



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2020 г. № 93

г. МАХАЧКАЛА

**Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и Законом Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить согласно приложению № 1 границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», расположенного по адресу: г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

3. Агентству по охране культурного наследия Республики Дагестан обеспечить исполнение мероприятий, предусмотренных пунктами 17 и 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

4. Рекомендовать администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденным настоящим постановлением.

5. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан.

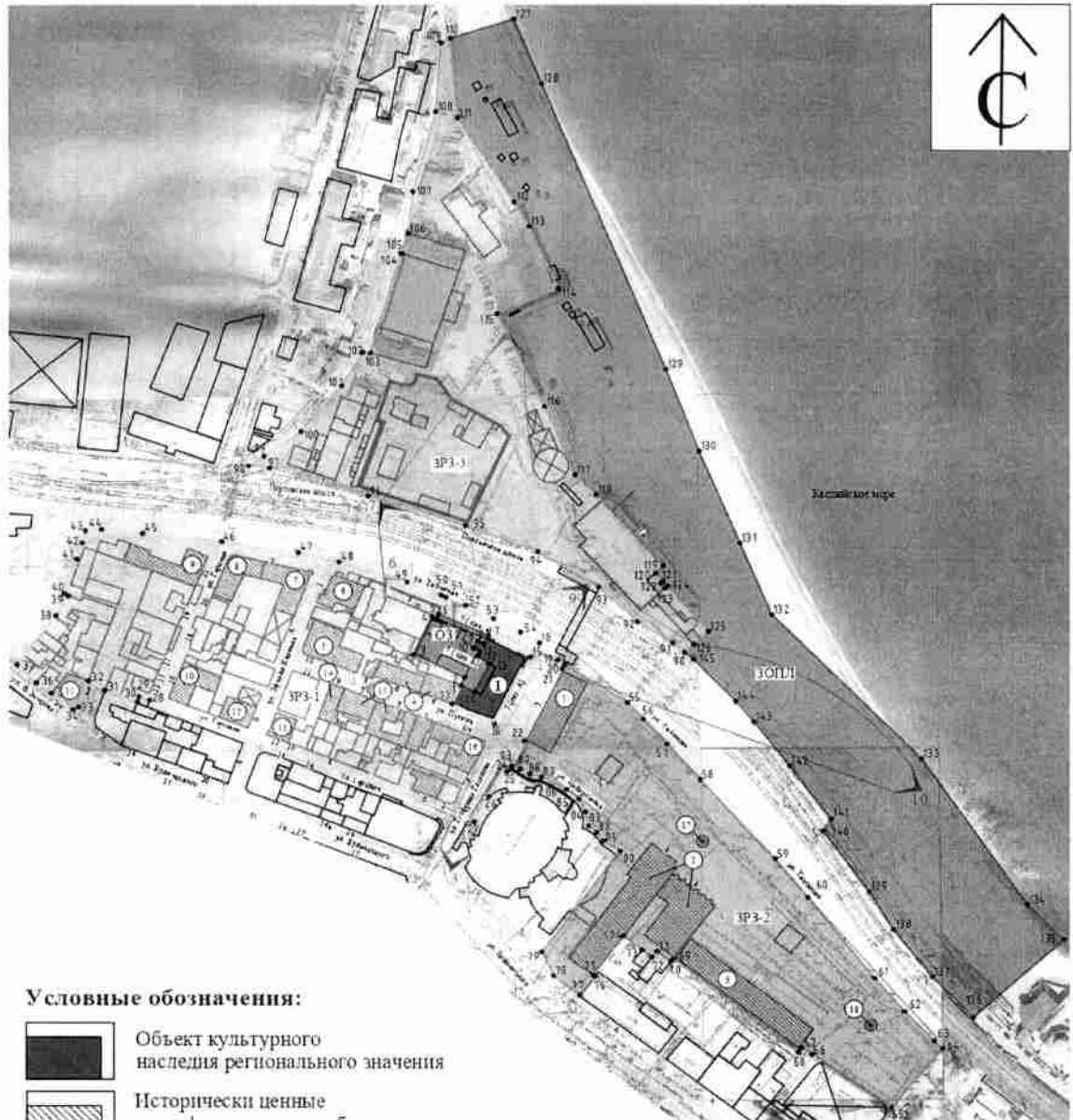


**Председатель Правительства  
Республики Дагестан**

**А. Здунов**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к постановлению Правительства**  
**Республики Дагестан**  
**от 22 мая 2020 г. № 93**

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7)



**Условные обозначения:**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения  |  | Предлагаемая охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия                             |
|  | Исторически ценные градформирующие объекты историко-градостроительной среды                             |  | Предлагаемая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1) |
|  | Исторически ценные градформирующие объекты историко-градостроительной среды (малые архитектурные формы) |  | Предлагаемая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2) |
|  | Объекты капитального строительства  |  | Предлагаемая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3) |
|  | Характерные (поворотные) точки  |  | Предлагаемая зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)                                |
|  | Точки наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия                                    |   |  |

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7)

### **Экспликация:**

#### **Объекты культурного наследия регионального значения:**

- ① «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7):

#### **Исторически ценные градоформирующие объекты историко-градостроительной среды:**

- ① ул. Тихонова, 5;  
 ② ул. Буйнакского, 8;  
 ③ ул. Тихонова, 1;  
 ④ ул. Пугина, 6;  
 ⑤ ул. Пугина, 10;  
 ⑥ ул. Эфенди Кашиева, 1;  
 ⑦ ул. Эфенди Кашиева, 2;  
 ⑧ ул. Эфенди Кашиева, 2;  
 ⑨ ул. Герцена, 21;  
 ⑩ ул. Герцена, 16;  
 ⑪ ул. В. Эмирова, 2/4;  
 ⑫ ул. Эфенди Кашиева, 6;  
 ⑬ ул. Герцена, 12;  
 ⑭ ул. Пугина, 9;  
 ⑮ ул. Пугина, 7;  
 ⑯ ул. Пугина, 3/4;  
 ⑰ памятник народному поэту Дагестана - Юсупу Хашалаеву;  
 ⑱ памятник народному поэту Дагестана - Анвару Аджиеву.

**I. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична»  
Описание границ охранной зоны (ОЗ)**

Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7)	
№№ точек	Описание прохождения границы
1-2	на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:45
2-3	на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:45
3-5	на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:45
5-6	на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:625
6-7	на юго-восток, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:625 до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:45, вдоль улицы Тихонова
7-12	на юго-запад, вдоль дворового (северо-западного) фасада объекта культурного наследия, по границе территории объекта культурного наследия
12-13	на юго-восток, вдоль дворового (юго-западного) фасада объекта культурного наследия, по границе территории объекта культурного наследия
13-14	на юго-запад, вдоль дворового (северо-западного) фасада объекта культурного наследия, по границе территории объекта культурного наследия
15-1	на северо-запад, вдоль дворового (северо-восточного) фасада объекта культурного наследия, по границе территории объекта культурного наследия

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)**

Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7)		
Система координат: <u>МСК-05</u>		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	218588,22	350502,67

1	2	3
2	218594,22	350500,73
3	218606,54	350473,95
4	218626,91	350483,41
5	218625,84	350485,94
6	218628,29	350486,94
7	218616,71	350513,08
8	218612,27	350510,77
9	218613,89	350507,67
10	218609,77	350505,52
11	218608,18	350508,57
12	218605,62	350507,31
13	218601,61	350513,52
14	218586,62	350506,02
1	218588,22	350502,67

Площадь охранной зоны (ОЗ): 874,93 кв.м.

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

**II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична»**

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1)**

Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7)	
№№ точек	Описание прохождения границы
1	2

Контур 1

1-2	на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:45
2-3	на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:45
3-5	на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:45
5-6	на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:625
6-7	на юго-восток, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:625 до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:45, вдоль улицы Тихонова

1	2
7-15	на юго-восток, вдоль главного (северо-восточного) фасада объекта культурного наследия, по границе территории объекта культурного наследия
15-16	на юго-запад, вдоль бокового (юго-восточного) фасада объекта культурного наследия, по границе территории объекта культурного наследия
16-17	на северо-запад, вдоль бокового (юго-западного) фасада объекта культурного наследия, по границе территории объекта культурного наследия
17-1	на северо-восток, вдоль брандмауэрного (северо-западного) фасада объекта культурного наследия, по границе территории объекта культурного наследия
Контур 2	
18-20	на юго-восток, вдоль границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048, вдоль улицы Тихонова и территории железнодорожных путей
20-21	на юго-запад, от границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:725
21-22	на юго-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:725
22-23	на юго-запад, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:725, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:578
23-27	на юго-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:578
27-29	на северо-запад, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:578, по центру дорожного полотна улицы Герцена
29-30	на юго-запад, вдоль пристроя дома №26 по улице Буйнакского, до границы объекта капитального строительства, установленной в ЕГРН под номером 05:40:000048:948
30-31	на северо-запад, по границе объекта капитального строительства, установленной в ЕГРН под номером 05:40:000048:948
31-32	на северо-запад, от границы объекта капитального строительства, установленной в ЕГРН под номером 05:40:000048:948 до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041:7791
32-34	на юго-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041:7791
34-35	на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041:7791
35-37	на северо-запад, вдоль фасадов четной стороны улицы В. Эмирова
37-39	на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041:1414
39-40	на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041:1414
40-41	на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041:1414
41-42	на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041:1532

1	2
42-43	на северо-восток, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041:1532 до границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041
43-48	на восток, по границе кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041, вдоль улицы Тихонова
48-18	на юго-восток, по границе кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048, вдоль улицы Тихонова

**Таблица координат характерных (поворотных) точек  
границ зоны регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1)**

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7)		
Система координат: <u>МСК-05</u>		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	218588,22	350502,67
2	218594,22	350500,73
3	218606,54	350473,95
4	218626,91	350483,41
5	218625,84	350485,94
6	218628,29	350486,94
7	218616,71	350513,08
15	218605,20	350535,19
16	218568,99	350516,34
17	218578,69	350497,71
1	218588,22	350502,67
Контур 2		
18	218612,74	350539,86
19	218603,56	350549,59
20	218601,35	350553,12
21	218599,08	350551,70
22	218560,09	350531,82
23	218546,29	350525,37
24	218544,69	350525,17
25	218543,37	350522,79
26	218530,10	350513,48
27	218516,43	350505,61
28	218581,85	350336,52
29	218583,68	350331,14
30	218581,01	350330,23
31	218587,34	350313,42



1	2	3
32	218592,30	350304,74
33	218578,38	350299,72
34	218576,75	350296,73
35	218585,68	350285,43
36	218591,30	350277,47
37	218600,90	350267,47
38	218627,35	350287,79
39	218637,99	350294,23
40	218639,18	350292,11
41	218657,82	350298,58
42	218666,48	350301,37
43	218672,99	350303,12
44	218673,61	350311,47
45	218671,52	350332,88
46	218667,20	350373,83
47	218661,34	350413,68
48	218656,29	350434,89
49	218645,43	350470,57
50	218638,47	350488,22
51	218637,39	350490,73
52	218632,86	350501,21
53	218625,76	350515,84
54	218618,53	350529,89
18	218612,74	350539,86

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1): 23694,74 кв.м.

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

**III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична»**

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2)**

Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7)

№№ точек	Описание прохождения границы
1	2
20-64	на юго-восток, вдоль границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048, вдоль улицы Тихонова и территории железнодорожных путей
64-65	на юго-запад, от границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048, до от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25

1	2
65-66	на северо-запад, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25
66-67	на северо-запад, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:667
67-68	на юго-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:667
68-69	на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:667
69-70	на юго-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3949
70-74	на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3949
74-77	на юго-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:60
77-78	на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:60
78-79	на северо-запад, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:60 до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:578
79-80	на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:578
80-23	на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:578
23-22	на северо-восток, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:578, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:725
22-21	на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:725
21-20	на северо-восток, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:725, до границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2)**

<p>Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7)</p>		
<b>Система координат: МСК-05</b>		
<b>№ точки</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
20	218601,35	350553,12
55	218580,79	350585,92
56	218571,99	350594,24
57	218558,43	350606,63
58	218539,39	350623,93

1	2	3
59	218496,66	350662,92
60	218475,89	350679,91
61	218432,36	350714,54
62	218414,26	350730,32
63	218398,51	350745,84
64	218394,43	350750,18
65	218362,30	350723,51
66	218391,02	350681,80
67	218394,54	350676,68
68	218392,21	350674,90
69	218442,72	350609,89
70	218441,36	350608,60
71	218446,86	350601,37
72	218443,69	350598,73
73	218447,61	350593,65
74	218455,23	350584,11
75	218434,07	350567,94
76	218433,28	350569,00
77	218422,98	350561,08
78	218433,53	350547,24
79	218446,54	350541,11
80	218500,68	350582,18
81	218506,22	350573,35
82	218510,89	350569,73
83	218514,36	350565,39
84	218521,85	350563,95
85	218528,93	350560,49
86	218533,99	350553,96
87	218540,59	350540,91
88	218542,05	350534,70
89	218544,92	350529,78
23	218546,29	350525,37
22	218560,09	350531,82
21	218599,08	350551,70
20	218601,35	350553,12

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2):  
19045,23 кв.м.

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

**IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
3-го типа (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной  
конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и  
государственный деятель Ульянова Мария Ильинична»**

**Описание границ зоны регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3)**

Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7)	
№№ точек	Описание прохождения границы
1	2
90-98	на северо-запад, вдоль границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092, вдоль Портовского шоссе и территории железнодорожных путей
98-99	на северо-восток, от границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:41
99-102	на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:41
102-103	на северо-восток, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:41, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:26
103-106	на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:26
106-107	на север, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:26, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:51
107-108	на север, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:51
108-109	на север, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:50
109-110	на северо-восток, по земельному участку, установленному в ЕГРН под номером 05:40:000092:50
110-111	на юго-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:50
111-112	на юго-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:51
112-114	на юго-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:40
114-115	на юго-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:40
115-116	на юго-восток, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:40, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:8

1	2
116-117	на юго-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:8
117-118	на юго-восток, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:8, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:3
118-125	на юго-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:35
125-126	на юго-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:35
126-90	на юго-запад, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:35, до границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3)**

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7)		
<b>Система координат: МСК-05</b>		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
90	218607,79	350615,70
91	218612,74	350609,62
92	218624,09	350591,16
93	218642,87	350570,73
94	218662,01	350538,98
95	218675,80	350501,16
96	218691,78	350450,10
97	218707,10	350398,77
98	218708,10	350387,63
99	218713,50	350395,70
100	218726,64	350415,10
101	218751,28	350436,34
102	218769,51	350447,32
103	218769,19	350451,31
104	218823,00	350467,44
105	218822,85	350467,90
106	218833,83	350471,18
107	218856,35	350473,71
108	218899,63	350485,71
109	218936,46	350488,45
110	218938,98	350493,43
111	218896,21	350497,04
112	218850,76	350526,75
113	218837,67	350534,55
114	218803,86	350549,77

1	2	3
115	218790,45	350517,68
116	218740,12	350542,53
117	218703,42	350558,43
118	218692,60	350569,56
119	218654,34	350604,62
120	218650,32	350600,55
121	218646,05	350604,58
122	218644,93	350603,39
123	218642,35	350605,71
124	218643,47	350606,91
125	218619,01	350628,13
126	218611,97	350620,62
90	218607,79	350615,70

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3): 21694,98 кв.м.

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

**V. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична»**

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта**

Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7)	
№№ точек	Описание прохождения границы
1	2
90-126	на северо-восток, от границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:35
126-125	на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:35
125-118	на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:35
118-117	на северо-запад, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:35, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:8
117-116	на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:8
116-115	на северо-запад, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:8, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:40
115-114	на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:40
114-112	на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:40

1	2
112-111	на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:51
111-110	на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:50
110-127	на северо-восток, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:50, до границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092, до границы города Махачкала
127-135	на юго-восток, по границе кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092, по границы города Махачкала, вдоль водной глади Каспийского моря
135-136	на юго-запад, от границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092 и границы города Махачкала до границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092, ведущей вдоль Портовского шоссе и территории железнодорожных путей
136-90	на северо-запад, вдоль границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092, вдоль Портовского шоссе и территории железнодорожных путей

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)**

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7)		
Система координат: <b>МСК-05</b>		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
90	218607,79	350615,70
126	218611,97	350620,62
125	218619,01	350628,13
124	218643,47	350606,91
123	218642,35	350605,71
122	218644,93	350603,39
121	218646,05	350604,58
120	218650,32	350600,55
119	218654,34	350604,62
118	218692,60	350569,56
117	218703,42	350558,43
116	218740,12	350542,53
115	218790,45	350517,68
114	218803,86	350549,77
113	218837,67	350534,55
112	218850,76	350526,75
111	218896,21	350497,04
110	218938,98	350493,43
127	218949,35	350526,57
128	218914,77	350541,13

1	2	3
129	218760,46	350606,08
130	218716,18	350623,33
131	218666,62	350644,73
132	218627,99	350661,06
133	218550,90	350739,20
134	218472,40	350794,85
135	218453,61	350814,22
136	218411,11	350766,36
137	218433,09	350744,76
138	218458,82	350724,54
139	218479,15	350711,76
140	218511,81	350687,47
141	218518,12	350691,91
142	218546,78	350670,27
143	218570,42	350651,88
144	218581,63	350642,39
145	218603,83	350620,58
90	218607,79	350615,70

Площадь охраняемого природного ландшафта: 31292,18 кв.м.

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м

---



## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах  
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной  
конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и  
государственный деятель Ульянова Мария Ильинична»  
(город Махачкала, ул. Тихонова, дом 7)**

В соответствии со ст. 1, п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации охранная зона является зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах охранных зон объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» предлагается установить следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

### **I. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)**

#### **1. Настоящим режимом разрешается:**

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия;

2) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) организация пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

б) размещение автостоянок и автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия;

в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

г) установка информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине, относящихся к объекту культурного наследия;

д) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера малого формата (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

6) проведение научных исследований, в том числе археологических;

7) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим режимом **запрещается**:

1) проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

3) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) и инженерной инфраструктур без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

6) установка средств наружной рекламы и информации среднего, большого и крупного формата, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 подраздела 1 раздела I настоящих Требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

7) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются

правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.

## **II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1)**

### **1. Настоящим режимом разрешается:**

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 12,0 м от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапета плоской кровли; карниза, конька или фронтона скатной крыши; купола; шпиля; башни, надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, трубы и т.п.);

б) формирование новой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

в) применение традиционных для данной местности материалов стен – кирпич, натуральный камень, без применения сайдинга в отделке;

г) применение скатных крыш; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

3) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пугина, 3/4; 6; 7; 9; 10; ул. Эфенди Капиева, 1; 2; 6; ул. Герцена, 12; 16; 21, ул. В. Эмирова, 2/4, и сохранение их характеристик:

а) высотных параметров;

б) объемно-пространственной структуры (при необходимости – увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны);

в) форм крыши и традиционных кровельных материалов;

г) общего исторического облика фасадов и их материалов;

д) форм и размеров архитектурных деталей;

е) подлинных ценных элементов фасадного декора (в том числе оконного остекления и дверных полотен);

4) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерными обследованиями, допустима их разборка (снос) с последующим компенсационным строительством на прежнем месте, с воссозданием архитектурного решения фасадов разбираемого объекта при условии согласования данных работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия. Разборка (снос) указанных объектов проводится после их научной фиксации (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

5) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

б) размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1;

в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

г) установка информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине, относящихся к объекту культурного наследия;

д) установка:

рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м;

скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5x1,5 м до 0,7x1,8 м;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;

8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- 9) проведение научных исследований, в том числе археологических;
- 10) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

**2. Настоящим режимом запрещается:**

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;

2) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия);

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
- д) больших остекленных поверхностей;

е) прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

ж) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

4) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

5) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) и инженерной инфраструктур без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

7) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

8) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 5 подраздела 1 раздела II настоящих Требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются

правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих Требований.

### **III. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2)**

1. Настоящим режимом **разрешается**:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия;

2) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (при условии согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия), расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 8 и Тихонова, 1; 5, два объекта малой архитектурной формы – памятник народным поэтам Дагестана: Юсупу Хаппалаеву и Анвару Аджиеву, и сохранения их характеристик:

а) высотных параметров;

б) объемно-пространственной структуры (при необходимости – увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны);

в) форм крыши и традиционных кровельных материалов;

г) общего исторического облика фасадов и их материалов;

д) форм и размеров архитектурных деталей;

е) подлинных ценных элементов фасадного декора (в том числе оконного остекления и дверных полотен);

3) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерными обследованиями, допустима их разборка (снос) с последующим компенсационным строительством на прежнем месте, с воссозданием архитектурного решения фасадов разбираемого объекта. Разборка (снос) указанных объектов проводится после их научной фиксации (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

б) размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных в

границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2;

в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

г) установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

д) установка:

скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5x1,5 м до 0,7x1,8 м;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

объектов системы городской ориентирующей информации;

5) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

6) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

8) проведение научных исследований, в том числе археологических;

9) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим режимом **запрещается**:

1) проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды;

2) прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

3) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) и инженерной инфраструктур без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

6) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 4 подраздела 1 раздела III настоящих Требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих Требований.

#### **IV. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3)**

1. Настоящим режимом **разрешается**:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, с учетом параметров предельно разрешенной высотности объектов капитального и некапитального строительства: не выше 12 м от абсолютной отметки земли, равной - 22.00 м (в Балтийской системе высот), до парапета плоской кровли или карниза, с возможностью локального повышения на основе материалов ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов нового строительства и реконструкции и объекта культурного наследия;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

б) размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3, а также в целях обслуживания зоны озелененных территорий общего пользования;

в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

г) установка:

скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5х1,5 м до 0,7х1,8 м;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

объектов системы городской ориентирующей информации;

4) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей



рекультивацией нарушенных земель;

- 5) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;
- 6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- 7) проведение научных исследований, в том числе археологических;
- 8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

## 2. Настоящим режимом **запрещается:**

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;

2) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

д) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

3) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

4) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) и инженерной инфраструктур без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

5) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

6) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «г» пункта 3 подраздела 1 раздела IV настоящих Требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих Требований.

## **V. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта**

### **1. Настоящим режимом разрешается:**

1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

2) сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

### **2. Настоящим режимом запрещается:**

1) отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующего;

2) хозяйственная деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию природной среды объекта культурного наследия;

3) деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;

4) строительство автодорог, размещение автостоянок и парковок;

5) прокладка инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным и совмещенным способами;

6) движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест, кроме специализированного транспорта;

7) захламливание территории.

---