



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 марта 2021 г. № 61

г. МАХАЧКАЛА

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол») и Требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и Законом Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941–1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061», расположенного по адресу: г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40 (здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»), согласно приложению № 1;

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

2. Агентству по охране культурного наследия Республики Дагестан обеспечить исполнение мероприятий, предусмотренных пунктами 17 и 18

Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

3. Рекомендовать администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение Требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, является Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан.

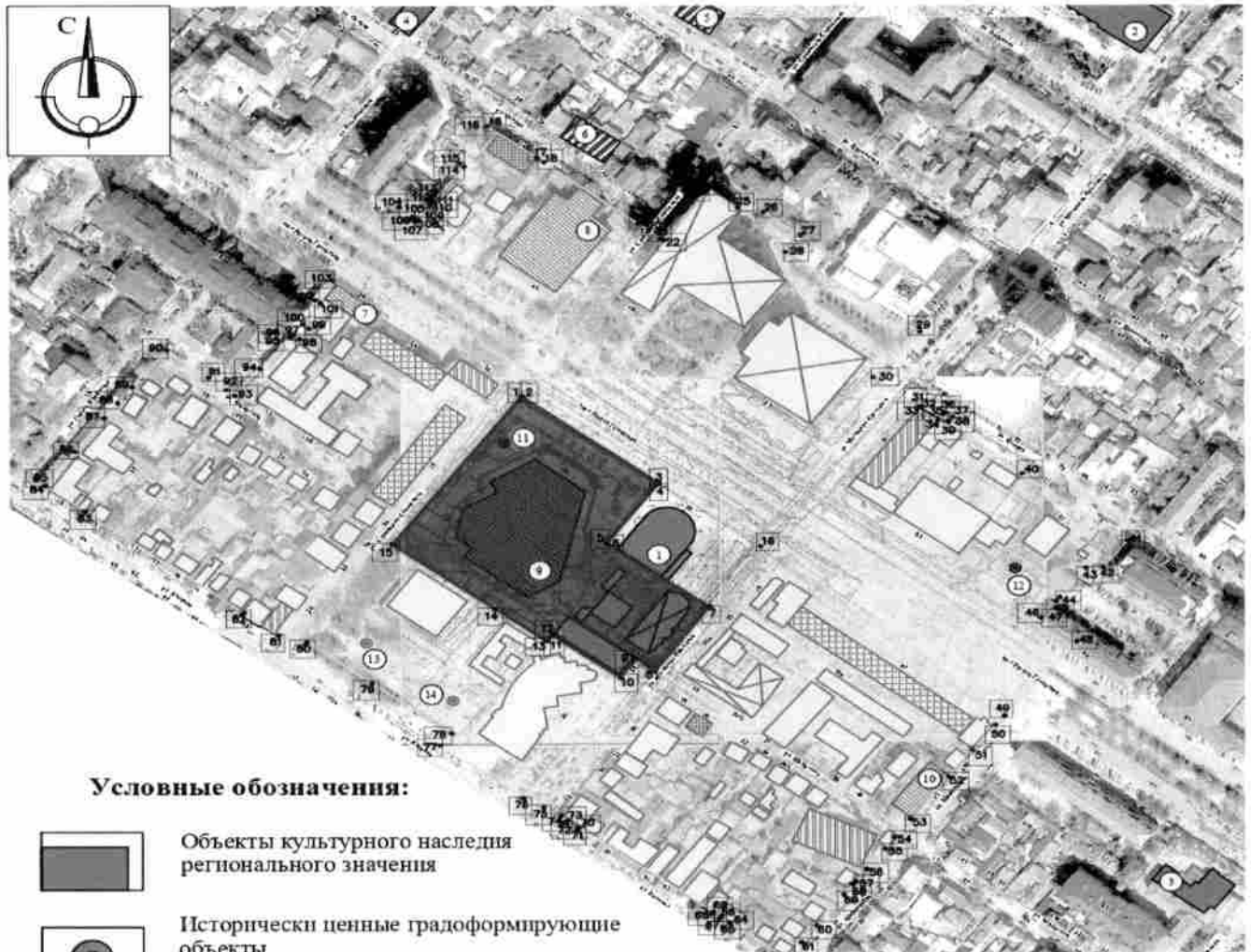


**Временно исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Дагестан**

**Н. Омаров**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства  
Республики Дагестан  
от 26 марта 2021 г. № 61

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»)**



**Условные обозначения:**

- |                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Объекты культурного наследия регионального значения                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                          |
|  | Исторически ценные градформирующие объекты историко-градостроительной среды (малые архитектурные формы)               |                                                                                      |                                                                                                                          |
|  | Выявленные объекты культурного наследия                                                                               |                                                                                      |                                                                                                                          |
|  | Исторически ценные градформирующие объекты историко-градостроительной среды                                           |                                                                                      |                                                                                                                          |
|  | Современные объекты историко-градостроительной среды, обладающие выразительной архитектурой                           |  | Объекты, диссонирующие по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде |
|  | Объекты историко-градостроительной среды, выстроенные по типовым проектам                                             |  | Характерные (поворотные) точки                                                                                           |
|  | Рядовые (фоновые) объекты историко-градостроительной среды                                                            |  | Охранная зона объекта культурного наследия - O3                                                                          |
|  | Объекты нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде |  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ                                                          |

**І. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941–1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061»**

**Описание границ охранной зоны (ОЗ)**

Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941–1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»)	
№ точек	Описание прохождения границы
1-2	на восток, по линии, соединяющей характерные поворотные точки земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000051:2809 и 05:40:000051:99
2-3	на юго-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:99
3-4	на юг, по линии, соединяющей характерные поворотные точки земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:99 и границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»), утвержденные приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14 ноября 2017 г. № 114
4-7	по границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»), утвержденным приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14 ноября 2017 г. № 114
7-8	на юго-запад, в створе границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»), утвержденной приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14 ноября 2017 г. № 114, до пересечения со створом границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1737
8-9	на северо-запад, в створе границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1737
9-11	на северо-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:60, до пересечения со створом границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:99
11-12	на юго-запад, в створе границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:99
12-14	на северо-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:99
14-15	на юго-запад, в створе границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:99
15-1	на север-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:2809, вдоль ул. Сулеймана Стальского

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941–1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»)		
<b>Система координат: МСК-05</b>		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	217794,59	350762,30
2	217794,65	350762,90
3	217734,01	350844,37
4	217732,99	350844,32
5	217691,31	350813,30
6	217690,56	350814,35
7	217646,95	350874,72
8	217601,22	350841,73
9	217610,36	350831,02
10	217596,99	350821,24
11	217626,78	350780,57
12	217626,76	350780,56
13	217622,59	350777,40
14	217645,37	350746,35
15	217690,68	350684,59
1	217794,59	350762,30

Площадь охранной зоны (ОЗ): 18638,87 кв. м.

Координаты определены картографическим методом с погрешностью 0,1 м.

**II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061»**

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»)	
№ точек	Описание прохождения границы
1	2

**Контур 1**

- 1-2 на восток, по линии, соединяющей характерные поворотные точки земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000051:2809 и 05:40:000051:99, по проектируемой границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»)

1	2
2-3	на юго-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:99, по проектируемой границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»)
3-4	на юг, по линии, соединяющей характерные поворотные точки земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:99, и границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»), утвержденной приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14 ноября 2017 г. № 114, по проектируемой границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»)
4-7	по границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»), утвержденным приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14 ноября 2017 г. № 114
7-8	на юго-запад, в створе границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»), утвержденной приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14 ноября 2017 г. № 114, до пересечения со створом границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1737, по проектируемой границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»)
8-9	на северо-запад, в створе границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1737, по проектируемой границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»)
9-11	на северо-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:60, до пересечения со створом границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:99

1	2
11-12	на юго-запад, в створе границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:99, по проектируемой границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»)
12-14	на северо-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:99, по проектируемой границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»)
14-15	на юго-запад, в створе границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:99, по проектируемой границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»)
15-1	на север-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:2809, вдоль ул. Сулеймана Стальского, по проектируемой границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»)
<b>Контур 2</b>	
16-19	на юго-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
19-21	на юго-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:679
21-22	на юго-восток, в створе границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:679, до пересечения с границей земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:55
22-23	на северо-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:55
23-24	на северо-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:53
24-25	на юго-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:53
25-26	на восток, по линии, соединяющей характерные поворотные точки земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000048:53 и 05:40:000048:40
26-29	на юго-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:40
29-30	на юго-запад, по линии, соединяющей характерные поворотные точки земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000048:40 и 05:40:000048:680
30-33	на юго-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:680

1	2
33-34	на юго-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:3047
34-41	на юго-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1714
41-42	на юго-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1798
42-43	на запад, по линии, соединяющей характерные поворотные точки земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000053:1798 и 05:40:000053:1546
43-44	на юго-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1546
44-45	на юго-запад, по линии, соединяющей характерные поворотные точки земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000053:1546 и 05:40:000053:1700
45-46	на юго-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1700
46-47	на юго-запад, в створе границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1700
47-48	на юго-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1765
48-49	на юго-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1765
49-50	на юго-запад, по линии, соединяющей характерные поворотные точки земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000053:1765 и 05:40:000053:1687
50-51	на юго-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1687
51-52	на юго-запад, по линии, соединяющей характерные поворотные точки земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000053:1687 и 05:40:000053:1800
52-53	на юго-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1800
53-54	на юго-запад, по линии, соединяющей характерные поворотные точки земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000053:1800 и 05:40:000053:97
54-56	на юго-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:97
56-57	на юго-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:96
57-58	на юго-запад, по линии, соединяющей характерные поворотные точки земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000053:96 и 05:40:000053:938
58-59	на юго-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:938
59-60	на юго-запад, по линии, соединяющей характерные поворотные точки земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000053:938 и 05:40:000053:1666
60-61	на юго-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1666
61-62	на юго-запад, по линии, соединяющей характерные поворотные точки земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000053:1666 и 05:40:000053:1725



1	2
62-74	на северо-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1725
74-75	на северо-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1756
75-76	на северо-запад, по линии, соединяющей характерные поворотные точки земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000053:1756 и 05:40:000051:2755
76-80	на северо-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:2755
80-81	на северо-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:2809
81-84	на северо-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:2794, до пересечения со створом границы участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:2519
84-85	на северо-восток, в створе границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:2519
85-86	на северо-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:2519
86-87	на северо-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:126
87-88	на северо-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:2946
88-89	на северо-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:2719
89-90	на северо-восток, в створе границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:2719, до пересечения с границей земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:2880
90-93	на юго-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:2880
93-94	на северо-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:2880
94-95	на северо-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:2884
95-103	на северо-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:2880
103-104	на северо-восток, в створе границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000051:2880 до пересечения с границей земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:75
104-107	на юго-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:75
107-112	на северо-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:75
112-113	на северо-восток, в створе границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:724
113-116	на северо-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:724
116-16	на северо-восток, в створе границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:724

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакуогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40, здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»)		
Система координат: <u>МСК-05</u>		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	<b>Контур 1</b>	
1	217794,59	350762,30
2	217794,65	350762,90
3	217734,01	350844,37
4	217732,99	350844,32
16	217689,11	350905,13
7	217646,95	350874,72
8	217601,22	350841,73
9	217610,36	350831,02
10	217596,99	350821,24
11	217626,78	350780,57
12	217626,76	350780,56
13	217622,59	350777,40
14	217645,37	350746,35
15	217690,68	350684,59
1	217794,59	350762,30
	<b>Контур 2</b>	
16	217984,19	350742,34
17	217961,77	350772,29
18	217958,90	350776,21
19	217915,44	350832,67
20	217910,38	350839,10
21	217904,83	350846,44
22	217903,78	350847,84
23	217937,17	350872,87
24	217939,59	350874,66
25	217926,61	350892,09
26	217923,40	350907,42
27	217907,40	350929,79
28	217895,45	350920,66
29	217839,41	351000,96
30	217807,41	350972,87
31	217787,13	351000,62
32	217786,91	351000,92
33	217786,38	351000,51
34	217777,83	351011,77
35	217781,65	351014,62
36	217782,90	351015,55
37	217779,68	351020,32
38	217776,95	351018,08
39	217776,60	351017,81
40	217739,82	351061,70
41	217693,06	351124,88
42	217674,15	351110,11

1	2	3
43	217673,63	351100,06
44	217653,33	351084,09
45	217650,59	351081,58
46	217638,93	351072,79
47	217638,92	351072,78
48	217622,19	351094,17
49	217570,08	351050,93
50	217563,55	351045,52
51	217545,99	351031,60
52	217527,40	351017,32
53	217497,84	350994,67
54	217485,37	350984,87
55	217476,88	350979,26
53	217462,61	350968,22
57	217454,10	350961,63
58	217451,95	350959,96
59	217444,72	350954,53
60	217423,40	350938,04
61	217411,43	350929,03
62	217395,71	350926,28
63	217399,95	350920,58
64	217425,29	350886,44
65	217424,99	350886,24
66	217429,12	350880,75
67	217427,99	350879,75
68	217431,37	350875,33
69	217432,76	350876,36
70	217492,16	350796,29
71	217490,75	350795,27
72	217495,46	350788,58
73	217496,71	350788,93
74	217500,33	350785,60
75	217506,02	350775,16
76	217512,54	350763,12
77	217549,54	350713,10
78	217558,09	350720,05
79	217593,10	350672,19
80	217622,13	350633,40
81	217626,82	350616,26
82	217642,67	350595,85
83	217713,52	350500,85
84	217731,99	350476,97
85	217732,05	350477,02
86	217755,93	350494,86
87	217779,41	350512,69
88	217790,12	350520,57
89	217801,18	350529,30
90	217827,19	350549,97
91	217807,79	350574,85
92	217799,32	350585,66
93	217795,20	350590,48
94	217814,00	350605,76
95	217835,94	350623,94
96	217835,94	350623,94
97	217837,79	350625,44
98	217834,83	350629,32

1	2	3
99	217842,06	350634,92
100	217845,18	350631,10
101	217859,80	350642,05
102	217862,23	350638,87
103	217875,71	350649,33
104	217927,39	350689,22
105	217921,05	350697,63
106	217919,05	350696,12
107	217917,01	350698,84
108	217919,03	350700,31
109	217918,79	350700,63
110	217929,18	350708,44
111	217931,41	350710,08
112	217931,59	350709,85
113	217931,59	350709,85
114	217955,51	350728,54
115	217957,70	350725,76
116	217984,02	350742,23
16	217984,19	350742,34

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):  
168406,48 кв. м.

Координаты определены картографическим методом с погрешностью 0,1 м.

---

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1944 гг. находились эвакуогоспитали № 3187 и № 5061» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Р. Гамзатова, д. 40 здание ГБУ «Дагестанский государственный театр кукол»)**

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» предлагается установить следующие режимы использования земель и Требования к градостроительным регламентам.

### **I. Режим использования земель и земельных участков и Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

#### **1. Настоящим режимом разрешается:**

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

а) организация пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) размещение автостоянок и автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия;

в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

г) установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине, относящихся к объекту культурного наследия;

д) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера малого формата (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта (при условии согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия), расположенного по адресу просп. Расула Гамзатова, 38, и объекта малой архитектуры – памятника народному поэту Дагестана Расулу Гамзатову и сохранения их характеристик:

- а) высотных параметров;
- б) объемно-пространственной структуры (при необходимости – увеличение площади застройки за счет пристроек с дворовой стороны);
- в) формы крыши и традиционных кровельных материалов;
- г) общего первоначального облика фасадов и их материалов;
- д) форм и размеров архитектурных деталей;
- е) подлинных ценных элементов фасадного декора (в том числе оконного остекления и дверных полотен);

4) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерными обследованиями, допустима их разборка (снос) с последующим компенсационным строительством на прежнем месте с воссозданием архитектурного решения фасадов разбираемого объекта при условии согласования данных работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия. Разборка (снос) указанных объектов проводится после их научной фиксации (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

5) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) и инженерной инфраструктур с последующей рекультивацией нарушенных земель при условии получения инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с органом охраны объектов культурного наследия;

- б) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;
- 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- 8) проведение научных исследований, в том числе археологических;
- 9) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

## 2. Настоящим режимом **запрещается**:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

3) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи, связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия.

### 3. Настоящим режимом **ограничивается**:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

2) осуществление хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов).

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих Требований.

## **II. Режим использования земель и земельных участков и Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

### 1. Настоящим режимом **разрешается**:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 12,0 м от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапета плоской крыши; конька или фронтона скатной крыши; купола; шпиля; башни, надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, трубы и т.п.);

б) формирование новой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

в) применение традиционных для данной местности материалов стен – кирпич, натуральный камень, без применения сайдинга в отделке;

г) применение скатных крыш; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

3) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (при условии согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия), расположенных по адресу: просп. Расула Гамзатова, 20, 43, ул. Малыгина, 43, и объектов малой архитектурной формы – памятника прозаику, литературоведу, публицисту, поэту, переводчику Эффенди Капиеву, памятника Герою Советского Союза Магомедзагиду Абдулманопову, памятника народному поэту Дагестана Т.А. Алимову (Хурюгскому) и сохранение их характеристик:

а) высотных параметров;

б) объемно-пространственной структуры (при необходимости – увеличение площади застройки за счет пристроек с дворовой стороны);

в) формы крыши и традиционных кровельных материалов;

г) общего первоначального облика фасадов и их материалов;

д) форм и размеров архитектурных деталей;

е) подлинных ценных элементов фасадного декора (в том числе оконного остекления и дверных полотен);

4) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерными обследованиями, допустима их разборка (снос) с последующим компенсационным строительством на прежнем месте, с воссозданием архитектурного решения фасадов разбираемого объекта при условии согласования данных работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия. Разборка (снос) указанных объектов проводится после их научной фиксации (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

5) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

а) организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том



числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных материалов;

б) размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ);

в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

г) установка информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

д) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5х1,5 м до 0,7х1,8 м;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

объектов системы городской ориентирующей информации;

б) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) и инженерной инфраструктур с последующей рекультивацией нарушенных земель при условии получения инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с органом охраны объектов культурного наследия;

7) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;

8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

9) проведение научных исследований, в том числе археологических;

10) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

## 2. Настоящим режимом **запрещается**:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;

2) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия);

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
- д) больших остекленных поверхностей;
- е) строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;
- ж) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций.

### 3. Настоящим режимом **ограничивается:**

1) строительство, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

2) проведение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

3) осуществление хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих Требований.

---