застройки, условиями размещения в межстенном пространстве и особенностями рельефа.

В связи с потерей Дербента его бывшего военно-стратегического и торгово-экономического значения в XV-XVIII вв. оборонительные сооружения приходят в упадок. Утрачивают первоначальное значение и закладываются ряд ворот, ведущих в нижнюю, незаселенную часть города — бывший рабад (одна из основных частей городской структуры Дербента VIII-XIII вв.), использовавшаяся теперь под сады и огороды.

Список использованных архивных источников и литературы

1. Адам Олеарий. Подробное описание путешествия Гольштинского посольства в Московию и через Московию в Персию и обратно. СПб., 1906.
2. Алиев Б., Ахмедов Ш., Умаханов М-С. Из истории средневекового Дагестана. Махачкала, 1970.
3. Амброзио Контарини. Путешествие // Библиотека иностранных писателей о России. Т.1. СПб., 1836.
4. Английские путешественники в московском государстве в XVI веке. / Пер. Готье Ю. В. Л., 1937.
5. Артамонов М. И. Древний Дербент // СА. 1946. № 8.
6. Артамонов М.И. История хазар. Л., 1962 г.
7. Ахвердов А. И. Описание Дагестана. 1804 г. // История, география и этнография Дагестана XVIII XIX вв. М., 1958.
8. Ашурбейли С. Б. Государство Ширваншахов. Баку, 1983.
9. Ашурбейли С. Б. Очерк истории средневекового Баку. Баку, 1964.
10. Бакланов Н. Б. Архитектурные памятники Дагестана. Вып. 1. Л., 1935.
11. Бакланов Н. Б. Архитектурные памятники Дагестана. Вып. 1. Л., 1935.
12. Бакунина В. И. Персидский поход в 1796 г. // Русская старина. 1887. №2.
13. Бакунина В. И. Персидский поход в 1796 г. // Русская старина. 1887. №2.
14. Баладзори. Книга завоевания стран / Пер. П. К Жузе. Баку, 1927.
15. Бартольд В. В. Дербент. Соч. Т. III. М., 1965.
16. Бартольд В. В. Дербент. Соч. Т. III. М., 1965.
17. Бартольд В. В. К вопросу о происхождении « Дербент-наме». Соч. Т. VIII. М., 1973
18. Бартольд В. В. К вопросу о происхождении « Дербент-наме». Соч. Т. VIII. М., 1973.
19. Бартольд В. В. К истории Дербента. Соч. Т. II. М., 1963.
20. Бартольд В. В. Место Прикаспийских областей в истории мусульманского мира. Соч. Т. II. М., 1963.
21. Бартольд В. В. Новое известие о стенах Дербента. Соч. Т. II. 1963.
22. Бауэр Ф. З. О стене Кавказской // Краткие описания комментариев Академии наук, ч. 1. на 1726 г. СПб., 1728.
23. Бегунов Ю. К. древнерусское описание Дербента и Ширвана // Новонайденные и неопубликованные произведения древнерусской литературы. Тр. Отдела древнерусской литературы, XXI. М. Л., 1965.
24. Белевы путешествия через Россию и в разные Азиатские земли, а именно: Испаган, Пекин, Дербент и Константинополь. Ч. I. СПб., 1776.
25. Березин И. Н. Путешествие по Дагестану и Закавказью. Казань, 1850.
26. Бестужев-Марлинский А. А. Письма из Дагестана. Соч. Т. II. М., 1958.
27. Бестужев-Марлинский А. А. Соч. Т. ЛГ М., 1958.
28. Бретаницкий Л. С. Зодчество Азербайджана XII - XV вв. и его место в архитектуре Переднего Востока. М., 1966.
29. Бретаницкий Л. С. Зодчество Азербайджана XII XV вв. и его место в архитектуре Переднего Востока. М., 1966.
30. Бутков П. Г. Записка Персидского похода 1796 г., или всё, что я видел, слышал, узнал // Материалы для новой истории Кавказа, с 1722 по 1803 год. Ч. II. Прил. СПб., 1869.

31. Бутков П. Г. Записка Персидского похода 1796 г., или всё, что я видел, слышал, узнал // Материалы для новой истории Кавказа, с 1722 по 1803 год. Ч. II. При л. СПб., 1869.
32. Бутков П. Г. Проект отчета о Персидской экспедиции в виде писем // Архив РАН. Ф. 99. Оп. 2. Д.41.
33. Бутков П. Г. сведения о Кубинском и Дербентском ханствах. 1798 г. // Архив РАН. Ф. 99. Оп. 2. Д. 14.
34. Вид цитадели с востока, из верхней части города.
35. Восточные ворота цитадели Нарын-кала.
36. Гаджиев В. Г. «Дербент-наме» Мирзы Хайдар Визирова // Вопросы истории Дагестана. Т. II. Махачкала, 1975.
37. Гаджиев М.С. Между Европой и Азией: из истории торговых связей Дагестана в албано-сарматский период. Махачкала, 1997
38. Гаджиев М.С. Определение абсолютной даты строительства цитадели и северной городской стены Дербента и произведенных трудозатрат // Вестник Института истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН. № 1. 2006
39. Гамзатов Г.Г. Историческая топография позднесредневекового Дербента (XIII-XVII вв.) // Советская археология №1, 1982 г.
40. Гильом де Рубрук. Путешествие в восточные страны / Пер. Малеина А. И. СПб., 1911.
41. Гумилев Л. Н. Открытие Хазарии. М., 1966.
42. Гумилев Л. Н. Открытие Хазарии. М., 1966.
43. Дербент в 1703 г. Гравюра из книги Корнелия де Бруина.
44. Дербент в 1796 г. Гравюра по рисунку Г. Сергеева.
45. Дербент в 1796 г. Рисунок Эйхвальда.
46. Дербент в 1849 г. Рисунок В. Тимма.
47. Дербент в первой половине XIX в. Рисунок Г. Гагарина.
48. Дербент-наме / Пер с араб. Саидов М. С., Шихсаидов А. Р. // Восточные источники по истории Дагестана. Махачкала, 1980.
49. Журнал посланника Волынского в 1715 1718 гг. // Зевакин Е. Азербайджан в начале XVIII в. Баку, 1929.
50. Ибн ал Факих. Из книги о странах / Пер. Н. А. Караулова // Сборник материалов для описания местностей и племен Кавказа. Тифлис, 1902. XXXI.
51. Известие о взятии Дербента российско-императорскими войсками, воследовавшим 21 июня 1806 г., с кратким топографическим историческим описанием сего города. Присланное из лагеря при Дербенте от 1 августа 1806 г. СПб., 1806.
52. Иосафат Барбаро. Путешествие. // Библиотека иностранных писателей о России. Т. I. СПб., 1936.
53. Иосафат Барбаро. Путешествие // Библиотека иностранных писателей о России. Т. I.
54. История Агван Моисея Каганкатвази, писателя X века / Пер. К. Патканьяна. СПб., 1861.
55. История Азербайджана / Под ред. И. А. Гусейнова. Баку, 1958.
56. Карта Московии А. Дженкенсона из атласа А. Ортелия «Theatrum Orbis Terrarum». Нидерланды кон. XVI в.
57. Карта России Гесселя Герритса. Нидерланды 1613 г.
58. Киласов Р. К. Из истории торговли в Дагестане // Вопросы истории и этнографии Дагестана. Махачкала, 1974. №5.
59. Клавихо. Дневник путешествия ко двору Тимура в Самарканд / Пер. И. Срезневского // Путешественники об Азербайджане. Т. I. Баку, 1961.

60. Клавихо. Дневник путешествия ко двору Тимура в Самарканд. Пер. И. Срезневского // Путешественники об Азербайджане. Т. I. Баку, 1961.
61. Ковалевский С. А. Карта Птолемея в свете исторической географии Прикаспия // Изв. Всесоюз. Геогр. Общ. Т. 85. Вып. 1. 1953.
62. Козубский Е. И. История города Дербента. 1806 1906. Темир-хан-Шура, 1
63. Козубский Е. И. История города Дербента. Темирхан-Шура, 1906.
64. Комаров А. В. Об укреплениях Дербента и о Кавказской стене. Доклад 21/9 1881 г. на V Археологическом съезде // Тр. V Археологического съезда в Тифлисе. М., 1887.
65. Кремский А. А. Выдержки из описания Дагестана и Ширвана. 1806 г.// История, география и этнография Дагестана XVIII XIX вв. М., 1958.
66. Кудрявцев А. А. Великий город на Каспии. Махачкала, 1982.
67. Кудрявцев А. А. Город, неподвластный векам. Махачкала, 1976,
68. Кудрявцев А. А. Древний Дербент. М., 1982.;
69. Кудрявцев А. А. Мусульманский город Дагестана. Махачкала, 1994 .
70. Кудрявцев А. А. Мусульманский город Дагестана. Махачкала, 1994.
71. Кудрявцев А. А. Отчеты о работе Дербентской археологической экспедиции в 1972 гг. // РФ ИИАЭ ДНЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 393. Рукописный фонд Института Истории Археологии Этнографии Дагестанского научного центра Российской Академии Наук (РФ ИИАЭ ДНЦ РАН).
72. Кудрявцев А. А. Отчеты о работе Дербентской археологической экспедиции в 1971 гг. // РФ ИИАЭ ДНЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 345.
73. Кудрявцев А. А. Отчеты о работе Дербентской археологической экспедиции в 1973 г. // РФ ИИАЭ ДНЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 394.
74. Кудрявцев А. А. Отчеты о работе Дербентской археологической экспедиции в 1974 гг. // РФ ИИАЭ ДНЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 395.
75. Кудрявцев А. А. Отчеты о работе Дербентской археологической экспедиции в 1975 гг. // РФ ИИАЭ ДНЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 396.
76. Кудрявцев А. А. Отчеты о работе Дербентской археологической экспедиции в 1976 г. // РФ ИИАЭ ДНЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 397.
77. Кудрявцев А. А. Отчеты о работе Дербентской археологической экспедиции в 1977 г. // РФ ИИАЭ ДНЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 461.
78. Кудрявцев А. А. Отчеты о работе Дербентской археологической экспедиции в 1979 г. // РФ ИИАЭ ДНЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 464.
79. Кудрявцев А. А. Первые исследования досасанидского Дербента. // Древние памятники Северо-Восточного Кавказа. Махачкала, 1977.
80. Кудрявцев А. А. Торговля в Дербенте в VI пер. пол. XIII в.(к периодизации развития) // Бартольдские чтения 1978. М., 1978.
81. Кудрявцев А. А. Феодальный Дербент. М., 1993.;
82. Кудрявцев А. А. Феодальный Дербент. М., 1 993.
83. Кудрявцев А.А. Великий город на Каспии. Махачкала, 1982 г.
84. Кудрявцев А.А. Город, не подвластный векам. Махачкала., 1976 г.
85. Кудрявцев А.А. Феодальный Дербент. М., 1995 г.
86. Кудрявцев А.А., Гусев С.В. Мореходное дело и рыболовный промысел средневекового Дербента (VI XIII вв.) // Промыслы и ремесла древнего и средневекового Дагестана. Махачкала. 1988.

87. Кудрявцев А.А., Шихсаидов А.Р. Опыт периодизации экономического развития средневекового Дербента (VI XVIII вв.) // Бартольдские чтения 1976. М., 1976.
88. Кучкин В. А. «Сказание о Железных воротах» // Археографический ежегодник 1964 г. М., 1965.
89. Кучкин В. А. «Сказание о железных воротах» // Археографический ежегодник 1964 г. М., 1965. I
90. Кучкин В. А. «Сказание о железных воротах» // Археографический ежегодник 1964 г. М., 1965.
91. Кучкин В. А. Русский путешественник в Азербайджане в пер. пол. XV в. // Вопросы истории. 1965. № 3.
92. Лавров В. А. Градостроительная культура Средней Азии. М., 1950.
93. Лавров Л. И. Эпиграфические памятники Северного Кавказа. М., 1966 - 1968.;
94. Лавров Л. И. Эпиграфические памятники Северного Кавказа. М., 1966 1968.
95. Магомедов Н.А. «Дербент и Дербентское владение в XVIII – первой половине XIX в.: Политическое положение и экономическое развитие» (Махачкала, 1998);
96. Магомедов П. А. Дербент и Дербентское владение в XVIII - первой половине XIX вв.: Политическое положение и экономическое развитие. Махачкала, 1998.
97. Магомедов Р. М. Древний Дербент. Махачкала, 1940.
98. Магомедов Р. М., Магомедов А. Р. История Дагестана. Махачкала, 1994.
99. Марко поло. Путешествие / Пер. Минаева И. П., ком. Кунина К. И. Л., 1940.
100. Мерперт Н. Я. Из истории оружия племён Восточной Европы в раннем средневековье // СА. XXIII. 1955.
101. Минорский В. Ф. История Ширвана и Дербента в X XI вв. М., 1963.
102. Мунчаев Р. М, К истории археологического изучения Дагестана // МАД. Т. I. Махачкала, 1959.
103. Мухамед Аваби Акташи. Дербент-наме / Пер. и ком. Шихсаидова А. Р. и Оразаева Г. М-Р. Махачкала, 1992.
104. Мухамед Аваби Акташи. Дербент-наме / Пер. Шихсаидова А. Р. и Оразаева Г. М-Р. Махачкала, 1992.
105. Общий план Дербента по чертежам нач. XVIII века.
106. Очерки истории Дагестана / Под ред. М. О. Косвена. Махачкала, 1957.
107. Пахомов Е. А. О Дербентском княжестве XII XIII вв. // Изв. Аз ГНИИ. Т. 1. Баку, 1930.
108. Петрушевский И. П. Земледелие и аграрные отношения в Иране. XIII XIV вв. М. - Л., 1960.
109. Петрушевский И. П. Хамдаллах Казвини как источник по социально-экономической истории Восточного Закавказья // Изв. АН СССР. Отд. общ. наук. 1937. №4.
110. Пигулевская Н. Города Ирана в раннем средневековье. М. Л., 1956.
111. Пигулевская Н. Сирийские источники по истории народов СССР. М. Л., 1941.
112. План верхней части города по чертежу 1810 года.
113. Планы г. Дербента первой половины XVIII в. // РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1957, 1961.
114. Планы г. Дербента начала XVIII в. // РГАДА. Ф. 192. Д. 15.
115. Планы г. Дербента начала XVIII в. // Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА). РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1959.
116. Планы Дербента и сооружений в нем по чертежам первой половины XIX в. // РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1984-2093.

117. Планы и разрезы башен, куртин и ворот крепостных стен Дербента первой половины XVIII в.//РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1962, 1963.
118. Планы и разрезы цитадели Дербента по чертежам 1796 г.//РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1971, 1972, 1973.
119. Планы цитадели Дербента первой половины XVIII в.//РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1968; ф. 418. Д. 766.
120. Планы цитадели Дербента по чертежам 1810 г.//РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1976, Д. 1977.
121. Плетнева С. А. От кочевий к городам. М., 1967.
122. Посохин М. В. Город для человека. М., 1980.
123. Путинцева Н. Д. Верхнечирюртовский могильник // М АД. Т.2. Махачкала, 1961.
124. Рисунок Дербента с гравюры А. Олеария 1638 г.
125. Саидов М. С. «Дербент-наме» // Труды второй научной сессии Дагестанской базы АН СССР. Махачкала, 1949.
126. Саидов М. С., Шихсаидов А. Р. «Дербент-наме» (к вопросу об изучении) //Восточные источники по истории Дагестана. Махачкала, 1980.
127. Саидов М. С., Шихсаидов А. Р. «Дербент-наме» (к вопросу об изучении) // Восточные источники по истории Дагестана. Маха ч-кала, 1980.
128. Седова М. В. Ювелирные изделия древнего Новгорода (X XV вв.) // МИ А. 1959. №65.
129. Симонович Ф. Ф. Описание Южного Дагестана. 1796 г. // Ист о-рия, география и этнография Дагестана XVIII XIX вв. М., 1958.
130. Смирнов К. Ф. Вооружение савроматов. // МИ А. 1961. №101.
131. Спасский П. И. Дербентские укрепления // Изв. Азербайджанского комитета охраны памятников старины, искусства и природы. Вып.4. Тетр.2. Баку, 1929.
132. Спасский П. И. Дербентские укрепления // Изв.Азербайджанского комитета охраны памятников старины, искусства и природы. Вып.4. Тетр.2. Баку, 1929.
133. Стрейс Я. Я. СПб., 1836. Три путешествия. / Пер. Э. Бородиной. М., 1935.
134. Стрейс Я. Я. Три путешествия / Пер. Э. Бородиной. М., 1935.
135. Тревер К.В. Очерки по истории и культуре Кавказской Албании. М.-Л., 1959 г.
136. Умаханов М-С. К. Торговые пути в средневековом Дагестане // Древние промыслы, ремесло и торговля в Дагестане. Махачкала, 1984.
137. Фрай Ричард. Наследие Ирана. М., 1972.
138. Фрэн Х. О надписях города Дербента // Труды и летописи Общества истории и древностей российских. Т. VIII. 1837.
139. Хан-Магомедов С. О. Ворота Дербента // Архитектурное наследство. М., 1972. №20; Хан-Магомедов С. О. Дербент. М., 1979.
140. Хан-Магомедов С. О. Ворота Дербента // Архитектурное наследство. М.? 1972. №20.
141. Хан-Магомедов С. О. Дербент. М., 1979.
142. Хан-Магомедов С. О. Джума-мечеть в Дербенте // Советская археология. 1970. №1;
143. Хан-Магомедов С. О. Стены и башни Дербента // Архитектурное наследство. М., 1963. №17;
144. Хан-Магомедов С. О. Стены и башни Дербентской крепости // Архитектурное наследство. М., 1964. №17.
145. Хан-Магомедов С. О. Ханский дворец в Дербенте // Памятники культуры. М., 1961. №3;
146. Хан-Магомедов С. О. Ханский дворец в Дербенте // Памятники культуры. М., 1961. №3.
147. Хан-Магомедов С.О. Ворота Дербента.// Архитектурное наследство.№20.,М.,1972 г.

148. Хождение за три моря Афанасия Никитина в 1466 - 1472 гг. / Ком. Петрушевского И. П. М. - Л., 1958.
149. Хождение за три моря Афанасия Никитина в 1466 1472 гг. / Ком. Петрушевского И. П. М. - Л., 1958.
150. Хождение купца Федора Котова в Персию. М., 1958.
151. Хождение купца Федора Котова в Персию. М., 1958.
152. Шихсаидов А. Р. Дагестан в X XIV вв. Махачкала, 1975.
153. Шихсаидов А. Р. Средневековый город Дагестана и его связь с сельским хозяйством П Ближний и Средний Восток товарно-денежные отношения при феодализме. М., 1 980.
154. Эвлия Челеби. Путешествие // РФ ИИАЭ ДНЦ РАН. Ф. 1. Оп. 1. Д. 37.
155. Эвлия Челеби. Путешествие // РФ ИИАЭ ДНЦ РАН. Ф. 3. Оп. 1.1. Д. 237.1.1.

РАЗДЕЛ 2: ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

ПОДРАЗДЕЛ 5. ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

2. АНАЛИЗ УСЛОВИЙ ЗРИТЕЛЬНОГО ВОСПРИЯТИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

2.1. Введение

Анализ условий зрительного восприятия объекта культурного наследия включает определение наиболее значимых направлений и точек восприятия памятников архитектуры, а также определение формируемой зоны зрительного восприятия объекта (объектов).

Направления и точки восприятия объектов культурного наследия выявлены на основе компьютерного моделирования зон видимости, с помощью натурного обследования и фотофиксации территории исследования. Зафиксированные контрольные направления и точки визуального восприятия были классифицированы как наилучшие, характерные и дальние.

Наилучшие точки зрительного восприятия объекта культурного наследия – условие зрительной видимости объекта обозрения, при котором объект воспринимается наиболее целостно со значимых исторических направлений в исторической градостроительной среде.

Характерные точки зрительного восприятия объекта культурного наследия – условие зрительной видимости объекта обозрения, при которых объект виден частично или полностью с различных ракурсов, возможных в сложившейся градостроительной ситуации.

Дальние точки зрительного восприятия объекта культурного наследия – условие зрительной видимости объекта обозрения, при которых объект виден на значительно удаленных расстояниях и может являться составной частью панорамного вида города.

Трасса непрерывного восприятия – совокупность точек визуального восприятия или обзора, обеспечивающая визуальное восприятие элементов среды во время перемещения вдоль линейного объекта (например, при движении по тротуару улицы, набережной, с верхней кромки откоса).

Значимые направления восприятия – наиболее ценные видовые раскрытия объекта исследования с городских пространств.

В результате построения зоны видимости объектов, были определены территории, в границах которых формируются условия зрительного восприятия объекта культурного наследия (бассейн видимости объекта).

Бассейн видимости или зона визуального восприятия – пространство между объектом обозрения и зрителем, формируемое в границах точек визуального восприятия и предоставляющее возможности для обзора наблюдаемого объекта.

Частичный обзор (фрагментарная видимость) – визуальное восприятие фрагмента объема здания.

Сезонный обзор (сезонная видимость) – визуальное восприятие здания, изменяющееся в течении года.

2.2. Анализ условий зрительного восприятия объектов культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова, начало XX века», Пл. Свободы, 11, «Дом купца М. Гайдарова (1905 г.)», Пл. Свободы, 10А, «Дом купца В. Кускова (1848 г.)», Пл. Свободы, 1

Среди застройки, формирующей площадь Свободы, находятся три объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова, начало XX века», пл. Свободы, 11, «Дом купца М. Гайдарова (1905 г.)», пл. Свободы, 10А и «Дом купца В. Кускова (1848 г.)», пл. Свободы, 1. Зоны восприятия данных объектов распространяются в пределах территории площади Свободы, а также в границах ул. пл. Свободы. Фрагментарная видимость объектов формируется в границах улиц, примыкающих к ул. пл. Свободы (ул. Сальмана, Пашабекова), а также в западной части сквера Боевой славы в связи с расположением различных объектов благоустройства и озеленения площади и прилегающих территорий.

Наилучшие условия зрительного восприятия объектов локализуются по ул. пл. Свободы, позволяя воспринимать главные фасады зданий с близкого расстояния, а также в перспективе улицы, при последовательном перемещении вдоль нее до пересечения с ул. Пашабекова.

«Дом купца В. Кускова (1848 г.)» (пл. Свободы, 1) располагается на углу квартала, поэтому зоны его визуального восприятия распространяются на относительно значительные расстояния. Фрагментарная видимость объекта формируется по ул. Айдынбекова, в месте пересечения с проездом, ведущим от ул. пл. Свободы и ул. Пашабекова. Последовательное визуальное восприятие объекта (трасса непрерывного визуального восприятия) возможно при движении от ул. Пашабекова (от места пересечения с ул. Гагарина) до ул. пл. Свободы.

«Дом купца М. Гайдарова (1905 г.)», пл. Свободы, 10А воспринимается при последовательном перемещении по улицам, расположенным на территории магалов (Айдынбекова и 2й-Магал).

Объемные характеристики/параметры объектов по отношению к пространству площади оказывают значительное влияние на условия зрительного восприятия градостроительной доминанты Армянской церкви и вместе организуют сложную и разнообразную систему визуального восприятия исторической городской среды Дербента.

Таким образом, обеспечение условий зрительного восприятия объектов культурного наследия состоит в сохранении исторически сложившихся объемно-пространственных характеристик застройки ближайшего окружения объектов, нивелировании возможности возникновения диссонирующих объектов в зонах визуального восприятия объекта, в границах территорий застройки, формирующей площадь Свободы, а также на территориях, формирующих их фоновый вид.

2.3. Анализ условий зрительного восприятия объектов культурного наследия регионального значения "Памятник В.И. Ленину", площадь Свободы и "Родник конца XIX века", пл. Свободы

"Памятник В.И. Ленину" и "Родник конца XIX века", расположенные на площади Свободы, воспринимаются в границах ее территории, а также зоны визуального восприятия частично распространяются на территорию примыкающего к ней (площади) сквера Боевой славы, где обеспечивают фрагментарную видимость объектов.

Визуальное восприятие объектов с точки зрения зрительного восприятия, расположенной у восточной границы площади, формирует многоплановую композицию видового кадра, который включает в себя природный ландшафт, а также силуэт Армянской церкви.

Визуальное восприятие Армянской церкви, застройки, формирующей пространство площади, а также памятника В. И. Ленина формируется в границах территории сквера Боевой славы, преимущественно в западной части. Фрагментарная видимость объектов возможна с восточной части сквера, в связи с расположением объектов благоустройства, объектов капитального строительства, а также элементов озеленения, однако, видовой кадр, открывающийся с площади Свободы, представляет многоплановую композицию, которая включает в себя силуэт горы Джалган, территорию природного ландшафта, силуэт Армянской церкви, ансамбль зданий, формирующих пространство площади, памятник В. И. Ленину, Родник конца XIX века, что подтверждает утверждение, что ансамбль площади, Родник конца XIX века, памятник В. И. Ленина взаимосвязаны композиционно, планировочно.

2.4. Анализ условий зрительного восприятия объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом купца Эминова», ул. Курбанова, д. 33.

Наилучшие условия зрительного восприятия объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом купца Эминова» сформированы в границах улицы Курбанова, на которую выходит главный фасад объекта. Основные направления и точки зрительного восприятия зафиксированы по мере движения по ул. Курбанова и изменении формируемого при этом визуального восприятия объекта.

Наилучшие точки и направления зрительного восприятия локализуются по улице Курбанова, позволяя воспринимать памятник с близкого расстояния в уличном фронте преимущественно исторической застройки.

Зафиксированные характерные точки и направления зрительного восприятия распространяются за пределы улиц, формирующих квартал, в котором находится анализируемый объект. Так, фрагментарное визуальное восприятие объекта возможно по переулку Сулеймана Стальского, в месте непосредственной близости пересечения с ул. Курбанова.

В настоящий момент в зонах визуального восприятия объекта культурного наследия отсутствуют диссонирующие объекты, однако сам объект обладает низкой степенью сохранности. Визуальное восприятие сохранившихся частей здания, в частности, главного фасада, возможно в границах Парка Боевой славы, проходящих с южной стороны объекта культурного наследия.

Обеспечение условий зрительного восприятия объекта культурного наследия состоит в сохранении исторически сложившихся объемно-пространственных характеристик застройки ближайшего окружения объекта, нивелировании возможности возникновения диссонирующих объектов в зонах визуального восприятия объекта, в частности на участках ул. Курбанова 30 - ул. Курбанова 44, переулка Сулеймана Стальского, территории парка Боевой славы с ближних точек визуального восприятия на сохранившуюся часть здания.

2.5. Анализ условий зрительного восприятия объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом купца Саруханова», расположенного по адресу ул. Курбанова, д. 47.

Наилучшие условия зрительного восприятия объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом купца Саруханова» сформированы в границах улицы Курбанова, на которую выходит главный фасад объекта. Крайняя точка визуального восприятия объекта с западной стороны фиксируется на пересечении ул. Курбанова с ул. Площадь Свободы, а восточная - на улице Курбанова, д. 29. Основные направления и точки зрительного восприятия зафиксированы по мере движения по ул. Курбанова и изменения формируемого при этом визуального восприятия объекта.

Наилучшие точки и направления зрительного восприятия локализуются по улице Курбанова, позволяя воспринимать памятник как с близкого расстояния в уличном фронте преимущественно исторической застройки, так и в перспективе улицы.

Зафиксированные характерные точки и направления зрительного восприятия распространяются за пределы улиц, формирующих квартал, в котором находится анализируемый объект. Так, фрагментарное визуальное восприятие объекта возможно по ул. Гагарина, в месте непосредственной близости пересечения с ул. Курбанова.

В результате построения зоны видимости объектов, были определены территории, в границах которых формируются условия зрительного восприятия объекта культурного наследия (поле видимости объекта).

Зона визуального восприятия, помимо ул. Курбанова, формируется также в границах проезда, примыкающего к восточной стороне объекта культурного наследия и северной границе сквера Боевой славы. Наилучшая точка зрительного восприятия была зафиксирована на пересечении границы сквера Свободы и примыкающего проезда. Объекты, вплотную примыкающие к памятнику со стороны южного фасада, создают фрагментарную видимость со стороны сквера Свободы.

Обеспечение условий зрительного восприятия объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом купца Саруханова» состоит в сохранении исторически сложившихся объемно-пространственных и планировочных характеристик застройки ближайшего окружения объекта, нивелировании возможности возникновения диссонирующих объектов в зонах визуального восприятия объекта, в частности, на участках ул. Курбанова 48 - ул. Курбанова 29, фрагмента участка ул. Гагарина территории сквера Свободы с ближних точек визуального восприятия объекта.

2.6. Анализ условий зрительного восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (Дом градоначальника Али Мадатова, 1900 г.)», ул. III Интернационала, 16 (ул. Пашабекова, д.16).

Наилучшие условия зрительного восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (Дом градоначальника Али Мадатова, 1900 г.)», сформированы в границах улицы Пашабекова и ул. Гагарина, на пересечение которых выходят фасады объекта.

В зонах визуального восприятия объекта, при движении по улице Пашабекова располагаются многоэтажные объекты капитального строительства, чьи объемно-пространственные характеристики влияют на визуальное восприятие объекта исследования (точка фотофиксации № 8.6-8.8), значительно визуальное преобладая в перспективе улицы и нарушая целостность восприятия историко-градостроительной среды.

Визуальное восприятие объекта в перспективе ул. Гагарина, преимущественно, фрагментарное, в связи с расположением в зонах его визуального восприятия двухэтажного объема объекта капитального строительства, вплотную примыкающего северному боковому фасаду исследуемого объекта. Видимость объекта также носит сезонный характер в связи с расположением в зонах визуального восприятия здания объектов озеленения.

Обеспечение условий зрительного восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (Дом градоначальника Али Мадатова, 1900 г.)» состоит в сохранении объемно-пространственных и планировочных характеристик застройки улиц ближайшего окружения объекта, нивелировании возможности возникновения диссонирующих объектов в зонах визуального восприятия объекта, в частности на участках ул. Пашабекова д.24 - д. 8А, фрагмента участка ул. Гагарина до пересечения с ул. Керима Мамедбекова.